

Kv Farfarstäppan 2, brandtekniskt utlåtande angående ändring av detaljplan

Detta brandtekniska utlåtande har upprättats med anledning av att en ny detaljplan håller på att tas fram för kvarter Farfarstäppan 2. Syftet med utlåtandet är att utreda övergripande brand- och risktekniska förutsättningar.

Allmänt

Uppdragsgivare: Hjalmar Lundin, DK-Bygg & Mark AB

Objektsadress: Bäckaskiftsvägen, Stockholm stad

Handläggande brandingenjör: Elin Pettersson

Internkontrollerande brandingenjör: Lina Åteg

Underlag för utlåtandet:

- Ritningsunderlag upprättat av GA, daterat 2017-01-17.
- Detaljplan för området, upprättad 1951.

Myndighetskrav

Följande utgör myndighetskrav för utlåtandet:

- Plan- och bygglagen (2010:900).
- Plan- och byggförordningen (2011:338).
- Boverkets byggregler BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2020:4).

Förutsättningar

Utlåtandet avser ändring av detaljplan och omfattar endast övergripande brand- och risktekniska förutsättningar för att ändra detaljplanen och bygga ett nytt flerbostadshus. Detaljprojektering av ny byggnad som avses byggas på fastigheten omfattas inte av detta utlåtande.

Det nya flerbostadshuset har fem våningar ovan mark och tillhör byggnadsklass Br1.

Verksamhetsklassen inom berörd del av kvarteret tillhör i dagsläget Vk1 (kontor). Efter ändrad detaljplan ska berörd del utgöras av bostäder och kommer därmed tillhöra Vk3A.

Brand- och riskteknisk bedömning

Riskhänsyn

Det aktuella kvarteret är placerat i bebyggt område, med ett flertal bostadshus runt omkring. I området finns ingen farlig verksamhet, järnväg eller led för transport av farligt gods etc inom ett avstånd så att åtgärder erfordras.

Utrymning

Samtliga delar av flerbostadshuset som används för stadigvarande vistelse ska ha tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Den primära utrymningsvägen utgörs av byggnadens trapphus. Alternativ utrymningsväg planeras vara med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten

Räddningstjänsten insatstid understiger 10 minuter. Aktuell insatstid framgår av Storstockholms brandförsvares dokument "Utrymning med hjälp av räddningstjänsten" daterat 2021-12-01.

Alternativ utrymningsväg från flerbostadshuset är möjlig via räddningstjänstens höjdfordon med hänsyn till byggnadens placering och omgivande ytor. Avståndet från fönstrets underkant till mark får inte överstiga 23 m. Flerbostadshuset är placerat i anslutning till allmän körväg (Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen) vilket innebär god åtkomlighet för räddningstjänstens höjdfordon.

Föreslagen utformning av flerbostadshuset uppfyller ovanstående krav då byggnadshöjden uppgår till maximalt ca 15 m.

Uppställningsplats för höjdfordon ska uppfylla mått enligt figuren nedan. Horisontella avståndet från uppställningsplats till minst ett fönster i samtliga lägenheter får uppgå till maximalt 9 m.

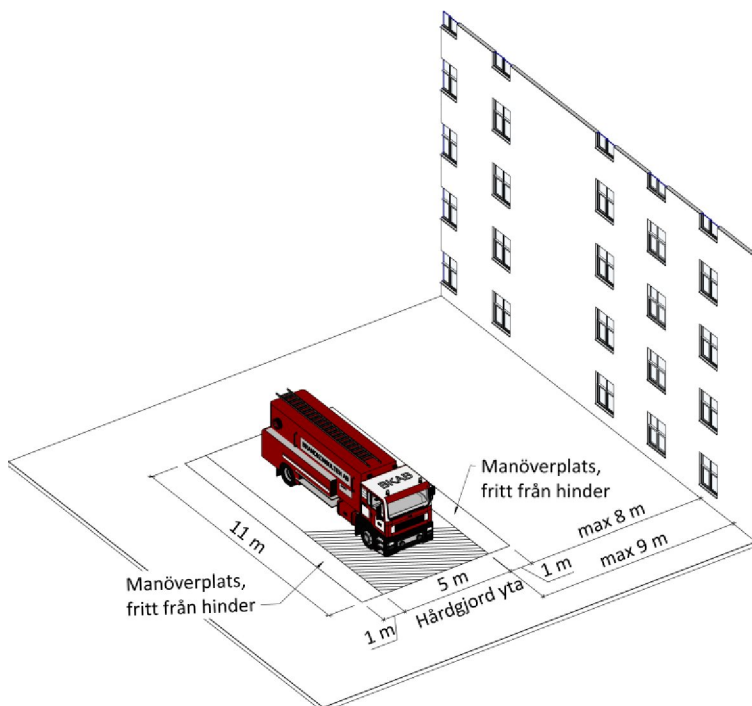


Bild: Uppställningsplats för höjdfordon.

Byggnadernas åtkomlighet för räddningstjänsten

Flerbostadshuset är åtkomligt via Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen och är därmed åtkomligt för räddningstjänsten genom att räddningsfordon kan ställas upp inom 50 m från byggnadens angrepps-/tillträdesvägar.

Det ska säkerställas att avstånden från uppställningsplatserna av räddningsfordon till närmsta brandpost inte överstiger 75 m.

Tillträdesvägar för räddningstjänsten

Räddningstjänstens tillträdesvägar till byggnaden utgörs primärt av byggnadens utrymningsvägar och dörrar i fasad.

Avstånd mellan byggnader

Det nya flerbostadshuset uppförs 6 m från en befintlig byggnad. Då det uppförs mindre än 8 m från befintlig byggnad behöver brandspridning mellan byggnader beaktas vid detaljprojektering av det nya flerbostadshuset. Åtgärder i den nya fasaden kan komma att krävas.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen ändring av detaljplan som genomförbar utifrån ett brand- och risktekniskt perspektiv.