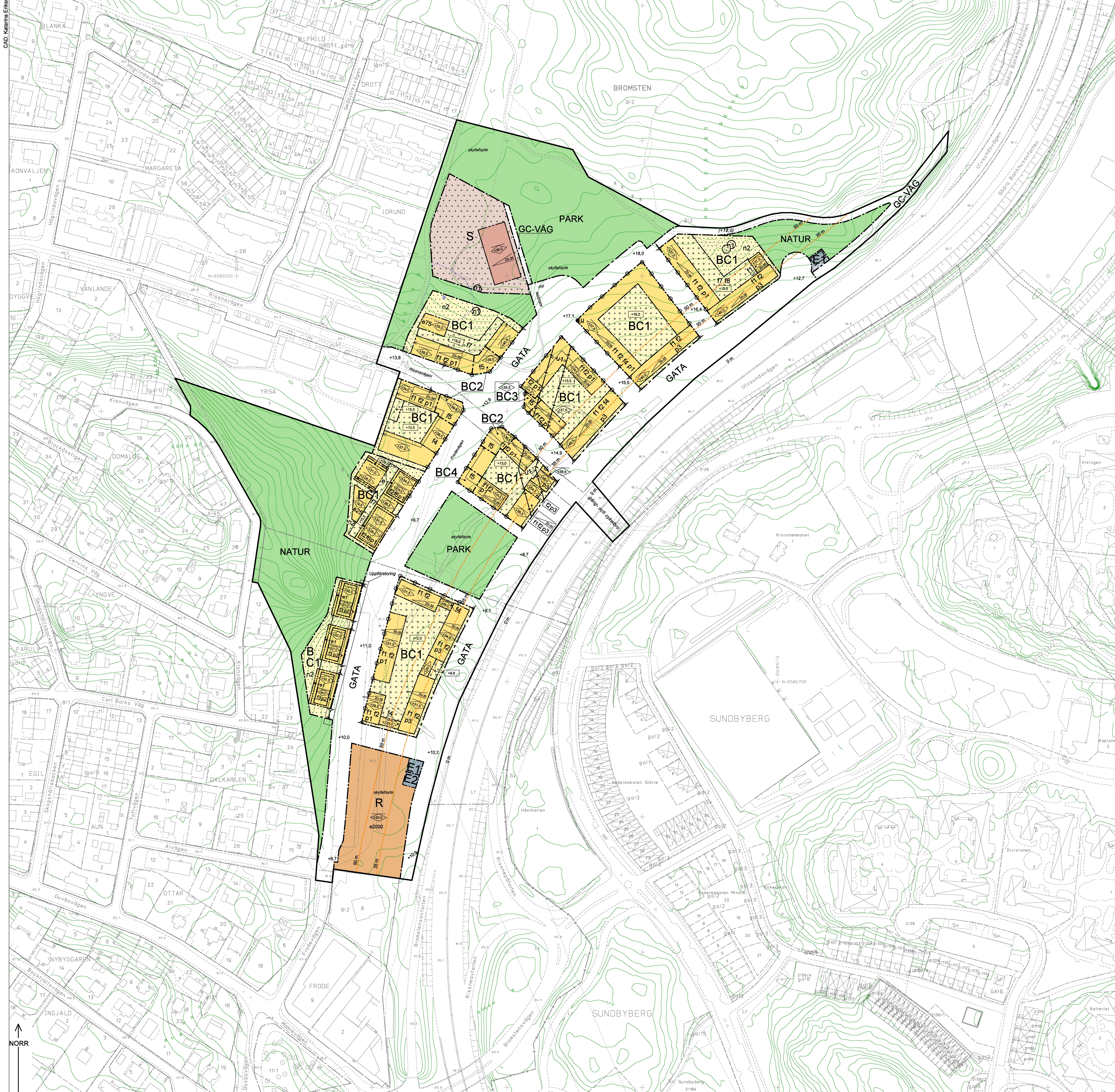




NORR

0 50m

Skala 1:1000, utskriftsformat A0

GRUNDKARTA

- Kommungräns
 - Stadsdelsgrens
 - Kvarter enligt detalplan
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns (Kontrollgräns, Taktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väglängsbaneant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-07-14
Monica Sagerstål
kartogrör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmele utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten i plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Centrumändamål får anordnas i bottenvåning.
 - C2 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot GATA till en minsta yta om 150 kvm LOA.
 - C3 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot GATA till en minsta yta om 100 kvm LOA.
 - C4 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot GATA till en minsta yta om 50 kvm LOA.
 - E1 Enlöstation
 - E2 Pumpstation
 - R Idrottsplats
 - S Skola
- Allmänna platser anordnande**
- +0.0 Förekrivna höjd över nollplanet.
- Kvartersmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad
- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Endast öppna areal medges.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Skärmakt ovan entré får finnas. Parkering medges inte.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagt byggnadsarea får maximalt uppgå till 120 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.
 - Marken får byggas under och över med planterbart och körbart bälklag. Byggnad för bostadskomplement får uppföras till en sammanlagt byggnadsarea om 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Balkonger tillåts kraga ut 1,4 meter från fasad med en lägsta fri höjd om 2,7 meter. Parkering ovan mark medges inte.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska installationer får sticka upp maximalt 1,0 meter ovan nockhöjd.
 - Högsta höjd för överkant bälklag för gård i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd för överkant bälklag får viktstöder, ventilationsanordningar och trappor anordnas.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

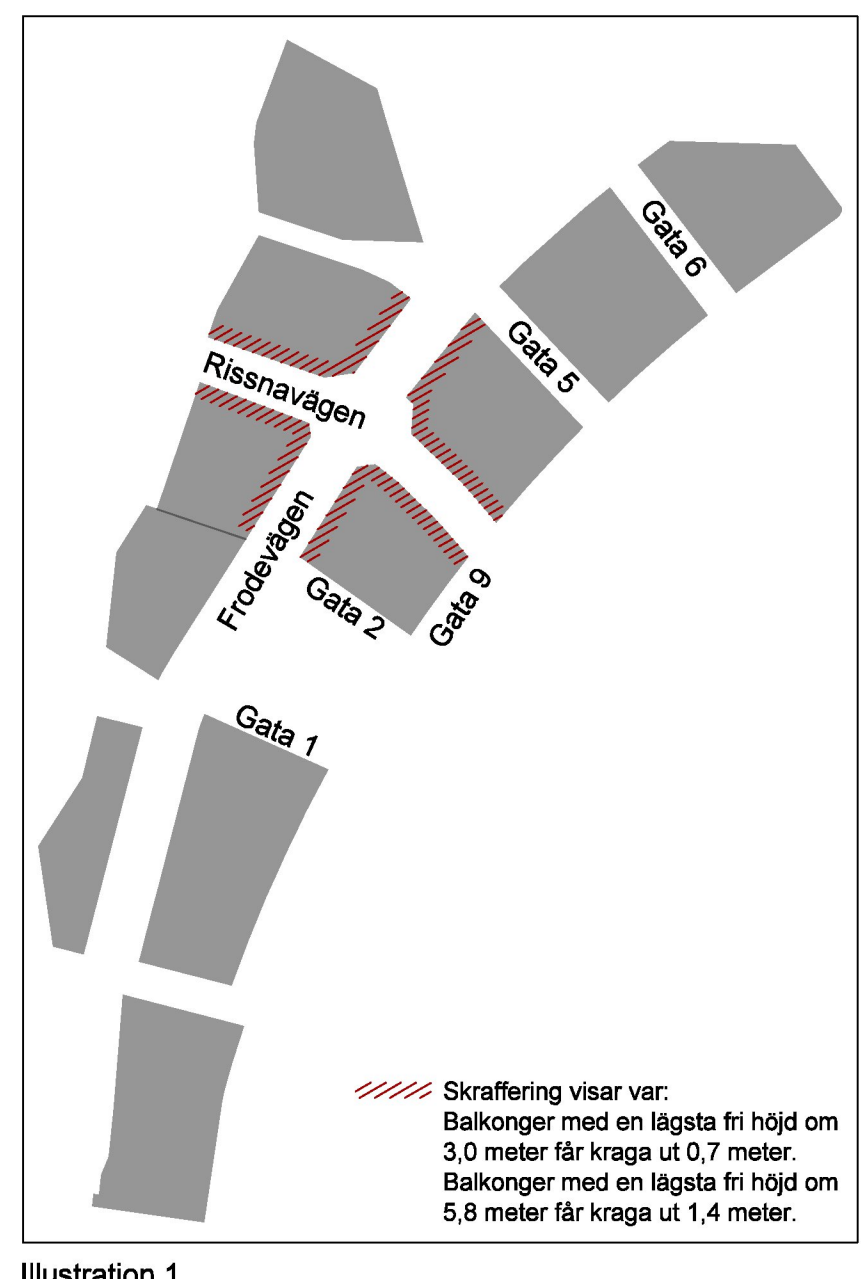


Illustration 1

Placering

- p1 Mot Frodevägen och Rissnåvågen ska minst 80% av byggnadens längd placeras i användningsgräns.
- p2 Mot Frodevägen ska byggnad placeras i egenskapsgräns.
- p3 Mot GATA 6 ska minst 70% av byggnadens längd placeras i egenskapsgräns.
- Utformning**
- f1 Tak ska utformas som sadeltak.
 - f2 Huvudentré ska vara mot GATA. Sekundär entré ska finnas mot gård.
 - f3 Huvudentré ska vara mot GATA.
 - f4 Portik ska finnas i bottenvåning, till en minsta bredd om 3,0 meter och en minsta höjd om 3,0 meter.
 - f5 Minst 30% av bottenvåningens fasad mot GATA där lokaler finns ska utformas i genomskinliga glaspartier.
 - f6 Fönster ska finnas i bottenvåningens fasad vid gavlarna.
 - f7 Garagevägning får inte sticka upp ovan marknivå.
 - f8 Mur medges med en högsta höjd om 1,4 meter.
- Bostadsbyggnadens sockel ska ha avvikande material, färg eller struktur. Puts- och betongfasader får inte utformas med synliga elementskarvar.
- Entréers dörrpartier ska utformas upplagade.
- Enligt illustration 1 får balkonger med en lägsta fri höjd om 3,0 meter kraga ut 0,7 meter. Balkonger med en lägsta fri höjd om 5,8 meter kraga ut 1,4 meter. Mot övriga gator får balkonger med en lägsta fri höjd om 3,0 meter kraga ut 1,4 meter.
- Hissstoppar, ventilationstorn och övriga tekniska anordningar ska vara indragna minst 2,0 meter från fasad.
- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemiisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
 - n2 Marken ska ansluta i nivå med park eller natur.
- Sammantaget ska minst 30% av förgräddmark mellan bostadshus och gata vara genomsläpplig.
- Murar får uppföras till en maximal höjd om 0,5 meter där inget annat anges.
- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud.
- Skydd mot störning**
- Skydd som hindrar strömmande vattkor från att rinna mot planområdet ska finnas utmed Ulvsundavägen. Se planbeskrivningen sidan 81-82.
- Området utomhus inom 35 meter från närmsta väggkant på Ulvsundavägen utformas så att det inte inkluderar tillståndande vitale.
- Bebyggelse inom 35 meter från Ulvsundavägens väggkant ska utformas enligt nedan:
- Fasader utformas som lägst i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster utformas som lägst i brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande, de får utformas öppningsbara.
 - Balkonger ska utformas inglasade som lägst i brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande, fönster får utformas öppningsbara. Gäller balkonger upp till och med +20,0 meter från marknivå.
- Bebyggelse inom 50 meter från Ulvsundavägens väggkant ska utformas enligt nedan:
- Friskluftsintag ska placeras på skyddad sida i riktning bort från Ulvsundavägen.
 - Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida i riktning bort från Ulvsundavägen.
- För lägenheter större än 35 kvm, där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider vid bostadsbyggnadens fasad, ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk avloppslösning från nivå -14,0 till -29,0 meter under nollplanet. Inom området får ingen annan schaktning, sprängning, borrhull eller intrång från annan verksamhet ske.

Genomförandeförordning

Genomförandeförordning slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- 36 m Illustrationslinje som visar avstånd i meter från Ulvsundavägens närmsta körbanas väggkant.
- Illustration skyfallista
- Skyfallista
- Illustrerad förläggning
- Illustrerad höjd (+0.0)

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detalplan för
Bromstensgluggen
del av Bromsten 9:2
i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-13

Louise Heimler
planchef

Christopher Berk
stadsplanerare

Godkänt av SBN
Antagen av
Laga kraft