

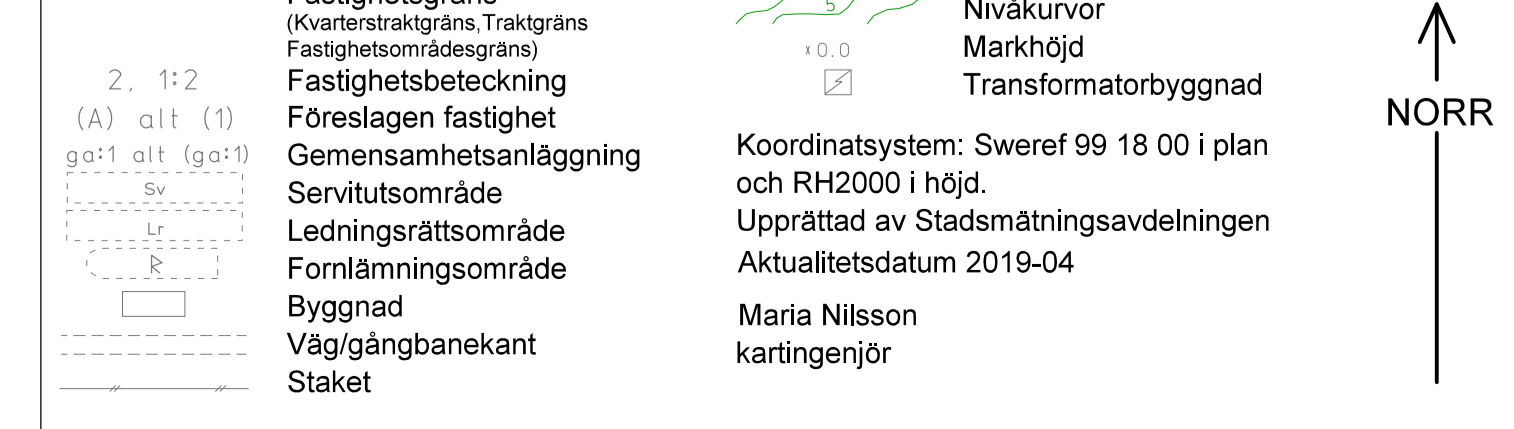
CAD: Katarina Eriksson



GRUNDKARTA

—+—+—+—	Kommungräns	—	Mur
—+—+—+—	Stadsdelgräns	—	Stödmur
—+—+—+—	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns	—	Träd
—+—+—+—	Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)	—	Kraftledning
—+—+—+—	Fastighetsbeteckning	—	Nivåkurvor
—+—+—+—	Förslagen fastighet	—	Märkhöjd
—+—+—+—	Gemensamhetsanläggning	—	Transformatorbyggnad
—+—+—+—	Servitutsområde	—	
—+—+—+—	Ledningsrättsområde	—	
—+—+—+—	Fornlämningsområde	—	
—+—+—+—	Byggnad	—	
—+—+—+—	Väg/gångbanekant	—	
—+—+—+—	Staket	—	

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-04
Maria Nilsson
karteringenjör



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrumändamål
 - C1 Centrumändamål. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 30% av fasadlängd mot GATA (Finlandsgatan, Norgvegatan och Nystadsgatan).
 - E Teknisk anläggning
 - P Parkering

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
 - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med kompletteringsbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, cykel-parkering, skärmtak eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 8 kvm.
 - Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad såsom förråd, cykelparkering, miljörum eller dylikt. Nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta höjd för överkant bjälklag i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f3 Bottenvåningen mot GATA ska gestaltas som sockelväning och utföras i tegel, natursten, cementmosaik eller betong med relief. Sockelväningen ska utformas med en höjd om minst 3,5 meter.
 - f4 Fasader ska färgsättas enligt planbeskrivningen sidan 35 under rubrik Färgsättning.
 - f9 Fasader ska utföras i puts eller tegel undantaget bottenvåningen. Max 50% av fasaden får utföras i tegel.
 - f10 Trapphus ska ha entréer till både GATA och gård.
 - f13 Bostadsentréer ska finnas mot Finlandsgatan och Stavangergatan.
 - f14 Bottenvåningen mot Finlandsgatan ska gestaltas som sockelväning och utföras i tegel, natursten, cementmosaik eller betong med relief. Sockelväningen ska utformas med en höjd om minst 3,5 meter.
 - f15 Bottenvåning mot Norgvegatan ska utföras i tegel, natursten, cementmosaik eller betong med relief.
 - f16 Bostadsentréer ska finnas mot Norgvegatan och Narviksgatan.
 - f17 Balkonger får endast uppföras på fasader mot Norgvegatan och Narviksgatan.
 - f18 Endast balkonger får uppföras.
 - f19 Bostadsentréer ska finnas mot PARK.
 - f20 Fasader ska utföras i puts, tegel eller trä undantaget sockelväningen.
 - f21 Bottenvåningen mot Finlandsgatan ska gestaltas som sockelväning och utföras i tegel, natursten, cementmosaik eller betong med relief. Sockelväningen ska utformas med en höjd om minst 3,5 meter.

- Tekniska installationer på tak** får sitta upp högst 2,0 meter ovan angiven nockhöjd eller totalhöjd och ska placeras minst 2,5 meter indragna från fasadliv mot allmän plats. Solceller på tak får uppföras utöver angivna högsta höjder.
- Bestämmelser gällande bostadskvarter:**
- Elementskarvar får inte utföras synliga.
 - Bostadsentréer mot GATA ska utformas med ett indrag om minst 0,5 meter från fasad.
 - Fönsterpartier till verksamhetslokaler och bostadskomplement ska ha en högsta bröstningshöjd om 0,7 meter över färdigt golv. Dessa lokaler i bottenvåning ska ha en karaktär med stora glasytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 45% av sockelväningens fasad får verksamhetslokaler och bostadskomplement finnas ska utföras i glas.
 - Balkonger, skärmtak och byggnadsdel mot allmän plats får kraga ut högst 1,2 meter från fasadliv och ska ha en fri höjd om minst 4,0 meter ovan marknivå.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - n2 Marken ska återfyllas och gestaltas som en del av angränsande naturslutning.
 - n3 Stödmur får uppföras till en högsta höjd om 0,5 meter från gatans nivå.
 - n4 Kvartersmark ska ansluta i nivå med allmän plats.

- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud.
- Skydd mot störning**
- Inom 75 meter från Hanstavägen ska friskluftsintag placeras högt i riktning bort från Hanstavägen, manuell nödavgång ska vara möjlig och utrymning ska finnas i riktning bort från Hanstavägen.
- Fasader inom 30 meter från Hanstavägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster i dessa fasader ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30.
- Elnätstationer ska placeras och utföras så att riktvärdet 0,4 mikrotesla ej överskrids i utrymmen avsedda för stadigvarande vistelse. Bostäder ska utformas så att riktvärdet för trafikbuller klaras.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik med en fri höjd om 3,5 meter.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- 9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - 75 meter avstånd till Hanstavägen
 - Illustrationstext
 - Illustrerat antal våningar

- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser i två delar
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheterna
Saima 1 m.fl.
i stadsdelarna Akalla och Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-15

Louise Heimler planchef
Godkänd av SBN
Laga kraft

Julia Nedersjö
stadsplanerare

