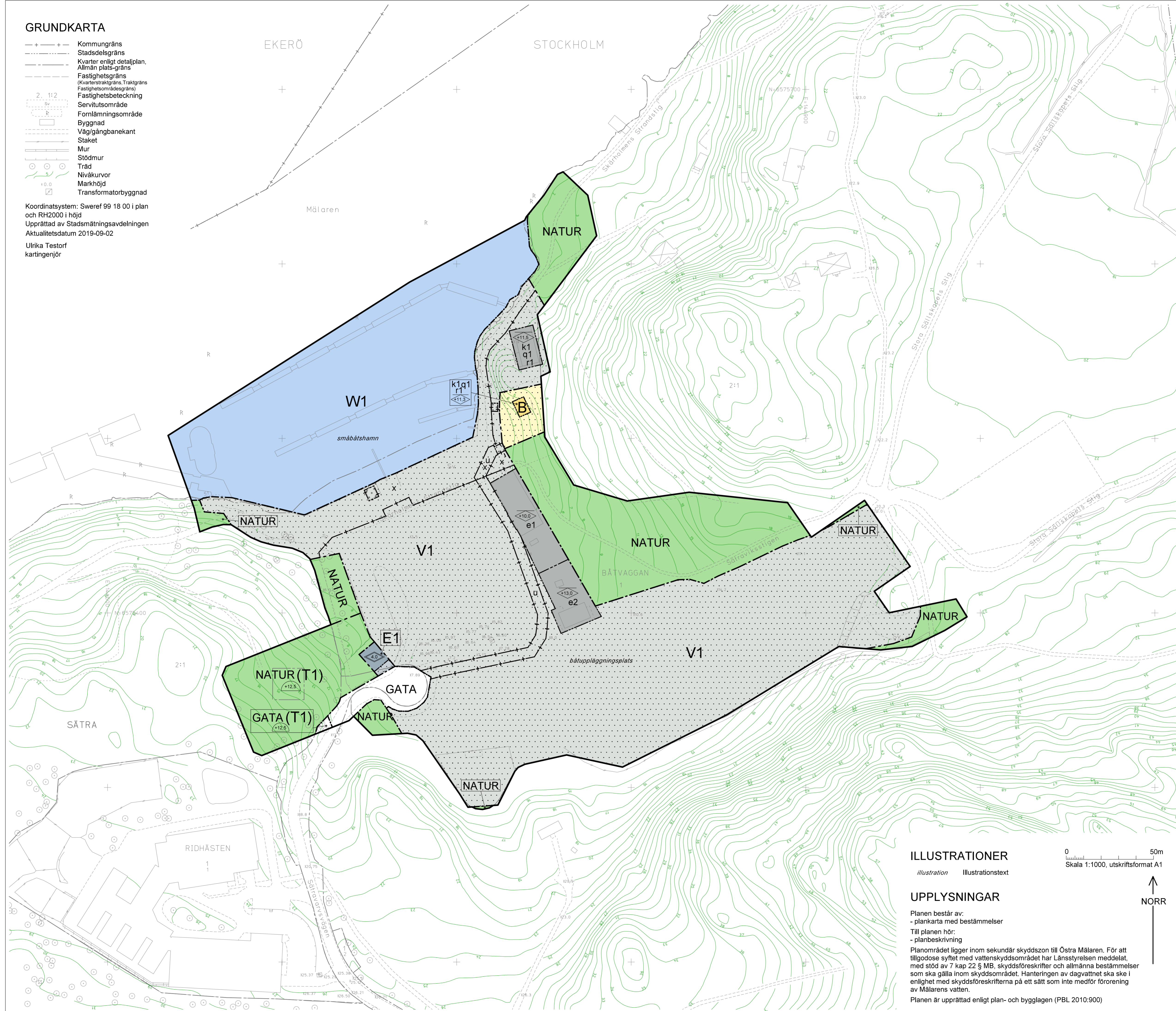


GRUNDKARTA

- +—+—+— Kommungräns
- — — — — Stadsdelsgräns
- — — — — Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- — — — — Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- — — — — Fastighetsbeteckning
- — — — — Servitutsområde
- — — — — Fornlämningsområde
- — — — — Byggnad
- — — — — Väg/gångbanekant
- — — — — Staket
- — — — — Mur
- — — — — Stödmur
- — — — — Träd
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Markhöjd
- — — — — Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-09-02

Ulrika Testorf
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
 Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - — — — — Användningsgräns
 - — — — — Egenskapsgräns
 - + — + — Administrativ gräns
 - — — — — Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark och vatten
- ##### Allmänna platser
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
 - T1 Trafikledstunnel. Får byggas till en totalhöjd om 2,5 meter över nollplanet.

- #### Kvartersmark
- B Bostäder
 - E1 Teknisk anläggning, rökgasschakt
 - V1 Småbåtshamn, båtuppläggningsplats

- #### Vattenområden
- W1 Småbåtshamn

- #### Kvartersmarkens anordnande
- ##### Utnyttjandegrad
- e1 Största exploatering är 660 kvm byggnadsarea.
 - e2 Största exploatering är 305 kvm byggnadsarea.

- #### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad med högsta nockhöjd om 4,0 meter.

- #### Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

- #### Utförande
- ##### Skyddszone Förfärd Stockholm
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivå för underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggningen ej sker.

- #### Skydd av kulturvärden
- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får försvinkas.

- #### Rivningsförbud
- r1 Byggnad får inte rivras.

- #### Varsamhet
- k1 Underhåll och ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Material och metoder avseende underhåll och ändring ska väljas utifrån byggnadens kulturhistoriska förutsättningar.

- #### Administrativa bestämmelser
- ##### Ändrad lovplikt
- Inom planområdet krävs bygglov för omfärgning av fasad.

- #### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

- #### Strandskydd
- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och vattenområde.

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Båtvaggan 1 m fl

i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-09-10
 Pia Ölvebro planchef
 Erik Isacson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-19118-54

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planområdet ligger inom sekundär skyddszone till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

