



## Geoteknik

Översiktlig geoteknisk utredning för detaljplan

Aspholmen 1. Stadsdelen Vårberg. Stockholms stad



Geo Markservice i Stockholm AB  
Margretelundsvägen 36, 167 41 Bromma  
Org.nr. 556404-9376  
070- 839 03 61, 070-593 07 37, 070-856 17 00  
info@geomarkservice.se www.geomarkservice.se

## Innehåll

1. Uppdrag .....	3
2. Utredningens ändamål .....	4
3. Befintlig byggnation .....	4
4. Planerad byggnation .....	5
5. Geologi, topografi och ytbeskaffenhet .....	5
6. Utförda undersökningar .....	6
7. Markstabilitet .....	8
8. Rekommenderad grundläggning .....	8
9. Utredningsbehov .....	8

## 1 Uppdrag

Geo Markservice AB har på uppdrag av *Vårlov KB, Vårholmsbackarna 105, 127 44 Skärholmen* utfört en översiktlig geoteknisk utredning inför detaljplanearbete. Befintlig bebyggelse ska förändras. Inom området finns idag två byggnader, f.d. skolor, som tidigare ombyggts till bostadshus. En byggnad i öster och en i väster. Dessa två byggnader skall kvarstå. Förutom dessa byggnader finns en barackliknande byggnad i nordost och en i sydväst. Dessa två byggnader ska rivas och ersättas med ett antal nya bostadsbyggnader. Två garage, under mark, planeras. Det aktuella området är Aspholmen 1, Stadsdelen Vårberg, Stockholms Stad. Figur 1.



Figur 1. Situationsplan Aspholmen 1 med befintliga huslägen. Utdrag ur databasen 20-05-18.

## 2. Utredningens ändamål

Utredningen syftar till att ta fram de geotekniska förutsättningarna för nybyggnationen såsom jorddjup och jordlagerföljder till geoteknisk fast botten / berg. Utifrån markens egenskaper kan grundläggningssätt bedömas.

## 3. Befintlig Byggnation

Inom området finns idag fyra huskroppar. Dessa har getts beteckningarna V, Ö, NÖ, SV. (Anlitad arkitekt, Ettelva Arkitekter, har benämnt blivande huskroppar med beteckningarna A – F ). Byggnaden V är f.d. Storholmsskolan som ombyggt till bostäder. Denna byggnad ska vara kvar orörd. Byggnaden Ö är f.d. Storholmsskolan som likaså har ombyggt till bostäder och ska vara kvar orörd. Byggnaderna NÖ och SV är bostadsbaracker som uppförts efter skolbyggnaderna. Dessa ska rivas och ersättas med ny bebyggelse. En gymnastiksal i läge för byggnad SV har tidigare funnits men rivits. Figur 2.



Figur 2. Område med befintliga byggnader som berörs av planändringen.

#### 4. Planerad byggnation

Ett antal nya byggnader är planerade. I Utredningsskiss Aspholmen 1, Ettelva Arkitekter, är dessa angivna. Beteckningarna A – F. Figur 3. Förutom dessa bostadsbyggnader är två garage planerade. Garagen är i ett plan och placerade under mark, dels öster om byggnaderna B och C och delvis under dessa och dels sydväst om byggnaderna E och F och delvis under dessa. Figur 5.

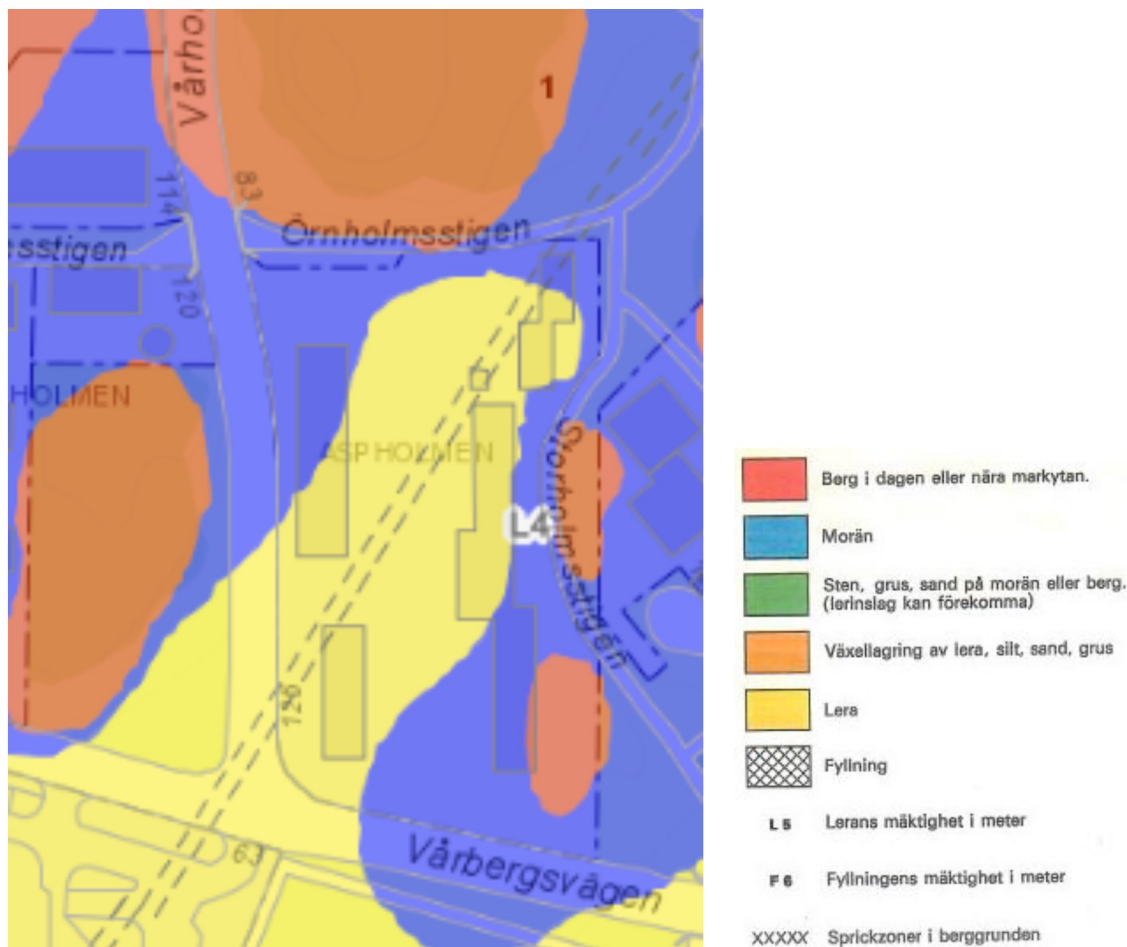


Figur 3. Utredningsskiss. Nya byggnader. Ettelva Arkitekter 21-04-13.

#### 5. Geologi, topografi och ytbeskaffenhet

Enligt Byggnadsgeologisk karta, Geoarkivet Stockholms Stad, är området en svacka med lera omgivet av morän och berg med angiven lermäktighet 4 meter. Denna sammanställningskarta anger grovt geologiska förhållanden utan hänsyn till bebyggelse. Figur 4.

Området är exploaterat och ytorna mellan befintliga byggnader har omarbetats. Marken består centralt av ursprunglig lera på morän/berg. Stora delar av marken är hårdjord med vägar, gångar samt planteringsytor. Ett stort antal ledningar går genom området med fyllnadsjord som återfyllnad. Markytan inom det bebyggda området är från +38 i norra delen till +35 i söder. Figur 5. Ytavrinning av dagvatten är mot söder. Takavvattning från befintliga byggnader går troligen till dagvattenledning som går centralt inom området från norr till söder.



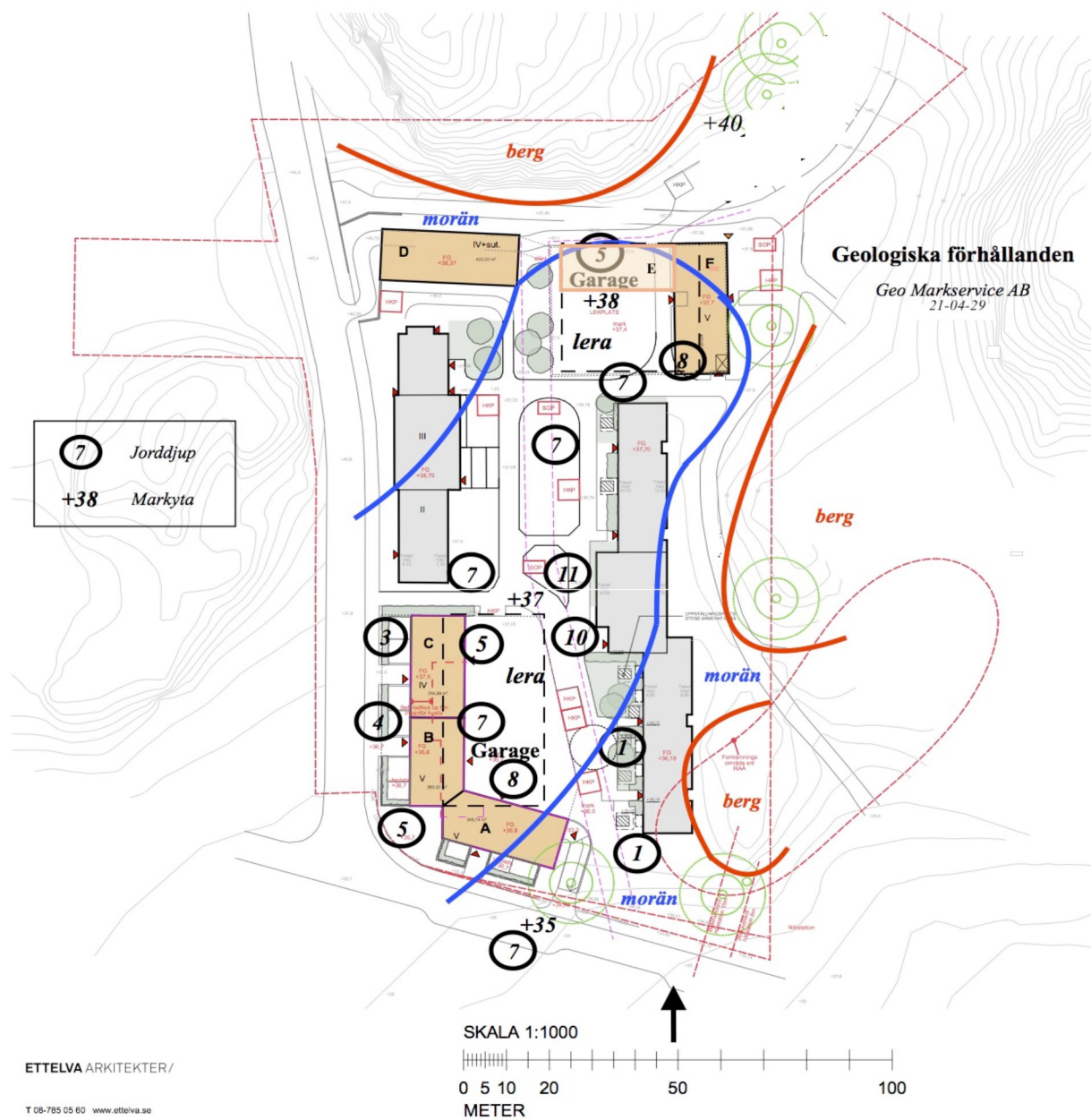
Figur 4. Byggnadsgeologisk karta. Utdrag ur Geoarkivet Stockholms Stad 20-06-02

## 6. Utförda undersökningar

Geotekniska undersökningar har utförts 1965 av Orefelts Konsulterande Ingenjörbyrå AB inför byggandet av Storholmsskolan. Ett stort antal sammanställningsritningar med planer och sektioner visande markyta och berglägen finns arkiverade.

Från Geoarkivet, Stockholms Stad, har dokument från ett antal sonderingar erhållits. Sonderingarna är från 1960 – 1965. Från detta material, där positionerna kunnat identifieras, finns några punkter där jordmäktighet, egenskaper och sondavslut är redovisade.

De olika dokumenten ger en bild av jordlager ovan berg inom området. Ursprungligen är det huvudsakligen lera på morän ovan berg och lera på berg centralt. Leran är glacial med utbildad yttlig torrskorpa. Leran bedöms lös till halvfast. Omgivande väster, norr och öster är det morän på berg. Jorddjupen, ovan berg, är upp till 11 meter mäktiga. I byggnad Ö, sydöstra delen, är berg synligt i källaren. I dag är marken planerad och förändring har skett med fyllnadsjord inom området. Geologi och jorddjup har sammanställts och redovisas i figur 5.



Figur 5. Geologiska förhållanden vid planerad bebyggelse.

## 7. Markstabilitet

Risk för ras och skred föreligger inte.

Ras kan förekomma i friktionsjord (sand, grus, sten, fyllnadsmtrl) om marklutningen överskrider rasvinkeln (inre friktionsvinkeln  $\Phi$ ). Inga jordarter eller marklutningar finns som kan utgöra någon risk.

Skred kan förekomma i kohessionsjord (lera) vid stora ojämna belastningar och vid starkt lutande mark samt om djupa okontrollerade schakter upptas. Inga förutsättningar finns som kan utgöra någon risk.

## 8. Rekommenderad grundläggning

Där byggnader och garage ska uppföras är det varierande grundläggningsförhållanden. Hur mer centralt inom området desto större jorddjup. Markbeskaffenheten är dels morän och dels kohessionsjord (lera) av varierande mäktighet och hållfasthet. Fyllnadsmtrl förekommer och ett antal ledningsgravar och ledningar gör att grundvattennivån varierar. Dessa förhållanden gör att byggnaderna ska grundläggas med geotekniskt fast botten som underlag dvs berg eller morän på berg.

Hus A. Ca 4 – 8 meter huvudsakligen lera medför att huset behöver pålas.

Hus B. Ca 4 – 7 meter huvudsakligen lera medför att huset behöver pålas.

Hus C. Ca 3 – 7 meter jorddjup. Ev. finns gammal btg platta kvar från tidigare byggnad, gymnastiksal. Huruvida denna kan nyttjas eller om den behöver tas bort är inte undersökt.

Hus D. Idag parkeringsyta på morän. Grundläggning med morän/berg som underlag.

Hus E. Ca 1 – 5 meter huvudsakligen lera. I norr fastmark eller plintar och i söder pålar.

Hus F. I norr morän och i söder 8 meter lera. Grundläggning på fast botten i norr resp. plintar och pålar mot söder.


Garage öster om B & C. Grundläggning på fast botten i väster resp. plintar och pålar åt öster. Den ev. btg platta som kan finnas kvar behöver tas bort.

Garage sydväst om E & F. I norr morän och i söder 8 meter lera. Grundläggning på fast botten i norr resp. plintar och pålar mot söder. I norr är det möjligt att bergytan är högre än gargebotten vilket kräver sprängning.

## 9. Utredningsbehov

I samband med uppförandet av nya byggnader, då vetskap finns om detaljutformning och grundläggningsdjup, görs lämpligen geotekniska undersökningar för vart byggnadsläge då även grundvattennivåer registreras. Där schakter ska upptas för underjordsgarage måste stabiliteten i schakt i lera beaktas.

Bromma 2021-04-29



Jan Kristiansson

Fil. Dr., Geolog, Ingenjör