



### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2022-06-14  
 Tomas Silverforsen  
 kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark

Allmänna platser  
 PARK Park

Kvartersmark  
 B Bostäder

Allmänna platser anordnande  
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper, murar och dagvattenåtgärder som växtbäddar och underbyggt dagvattenmagasin medges.
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 95 kvm. Högsta nockhöjd i meter över marken är 3,5 meter. Trappor, ramper, murar och dagvattenåtgärder som växtbäddar och underbyggt dagvattenmagasin medges.
  - Marken får byggas under med planterbart och/eller körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Trappor, ramper, murar och dagvattenåtgärder som växtbäddar och underbyggt dagvattenmagasin medges.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

Balkonger får uppföras, även över allmän plats. Minsta fri höjd för balkonger över allmän plats är 3,0 meter från marknivå. Balkonger får inte kraga ut mer än 1,5 meter från fasadliv.  
 Tak ska huvudsakligen utformas som valmat tak i överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen, sidan 24.  
 Fasad på huvudbyggnad ska huvudsakligen utföras i tegel alternativt puts.  
 Elementindelning får inte urskiljas i fasad eller ska utformas som en del av fasadgestaltningen.  
 Hissar, ventilationsanläggningar och liknande ska inrymmas inom takvolymen.  
 I entréplan medges inte dörrar i fasad mot park.

#### Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning  
 g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring, garage och gård.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten  
**Jordärtskockan 9 m.fl.**  
 i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2022-09-06

Karin Stenqvist planchef  
 Nina Mjaaland stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2020-14331-54**