



GYF CIKADAN

2021-09-17

Detaljplan för KV. CIKADAN
Hammarbyhöjden

SWMS arkitektur



Kv. Cikadan

1. Allmän beskrivning av projektet

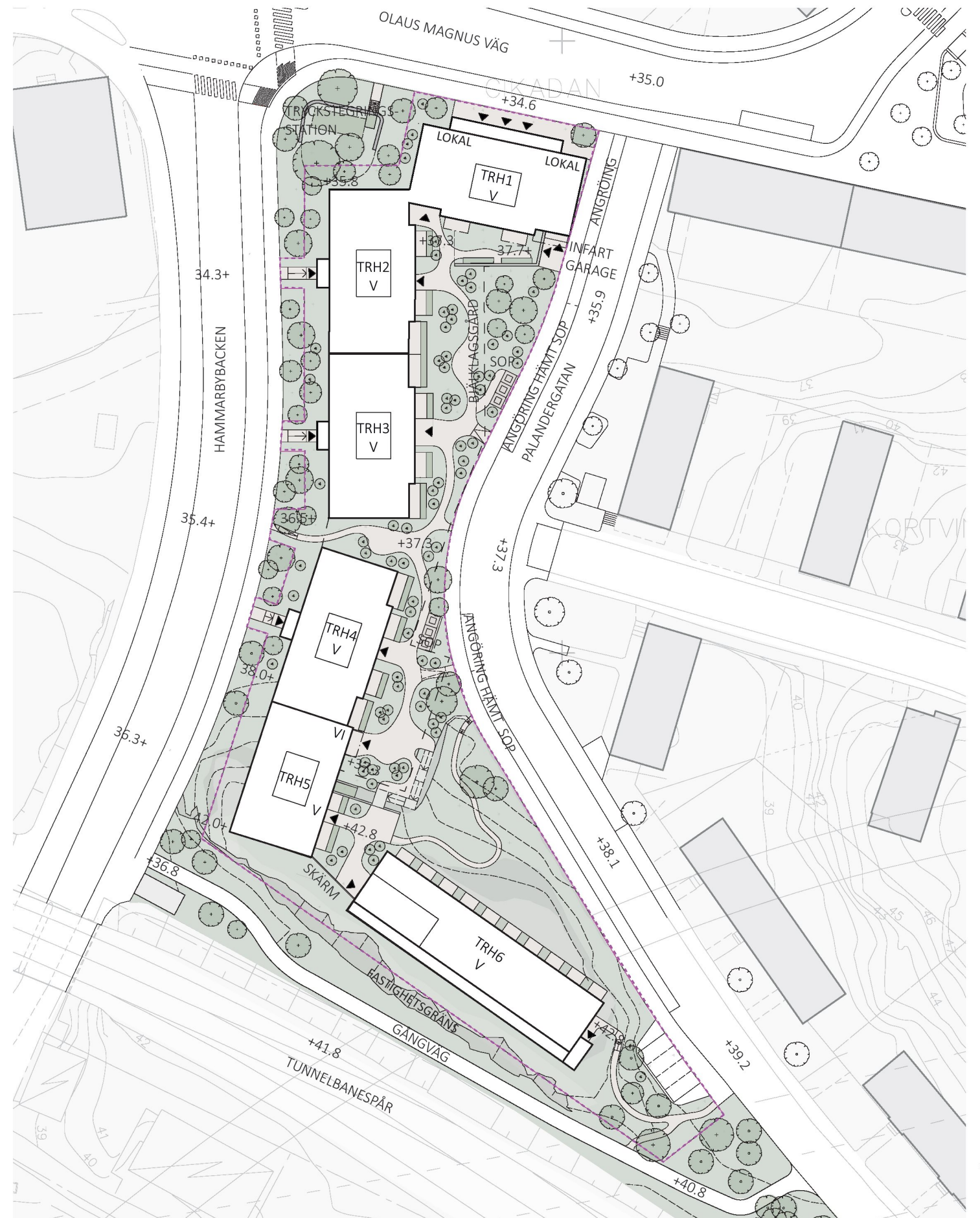
Bostadsgården ligger till stor del vänd mot Palandergatan och är i denna del delvis underbyggd. Gestaltningen har tagit avstamp i den lokala, karakteristiska uttrycket hos Hammarbyhöjden som präglas av naturliknande grupper av ek, tall, buskar och ädellövskog samt berg i dagen med trappor och slingrande stigar. Gården är utformad med så lite hårdgjord markbeläggning som möjligt, ett mjukt formspråk och privata uteplatser längs fasad som är avskärmade med häckar. Grupper av solitärbuskar skapar rumsligheter där möbelgrupper kan placeras. På de ytor som inte är underbyggda av garage planteras träd och dagvatten infiltreras och fördröjs i skålade planteringar som bidrar till flertalet ekosystemtjänster. Upphöjda lådor för odling placeras ovan ramp till garage där jorddjupet är för tunt för annan typ av plantering. Längs Palandergatan hanteras även allt avfall i sopkåsupener längs gatan. I södra delen av gården bevaras naturmark och så lite som möjligt av berget mot Palandergatan tas bort. För att nå denna del av gården föreslås en trappa som slingrar sig upp för berget. Cykelparkering placeras under trapp. För att nå cykelbanan söder om fastigheten längs med spårområdet slingrar sig en stig ner från södra byggnaden.

Västra sidan av fastigheten vetter mot Hammarbybacken och är ej underbyggd. Trappor från entréerna leder ner till gatan. Förgårdsmarken är bred och möter sömlöst gatans plantering. Träd och solitärbuskar i varierande höjd planteras i grupper och skapar flerskiktade grupper som erbjuder bo- och häckplatser för insekter och fåglar. Skålningar i planteringar och gräsytor infiltrerar och fördröjer dagvatten.

Entrén mot Olaus Magnus väg i norr bjuder ödmjukt in till kvarteret och Hammarbyhöjden. Byggnaden har lokaler i bottenplan med god insyn och tillgängliga entréer från gatan.

Fakta:/ nyckeltal:

Kvarterets program:	Bostäder och lokaler
Kvarterets totala area:	6135 m ²
Bebyggelsegraden:	40 %
GYF-faktor att uppnå:	1
Balansräkning att uppnå	
Stödande ekosystemtjänster:	(60%)
Kulturella ekosystemtjänster:	(60%)
Reglerande ekosystemtjänster:	(60%)
Karaktärshabitat är ek- och ädellövskog	



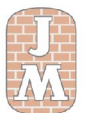
Plan skala 1:800/A3

GYF

Detaljplan för KV. CIKADAN

2021-09-17

SWMS arkitektur



Kv. Cikadan

2. GYF-plan



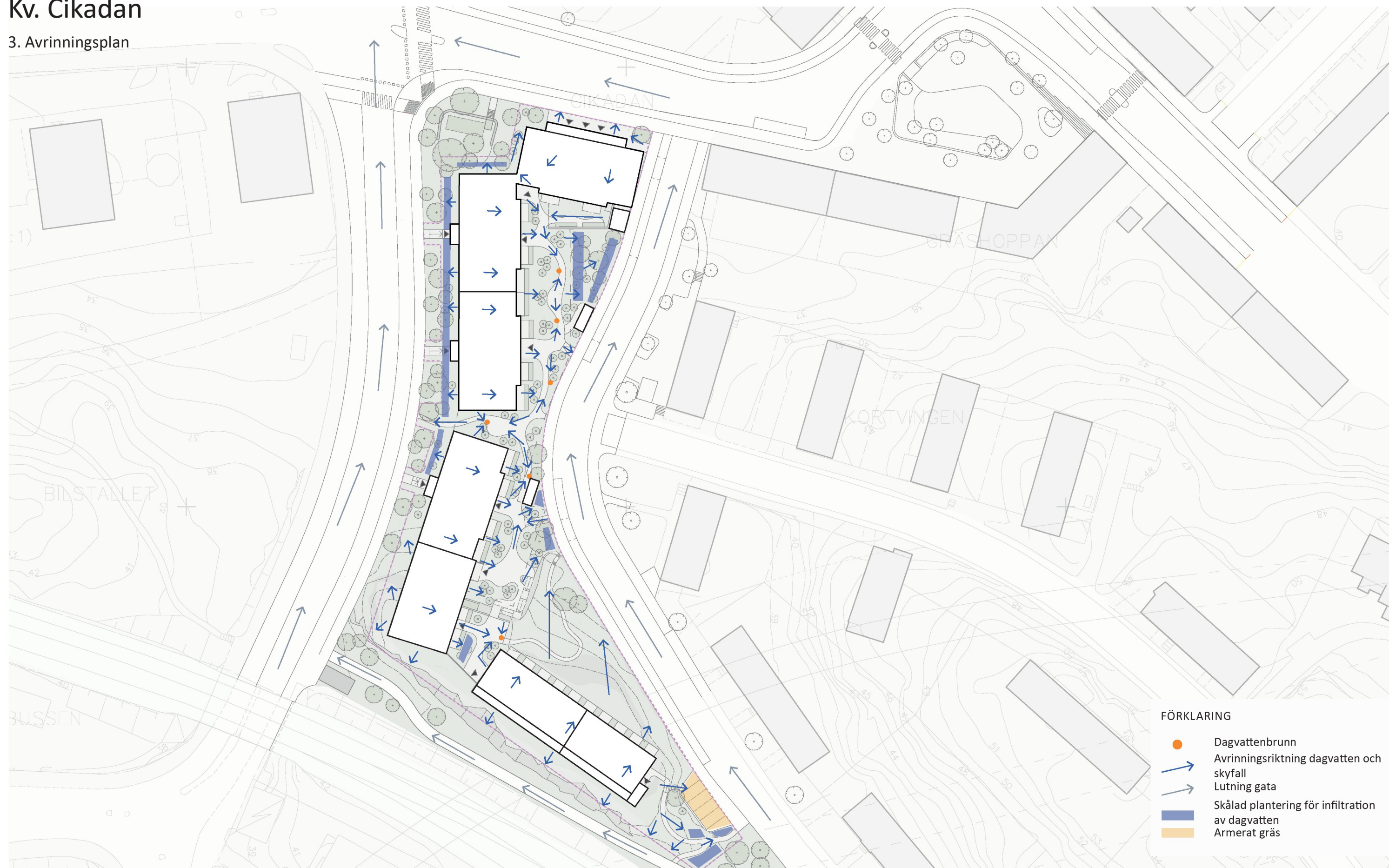
FÖRKLARING

- Täta ytor: 2375 kvm
- Hårdgjorda ytor med fogar: 260 kvm
- Halvöppna hårdgjorda ytor: 500 kvm
- Underbyggd grönska: 600 kvm
- Ej underbyggd grönska: 1400 kvm
- Öppna hårdgjorda ytor: 73 kvm
- Bevarad naturmark: 300 kvm
- Bevarade träd: 5 st
- Nya stora träd: 4 st
- Nya mellanstora träd: 8 st
- Nya små träd: 13 st
- Häck och solitärbuskar
- Flerskiktat: 180 kvm
- Grönskande förgårdsmark: 750 kvm
- Föreslagen fastighetsgräns

Plan skala 1:800/A3

Kv. Cikadan

3. Avrinningsplan

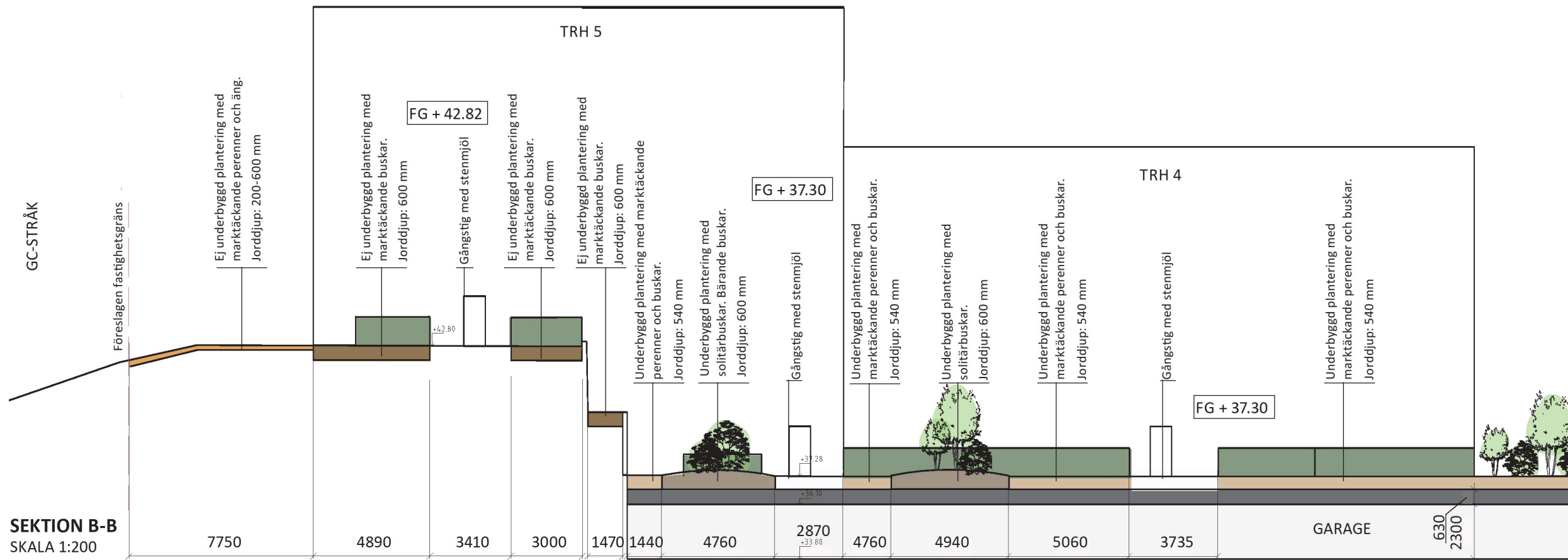
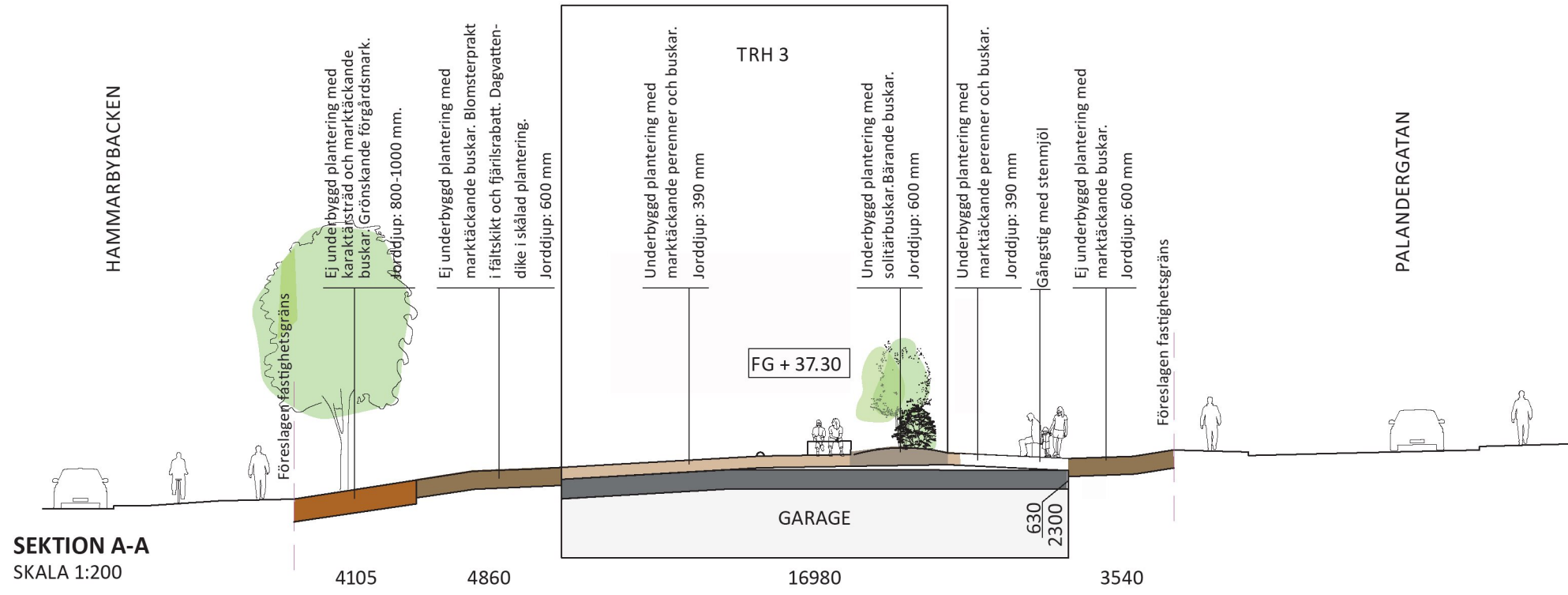
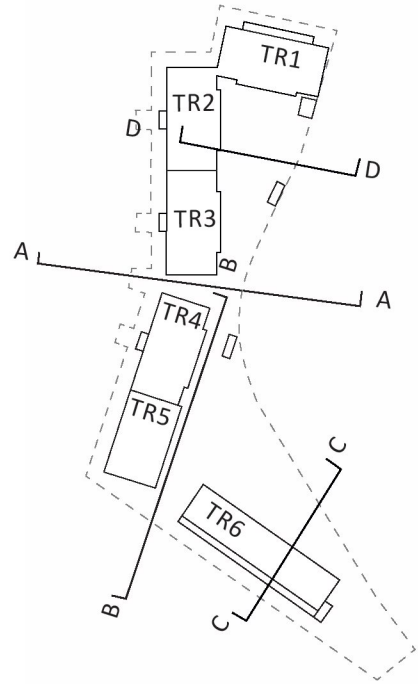


- FÖRKLARING**
- Dagvattenbrunn
 - ➔ Avrinningsriktning dagvatten och skyfall
 - ➔ Lutning gata
 - Skålad plantering för infiltration av dagvatten
 - Armerat gräs

Plan skala 1:800/A3

Kv. Cikadan

4. Sektioner Mått i mm

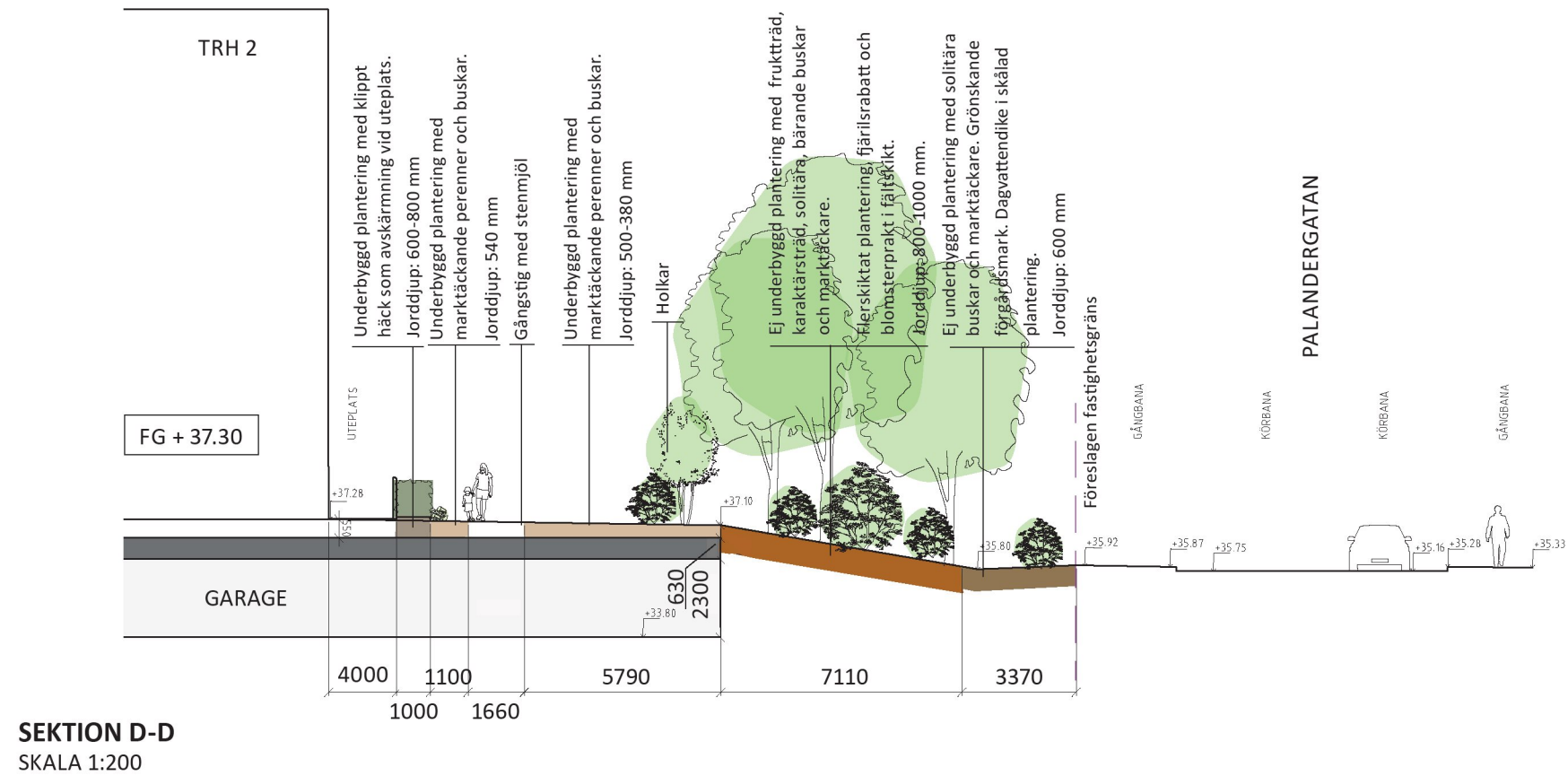
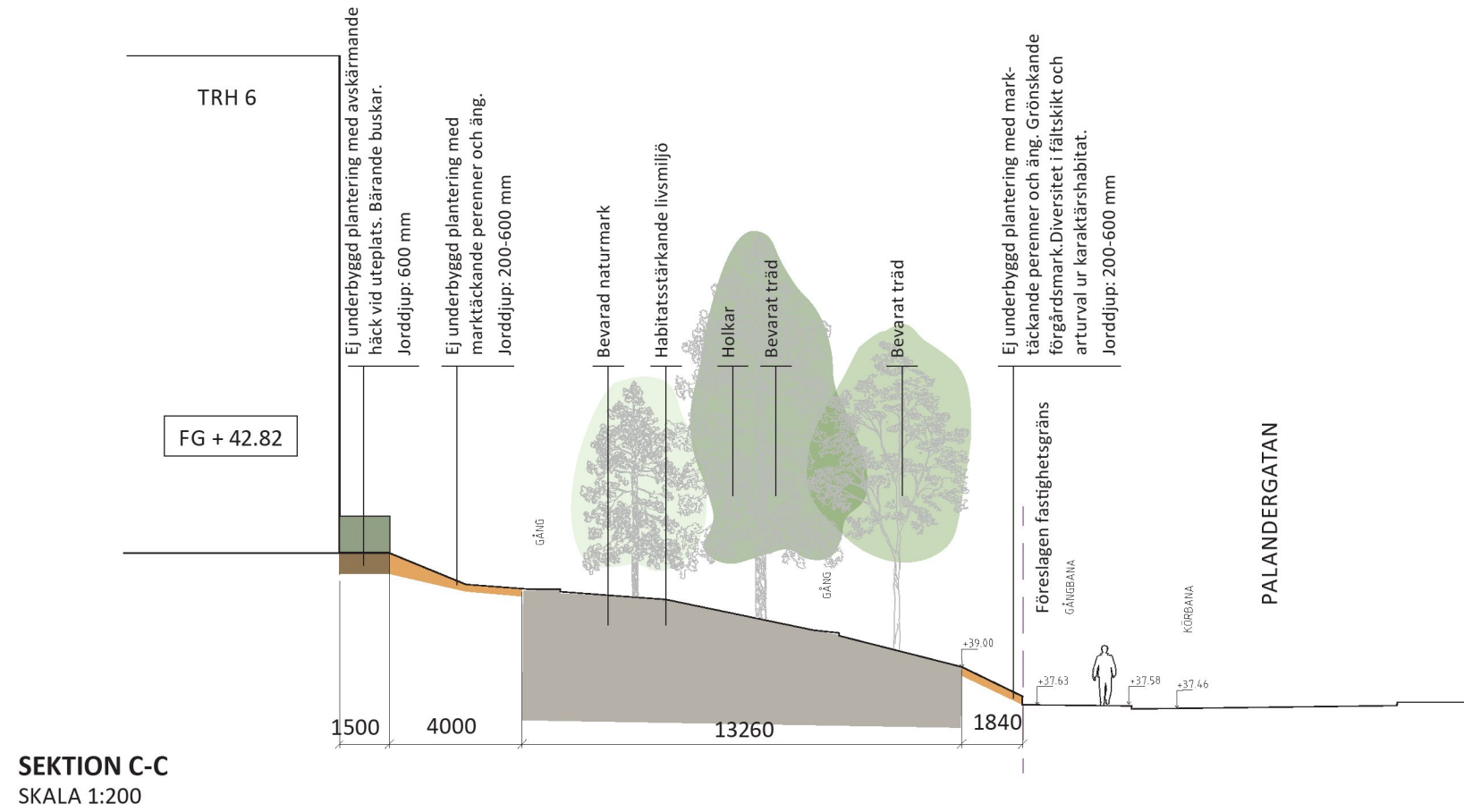
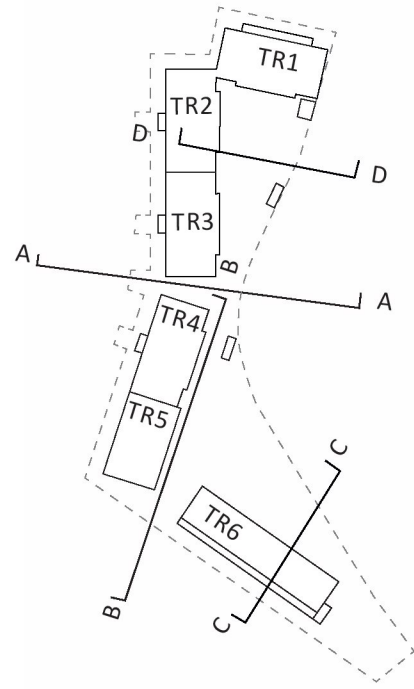


- FÖRKLARING**
- Ej underbyggd mark 200-600 mm jorddjup
 - Ej underbyggd mark 600-800 mm jorddjup
 - Ej underbyggd mark 800-1000 mm jorddjup
 - Underbyggd mark 200-600 mm jorddjup
 - Bevarad naturmark
 - Bjälklag

Kv. Cikadan

4. Sektioner

Mått i mm



FÖRKLARING

- Ej underbyggd mark 200-600 mm jorddjup
- Ej underbyggd mark 600-800 mm jorddjup
- Ej underbyggd mark 800-1000 mm jorddjup
- Underbyggd mark 200-600 mm jorddjup
- Underbyggd mark 600-800 mm jorddjup
- Bevarad naturmark
- Bjälklag

Kv. Cikadan

Grönytefaktor för kvarteretsmark - Stockholms stad

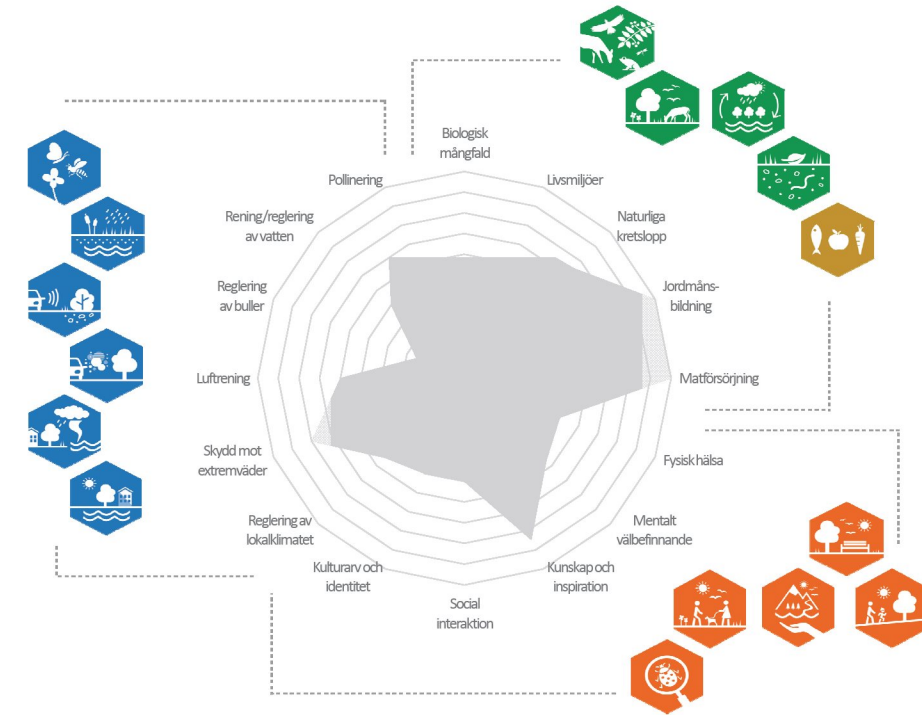
Detaljplan/Projekt/Byggaktör	Cikadan (fastighetsgräns: stadens förslag)
Skede/datum	
GYF ansvarig	
GYF krav	
Kvarterets/fastighetens yta	6135 kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA					
Bevarad naturmark	-	300	1,6	480	Stödj. Kult. Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	1418	1,6	2269	Stödj. Kult. Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥200 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj. Kult. Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	Stödj. Kult. Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	600	0,2	120	Stödj. Kult. Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj. Kult. Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	Stödj. Kult. Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0	Stödj. Kult. Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0	Kult. Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0	Kult. Regl.
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA					
Fältskikt					
Diversitet i fältskiktet	-	200	0,5	100	Stödj. Kult. Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	Stödj. Kult. Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	100	0,5	50	Stödj. Kult. Regl.
Fjärilsrabatt	-	40	1,0	40	Stödj. Kult. Regl.
Biodiversitet buskskikt					
Buskar generellt	-	1030	0,3	309	Stödj. Kult. Regl.
Bärande buskar	-	200	0,4	80	Stödj. Kult. Regl.
Biodiversitet träskikt					
Befintligt träd	5	250	3,2	800	Stödj. Kult. Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	4	100	2,8	280	Stödj. Kult. Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	8	200	1,9	380	Stödj. Kult. Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	12	200	1,4	420	Stödj. Kult. Regl.
Karaktärsträd	10	350	3,0	750	Stödj. Kult. Regl.
Bärande träd	10	250	0,4	100	Stödj. Kult. Regl.
Biodiversitet vertikal grönska					
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	0	0,5	0	Stödj. Kult. Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltningselement					
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	4	20	1,0	20	Stödj. Kult. Regl.
Habitatstärkande livsmiljöer	-	10	2,0	20	Stödj. Kult. Regl.
Rekreativa värden					
skola/förskola)	-	0	1,2	0	Stödj. Kult. Regl.
Odlingsytor	-	5	0,7	4	Stödj. Kult. Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj. Kult. Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0	Stödj. Kult. Regl.
Synliga gröna tak	-	0	0,05	0	Stödj. Kult. Regl.
Grönskande förgårdsmark	-	750	0,3	225	Stödj. Kult. Regl.
Pergolor o.dyl.	-	10	0,3	3	Stödj. Kult. Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	50	0,2	10	Stödj. Kult. Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	50	0,2	10	Stödj. Kult. Regl.
Fruktträd och blommande träd	8	200	0,2	40	Stödj. Kult. Regl.
Reglering av lokalklimat					
Träd placerade så att de ger lövskugga	1	25	0,4	10	Kult. Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	10	0,5	5	Kult. Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	180	0,1	18	Kult. Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR VATTEN					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	73	0,3	22	Stödj. Kult. Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	500	0,2	100	Stödj. Kult. Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	260	0,05	13	Stödj. Kult. Regl.
Täta ytor	-	2375	0,0	0	Stödj. Kult. Regl.
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	30	2,0	60	Stödj. Kult. Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	30	0,2	6	Stödj. Kult. Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	10	0,2	2	Stödj. Kult. Regl.
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-	0	0,5	0	Kult. Regl.
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0	Kult. Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten					
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0	Regl. Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0	Regl. Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0	Regl. Regl.

Total summa (eko-effektiv yta): **6745**
 Kvarterets/fastighetens yta: **6135**
Uppnådd GYF-faktor: 1,10

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	37	47	79%
Kulturella ekosystemtjänster	28	45	62%
Reglerande ekosystemtjänster	25	41	61%



Källa ikoner för ekosystemtjänster: The New Division/Boverket