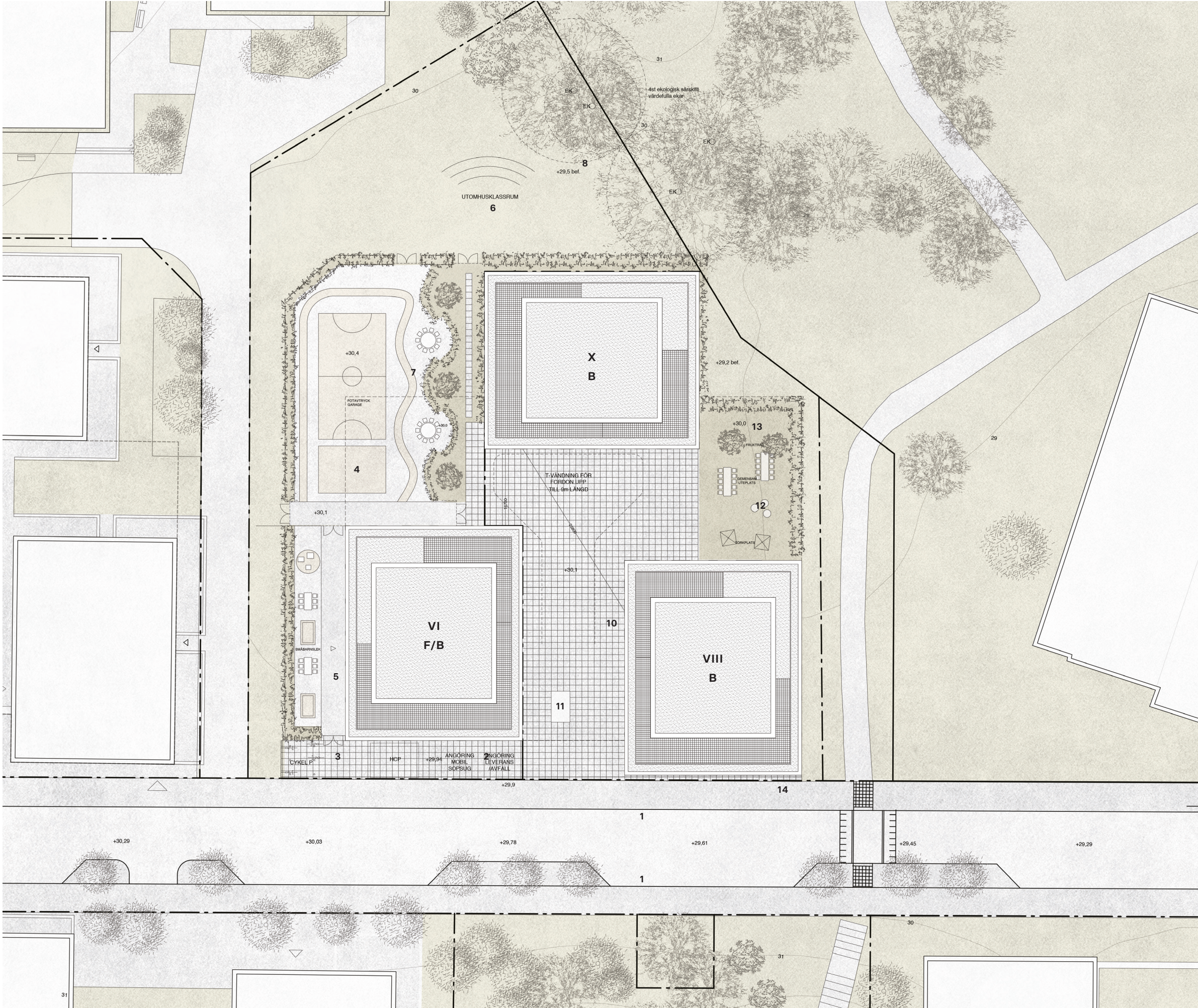


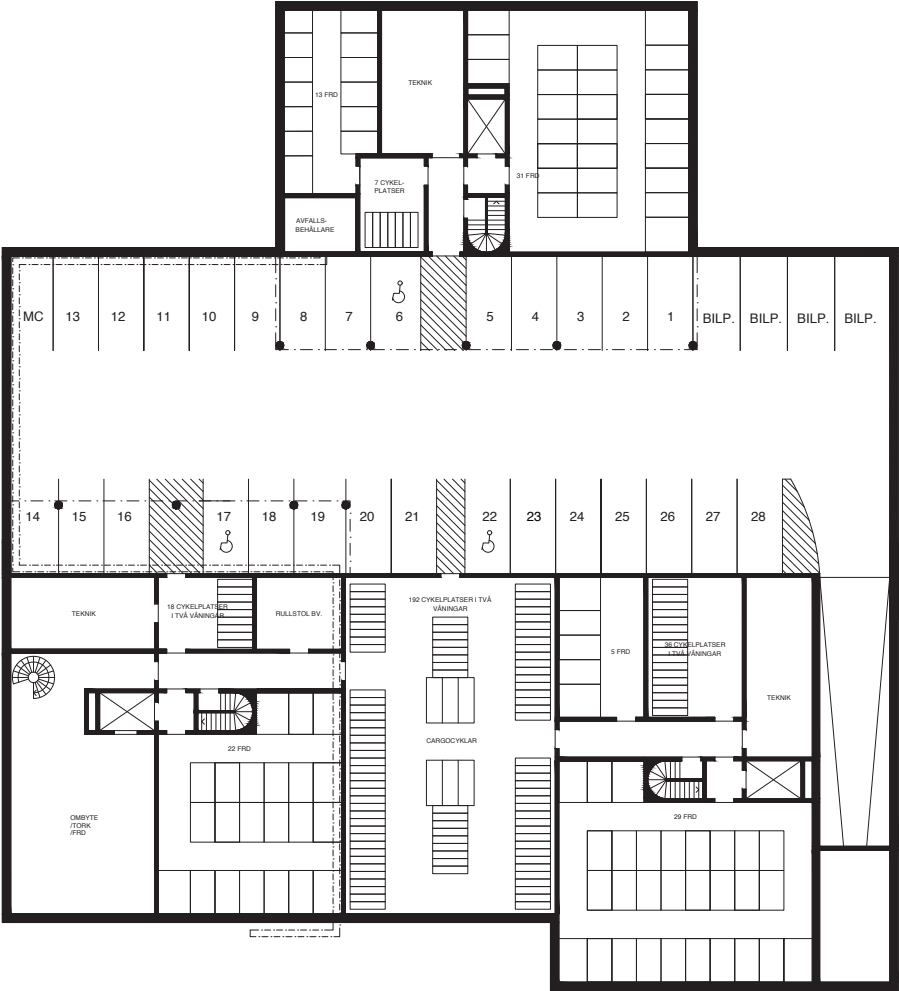
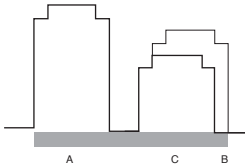
JÄGNEFÄLT MILTON FADER BERGSTRÖM LENNART ERICSSON FASTIGHETER AB 2019

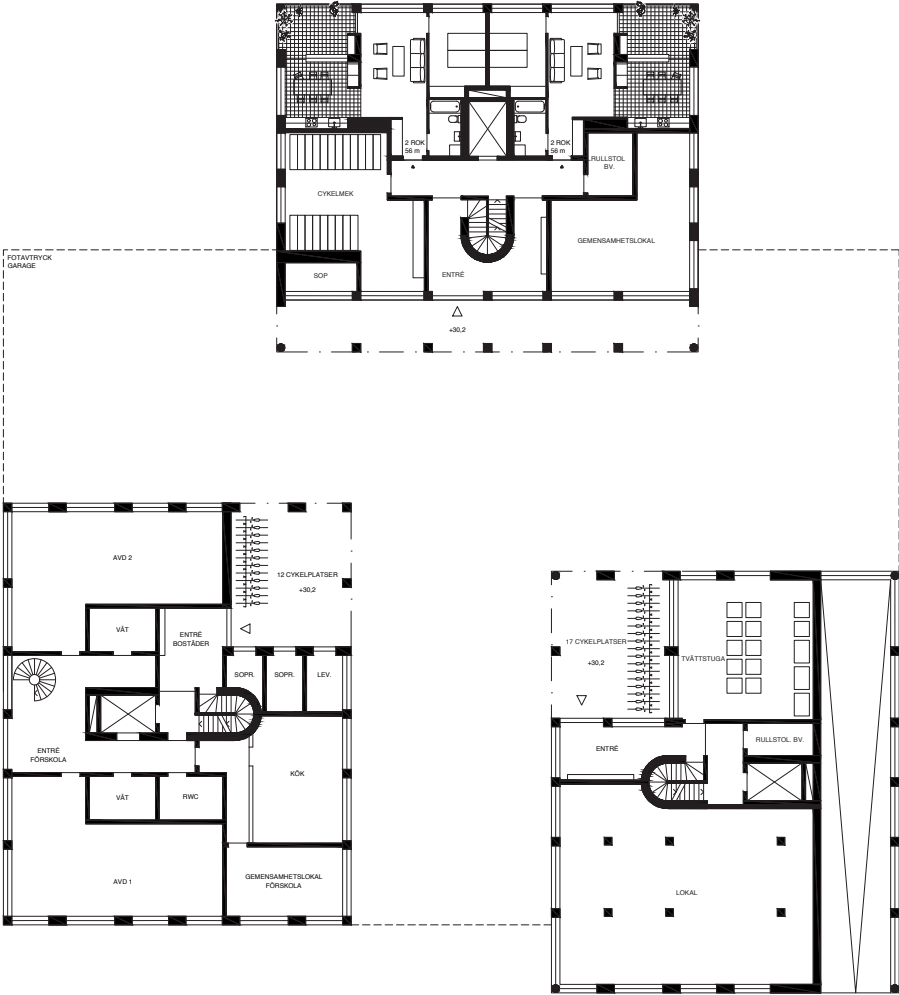
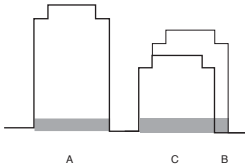


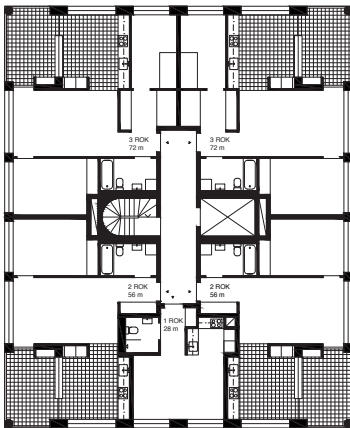
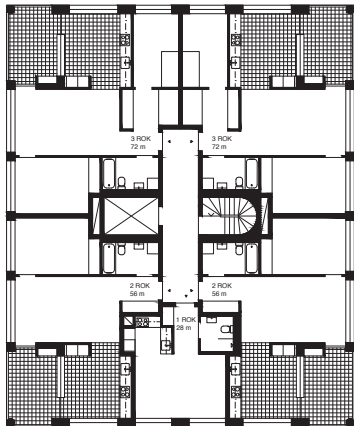
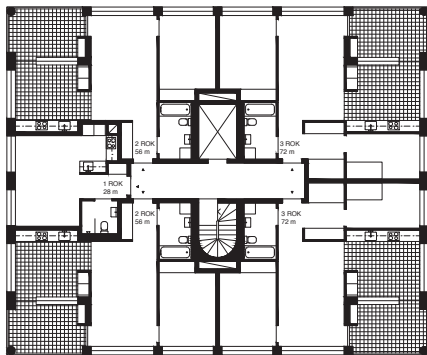
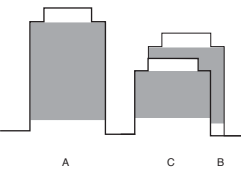
1 AVLÄMNING / KANTSTENSPARKERING
2 SOPHÄMTNING / ANSLUT SOPSUG / VARUINTAG
3 FÖRGÅRDSMARK MED 18 ST CYKEL-P
4 HÅRDGJORD YTA MED MÅLADE LEKYTOR
5 SMÅBARNSLEK MED SANDLÅDOR, SMÅHUS OCH
GUNGLEKSAKER
6 UTMOMHUSKLASSRUM
7 CYKELBANA
8 NATURLEK
9 SOPRUM FÖRSKOLA

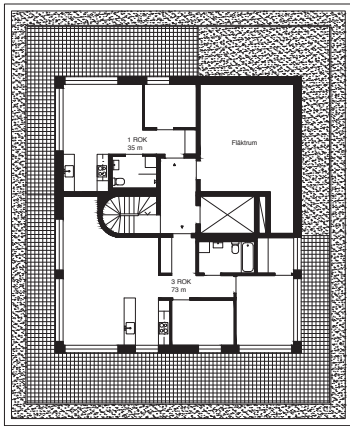
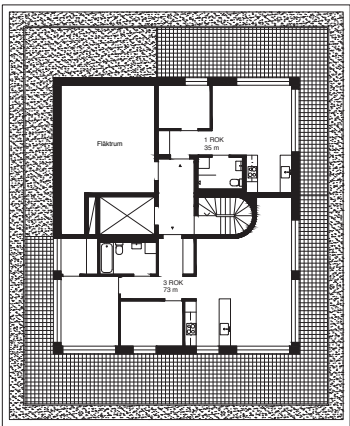
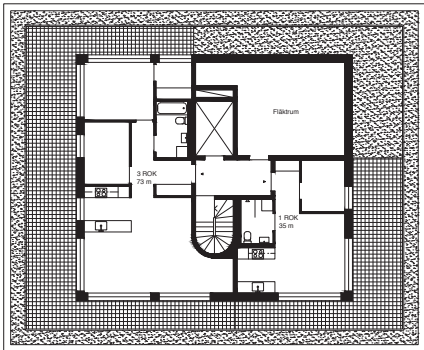
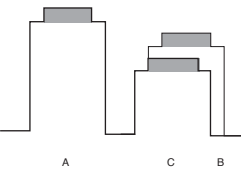
10 GÅRDSPLATS
11 UTSMYCKNING, SKULPTUR E.L.
12 BERSÅ
13 FRUKTTRÄDGÅRD
14 GARAGENEDFART
15 SOPNEDKAST FÖR BOENDE
16 SOPRUM BOSTÄDER



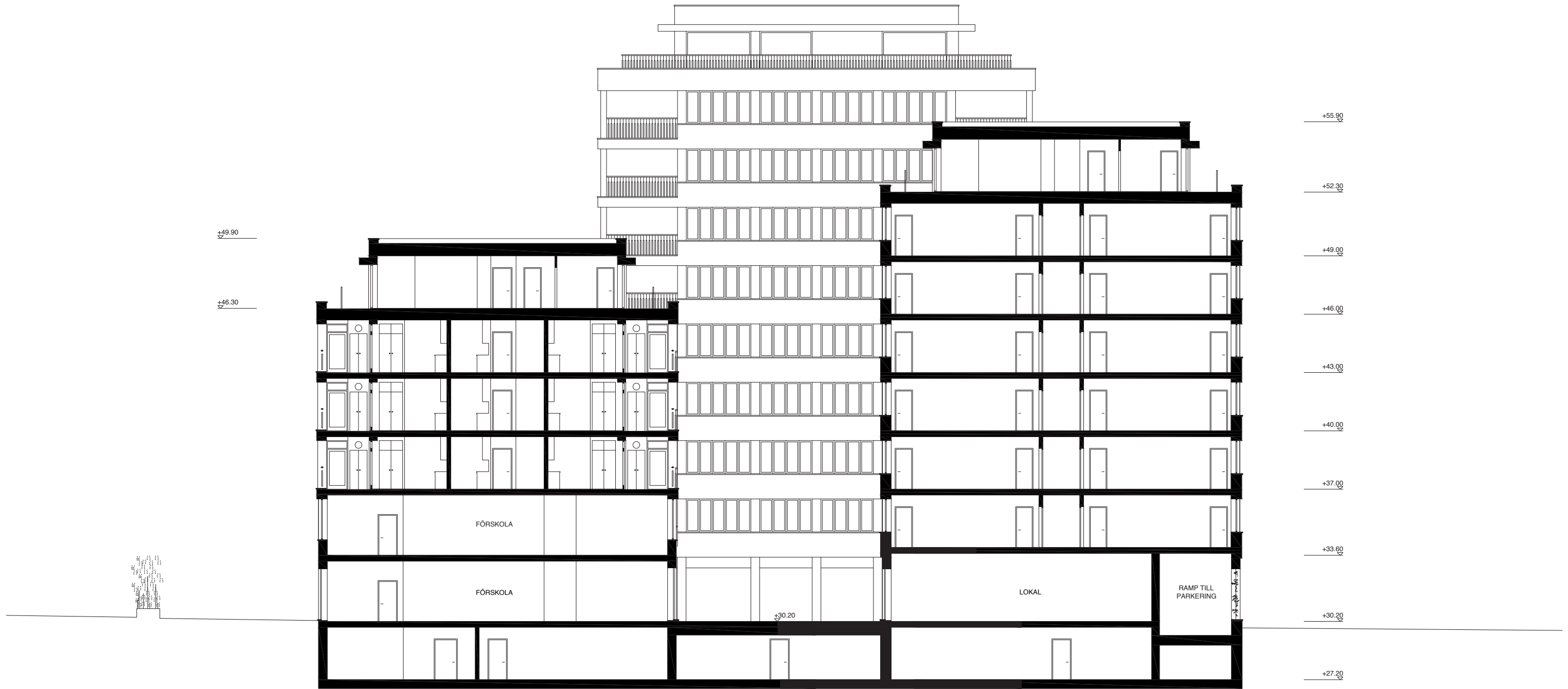


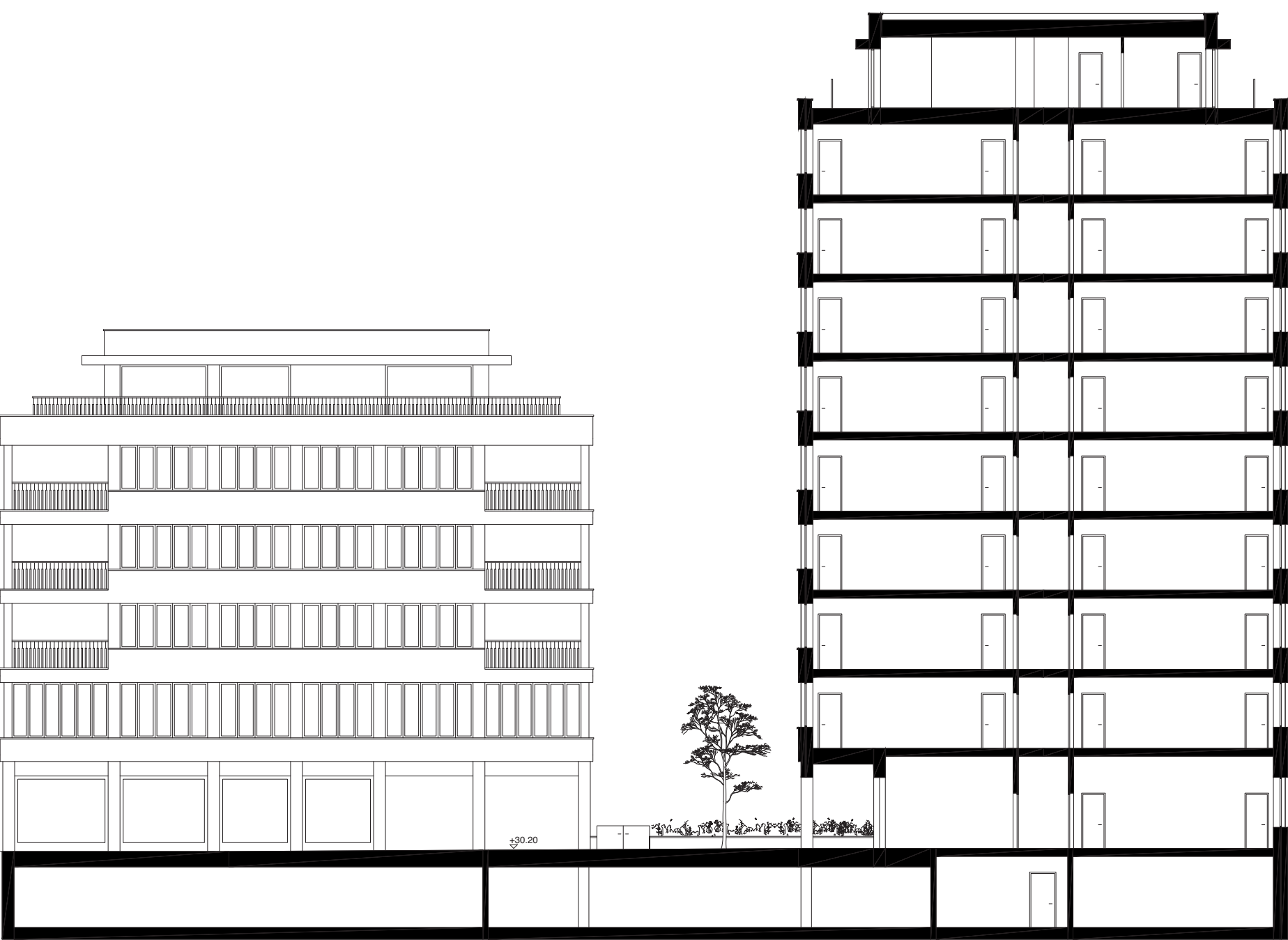






Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2019-03-19, Dnr 2015-18144





+61.90

+58.30

+55.00

+52.00

+49.00

+46.00

+43.00

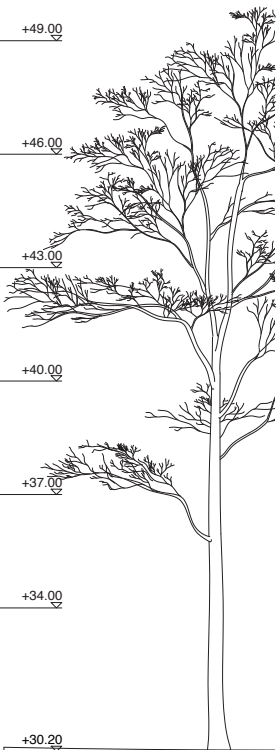
+40.00

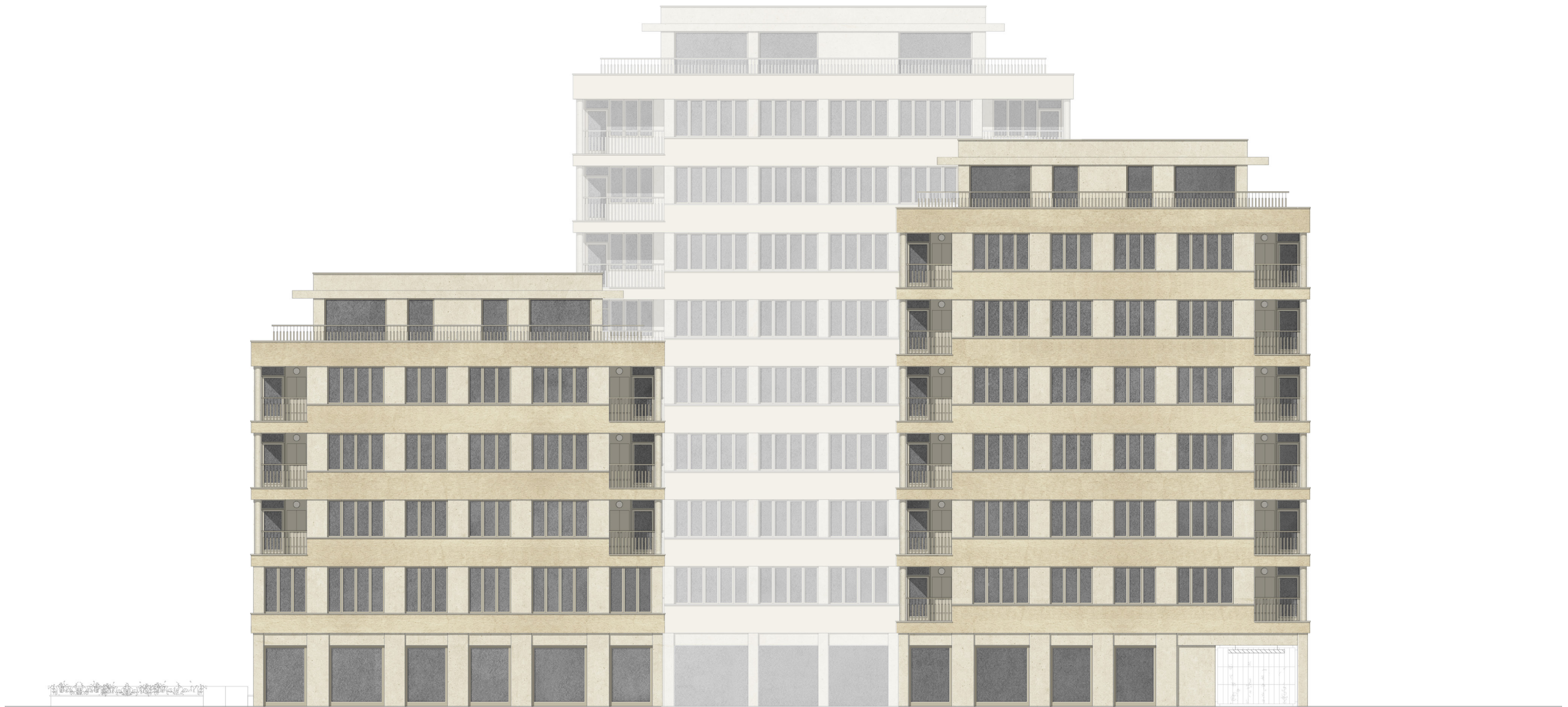
+37.00

+34.00

+30.20

+27.20











Fasaderna domineras av puts och sten/ betong med horisontella fönsterband. De horisontella banden har en jordfärgad puts i grov struktur medan de vertikala partierna mellan fönstren har en slätare betong i samma kulör. Sockelvåningen och takvåning kläs i betong eller sten och har stora fönsterpartier. Solbänkar och krönmur i plåt med samma kulör som fönster och balkongräcken.





Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2019-03-19, Dnr 2015-18144



8.1 GESTALTNINGSPRINCIPER OCH BÄRANDE IDÉ

De tre punkthusen varierar i höjd men har annars ett liknande fasaduttryck. De indragna trapphusen samlar sig kring det gemensamma gårdsrummet och de olika funktionerna i husens markplan syftar till att förstärka samhörigheten mellan de tre husen.

De tre bostadshusen följer samma fasadprincip där sockeln är i ett robust sten- eller betongmaterial som följs av en mellanbyggnad i puts med fönsterband och indragna balkonger i hörnen och avslutas med ett indraget våningsplan bakom en krönmur. Husen varieras genom att de har olika höjd och olika program i markplan. Mellan husen ligger ett gemensamt gårdsrum som mot gatan i söder avgränsas med en skulptur. Förskolegården utgör gränsen mellan park och gård i väster och norr medan en liten fruktträdgård för de boende blir gränsen mellan gård och park i öst.

Det västra huset som är lägst av de tre ligger något indraget från gatan och har en förskola i de två första våningsplanen där bostädernas trapphusentré ligger indragen i det nordöstra hörnet. Det östra huset ligger närmast gatan av de tre och har en affärslokal i sitt sydvästra hörn och garagednfart i sitt sydöstra. I dess nordvästra hörn ligger en indragen trapphusentré och i dess nordöstra hörn ligger en gemensam tvättstuga i anslutning till fruktträdgården. Det norra huset som är högst av de tre ligger längst bort från gatan och dess arkad bildar fonden till gårdsrummet sett från gatan. I markplan finns en gemensam trappa ned till garaget, sopnedkast, en gemensamhetslokal samt ett större cykelrum.

8.3 TILLGÄNGLIGHET

- 1

Angöring
Angöring kan ske inom 10 m genom att köra in på gården. Fordonet som kan vara upp till 9 m behöver göra en t-vändning.
- 2

Parkering
Parkering sker i garage under gården och nås via samtliga trapphus.
- 3

Ramper utomhus
Inga ramper utomhus.
- 4

Lutning på gator och gångvägar
Gården lutar mindre än 2%.
- 5

Gångbanor (bredd, separering, lutning)
På gårdens hårdgjorda ytor samsas all trafik.
- 6

Cykelbanor (bredd, separering, lutning)
Inga cykelbanor.
- 7

Utrymningssäkerhet underjordiskt garage
Garaget är inte av den storleken.
- A

Avfallshantering
Nedkast av hushållssopor i norra husets arkad - det östra husets entré är längst bort från nedkastet men inte mer än 25 m. Grovsopor, återvinning i västra husets arkad - det norra husets entré är längst bort från soprummet men inte mer än 25 m.
- B

Hiss i etagelägenheter och småhus i två eller flera plan
Finns ej etagelägenheter eller småhus.
- C

Entréer
Alla entréer är tillgängliga.

	BYA	BTA	ljus BTA	mörk BTA	BOA	LOA
P19		190	154	36	108	
P18		368	368	-	284	
P17		558	522	36	392	
P16		736	736	-	568	
P15		926	890	36	676	
P14		1 104	1 104	-	852	
P13		1 104	1 104	-	852	
P12		1 104	1 104	-	852	
P11		1 146	1 146	-	568	349
P10 E		959	959	-	112	444
P09		2 048	0	2 048	0	0
Tot	1 232	10 243	8 087	2 156	5 264	793

Ytor kvarter i m²

Lägenhetsfördelning	Antal	Andel
1rok	20	21,5%
2rok	36	38,7%
3rok	37	39,8%
Tot	93	100,0%

P-platser inomhus	Antal	
Vanliga	25	
RH platser	3	
Bilpool	4	
Tot	32	
bilar/Igh	0,344	
Ptal	0,4	
Grön ptal	0,34	-15%

Ytterligare en RH-plats möjlig på förgårdsmark

Cykelparkering	Antal
P10	42 inomhus + cykelmek
P10	18 förgårdsmark
P10	29 under entrétak
P09	246 inomhus, garage
Tot	335
cyklar/lgh	3,60

LBTA(BOA)	6 864
cyklar/100m ² LBTA	4,88

Landskapsytor ca.	[m2]
Naturlek	715
Gård förskola	586
Gård bostadshus	456
Uteplats bostadshus	267
Förgårdsmark	146
Övrigt	447
BYA	1 232
Tomt	3 849