



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarta redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- K Kontor
- C Centrum
- C1 Lokal för centrumverksamhet ska finnas i gatuplan mot Hälsobrunnsgatan.
- C2 Centrumverksamhet endast i bottenvåning och källare i befintlig byggnad.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i puts, trä eller tegel.
- f2 Tak ska utformas med terrassbjälklag.
- f3 Huvudentré mot Hälsobrunnsgatan ska accentueras, se planbeskrivning sidan 31.
- f4 Entré i anslutning till Hälsobrunnsgatan ska finnas.
- f5 Fasaden ska ha ett tydligt markerat avslut, se planbeskrivning sidan 31.
- f6 Portik mellan Torsgatan och gård, samt mellan gårdar ska vara öppna eller öppningsbara.
- f7 I händelse av att byggnaden förstörs eller brinner ner får ny byggnad uppföras med liknande höjd och volym som ursprunglig byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n Mark på gård ska utföras med lutningar som leder ytvatten genom befintliga portiker ut på Torsgatan.

Skydd av kulturvården

- q Byggnadens exteriör med värdebärande delar och karaktärsdrag ska bevaras. Brandgavel undantages på grund av tillkommande byggrätt. Värdebärande karaktärsdrag med särskilt höga kulturvärden i interiören ska bevaras. Se planbeskrivning sidan 32-34.

Varsamhet

- k Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturvärden. Ändringar i såväl exteriör som interiör ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs för underhållsätgarder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Öskaret 1 m.fl.

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-09-28

Maria Sahlstrand planchef
Antagen av SBN
Laga kraft

Anna Roander
stadsplanerare

S-Dp 2020-14079-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-01
Anne Lindell
kartingenjör