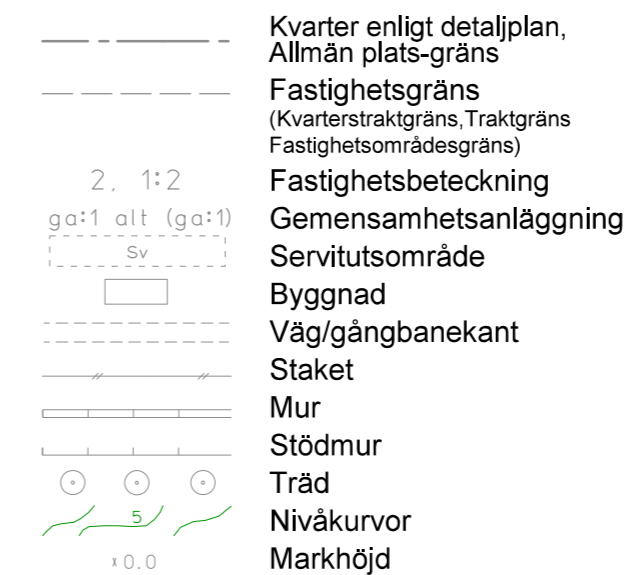


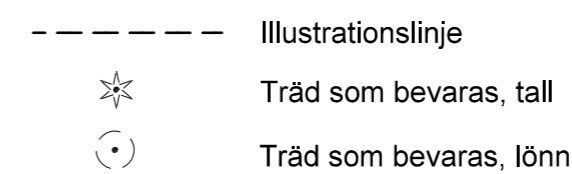
## GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2023-03-17

Rossmery Felix  
 Kartingenjör

## ILLUSTRATIONER



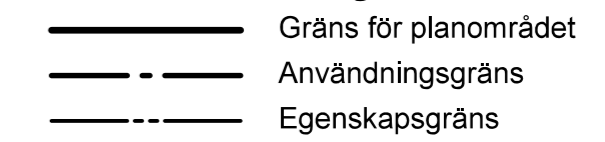
## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## PLANBESTÄMMELSER

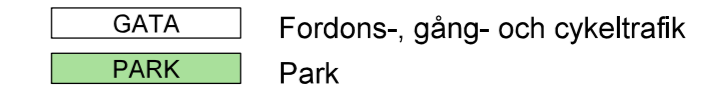
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

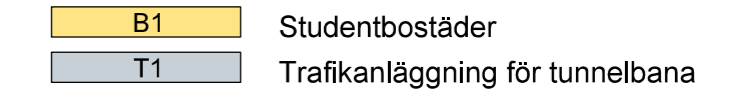


### Användning av mark

#### Allmänna platser

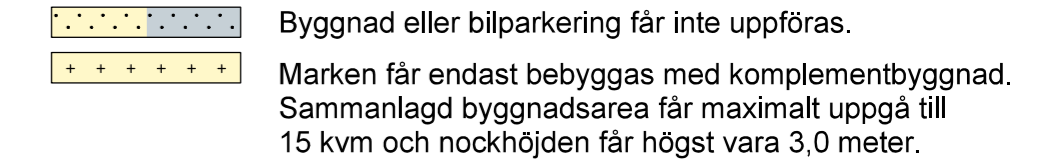


#### Kvartersmark



### Kvartersmarkens anordnande

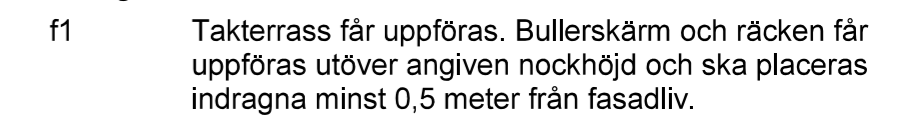
#### Begränsning av markens utnyttjande



### Höjd på byggnader



### Utformning



Eventuella elementskarvar ska integreras med gestaltningen av fasaden som helhet.

Fasader ska utföras i puts eller trä. Putsad fasad ska utföras i dov kulör. Högst två sockelväningar får uppföras i tegel. Del av trapphus ska framhåvas genom livförskjutning i fasad och får uppföras i tegel.

Huvudentré ska utformas med glaspartier och trämaterial i omsorgsfull detaljutförande.

Balkong får kraga ut högst 0,5 meter från fasadliv. Balkonger ska utformas med pinnräcken eller glsräcken.

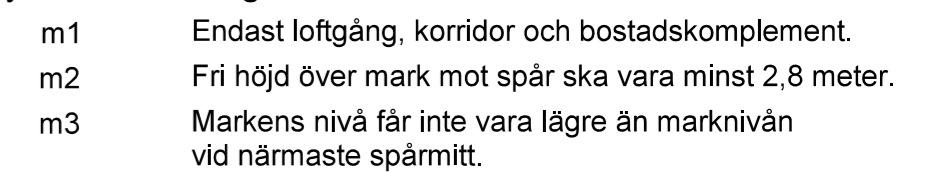
Fasaden ska skjuta upp minst 0,5 meter över byggnadens takyta.

Fläkrum får inte placeras på tak. Enstaka tekniska anordningar får placeras på tak, sticka upp högst 0,5 meter över angiven nockhöjd och ska placeras indragna minst 1,0 meter från fasadliv.

Loftgång får kraga ut högst 1,0 meter över prickad mark inom användningsområde B1. Utkragande delar ska utföras med vinklade partier enligt planritning, se planbeskrivning s. 23.

Loftgång ska utformas med pinnräcken eller glsräcken. Eventuella vinklade partier ska vara genomsiktliga.

### Skydd mot störning



Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljusnivå i bostadsrum inte överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage, samt så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

# Detaljplan för för del av fastigheten Örby 4:1, område vid fastigheten Rustiken 2

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2023-04-18

Karin Stenqvist  
 planchef

Monika Stenberg  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2021-05743-54**



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B2