



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål. Lokal om högst 150 kvm får finnas i bottenvåning.
- E Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Balkonger och skärmtak ovan entré medges. Balkonger får kräga ut högst 1,0 meter från egenskapsgräns. För balkonger placerade lägre än 1,5 meter från mark ska balkongräcke sträcka sig ned till mark. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement inklusive bullerskärm till uteplats. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 12 kvm. Parkering medges inte, undantaget parkering för rörelsehindrad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- ◊-00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- ◊-00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak.
- f2 Balkonger placerade lägre än 3,0 meter från mark får kräga ut högst 1,3 meter mot gården.
- f3 Endast balkonger medges. För balkonger placerade lägre än 1,5 meter från mark ska balkongräcke sträcka sig ned till mark.

Trapphus ska ha entreér till både gata och gård.
 Fasaderna ska utföras i puts eller tegel. Elementskarvar får inte utföras synliga.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska utformas som en slänt och ansluta i nivå med allmän plats.
- n2 Marken ska ansluta i nivå med allmän plats.

Skydd mot störning

Bostäder ska utföras så att maximal stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
 Bostäder ska utföras så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,4 mm/s vid tågpassage.
 Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten

Firman 1 och del av Grimsta 1:2

i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-06-08

Louise Heimler planchef
 Elin Eriksson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2019-15762-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).