

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park
 - TORG: Torg
 - GENOMFART: Trafikområde. Allmän trafikledstunnel inklusive skyddszon, räddnings- och driftsystem avgränsas nedåt till +0,0 meter över nollplanet och uppåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden.

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E1: Tryckstegsstation
- E2: Telestation

Allmänna platser anordnande

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e000: Största byggnadsarea i kvadrater.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.

- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Bullerskydd om högst 2,0 meter får uppföras.

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med kompletteringsbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Bullerskydd om högst 2,0 meter får uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1: Entrépartier ska placeras mot Hammarbybacken.
- f2: Fasader i bottenvåningen mot Olaus Magnus väg ska utformas med glassöppningar i 35 procent av fasadytan.

Utförande

- +0,0: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borming eller andra ingrepp i undergrunden.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering: Parkering får finnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m: Byggnaderna ska utformas med obrännbara fasader. Fönster (glas) ska dimensioneras med hänsyn till strålningnivåer vid olycka vid farligt godstransport med brandfarlig vätska eller gas. Fönster tillåts vara öppningsbara.

- Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnader inte överstiger 0,4 mm/sek.
- Bostäder ska utformas så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

- Genomsiktig bullerskärm ska anordnas till en högsta höjd av +59,0 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- X vån: Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Cikadan 1 m.fl.
 i stadsdelarna Johanneshov och Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-11-30

Anna Lina Axelsson planchef
 Ays Alayat stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2016-00773-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvartersgräns, Trafikgräns, Fastighetsindelingsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fomläningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-11-02
 Vera Midelf kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B1

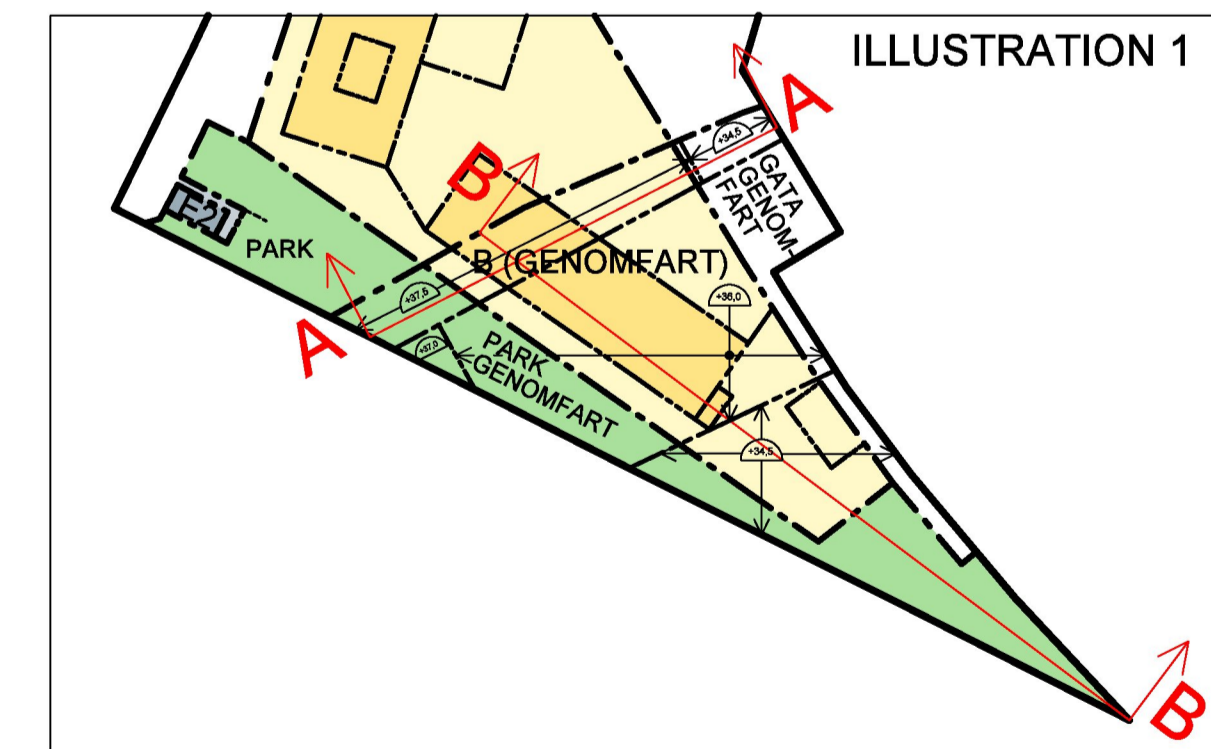
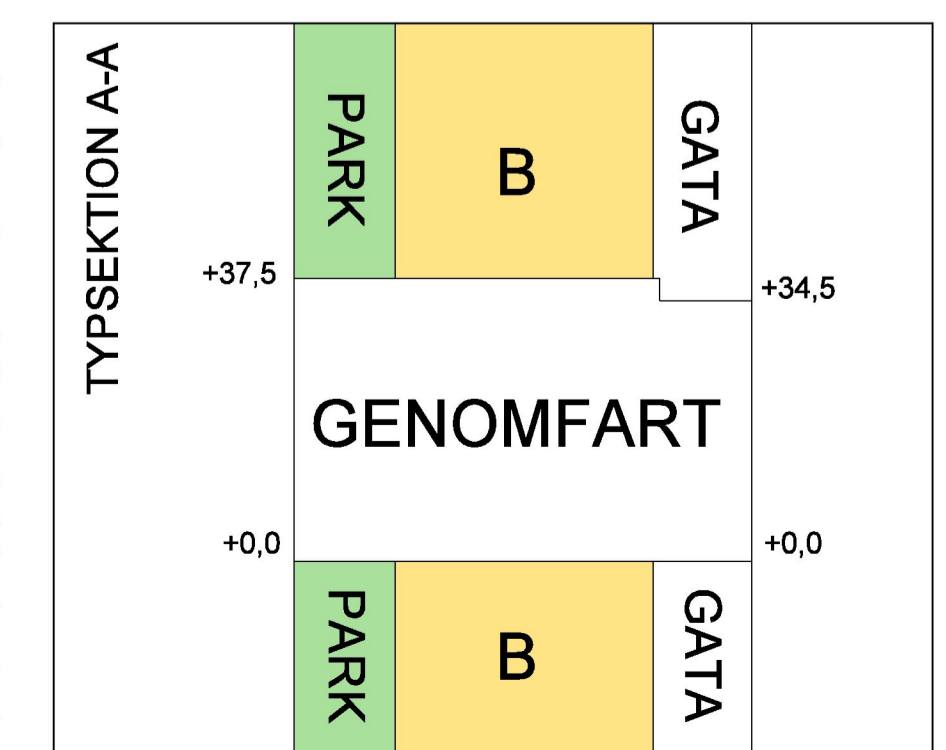
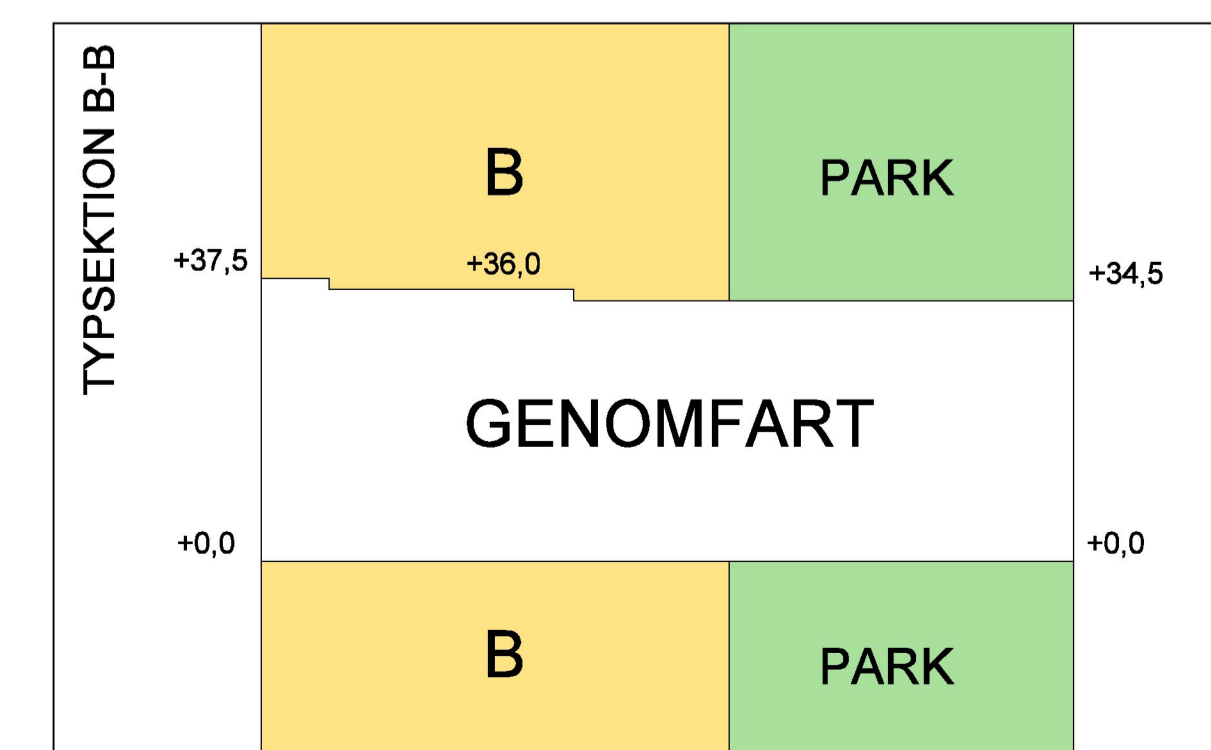


Illustration 1 visar typsektionernas placering på plankartan.



Typsektion A-A visar användning av mark.



Typsektion B-B visar användning av mark.