

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-05-03
 Maria Nilsson
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Kvartermark**
- B Bostäder

- Kvartermarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad**
- e1 Största byggnadsarea är 580 kvadratmeter.
 - e2 Största byggnadsarea är 1120 kvadratmeter.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
 - Marken får endast bebyggas med skärmtak över cykel-parkering och stödmur till en maximal höjd av 1,0 meter. Parkering medges ej.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
 - f2 Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 27 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshuset.
 - f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
 - f4 Balkonger får kraga ut max 1,5 m från fasadiv över prickad mark mot gårdssida.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
 - n2 Områdets naturkaraktär ska bevaras. Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras.
 - n3 Marknivån inom n3 ska möta marknivån för n2 med maximalt 0,5 meter nivåskillnad.
 - parkering Parkering medges.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar mot Mårbackagatan.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 vid Mårbackagatan i stadsdelen Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-06-01

Anna-Stina Bokander planchef
 Lotte Lehmann stadsplanerare

Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2018-02681-54

