

RAPPORT
**PM RISKINVENTERING
INSTRUMENTET 5 M.FL., STOCKHOLM**



VERSION 1
2019-10-07

UPPDRAG 298162, Örnsbergsbyggarna, utredningar för StartPM

Titel på rapport: PM Riskinventering, Instrumentet 5 m.fl., Stockholm

Status: Version 1

Datum: 2019-10-07

MEDVERKANDE

Beställare: CBRE

Konsult: Erol Uddholm, Tyréns

Uppdragsansvarig: Erol Uddholm, Tyréns

Kvalitetsgranskare: Niklas Smedberg, Tyréns

REVIDERINGAR

Revideringsdatum ÅR-MÅN-DAG

Version: X.Y exv. 1.0

Initialer: Namn, Företag

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING.....	4
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE	4
1.2	OMFATTNING OCH AVGRÄNSNINGAR	4
1.3	UNDERLAG.....	4
2	RISKKÄLLOR.....	5
2.1	TUNNELBANANS RÖDA LINJE.....	5
2.2	GASNÄTET STOCKHOLM AB	6
2.3	RESTAURANG SOM HANTERAR GASOL PÅ INSTRUMENTVÄGEN 4	7
2.4	ÖVRIGA RISKKÄLLOR	7
3	UTREDNINGSBEHOV	9
3.1	TUNNELBANANS RÖDA LINJE.....	9
3.2	GASNÄTET STOCKHOLM AB	9
3.3	RESTAURANG SOM HANTERAR GASOL PÅ INSTRUMENTVÄGEN 4	9

1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Tyréns AB har fått i uppdrag från CBRE att utföra en riskinventering för fastigheterna Instrumentet 5 med flera i Stockholm kommun, i det följande benämnt *planområdet*. Inom planområdet planeras det för bostadsbebyggelse.

Syftet är att, utifrån krav i plan- och bygglagen på att bebyggelsen ska vara lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, ge en bild av förutsättningarna för bebyggelsen och belysa vilka riskkällor som kan behöva utredas närmare i det fortsatta planarbetet.

1.2 OMFATTNING OCH AVGRÄNSNINGAR

Riskinventeringen är avgränsad till olyckor som kan inträffa inom spårtrafik, vid transport av farligt gods, inom tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter, farliga verksamheter enligt lag om skydd mot olyckor samt verksamheter med tillstånd att hantera brandfarliga varor.

1.3 UNDERLAG

- Platsbesök 2019-09-26
- Baskarta
- Karta med fastighetsindelning över Örnbergers industriområde
- Kontakt med Storstockholms brandförsvaret samt Länsstyrelsen i Stockholms län

- Delar av planområdet ligger längs med spårets "innerkurva" vilket är förknippat med en lägre risk för påkörning.



Figur 2. Foto taget från Örsnberg tunnelbanestation i riktning mot planområdet (till höger). Källa: Tyréns

Övrigt

Stockholms läns landsting (SLL) har tagit fram en blankett för den som planerar ett projekt som kan påverka kollektivtrafiken. Syftet är att i ett tidigt skede ta reda på vilka delar av kollektivtrafiken som kan beröras och att underlätta planeringsprocessen av projektet. Projektet får inte äventyra bärighet, fortbestånd eller livslängd för SL:s anläggning och det ska påvisas att grundläggande krav uppfylls samt att ingen påford last sker. All förändring av SL:s anläggning ska uppfylla gällande krav och riktlinjer för kollektivtrafikanläggningar vilket ska bekostas av projektet. De ska även utföras i enlighet med Trafikförvaltningens anvisningar.

Blanketten återfinns här: https://www.sll.se/globalassets/2.-kollektivtrafik/kollektivtrafiken-vaxer-med-stockholm/externa-exploatorer/blankett-projekt-som-paverkar-kollektivtrafikanlaggningar-v1_4.pdf

2.2 GASNÄTET STOCKHOLM AB

Inom planområdet finns det gasledningar under mark som tillhör Gasnätet Stockholm AB. I dessa transporteras gasol som är en brandfarlig gas. Gasnätet klassas sedan några år tillbaka som farlig verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor vilket innebär att ägaren till nätet är skyldig att i skäligen omfattning hålla eller bekosta

beredskap med personal och egendom och i övrigt vidta nödvändiga åtgärder för att hindra eller begränsa sådana skador. Faran består i läckage och antändning av gasen.

2.3 RESTAURANG SOM HANTERAR GASOL PÅ INSTRUMENTVÄGEN 4

På Instrumentvägen 4 inom planområdet finns en restaurang med tillstånd att hantera 432 liter gasol i utvändigt skåp, skyddat av minerit (se Figur 3). Vid platsbesöket noterades det att verksamheten kan ha avvecklats. Under förutsättning att verksamhet fortfarande bedrivs kan gasolhanteringen samt transporter av gasol till verksamheten utgöra brand- och explosionsrisk för omgivningen.



Figur 3. Utvändigt skåp med gasol. Källa: Tyréns

2.4 ÖVRIGA RISKKÄLLOR

Inom planområdet finns ett flertal fastigheter som sannolikt har förorenad mark. Dessa bedöms dock inte utgöra någon olycksrisk för omgivningen.

Nedan beskrivs ett antal verksamheter som har bedömts översiktligt utan att något behov av vidare utredning har identifierats.

Bilhandel, bilmekaniker och plåtslageri

Inom planområdet finns det bland annat bilhandel, bilmekaniker och plåtslageri. Sådana verksamheter kan hantera en mindre mängd farliga ämnen men inte i den utsträckning att de förväntas utgöra en olycksrisk för omgivningen. Eftersom

verksamheterna inte har tillstånd att hantera brandfarliga varor är mängderna av brandfarliga varor relativt små.

Avvecklad drivmedelsstation

Inom fastigheten Instrumentet 5 har en drivmedelsstation med markcistern (50 m³ diesel) funnits. Vid platsbesöket noterades dock att denna är avvecklad och pumpstationen borttagen.

3 UTREDNINGSBEHOV

I detta avsnitt redogörs för vilka identifierade riskkällor som behöver utredas närmare i det kommande planarbetet.

3.1 TUNNELBANANS RÖDA LINJE

En fördjupad utredning av påkörningsrisken behöver utföras. I en sådan utredning bedöms riskens storlek samt vilka skyddsåtgärder som bör vidtas för att reducera risknivån.

3.2 GASNÄTET STOCKHOLM AB

Risken förknippad med att planera bebyggelse i gasolledningarnas närhet bör utredas vidare. Även byggskedet bör beaktas. En sådan utredning ger förslag på vilka skyddsåtgärder som kan vidtas för att reducera risknivån.

3.3 RESTAURANG SOM HANTERAR GASOL PÅ INSTRUMENTVÄGEN 4

Risken förknippad med hantering och transport av gasol till restaurangen inom planområdet bör utredas vidare. Sett till att mängderna som hanteras är relativt låga förväntas behovet av skyddsåtgärder vara av tekniskt enklare slag, exempelvis krav på brandklassning för bebyggelse i närheten av restaurangen. En fördjupad utredning ger förslag på skyddsåtgärder som bör vidtas för att reducera risknivån.