



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA
  - Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK

### Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrum, konsthall, ateljéer, verkstäder och café.
- C2 Lokal för centrumändamål ska anordnas på entréväning.
- O1 Tillfällig vistelse.

### Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak ovan entré, cykelstall, lekplats, stödmur, ramp och anläggning för dagvatten får uppföras. Parkering medges inte om annat ej anges.
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad, soprum och soptenkast. Nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
  - Marken får byggas under.
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utöver angiven högsta nockhöjd får tekniska anordningar anordnas

### Utformning

- f1 Fasad som tillkommer ska utföras med vit slät putskaraktär alternativt i tegel lika befintlig byggnad.
- f2 Fasadmateriell och färgskala ska anpassas till de befintliga byggnaderna inom fastigheten.
- f3 Utöver angiven byggrätt får balkonger kraga ut högst 2,0 meter från fasad.
- f4 Påbyggnaden ska utformas med hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär.
- f5 Utöver angiven byggrätt får balkong/terrass kraga ut högst 2,2 meter från fasad mot söder.
- f6 Utöver angiven högsta nockhöjd får anordningar för takterrass anordnas.

Utöver angiven byggrätt får stödmurar uppföras med en höjd av 3,0 meter. Bjälklag ovan underbyggt garage ska integreras i omgivande mark.

### Utförande

- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

### parkering

- prh Parkering för rörelsehindrad.

### In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

### Varsamhet

- k Vid ändring och underhåll ska hänsyn tas till husets fasad och material.

### Skydd mot störning

Bestädsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller följs. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en bullerdämpad sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns (Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2021-04-26.

Anne Lindell  
karteringenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
**Aspholmen 1 m fl**  
i stadsdelen Värberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-05-20

Pia Övebro  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2015-12934-54**