

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C1** Centrum. Centrumverksamhet med publika funktioner ska inrymmas bakom fasad i bottenvåning som vetter mot allmän platsmark.
- C2** Centrum. Centrumverksamhet, ej kontor, ska inrymmas bakom fasad i bottenvåning som vetter mot allmän platsmark.
- K** Kontor
- T1** Järnvägsanläggning i tunnel samt tillhörande skydds-zon. Gäller mellan lägsta angiven nivå för schakt-djup och ner till -47,5 meter under nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1** Byggnad får endast uppföras mellan +9,0 till +26,0 meter över nollplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- o** Marken får byggas under med körbart bjälklag och byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad, parkering och plank inte finnas. Upphöjd växtbädd, skärmtak över entréer och väderskydd över logistikgång medges.
- o** Marken får endast bebyggas med en komplementbyggnad. Byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm och nockhöjd får högst vara 3,5 meter.

Höjd på byggnader

- h** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- h** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- h** Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
- g** Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- IV** Högsta antal våningar.
- f1** Bottenvåningens fasad ska i huvudsak vara upp-glasad.
- f2** Fasad ska utformas med sammanhängande hori-sontella fönsterband på samtliga våningsplan, resterande fasad ska utformas i ljusgrå slät plåt.
- f3** Fasad till och med våning 6 ska utformas i puts i ljus kulör med sockel i grå granit likt befintlig natur-stensockel mot Klara Norra Kyrkogata.
- f4** Fasad på våning 7 och 8 ska utformas i ljus slät plåt/bandplåt i kulör likt befintlig på våning 6 och 7 mot entrégård.
- f5** Fasad ska utformas med regelbunden fönstersätt-ning, undantaget fasad mot nordost. Fönster ska utformas med hänsyn till ursprungliga fönsters form, storlek, material och kulör.
- f6** Fasad mot nordost ska utformas med fönstersätt-ning som harmoniserar med ursprunglig på under-liggande våningar mot entrégård. Fönster ska ut-formas med hänsyn till ursprungliga fönsters form, storlek, material och kulör på underliggande våning.
- f7** Tak ska utformas som valmat sadeltak med sänkt takfotslit. Tak, takdetaljer och takavvattning ska utformas i slät plåt/bandplåt i kulör likt befintlig plåt/bandplåt på våning 6 och 7 mot entrégård. Större tekniska utrymmen/installationer, exempelvis hisschakt och fläktrum, får inte sticka upp över byggnadens takfall.
- f8** Portik ska anordnas i bottenvåning med lägsta fri höjd om 3 meter ovan mark.

Utförande

- h** Lägsta schaktningsnivå i meter under nollplanet. Lägsta schaktdjup får underskridas av järnvägs-anläggning i tunnel.

Skydd av kulturvården

- q1** Byggnadens volym och exteriör mot gata får inte ändras avseende proportioner, takfall, indelning, fönstersättning, utsmykningsdetaljer, material, horisontella listverk, taklist, sockelvåningens band-rustik och naturstenssockel, port mot Olof Palmes Gata med tillhörande portomfattning samt fönsters form, storlek, material och indelning.
- q2** Byggnadens volym och exteriör mot gata, undan-taget bottenvåningen, får inte ändras avseende proportioner, indelning, fönstersättning, takfall, fasadmateriell, horisontella listverk, profilerad taklist samt fönsters, form, storlek och indelning.
- q3** Byggnadens volym, proportioner, fönstersättning och takfall ovan bottenvåningen mot Klara Norra Kyrkogata får inte ändras.
- q4** Burspråk i gjutjärnskonstruktioner får inte ändras, exklusiva fönstersnickerier.

Rivningsförbud

- r** Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1** Byggnadens exteriör ovan bottenvåningen mot Klara Norra Kyrkogata ska bibehålla sin utform-ning avseende indelning, horisontella listverk, utsmykningsdetaljer, material, kulör samt fön-sters form, storlek, dimension, indelning, material och kulör.

- k2** Bottenvåningens fasad mot Klara Norra Kyrkogata ska bibehålla sin utformning avseende indelning, material, kulör, bandrustik, naturstenssockel, fris, utsmykningsdetaljer, pilastermotiv, överliggande horisontellt listverk, förekomsten av portiker i befintligt läge samt fönsters material och kulör.
- k3** Fasad mot entrégård upp till och med våning 5 ska bibehålla sin utformning avseende indelning, fönster-sättning, utsmykningsdetaljer, material, kulör, pla-strar, horisontella listverk, betongelementens kulör- och materialverkan samt fönsters form, storlek, dimension, material och kulör.
- k4** Fasad mot entrégård på våning 6 och 7 ska bibehålla sin utformning avseende fasadmateriell, kulör, utsmyck-ningsdetaljer, fönstersättning, horisontella listverk samt fönsters form, storlek, dimension, material och kulör.
- k5** Gårdsfasad upp till och med våning 5 mot sydväst respektive våning 6 mot nordväst ska bibehålla sin utformning avseende fasadmateriell, betongelements kulör- och materialverkan, fönstersättning samt fön-sters form, storlek, indelning, material och kulör.
- k6** Gårdsfasad på våning 6 och 7 ska bibehålla sin ut-formning avseende regelbunden fönstersättning, fönsters material och kulör samt fasadmateriell i ljus slät plåt/bandplåt i kulör likt befintlig.
- k7** Gårdsfasaden ska bibehålla sin utformning avseende fönstersättning, fönsterform, fönsterindelning, profilerad taklist och fasadmateriell i puts i tidstypisk kulör
- k8** Förekomsten av portik till bostadsgård ska bibehållas i befintligt läge.
- k9** Trapphusentréer inklusive skärmtak, burspråk och metallglaspartier mot entrégård ska bibehållas till sin utformning avseende kulör, material och uttryck.
- k10** Trapphus ska bibehålla sin utformning avseende ut-smykningsdetaljer, material och kulör.

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
Bygglov krävs för ändringar och underhållsarbeten av exteriör och interiör som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser. Marklov krävs för markätgård som försämrar markens genomsläpplighet.
- Genomförandetid**
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Planområdet ligger inom förlämnning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Lager 11 m fl i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-23

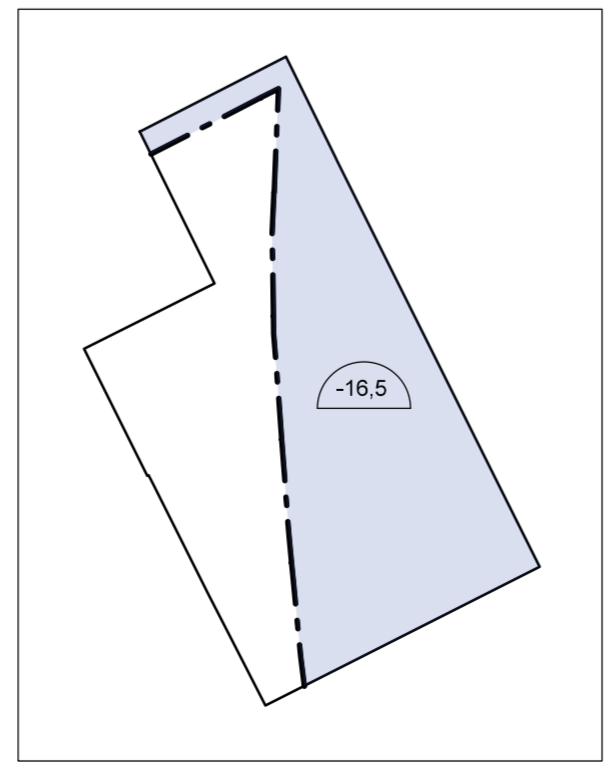
Pia Ölvebro planchef
Isabelle Lindbäck stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

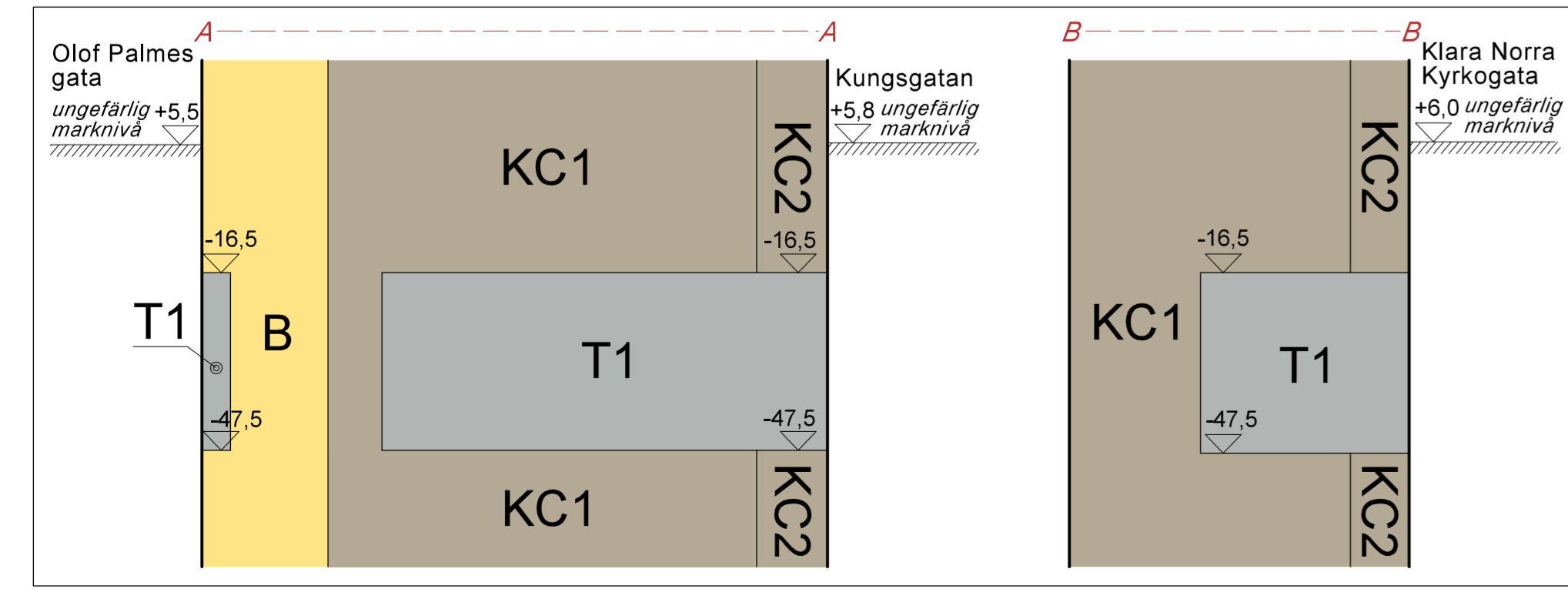
S-Dp 2021-13199-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Förelägen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-04-21
Monica Sagerstahl kartingenjör



Blå yta visar område där Citybanan går under mark. Lägsta schaktningsnivå -16,5 meter under nollplanet gäller. Ej skalenlig.



Sektion A-A och B-B för användning av mark. Ej skalenlig.