

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning till en högsta höjd av 3,0 meter.
- R Idrott
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodur, cykel-parkering, skärmtak eller dylikt. Sammanlagd byggnads-areal får maximalt uppgå till 25 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsareal för enskild byggnad får maximalt uppgå till 13 kvm.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utöver angiven totalhöjd får ventilationshuvor uppföras.

Placering

Byggnad, inklusive terrass, ska placeras i egenskapsgräns mot gata.

Utförande

- b1 Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- ej parkering Parkering får ej finnas.
- n1 Träden får endast fällas om de kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träden ska ersättas med nytt av samma art.

Skydd mot störning

Färdigt golv får ej anordnas under nivån +5,6 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för skola på Bromstens IP på del av fastigheten

Bromsten 8:26 m fl

i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-16

Louise Heimler
planchef

Helena Persson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-15870-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-19

Ulrika Testorf
karteringenjör

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

