

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Centrumändamål så som skeppshandel, restaurang, konferens, utställnings- och föreningslokaler
 - G1 Flytande hotell
 - V Varv och verksamhet med maritim anknytning.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Vattenområde som får överbyggas med kajer och bryggor.
- W2 Vattenområde som får överbyggas av flytbygga eller ponton.
- W3 Vattenområde som får överbyggas med kajer och bryggor, sligilt, cykelbå och dylikt.
- W4 Vattenområde för permanent förtöjning av varskigt placerat fartyg, med hotell.

Allmänna platser anordnande

- q1 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q2 Byggnadens volym får ej ändras.
- r Byggnaden får inte rivras.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i tegel med en gul kulör. Sockel ska utföras i tegel, betong eller natursten. Tak ska utformas med en välvd form. Tak ska utföras i en mörk kulör i ett icke ljusreflekterande material.
- f2 Fasad ska utföras i tegel eller trä med en grön kulör. Sockel ska utföras i tegel, betong eller natursten. Tak ska utföras i en mörk kulör i ett icke ljusreflekterande material.
- f3 Fasad ska utföras i tegel eller trä med en röd kulör. Sockel ska utföras i tegel, betong eller natursten. Tak ska utföras i en mörk kulör i ett icke ljusreflekterande material.
- f4 Fasad ska utföras i puts med en ockragul kulör. Sockel ska utföras i tegel, betong eller natursten. Tak ska utföras i en mörk kulör i ett icke ljusreflekterande material.
- f5 Fasad ska utföras med träpanel med en traditionell slämfärgskulör. Sockel ska utföras i tegel, betong eller natursten. Tak ska utföras i en mörk kulör i ett icke ljusreflekterande material eller i rött tegel.

Utförande

Bebbyggelse under +2,7 meter över nollplanet ska utformas på sådant sätt att denna inte skadas eller på annat sätt påverkas negativt av högvatten. Stabiliserande åtgärder så att ingen risk för ras och skred uppstår, samt åtgärder för att motverka erosion, ska genomföras inom skräffera enligt illustration 2 på plankartan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd ska planteras och marken ska i huvudsak utföras med vegetation.
- docka Docka ska finnas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q2 Byggnadens volym får ej ändras.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov
Startbesked för anläggningar får inte ges förrän markstabiliserande åtgärder har genomförts.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se illustration 2 på plankartan och även planbeskrivningen sidan 44.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och vattenområde W, W1, W2 och W3.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av utökad förfarande.
Hela Beckholmen är förklarad som statligt byggnadsminne, enligt förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen (FSBM). Parallellt med FSBM gäller PBL, vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Riksantikvarieämbetets tillstånd som samtidigt ska vara förenliga med detaljplanen.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Beckholmen
fastigheten Djurgården 1:38 m fl
i stadsdelen Djurgården i Stockholm

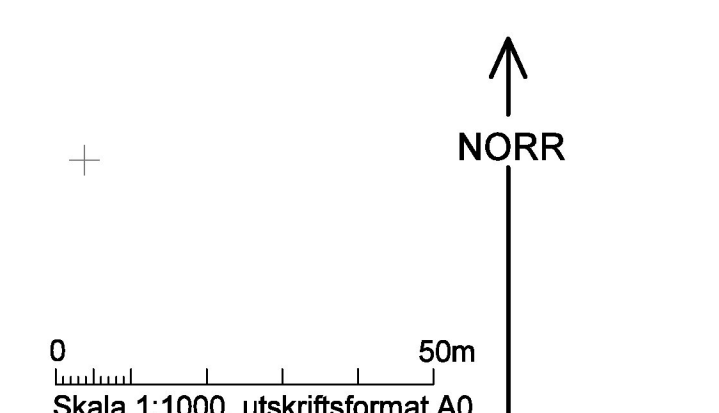
Stockholms stadsbyggnadskontor
Plansavdelningen
2022-09-20

Maria Sahstrand planchef
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Simon Gotthard stadsplanerare

S-Dp 2012-03013-54

SÖDERMALM
10:34



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarteretsgräns, Trägräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Föreningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Straket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2022-07-19
Monica Sagerstahl
kartingenjör

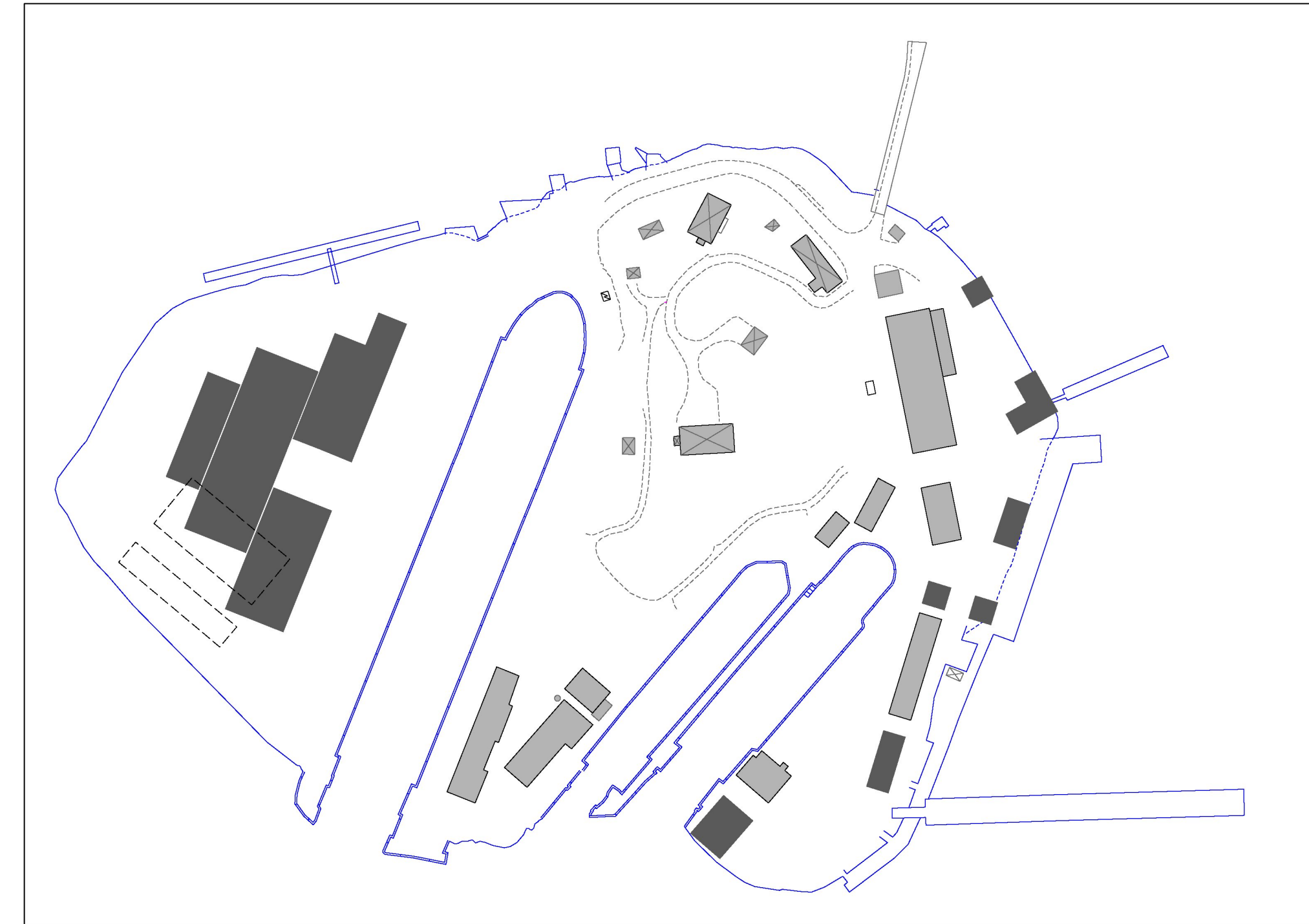


Illustration 1 som visar befintliga byggnader i ljusgrått, befintliga byggnader som ska rivras med streckad linje och tillkommande byggnader i mörkgrått. Ej skalning.

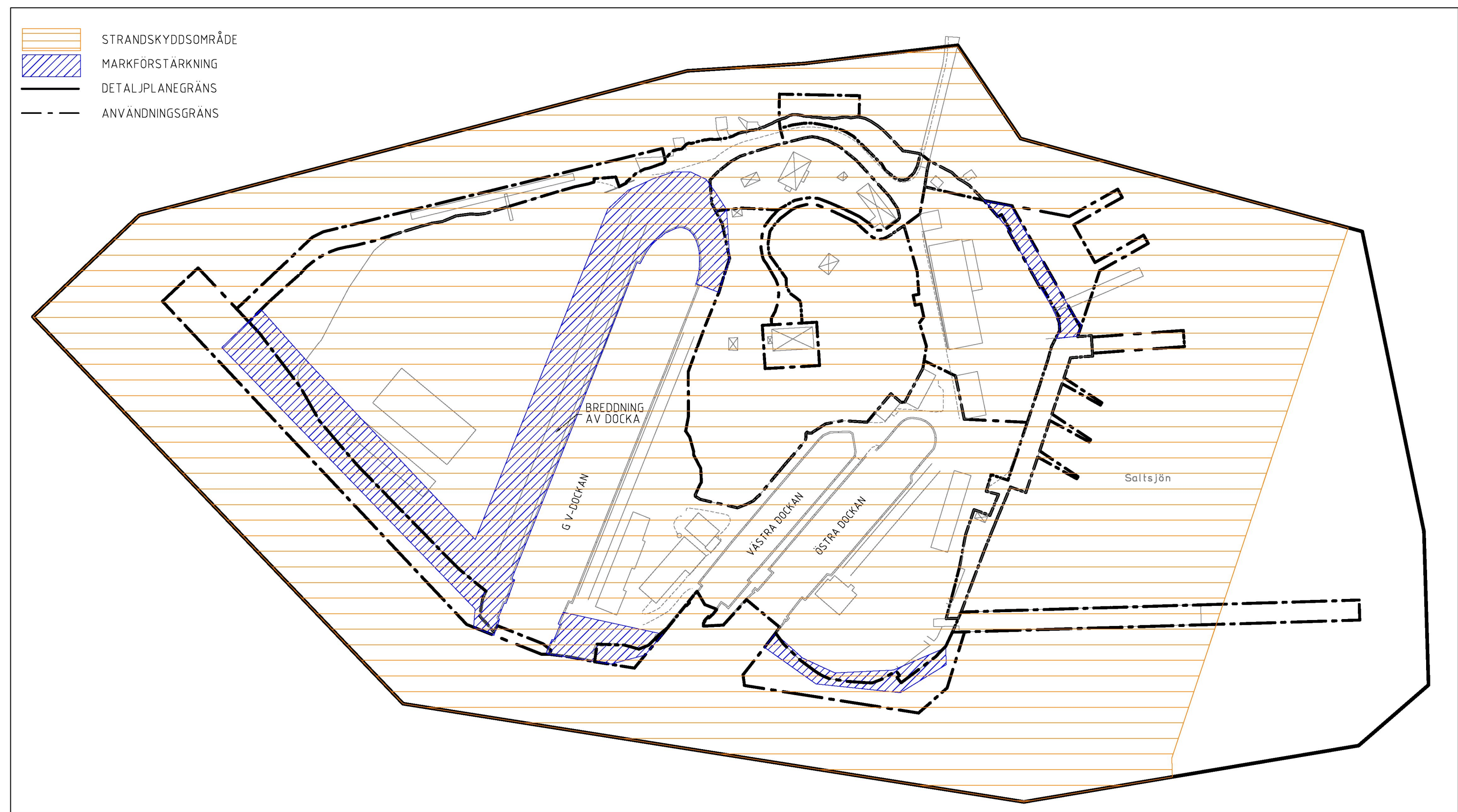


Illustration 2 som visar område för upphävande av strandskyddet och områden där markstabiliserande åtgärder ska genomföras. Ej skalning.