



Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje
illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

--- Stadsdelsgräns
--- Allmän plats-gräns
--- Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns,
Fastighetsområdesgräns)
--- Ledningsrättsområde

□ Byggnad
--- Väg/gångbanekant
--- Staket
--- Mur
--- Stödmur
○ Träd
~ Nivåkurvor
+0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-02-02

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

— Gräns för planområdet
--- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark
B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

••••• Byggnad och parkering får inte uppföras. Skärmtak ovan cykelställ får finnas. Stödmur, ramp och anläggning för dagvatten får uppföras.

○ ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får terrass, pergola, bullerskärm och inskyddsskärm anordnas.

Höjd på byggnader och takvinkel

◊ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
◊ +0,0 Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

Utöver högsta totalhöjd får räcke kring takterrass och tekniska anordningar anordnas.

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasad.

Fri höjd till balkong ska vara minst 3,0 meter från mark. Fri höjd för balkong ovan garagebjälklag ska vara minst 2,8 meter.

Fasad ska utföras i tegel. I de fall fasadpanelement förekommer ska elementskarvar omsorgsfullt integreras i gestaltningen och utförandet så att tegelväggarna upplevs som en helhet.

Bottenvåning på fasad mot söder, samt anslutande hörnpartier, ska uppföras med entréer och fönsterpartier huvudsakligen av klarglas, i enlighet med perspektiv på sidan 21 i planbeskrivningen. Synlig stödmur får inte uppföras mot Mastparken.

Utförande

Överbyggd terrassbjälklag ska tåla minst 0,6 meter jorddjup.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuka eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Marken inom planområdet ska ansluta väl i nivå till omkringliggande mark.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Bottenstocken 8
i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-02-24

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-03735-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2