

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- K Fornlämningsområde
- Byggnad Byggnad
- Väg/gångbanekant Väg/gångbanekant
- Staket Staket
- Mur Mur
- Stödmur Stödmur
- Träd Träd
- Nivåkurvor Nivåkurvor
- Markhöjd Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-05-12

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Mot gata ska bottenvåning innehålla centrumverksamhet. Våning 2 och 3 får inrymma centrumverksamhet. Övanför våning 3 får centrumverksamhet ej inrymmas.
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

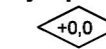
Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Terrass för bostad får uppföras. Parkering medges ej.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykel. Ventilationshuv om 5 kvm får uppföras.

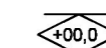
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Höjd på byggnader



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får hisstopp uppföras, till en högsta höjd om +39,5 meter över nollplanet, samt takkupor uppföras till en maximal total bredd om halva takets längd.



Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får hisstopp uppföras, till en högsta höjd om +39,5 meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnad ska utformas i kulör som harmoniserar med gårdsfasadernas färgskala inom kvarteret
- f2 Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak. Takfoten ska ansluta till befintlig takfot på anslutande byggnad på Humlegårdsmästaren 4 alternativt placeras på en lägre höjd.
- f3 Takkupor ska mot söder fördelas på 3 stycken takkupor. Takkupor mot norr ska fördelas på minst 2 stycken takkupor.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är +7 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör mot gata och gård ska bevaras. Planlösning i byggnadens entréer och trapphus ska bevaras.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

- k1 Fast inredning från år 1913 ska behållas till sin utformning.
- k2 Byggnadens karaktärsdrag mot gata vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå ska bibehållas.
- k3 Vid förändring ska gavelfasaden till så stor del som möjligt återfå den utformning den fick vid ombyggnaden 1923. Mezzaninfönstren i långfasaden ska antingen behållas synliga på insidan av vinden eller flyttas till nytt läge inom byggnaden. Nya dörrar ska ges en utformning som överensstämmer med byggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna

Humlegårdsmästaren 4 och 5

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-06-15

Maria Sahlstrand
planchef

Carl-Henrik Barnekow
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-03314-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

