

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- D1 Vård- och omsorgsboende
- E1 Einätstasjon
- S Skola

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte bebyggas med byggnad. Trappor, stödmur, skärmtak och sokkarsuner får uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för skolverksamhet som förråd, cykeltak, soltak och dagvattenmagasin samt lekhus eller mindre byggnadsverk, växthus och uteplatser under tak inom inom bostadsgården med en totalhöjd om max 3,5 meter med en totalhöjd av max 3,0 meter. Stödmur upp till 1 meter, trappor, skärmtak, ramp och sokkarsuner får uppföras.
 - Marken får bebyggas med komplementbyggnad för miljörum med en totalhöjd av max 4,0 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet mellan angivna höjder från högsta till lägsta punkt.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- f1 Fasader ska vara indragna med minst 2,5 meter från gatan.
- f2 Fasader ska utföras i tegel eller trä.
- f3 Bottenvåning ska utföras i tegel.
- f4 Bottenvåning mot gata ska utformas med genomslitiga fönster och dörrpartier till minst 60% av dess fasadlängd mot gata.
- f5 Minst en lokal för publika verksamheter ska anordnas mot gatan.

Om byggnaden utförs med träbjälklag får högsta tillåtna nockhöjd utökas med 0,35 meter per bjälklagsplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - n Minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig.
 - parkering Parkering ska finnas.
- Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvrden för trafikbuller följs.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plan-karta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Hemsystem 1 m.fl.
i stadsdelarna Högdalen och Örby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-30

Karin Stenqvist plancher
Renoir Danyar stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-13464-54

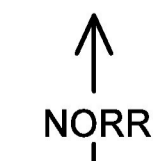
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-29

Monica Sagerstahl
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B1



NORR

50m