

RAPPORT
TRAFIK PM- KVARTERET ÖSKARET 1



SLUTRAPPORT
2021-02-16

UPPDRAG 310416, Öskaret 1

Titel på rapport: Trafik PM- Kvarteret Öskaret 1

Status: Slutrapport

Datum: 2021-02-16

MEDVERKANDE

Beställare: BRO Sabbatsberg 24 AB

Kontaktperson: Per Wilhelmsson

Konsult: Shaghayegh Tavakoli, Tyréns AB

Uppdragsansvarig: Hrund Skarphedinsdottir, Tyréns AB

Kvalitetsgranskare: Per Francke, Tyréns AB

REVIDERINGAR

Revideringsdatum: ÅR-MÅN-DAG

Version: X.Y exv. 1.0

Initialer: Namn, Företag

Uppdragsansvarig:

Datum: ÅR-MÅN-DAG

Handlingen granskad av:

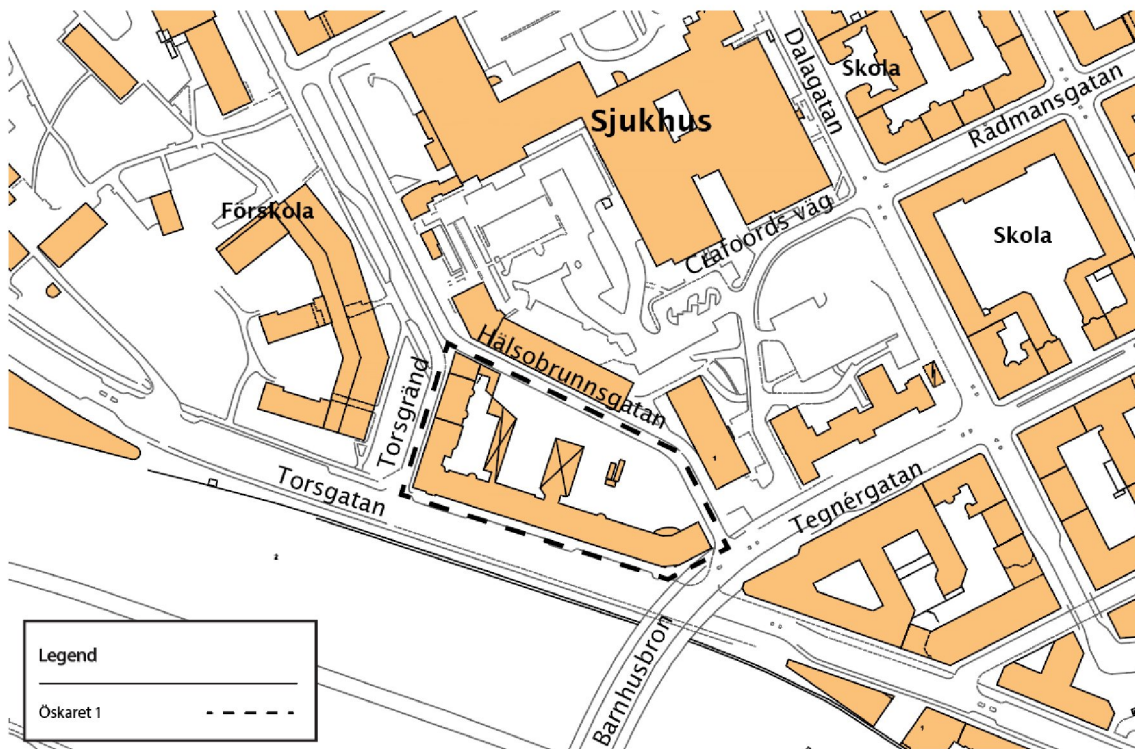
Datum: ÅR-MÅN-DAG

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
1.1	BAKGRUND	4
1.2	FÖRUTSÄTTNINGAR	5
1.3	UPPDRAGETS OMFATTNING	5
2	NULÄGESBESKRIVNING	6
2.1	GATUSTRUKTUR	6
2.2	GÅNGTRAFIK	7
2.3	CYKELTRAFIK	8
2.4	KOLLEKTIVTRAFIK	9
2.5	BILTRAFIK	10
2.6	PARKERING	10
2.7	VARUTRANSPORT	10
3	PLANFÖRSLAGET	11
3.1	GÅNGTRAFIK	12
3.2	CYKELTRAFIK	12
3.3	KOLLEKTIVTRAFIK	12
3.4	BILTRAFIK	12
3.5	PARKERING	12
3.5.1	CYKELPARKERING	12
3.5.2	BILPARKERING	13
3.6	VARUTRANSPORT OCH ANGÖRING	13

1 INLEDNING

Utredningen omfattar fastigheten Öskaret 1 i Sabbatsbergsområdet. Fastigheten ligger inom stadsdelen Vasastaden nära Sankt Eriksplan, Odenplan och Vasaparken. Öskaret 1 som ägs av Castellum omfattar cirka 7 400 kvm. På denna fastighet finns det byggnaden till före detta Stockholm Vatten (tidigare Stockholms Gasverk) uppförd i jugendstil. Fastigheten visas i kartan nedan. (Se figur 1.)



Figur 1 Öskaret 1 inom stadsdelen Vasastaden

1.1 BAKGRUND

Sabbatsbergsområdet är ett av de kvarstående större utvecklingsområdena i innerstaden med potential att utvecklas till en attraktiv och upplevelserik blandad och sammanhållen stadsdel.

Ur ett regionalt perspektiv är Sabbatsberg väl sammankopplat genom kollektivtrafikförbindelser, men på stadsdelsnivå är området sämre kopplat och präglat av barriärer. Höjdskillnader, stödmurar och anonyma fasader genererar bristfällig tillgänglighet, bristfällig orienterbarhet och otrygghet. Inom området saknas tydliga mötesplatser och de som finns är direkt knutna till sjukhuset. I anslutning till området finns ett kluster av parker och gröna rum vilket det annars råder brist på i Vasastan och på Norrmalm. Vasaparken karaktäriseras av puls, rörelse och lek medan Sabbatsbergsparken präglas av sin lugna och gröna atmosfär med kulturhistoriska kvaliteter.

Ett omfattande analys och utredningsarbete har gjorts sedan planarbetet inleddes 2018. Programarbetet utredde och visade på att det var möjligt att bättre koppla Sabbatsbergsområdet med sin omgivning. Förslag på nya kopplingar, ny bebyggelse

och nya funktioner visade på olika möjligheter att lösa uppgiften. Nivåskillnaderna visades kunna hanteras för att överbygga dessa som barriärer. Skissförslag, utredningar och analyser har lett fram till ett antal kvaliteter som bör vara vägledande i fortsatt arbete.

Det fortsatta planarbetet föreslås ske i flera separata detaljplaner där Öskaret 1 har en egen detaljplan. Detta för att förutsättningarna är olika för de olika fastigheterna och för att en genomförbarhet för såväl respektive fastighet som området som helhet ska bejakas.

1.2 FÖRUTSÄTTNINGAR

Förutsättningar för den kommande bebyggelsen på Öskaret 1 är att Hälsobrunnsgatan ska kunna användas för att nå den nya bebyggelsen samt att den ska nå genom innergårdarna i fastigheten.

1.3 UPPDRAGETS OMFATTNING

Tyréns uppdrag innefattar att göra en trafikutredning där alla trafikslag beskrivs, både i nutid och i framtid när byggnationen är klar. Utredningen kommer dessutom att beskriva parkeringsbehovet för både cykel och bil. Trafikutredningen ska ses som ett underlag till det pågående planarbetet.

2 NULÄGESBESKRIVNING

I detta kapitel kartlägger utredningen den befintliga trafiksituationen och tydliggör hur förutsättningarna ser ut för en framtida utveckling av området.

2.1 GATUSTRUKTUR

Hälsobrunnsgatan har en gångbana på norra sidan som är 2,5 meter bred och en dubbelriktad körbana som är cirka 5,5 meter bred samt räcke på södra sidan. (Se figur 2.)



Figur 2 Hälsobrunnsgatan

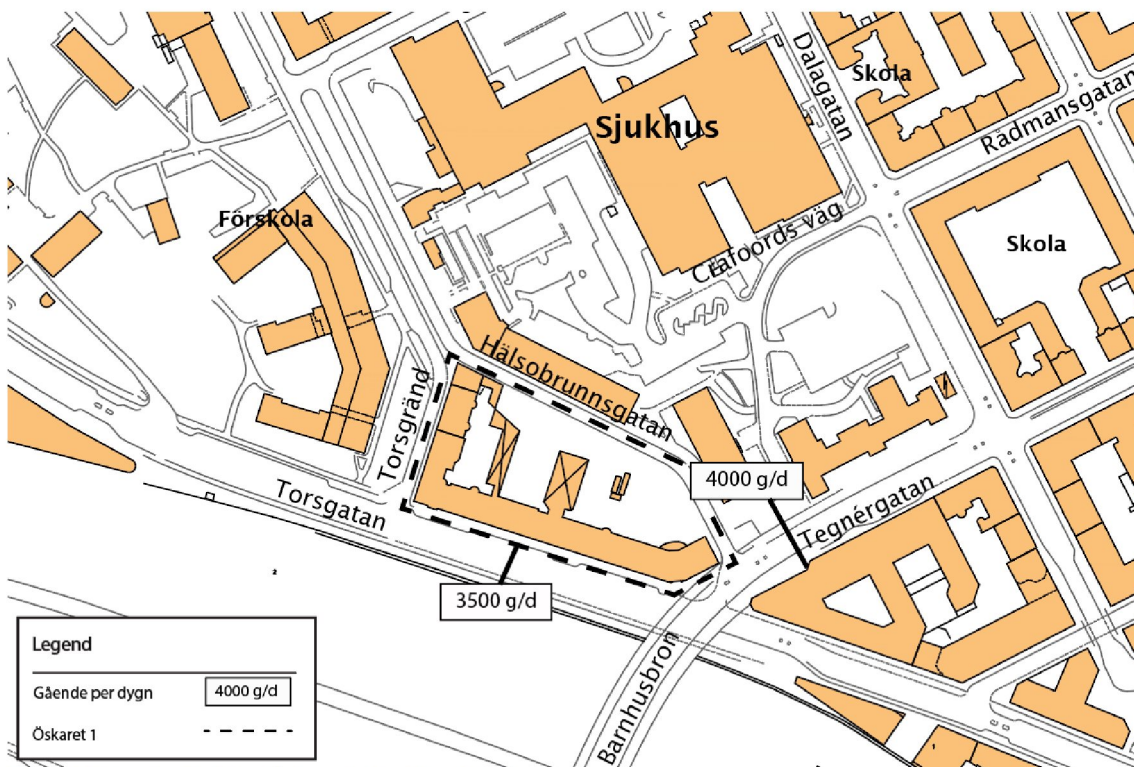
Torsgatan, som är nyligen ombyggd, har på norra sidan en gångbana på tre meter och en enkelriktad cykelbana på 2,25 meter samt angöringsfickor. Gatan har en dubbelriktad körbana samt en enkelriktad cykelbana och bred gångbana på södra sidan.

2.2 GÅNGTRAFIK

Öskaret 1 angränsas av två huvudgator; Torsgatan på södra sidan och Tegnérgatan på östra sidan och lokalgatorna Hälsobrunnsgatan och Torsgränd. Alla gatorna förutom Torsgränd har lutningar under 5% vilket underlättar gångtrafiken.

De målpunkter inom området som kan antas generera ett gångflöde idag är värdenheterna vid Olivecronas väg – Dalagatan, bostäderna längs Olivecronas väg och vid korsningen Hälsobrunnsgatan – Tegnérgatan samt gymnasieskolan och folkhögskolan vid Hälsobrunnsgatan.

År 2017 gjordes en gångtrafikmätning på huvudgatorna runt Sabbatsbergsområdet. Enligt mätningen år 2017 får Torsgatan 3 500 gående per dygn och Tegnérgatan får 4 000 gående per dygn. (Se figur 3.) Inga mätningar av gångflöden finns för Hälsobrunnsgatan och Torsgränd men det rör sig inte många gående på dessa gator.



Figur 3 Gångtrafik kring Öskaret 1 (mätår 2017)

2.3 CYKELTRAFIK

Torsgatan och Tegnérgatan är två av de viktigaste cykelstråken i området. Torsgatan är utpekad pendlingsstråk i stadens cykelplan och Tegnérgatan är utpekad huvudstråk i cykelplanen.

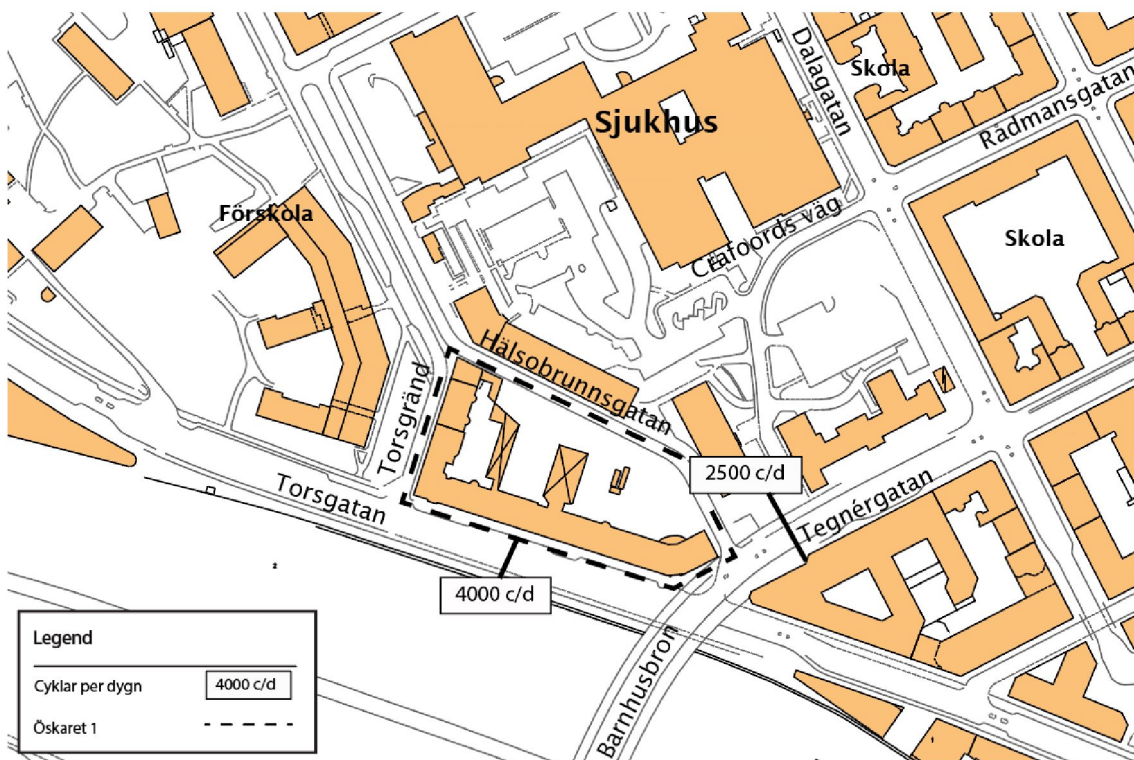
På Tegnérgatan i anslutning till Sabbatsbergområdet finns idag cykelbana i västlig riktning och cykelfält i östlig. Efter korsningen med Dalagatan sker cykling på dubbelriktad cykelbana.

På Torsgatan finns idag nya breda cykelbanor.

På lokalgatorna Hälsobrunnsgatan och Torsgränd sker cykling i blandtrafik.

Inom området är andelen cyklister liten. För cyklister är det en stor brist att det inte finns en gen koppling mellan Tegnérgatan och Torsgatan.

Cykelflöden på Torsgatan och Tegnérgatan uppmättes år 2017. Enligt denna mätning trafikeras Torsgatan av 4 000 cyklister per dygn och Tegnérgatan trafikeras av 2 500 cyklister per dygn. (Se figur 4.)

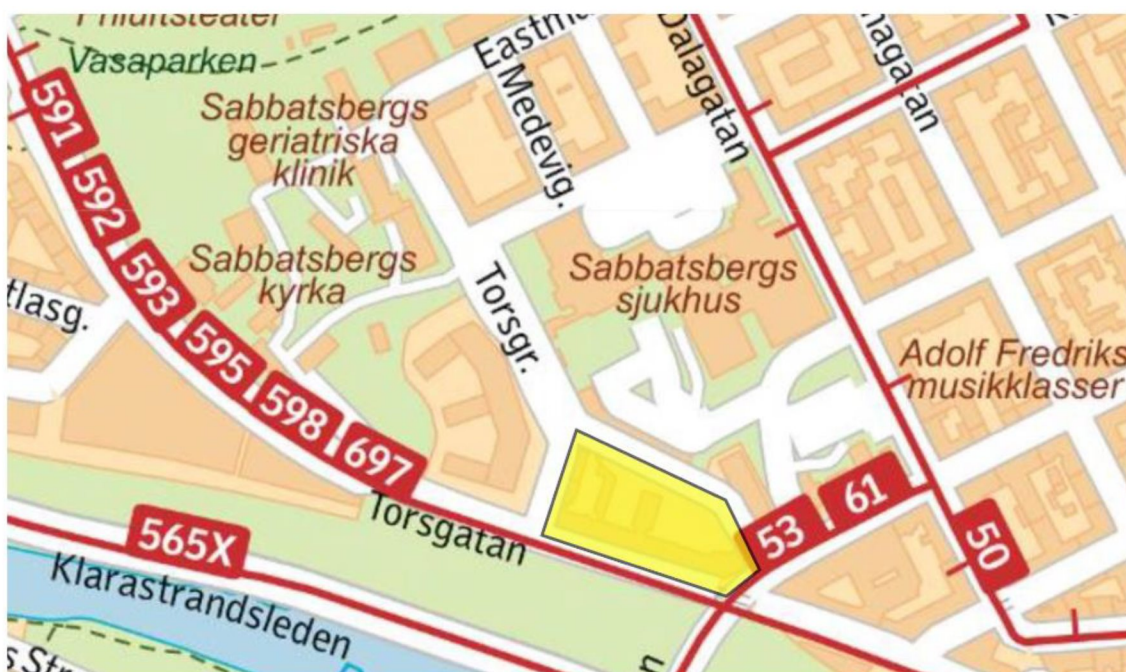


Figur 4 Cykeltrafik kring Öskaret 1 (mätår 2017)

2.4 KOLLEKTIVTRAFIK

Med sitt läge mitt i centrala Stockholm finns ett stort utbud av kollektivtrafik i närheten av Öskaret 1. De närmaste tunnelbanestationerna till Öskaret 1 är Sankt Eriksplan inom 700 meters gångavstånd, Odenplan inom en kilometers gångavstånd samt T-Centralen med närmaste uppgång inom cirka 700-800 meters gångavstånd. Vid Sankt Eriksplan och Odenplan finns tunnelbanans gröna linjer och även pendeltåg vid Odenplan. Vid T-Centralen finns samtliga tunnelbane- och pendeltågslinjer samt flertal busslinjer och tåg. För resor med buss finns stombussar vid dessa stationer samt utmed Odengatan.

Mer lokalt trafikeras Barnhusbron, Tegnérgatan och Dalagatan av bussar. Linje 61, som trafikerar sträckan Ruddammen – Hornsberg, passerar genom Sabbatsberg via Barnhusbron och Dalagatan. Linje 50, som trafikerar sträckan Hornsberg – Stora Lappkärrsberget, passerar på Dalagatan. Båda dessa linjer angör hållplatserna Tegnérgatan och Sabbatsbergs sjukhus på Dalagatan. (Se figur 5.) Torsgatan trafikeras endast av nattbussar och flygbussar.

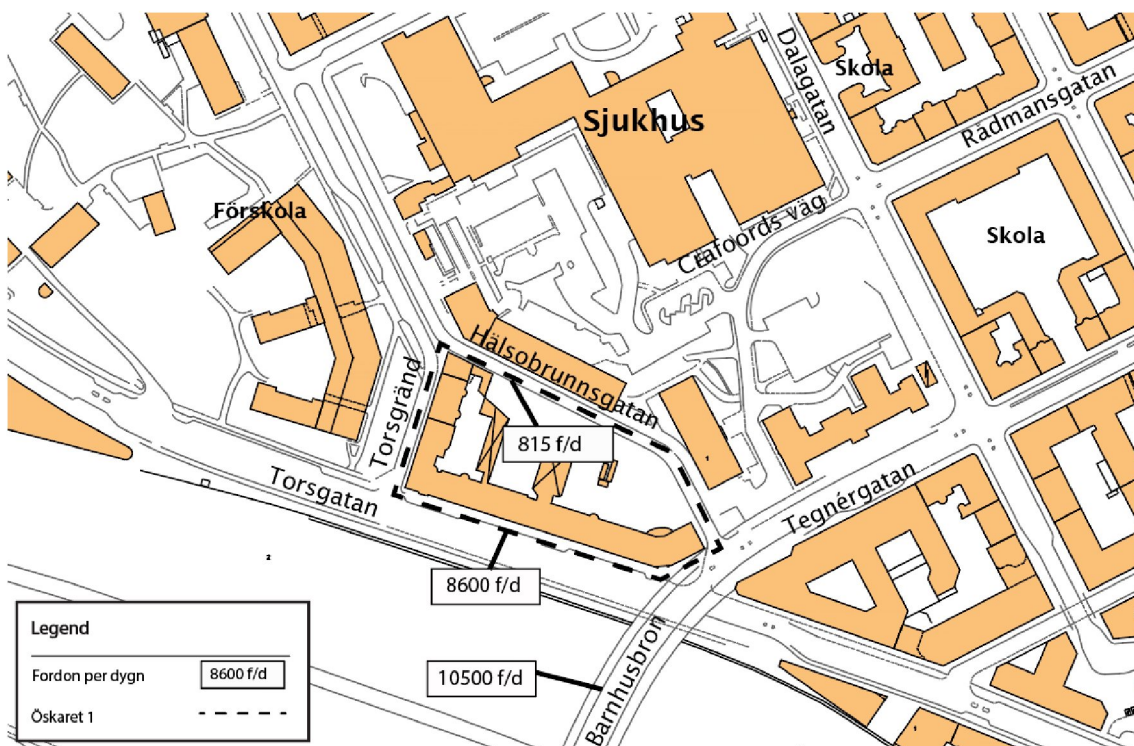


Figur 5 Kollektivtrafik i närheten av Öskaret 1 (Karta:SL)

2.5 BILTRAFIK

Torsgatan och Tegnérgatan är viktiga huvudgator i Stockholms centrala delar och har en viktig funktion i att koppla ihop stadsdelar och större gator och vägar av regional karaktär.

Enligt mätningar från 2017 och 2018 trafikeras Torsgatan av 8 600 fordon per dygn. Under mättillfället gjordes ingen mätning på Tegnérgatan. Trafikflödet på lokalgatan Hälsobrunnsgatan var under 2017-2018 815 fordon per dygn. Andelen tungtrafik var 12%. (Se figur 6.) Hälsobrunnsgatan har i dag parkeringsförbud på båda sidor. På norra sidan av Torsgatan finns det gatuparkering med taxa 3 och 30 meter lång lastplats (framför entrén Torsgatan 26)



Figur 6 Biltrafik i närheten av Öskaret 1 (mätår 2017)

2.6 PARKERING

Fastigheten Öskaret 1 saknar idag egna bilparkeringsplatser. Det befintliga huset på Öskaret 1 har cykelparkering i skyddsrummet med 2st entréer under Barnhusbron och från stora innergården.

2.7 VARUTRANSPORT

Det befintliga huset på Öskaret 1 tar emot leveranser via 3st entréer, Torsgatan 22, 26 & 30 (Torsgatan 22 & 30 via lasthissar). Torsgatan 26 och 30 har även entréer till avfallsrum i källaren. På norra sidan av Torsgatan finns en lastplats som är cirka 35 meter lång.

3 PLANFÖRSLAGET

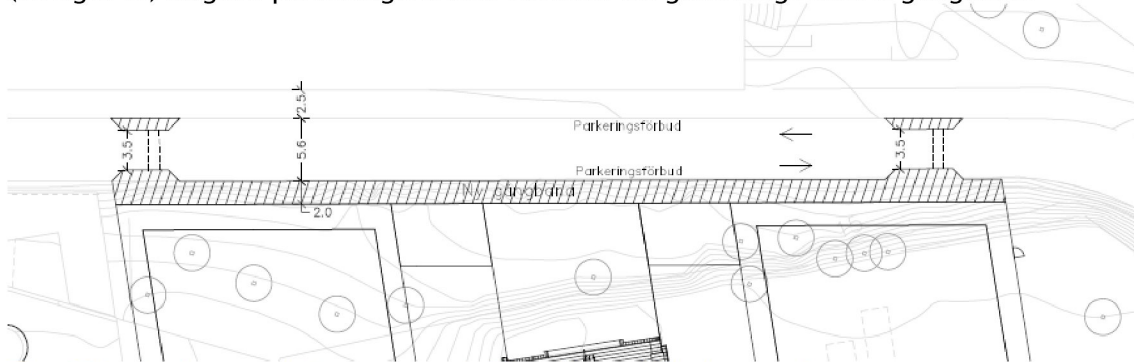
I detta kapitel beskrivs det huvudsakliga programförslaget. Förslaget presenteras och utvärderas ur ett trafikperspektiv.

Planförslaget innehåller två nya kontorsbyggnader i fastigheten Öskaret 1 (Se figur 7.). De kommande två byggnaderna har en BTA på 10 315 kvm som är avsedda för kontorsändamål. Dessa två byggnader kommer att ha entréer mot Hälsobrunnsgatan som nås från fastighetens innergård.



Figur 7 Nya kontorsbyggnader på Öskaret 1 (Bild: FOJAB Arkitekter)

I samband med den kommande bebyggelsen kommer det att anläggas en ny gångbana på södra sidan av Hälsobrunnsgatan med två gångpassager enligt illustrationen nedan. (Se figur 8.) Dagens parkeringsförbud kommer att gälla längs denna gångbana.



Figur 8 Ny gångbana med gångpassage på södra sidan av Hälsobrunnsgatan

Den generella visionen för fastigheten Öskaret1 beskrivs nedan.

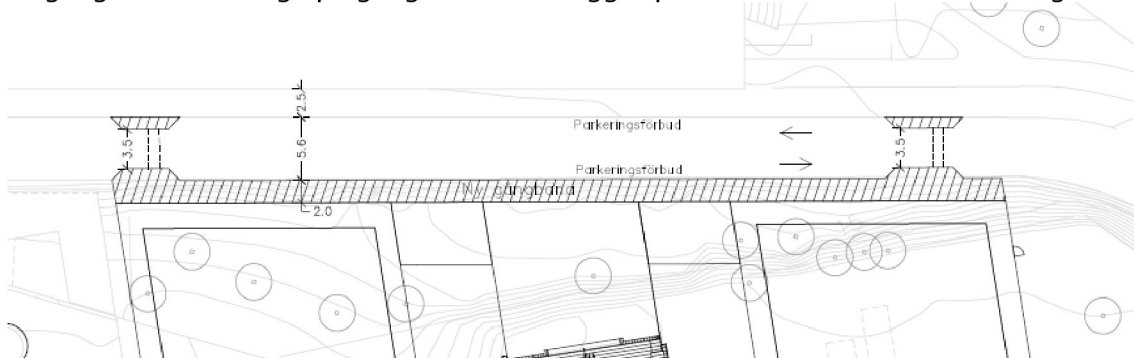
Enligt Stockholms stads tjänsteutlåtande 2020 ska en utveckling av fastigheten ska:

- Stärka det rumsliga sammanhanget längs med Hälsobrunnsgatan genom ny bebyggelse med entréer och lokaler.

- Förhålla sig till kvarterets befintliga bebyggelse och stadssiluetten från vattnet med avseende på höjd och skala.
- Säkerställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde.
- Förbättra direktkopplingen mellan Hälsobrunnsgatan och Sabbatsbergsplatån.
- Säkerställa goda kontorsmiljöer med avseende på nivåskillnader och ljusförhållanden.
- Stärka Torsgatans och Tegnérgatans gaturum genom att studera att öppna upp bottenvåningen i befintlig byggnad med lokaler och entréer.

3.1 GÅNGTRAFIK

En ny gångbana planeras att anläggas på södra sidan av Hälsobrunnsgatan. Gångbanan ska sträcka sig mellan de två tillkommande byggnaderna enligt illustrationen nedan. (Se figur 9.) Gångbanan kommer att vara två meter bred med två föreslagna gångpassager framför varje byggnad. Gångpassagerna innebär förslagsvis en avsmalning av gatan från 5,6 meter till 3,5 meter enligt illustrationen nedan. Slutgiltig utformning kan bestämmas under systemhandling. Genom att korsa vägen kan fotgängare fortsätta gå på gångbanan som ligger på norra sidan av Hälsobrunnsgatan.



Figur 9 Ny gångbana med föreslagna gångpassager på södra sidan av Hälsobrunnsgatan

3.2 CYKELTRAFIK

Cykelinfrastrukturen kommer att vara oförändrad. Cykling på Hälsobrunnsgatan kommer ske i blandtrafik som idag.

3.3 KOLLEKTIVTRAFIK

Planförslaget påverkar inte kollektivtrafiken.

3.4 BILTRAFIK

Biltrafiken kommer att vara oförändrad. Den nya bebyggelsen kommer att ge en marginell ökning på Hälsobrunnsgatan och Torsgatan i form av enstaka leveranser och angöringar.

3.5 PARKERING

3.5.1 CYKELPARKERING

Cykelparkering är en viktig del av Stockholms infrastruktur då cyklandet ökar kraftigt. Staden har tagit fram riktlinjer för hur många cykelparkeringar som behövs vid nyproduktion av olika verksamheter. Riktlinjerna för kontor innebär 10–20 platser per 1000 kvm BTA.

Riktlinjerna ger att totalt 103–206 cykelparkeringsplatser ska finnas för den kommande kontorsverksamheten i Öskaret 1. Detta innebär 0,2–0,4 platser per anställd, räknat utifrån att en anställd har 20 kvm av den totala kontorsytan.

Eftersom stadens riktlinjer är utformade i spann finns det möjlighet att anpassa antalet cykelparkeringsplatser efter de specifika förutsättningar som finns inom varje nybyggnadsprojekt. Med anledning av Öskarets centrala lokalisering nära service och cykelstråk finns goda förutsättningar för att använda cykel. Därför rekommenderas de högre värdena i intervallen att användas vid beräkning av antal cykelparkeringar.

3.5.2 BILPARKERING

Stockholms stad har idag ingen gällande parkeringsnorm för nybyggnation av kontor. En utredning av bilparkeringsbehov sker istället inom varje projekt och godkänns sedan med detaljplan och bygglov. Ett parkeringstal på 1–4 platser/1000 m² BTA är förekommande för innerstadsprojekt, och intervallet användes exempelvis inom Hagastaden. Intervallet ger för Öskaret 1 ca 10–41 parkeringsplatser för kontorsytan i de två kommande byggnaderna. Det innebär 0,02–0,08 platser per anställd, räknat utifrån att varje anställd har 20 kvm av totala kontorsytan.

Eftersom Öskaret 1 ligger i innerstaden bör även ett parkeringstal på 0 beaktas i vidare utredning. Ett starkt argument för att använda parkeringstalet 0 är närheten till kollektivtrafik och möjligheten att cykla. Om det finns särskilda behov av parkeringsplatser kan närliggande parkeringshus, då särskilt Aimo Parks parkeringsgarage på Torsgatan 12, utnyttjas. Castellum äger detta garage samt även det i kv Klassföreståndaren och har därför goda förutsättningar för att hantera denna fråga och tillräcklig kapacitet finns i garaget. Här kan det finnas möjlighet för företag inom Öskaret 1 att använda dessa parkeringsplatser vid behov.

Behov på parkering för rörelsehindrade måste hanteras via Torsgatan eftersom Hälsobrunnsgatan är för smal för detta ändamål. Det finns tillgänglig koppling mellan huset på Torsgatan och nya kontoren eftersom det inte finns nivåskillnader.

3.6 VARUTRANSPORT OCH ANGÖRING

Varutransport kommer ske via Torsgatan. Där finns idag lastplatser. De tillkommande kontorshusen har inga omfattande behov av varutransporter. Det handlar mest om kontorsmaterial m.m. som bedöms ske några fåtal gånger i månaden.

Angöring kommer ske via Hälsobrunnsgatan och Torsgatan.

Parkering för rörelsehindrade ska enligt Plan- och Bygglagen (PBL) placeras inom 25 m gångavstånd till entré. Om möjligt ska parkeringsplatsen enligt Stockholm stads egna riktlinjer finnas inom 10 m från entré. Tidsbegränsningen för parkeringen ska vara minst 3 timmar. Vid behov kan detta lösas via angöringsfickorna på Torsgatan som sedan har en tillgänglig koppling till de nya kontoren.