

Handläggare
Sarah Löfling
08-508 87 629

Projektspecifikt och grönt parkeringstal för Primula Byggnads AB - Arkövägen, del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal för detaljplan Arkövägen, del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl (dp 2017-18840) är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Vädskydd är eftersträvaransvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För projektet Arkövägen görs bedömningen att 3,5 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal. Motivet till detta är att cykel är ett bra alternativt transportslag för vardagliga och kortare resor och som transportmedel till kollektivtrafiken. Cykeln är även prioriterat i *Framkomlighetsstrategin*.

**Cykelparkeringstal: 3,5 cykelparkeringsplatser per 100 kvm
ljus BTA.**

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal har tagits fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning för respektive byggaktör med hänsyn till projektets lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av åtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stornät, avstånd till City, tillgång till service och andra urbana aktiviteter samt tillgång till lediga parkeringsplatser på tomtmark i området. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvarar ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

Avstånd till kollektivtrafikens stornät

Planområdet ligger 300-700 meter till närmaste spårburna kollektivtrafik (Kärrtorps tunnelbanestation) vilket kan anses vara ett gångavstånd till högkvalitativ kollektivtrafik. Närmaste busslinjer trafikerar Kärrtorpsvägen och Sockenvägen. Därmed ges klassning C.

Avstånd till City

Planområdet ligger cirka 7 km från Stockholm City. Detta ger klassning D.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger cirka 300-700 meter till Kärrtorps centrum vilket bedöms som ett gångavstånd till ett lokalt centrum med ett varierat serviceutbud, vilket ger klassning D.

Samlad bedömning

Lägesbaserat parkeringstal bedöms därmed till 0,5 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna ska en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknig av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Primula har förslag för lägenhetsfördelning som presenteras nedan. Primulas projekt bedöms innebära en balans av små och stora lägenheter vilket därmed inte ger varken någon nedräkning eller uppräknig av parkeringstalet.

Area	Antal	%
Ca 40 kvm	12	16
Ca 60 kvm	4	5
Ca 70 kvm	17	22
Ca 80 kvm	34	44
Ca 90 kvm	10	13
Totalt	77	100

Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering. I projektet anordnas parkering i ett större garage med öppna ytor och med flytande platser. Uppräknig för besöksparkering utgår.

Samlad bedömning:

Projektspecifikt parkeringstal: 0,5 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet.

Om en byggaktör gör valet att arbeta med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringsplatser är det upp till denna att beskriva de åtgärder som planeras i ett PM vilket kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används nedanstående beskrivning hämtad från dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

För de olika alternativen skulle parkeringsfördelningen se ut som följande:

	Parkeringstal	Antal parkeringsplatser (om 77 bostäder)
<i>Cykelparkering</i>	3,5 platser/100 kvm ljus BTA	316 (om 6950 kvm ljus BTA)
<i>Projektspecifikt parkeringstal</i>	0,5 platser/lgh	39
<i>Bilparkering med åtgärds paket grundläggande</i>	0,45 platser/lgh	35
<i>Bilparkering med åtgärds paket medel</i>	0,43 platser/lgh	33
<i>Bilparkering med åtgärds paket ambitiöst</i>	0,38 platser/lgh	29

Under förutsättning att nedan listade mobilitetstjänster arbetas med kan en nedräkning av det projektspecifika parkeringstalet på 15 procent medges, vilket motsvarar medel nivå.

Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

Kommentar:

<input checked="" type="checkbox"/>	Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.	Låsbara cykelplatser erbjuds utomhus i anslutning till entréer.
<input checked="" type="checkbox"/>	Lätt nåbara cykelrum	Lättåtkomliga utrymmen utomhus och i garageplan.

<input checked="" type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc.	Luftpump och automatisk dörröppnare kommer att finnas i fastigheten.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik	Informationspaket till hyresgäster för olika resmöjligheter med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.

Medel nivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

		Kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/>	Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området	Parkeringsplats avsätts för möjlig bilpool
<input checked="" type="checkbox"/>	Prova-på-kort på kollektivtrafik-erbjudande under viss tid	Prova-på-kort på kollektivtrafik under begränsad tid.
<input checked="" type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entréerna etc)	Utrymme för reparation, tvätt samt ladduttag för el-cykel kommer att finnas i fastigheten.
<input checked="" type="checkbox"/>	Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.	Plats avsätts för cykelpool och lastcyklar.

Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån.

		Kommentar:
<input type="checkbox"/>	Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker	

	den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.	
<input type="checkbox"/>	Subvention av månadskort för kollektivtrafik.	
<input type="checkbox"/>	Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning	
<input type="checkbox"/>	Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning	
<input type="checkbox"/>	Attraktivt, tryggt och lätt nåbara cykelrum i markplan.	

Andra mobilitetstjänster

Kommentar:

<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		