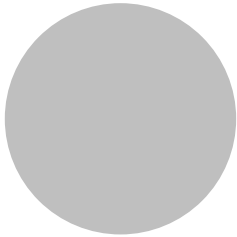
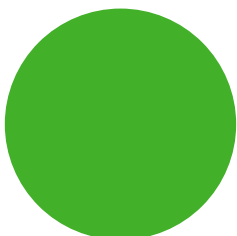
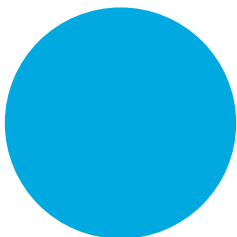
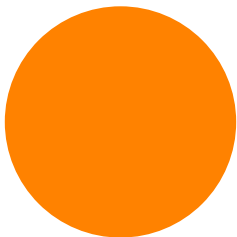


PM Geotekniskt utlåtande



Saima – Karis och Ekenäs





Innehåll

1	Objekt	2
2	Ändamål	2
3	Utförda undersökningar	2
3.1	Kart- och arkivstudier	2
3.2	Platsbesök	3
4	Planerade konstruktioner	3
5	Topografi, mark- och geotekniska förhållanden	3
6	Grundläggning	5
7	Fortsatta undersökningar	5

Uppdragsnamn
Saima - Karis och Ekenäs
Uppdragsgivare
Fastpartner Ekenäs 1 AB
Filip Dolata

Vår handläggare
Tomas Schedwin

Datum
2020-02-27

1 Objekt

Bjerking AB har på uppdrag av Fastighetspartner Ekenäs 1 AB, utfört en översiktlig geoteknisk utredning på Ekenäs 1 och Karis 3-4 som underlag för samrådshandling inför planerad detaljplan. Det undersökta området ligger i Husby, Stockholms Stad.



Figur 1-1: Undersökt område ungefärligt markerat med streckad gränslinje. Bild från Lantmäteriets kart- och ortsök.

2 Ändamål

Syftet med uppdraget har varit att översiktligt klarlägga geotekniska förhållanden och förutsättningar inför uppförande av flertalet bostadshus.

3 Utförda undersökningar

3.1 Kart- och arkivstudier

I kart- och arkivstudierna har följande källor använts:

- Öppet kartmaterial från SGU

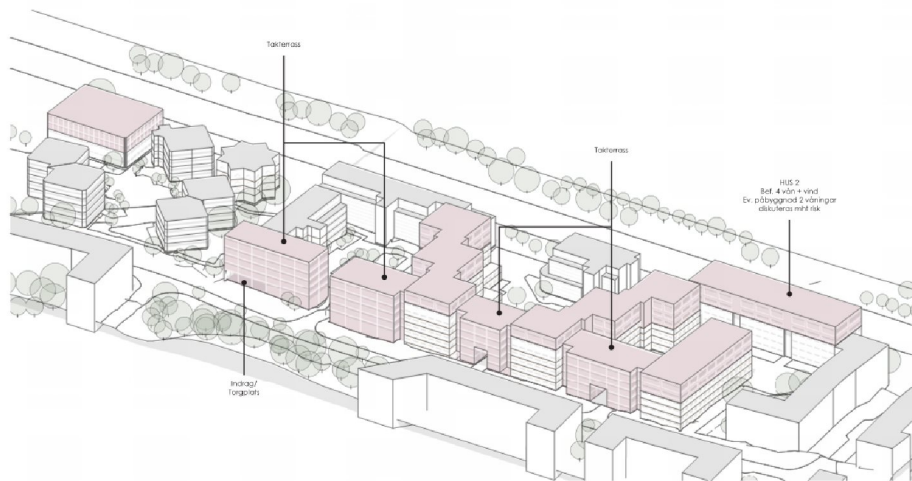
- Befintliga grundvattenrör från stadens Geoarkiv.
- Del av äldre utförda sonderingar från stadens Geoarkiv kartblad 5747C.

3.2 Platsbesök

Ett platsbesök utfördes av Tomas Schedwin från Bjerking AB 2020-02-20 i syfte att kartera berg i dagen.

4 Planerade konstruktioner

Planerade konstruktioner består i byggnader mellan de befintliga byggnaderna samt att bygga på dem med fler våningsplan. Planerade konstruktioner redovisas i figur 4-1.



HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG

AXONOMETRI
NY SITUATION

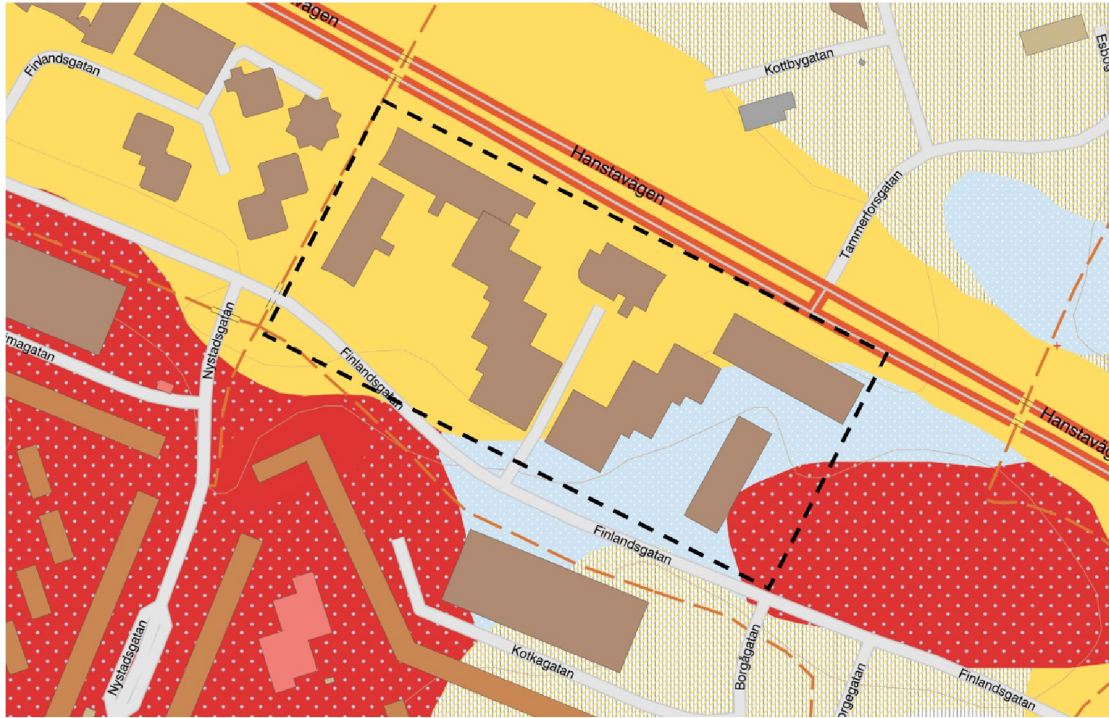
DE SAIMA, KARIS-ERENÄS
UTREDNINGSSKISS
2020-01-28

Figur 4-1 planerad konstruktion i röd-toning.

5 Topografi, mark- och geotekniska förhållanden

Området har en marknivå på cirka +20 och är relativt plant. SGU har karterat området som Berg i dagen med ett tunt moräntäcke i de allra östra delarna av området, morän i den mittersta samt lera i områdets norra och västra del. Jorddjupet varierar enligt SGU mellan 0 till 5 meter där de mäktigaste jordarterna bedöms finnas i området västra och norra del.

Tidigare utförda sonderingar hämtade från Geoarkivet visar att jordens mäktighet i området varierar mellan 0,5 och 11 meter med de mäktigaste jordlagren i västra delen av området och de grundaste i områdets östra del. Grundvattennivåerna i området bedöms ligga mellan 0,3 – 2,0 meter under befintlig markyta enligt grundvattenrör installerade av Trafikverket.



Figur 5-1. SGUs jordartskarta där gult är lera, blått är morän och skrafferat rött är berg i dagen med ett tunt moräntäcke.

Under platsbesöket kunde berg i dagen ses i området östra del (figur 5-2).



Figur 5-2. Berg i dagen i området östra del. Fotot är taget mot väst.

6 Grundläggning

Grundläggning bedöms kunna utföras i form av platta på packad fyllning/sprängbotten alternativt berg där jordlagrens mäktighet är ringa och utskiftning kan utföras. Vid djupare jordmäktigheter av lösare karaktär kan pålning bli aktuellt. Där lera av större mäktighet påträffas bör grundläggning kunna ske på slagna pålar.

Spont kan bli aktuellt om källare alternativt garage blir aktuellt. Stabiliteten skall undersökas vid djupare schakt. Även bergschakt kan bli aktuellt beroende på de planerade byggnadernas grundläggningsnivå.

7 Fortsatta undersökningar

En geoteknisk undersökning skall utföras för att verifiera de antagandena gjorda i denna rapport samt att bistå med information till framtida projektering.

Parametrar som bör undersökas är jordlagerföljder och jorddjup, sättningsegenskaper, grundvattenförhållanden, avstånd till berg för att avgöra slutgiltig grundläggningsmetod och eventuella pålstoppnivåer.

Bjerking AB

Tomas Schedwin
010 211 86 11
Tomas.schedwin@bjerking.se

Granskad av

Gunnar Lindberg
010 211 84 55
Gunnar.lindberg@bjerking.se