

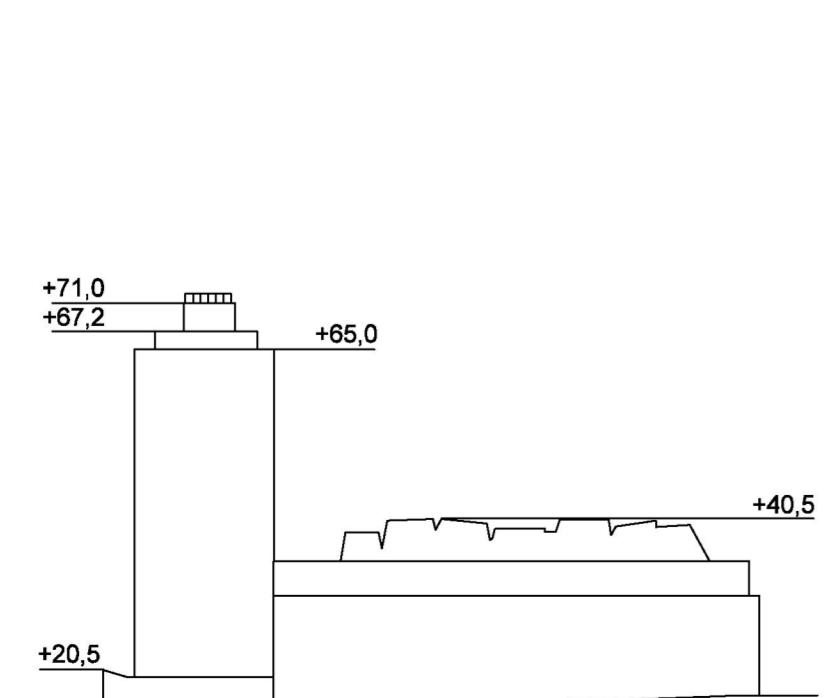
0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

GRUNDKARTA

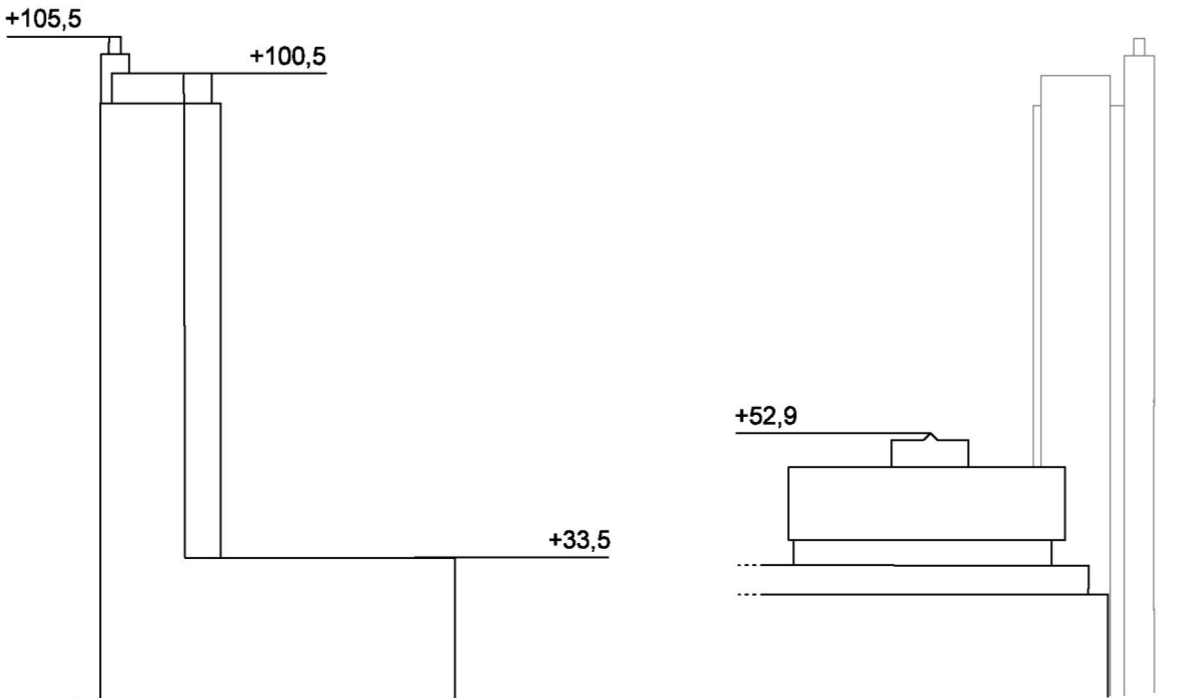
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- Lf Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-09
Ulrika Testorf
kartingenjör

Illustrationer av nockhöjder



Förtydligande av nockhöjder för SvD-huset inklusive lågdal inom Trångkåren 6. Vy mot norr/Rålambsvägen.



Förtydligande av nockhöjder för DN-skrapan inom Trångkåren 7. Vy mot norr/Rålambsvägen.



Illustration 1 tillhörande bestämmelse C1. Röd linje markerar lägen för lokaler med publik ändamål

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- K Kontor
- C1 Centrum. Lokaler för publika ändamål ska finnas mot fasad i bottenvåning mot Gjörwellsgratan och Rålambsvägen. I bottenvåning mot fasad vid lastgatan bör publika ändamål inrymmas. Entré och lobby till kontor får finnas. Se illustration 1.
- Z1 Verksamheter, ej handel med skrymmande varor, är endast tillåten i garage- och källarplan under mark.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e00000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
- e1 Största area för glastak är 1400 kvm.
- e2 Största bruttoarea är 22 000 kvm avseende ny volym, se illustration 2.

Utöver angiven byggrätt får befintliga lastkajer och skärmtak finnas.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
- Marken får byggas under med köbart bjälklag. Parkering ovan mark får inte finnas.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till gatans kulturhistoriska värde och industrikaraktär.
- f2 Entrévåning/sockelvåning ska vara tydligt markerad och förhöjd jämfört med ovanliggande våningar.
- f3 Entré ska finnas i fasad som vetter mot Gjörwellsgratan.
- f4 Förbindelsegång motsvarande högst två våningar får finnas och ska utformas med hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde. Minsta frihöjd +22 meter över nollplanet.
- f5 Ingångar till lokaler i bottenvåning ska vara något indragna från kakelbeklädda pelare för att synliggöra byggnadens ursprungliga utformning.
- f6 Byggnadsvolym får uppföras i högst två våningar med lägsta nivå +22 meter över nollplanet.
- f7 Fasader ska utformas med hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde.
- f8 Lagsta nivå för utkragande byggnadsdel är +23 meter över nollplanet.
- f9 Glastak får uppföras med lägsta nivå +22 meter över nollplanet.
- f10 Lagsta nivå för utkragande byggnadsdelar är +40,5 meter över nollplanet.

Utförande

- b1 Master och antenner får finnas upp till nivån +110 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Trappa ska finnas och ska ansluta i nivå mot allmän plats.
- n3 Parkering får inte finnas.
- parkering Parkering får finnas.

Ej underbyggd mark ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd.

Skydd av kulturvården

- q1 Byggnadens ursprungliga exteriör med tidstypiska material och byggnadsdelar beskrivna i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen, Trångkåren 7, sid 51, får inte ändras.
- q2 Byggnadernas volym beskriven i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen, Trångkåren 7, sid 51, får inte ändras.
- q3 Byggnadens ursprungliga exteriör med tidstypiska material och byggnadsdelar beskrivna i planbeskrivningen rubrik "Skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen, Trångkåren 7, sid 52, får inte ändras.
- q4 Byggnadens ursprungliga exteriör med tidstypiska material och byggnadsdelar beskrivna i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen, Trångkåren 6, sid 49 och 50, får inte ändras.
- q5 Byggnadernas volym beskriven i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen, Trångkåren 6, sid 50, får inte ändras.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.
- r2 Byggnadens stomme uppförd före 1970 samt den s. k. Månländaren uppförd 1987 får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Parkens modernistiska stil ska bibehållas till sin utformning och karaktär.
- k2 Den ursprungliga lastgatens karaktär med fasader med anslutande lastkajer och skärmtak över lastkajer ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till +21 meter över nollplanet.
- u1 Marken ska vara tillgänglig för elektriska allmänna ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

(+0,0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Om markföreningar påträffas i samband med markarbeten ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap. 9§ miljöbalken

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Trångkåren 6 och 7 m.fl. i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-20

Karin Norlander
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-07418-54

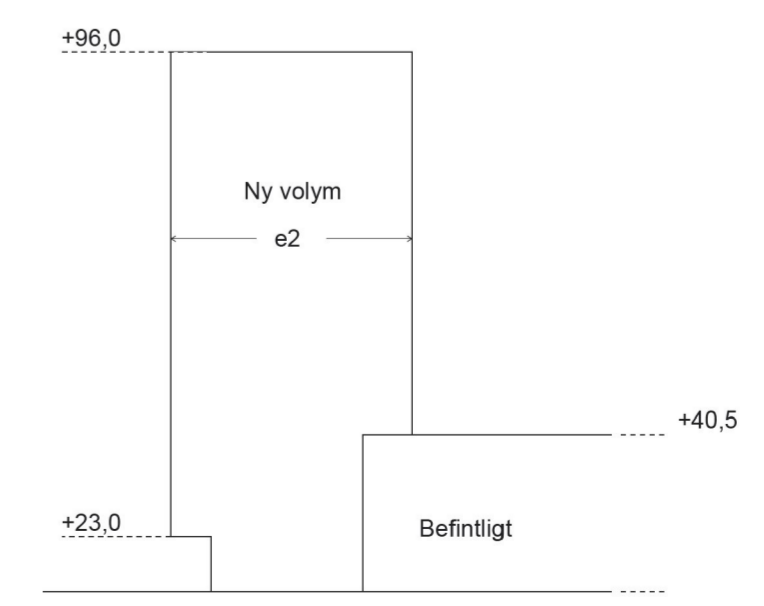


Illustration 2 tillhörande bestämmelse e2.