

Upprättad: 220622

SVA kv Getingen

White Arkitekter har på uppdrag av Fabege genomfört en social värdesanalys (SVA) av det pågående detaljplanearbetet för kv Getingen vid Sveaplan. Analysen är utförd av Teresa Lindholm, etnolog och specialist inom social hållbarhet.

SVA-MODELLEN

Stadens budget för 2019 anger att Stockholm ska vara en ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbar stad. Alla tre dimensionerna är nödvändiga för stadens utveckling. Vidare anges att ”ett socialt värdeskapande perspektiv ska genomsyra planering och genomförande av stadens stadsutvecklingsprojekt”. Som ett svar på detta har en modell för socialt värdeskapande analys (SVA) tagits fram. SVA-modellen tar sin utgångspunkt i stadens översiktsplan, vars fyra övergripande stadsbyggnadsmål utgör ramverket för analysen. De fyra stadsbyggnadsmålen är:

- En växande stad
- En sammanhängande stad
- God offentlig miljö
- En klimatsmart och tålig stad

Analysen och därmed texten i föreliggande rapport är med andra ord strukturerad utifrån de fyra målen, vars innebörd förklaras närmare i respektive avsnitt. I stadens handledningsmaterial för SVA tydliggörs att socialt värdeskapande stadsutveckling ska tillföra sociala värden som saknas eller förstärka värden som redan finns på den aktuella platsen. Ytterst handlar socialt värdeskapande stadsutveckling om hur man ska arbeta för att nå stadens mål om social hållbarhet.



Som ett led i arbetet med SVA ska ett antal effekt- och projektmål formuleras för varje projekt. Tanken är att effektmålen ska formuleras av staden tidigt i processen och att de byggaktörer som driver detaljplaner bidrar med de mer projektspecifika målen. I detta fall fanns inga effektmål formulerade när arbetet med SVA inleddes. Därför har Fabege tagit fram förslag till effektmål, som kompletteras med mer operativa projektmål.

METODEN

Analysen bygger på flera olika källor och material, dels på en workshop med ett antal nyckelpersoner hos beställaren med god kännedom om projektet, dels på platsobservationer, statistik, dokument och tidigare utredningar av närmiljön.

Vid workshopen med beställaren presenterades även en översiktlig nulägesanalys, som bildade utgångspunkt för framtagandet av föreslagna effekt- och projektmål.

PROJEKTET I KORTHET

Ett nytt kvarter ska uppföras på en hårdgjord yta inom fastigheten Vasastaden 1:118 vid Sveaplan. Exploateringsnämnden beslutade den 27 augusti 2020 att anvisa mark för att tillskapa en ny byggrätt till Fabege V 115 AB. På platsen planeras en byggnad som i huvudsak ska innehålla kontorsytor, men även publika lokaler i bottenvåningen. Fabege innehar tre kontorsfastigheter i direkt anslutning eller i närhet till stadens mark, Getingen 13, 14 och 15 samt Ormträsket 10 (Wenner-Gren Center), varav samtliga är underbyggda med garage i flera nivåer. Detta möjliggör att parkering till ny bebyggelse samordnas i befintliga underjordsgarage.



På andra sidan Sveavägen ligger Wenner-Gren Center, som är ett välkänt landmärke i området. Strax väster om Wenner-Gren Center växer det nya Östra Hagastaden fram och ett stenkast norrut börjar den kungliga nationalstadsparken/Hagaparken som leder vidare mot Solna. Platsen utgör idag stenstadens yttre gräns och har därmed höga kulturhistoriska värden. Därför är det viktigt att den nya byggnadens gestaltning harmoniserar med den omgivande miljön och inte konkurrerar med Wenner-Gren Center som en stark solitär i stadsmiljön. Inom kvarteret mellan Ynglingagatan i söder och Sveavägen i norr skapas en grön bilfri koppling som möter den nya gångbro som planeras över Sveavägen.

I program för parallella skissuppdrag slår staden fast att utvecklingen av platsen ska stärka sambanden mellan stenstaden och parkmiljöerna, Wenner-Gren Center och kommande Östra Hagastaden, skapa en förbättrad infrastruktur i anslutning till den nya byggnaden och förstärka stadsrummets stadsmässiga kvaliteter. Fabege har även beslutat att certifiera byggnaden enligt systemet BREEAM-SE, som både fokuserar på miljö och andra hållbarhetsaspekter.

EN VÄXANDE STAD

Stadsbyggnadsmålet om en växande stad beskrivs i översiktsplanen som att ”Stockholm ska vara en växande stad som genom sin attraktivitet lockar människor, företag och besökare från hela världen. En hög takt i stadsbyggandet ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla. God tillgänglighet ska ge människor och företag goda förutsättningar att utvecklas”. I stadens handledningsmaterial för SVA formuleras den övergripande analysfrågan för målet om en växande stad som följer:

Hur ser tillgång och efterfrågan på bostäder, samhällsfunktioner och arbetsplatser i stadsdelen ut?

Nulägesbeskrivning

Kvarteret Getingen ligger precis vid Sveaplan på Norrmalm, inom ett statistikområde som kallas Norra Johannes. Inom området uppgår andelen hyresrätter till cirka 32 procent medan andelen bostadsrätter ligger på cirka 68 procent. Det innebär att andelen hyresrätter är drygt 10 procent lägre än snittet i staden som helhet. Samtidigt har lägenhetsfördelningen en tyngdpunkt mot mindre lägenheter (1-2 rok eller lgh utan kök) medan de något större lägenheterna (3-4 rok) är färre jämfört med hela staden. I närheten finns bland annat Johannes skola och Roslagstullsskolan liksom ett antal förskolor.

Det kommersiella utbudet är relativt sparsmakat inom det omedelbara närområdet och andelen som arbetar inom handel ligger under snittet i staden. Däremot är andelen som arbetar inom företagstjänster, information och kommunikation relativt stor, vilket pekar mot att området rymmer flera kontorslokaler. Vid Odenplan, cirka 1000 meter bort, finns däremot ett stort serviceutbud. Avståndet till större kulturanläggningar så som teatrar, museer, biografier och konsthallar är också relativt stort. Närmast finns Stockholms stadsbibliotek, som ligger i närheten av Odenplan.

Norrmalm är den stadsdel i Stockholm som har minst grönyta per invånare. Därtill är trycket på stadsdelens idrottsytor mycket stort. I närheten av

kvarteret Getingen finns dock flera större parker, så som Vanadislunden, Bellevueparken och Hagaparken/Nationalstadsparken. Därtill finns också ett antal bollplaner i närområdet liksom Rödabergsskolans nya idrottshall, som även är öppen för allmänheten utanför skoltid.

Samtidigt växer det nya Hagastaden fram, vilket kommer att innebära stora förändringar. I och med utbyggnaden av Östra Hagastaden ett stenkast bort tillkommer bland annat en skola med bollplan och idrottshall, en aktivitetspark för barn och unga, ett flertal bostadskvarter och Tullhusplatsen, ett nytt torg som kommer att kantas av publika lokaler med plats för butiker, caféer, restauranger och annan service.

Vad ska projektet bidra med?

För målet om en växande stad har följande effektmål formulerats:

- Det nya kvarteret ska expandera staden norrut och tillföra flera viktiga funktioner till stadsmiljön

Därtill finns ett antal projektmål som ska bidra till att de önskade effekterna uppnås:

- Tillföra attraktiva kontorsytor
- Tillföra publika lokaler i bottenvåningarna med plats för kommersiell service och andra verksamheter

Konsekvensbedömning

Det nya kvarteret är en viktig pusselbit när staden växer norrut. Med projektet tillförs området inte bara arbetsplatser utan även publika lokaler i bottenvåningarna för service av olika slag, som det idag råder brist på i närmiljön. Vidare gör närheten till service att kontorslokalerna har god potential att uppfattas som attraktiva arbetsplatser. Andra faktorer som sannolikt bidrar till attraktiviteten är närheten till allmänna kommunikationer liksom stora grönområden för motion och rekreation, till exempel på lunchrasten eller efter jobbet. Ytterligare en påverkansfaktor som är svår att bedöma i dagsläget handlar om lokalernas utformning.

En svårighet när det gäller att skapa plats för olika verksamheter är att angöring endast kan ske från Ynglingagatan, eftersom trafikflödena längs med Sveavägen är för höga. Det skapar i sin tur begränsningar för vilken typ av verksamhet som kan rymmas i de lokalerna mot Sveavägen.

EN SAMMANHÄNGANDE STAD

Stadsbyggnadsmålet om en sammanhängande stad beskrivs i översiktsplanen som att ”Stockholm ska vara en sammanhängande stad där det är naturligt att röra sig mellan olika stadsdelar och besöka nya platser. Människor med olika bakgrund ska kunna mötas i vardagen och stadens många stadsmiljöer med sina olika kvaliteter ska vara tillgängliga för alla invånare”. I stadens handledningsmaterial för SVA formuleras den övergripande analysfrågan för målet om en sammanhängande stad som följer:

Hur sammankopplat är stadsdelens gång- och gatunät och finns målpunkter i stadsmiljön som lockar breda grupper?

Nulägesbeskrivning

Kvarteret Getingen finns i ett område där både utbildningsnivå och medelinkomst ligger en bra bit över snittet i staden. Samtidigt ligger andra välfärdsindikatorer som arbetslöshet, ohälsotal och bidragsberoende lägre än snittet. Det gör sammantaget att området placerar sig i den mer välmående delen av stadens segregationsspektrum.

Kommunikationerna till och från området är relativt goda med flera busslinjer liksom pendeltåg och tunnelbana vid Odenplan, cirka 1000 meter bort. De starka målpunkterna som kan locka människor som inte bor eller arbetar i området är vattnet vid Brunnsviken och parkerna, så som Vanadislundens lekplats och bad, Bellevueparken och Hagaparken/Nationalstadsparken. Här är det framför allt Hagaparken/Nationalstadsparken som är den stora dragaren. Med

framväxten av Östra Hagastaden tillkommer ytterligare målpunkter som kan komma att locka många människor, så som en idrottshall, en bollplan, en aktivitetspark och en gymnasieskola med hela Stockholm som upptagningsområde.

I dagsläget karaktäriseras området av flera barriärer. Den främsta barriären är Sveavägen som är en stor trafikapparat med många körfält och höga flöden, som gör att gatan tar lång tid att passera över. Andra barriärer är Värtabanan och Uppsalavägen. Därtill är många gång- och cykelkopplingar otydliga, främst de som kopplar mot Solna. Med utbyggnaden av Östra Hagastaden följer många förändringar, som syftar till att minska de stora trafikledningens barriärverkan och förstärka Gång- och cykelnätet. Det innebär att kopplingarna under Värtabanan stärks, att en gång- och cykelbro över Uppsalavägen tillkommer och att Sveavägen smalnas av och får en ny utformning.

Vad ska projektet bidra med?

För målet om en sammanhängande stad har följande effektmål formulerats:

- Det nya kvarteret bildar en ny stadsfront med en hörnsten som binder ihop stenstaden med Sveavägens nya dragning och entrén till Stockholms innerstad.

Därtill finns ett antal projektmål som ska bidra till att de önskade effekterna uppnås:

- Tillföra en attraktiv gångkoppling från Ynglingagatan mot Sveavägen, det framväxande Östra Hagastaden och Nationalstadsparken.
- Skapa en målpunkt genom publika lokaler i bottenplan med plats för verksamheter som lockar besökare och tillför värde för människor som bor eller arbetar i området.

Konsekvensbedömning

Idag utgör platsen där det nya kvarteret ska uppföras stenstadens slut, som inte hänger ihop med den stadsbebyggelse som växer fram strax västerut. Här finns med andra ord ett glapp i stadsstrukturen, som nu binds samman. Det gör i sin tur att det mentala avståndet minskar och kopplingen vidare norrut blir mer självklar och lättillgänglig. Det sker dels genom att själva bebyggelsen blir mer sammanhängande, dels genom den gångkoppling som skapas från Ynglingagatan mot Sveavägen. Tanken är att gångstråket blir både bilfritt och grönt, vilket är attraktiva kvaliteter.

Dessutom planeras en ny gångbro över Sveavägen som kommer att landa i kvarteret och ansluta till gångstråket. Det är en positiv kvalitet för dem som föredrar att korsa Sveavägen planskilt, vilket kan göra att många väljer den här vägen. Med den stärkta kopplingen norrut tillgängliggörs både befintliga värden vid Brunnsviken/Nationalstadsparken och sådana som tillkommer när Östra Hagastaden växer fram, till exempel en ny aktivitetspark, skola, idrottshall och bollplan.

Certifieringen enligt BREEAM ställer krav på att säkra och tillgängliga gångvägar anordnas inom fastigheten, som kopplas samman med gångvägar utanför fastigheten. Likaså är det viktigt att nätet av gångvägar ansluter till entréer och cykelparkeringar inom fastigheten.

Med publika lokaler i bottenvåningen har kvarteret potential att fungera som en lokal målpunkt, särskilt med tanke på dagens relativt knapphändiga serviceutbud. Vilka verksamheter som lokaliseras hit har givetvis också betydelse för i vilken mån denna potential förverkligas. Med en bra blandning av både kommersiella och icke-kommersiella verksamheter av olika karaktär breddas målgruppen och platsen blir tillgänglig för fler. I dagsläget är det ännu oklart vilka verksamheter det blir, men sannolikheten att det främst kommer att handla om kommersiella aktörer är stor.

GOD OFFENTLIG MILJÖ

Stadsbyggnadsmålet om en god offentlig miljö beskrivs i översiktsplanen som att ”Stockholm ska ha en mångfald av identitetsstarka stadsdelar med levande centrum. Stadens alla delar ska erbjuda en bra livsmiljö med god tillgång till stadskvaliteter och välgestaltade och trygga offentliga miljöer som inbjuder till delaktighet och lokalt engagemang”. I stadens handledningsmaterial för SVA formuleras den övergripande analysfrågan för målet god offentlig miljö som följer:

Hur ser stadsdelens tillgång till grundläggande stadskvaliteter, samhällsservice, kultur, kollektivtrafik, butiker, arbetsplatser, bra offentliga rum och parker ut?

Nulägesbeskrivning

Idag är Sveavägen en ogästvänlig miljö som präglas av höga trafikflöden och saknar många stadskvaliteter, så som utbud och folkliv. Det gör att platsen kan upplevas som otrygg, särskilt kvälls- och nattetid. Därtill finns också stora brister vad gäller trafiksäkerhet, vilket är särskilt problematiskt sett ur ett barnperspektiv.

Norrmalms stadsdel har en parkyta på 5 kvm/invånare, vilket är lägst i staden. Det framväxande Hagastaden får däremot 7 kvm/invånare och den östra delen av Hagastaden får hela 34 kvm/invånare. Därtill ligger kvarteret Getingen i omedelbar närhet till både Vanadislund, Bellevueparken och Hagastaden/Nationalstadsparken, vilket väger upp för den generella bristen på parkyta inom Norrmalm som helhet.

Som omnämns tidigare kommer utbyggnaden av Östra Hagastaden innebära att flera viktiga funktioner och målpunkter tillkommer, till exempel skola, aktivitetspark, fotbollsplan och idrottshall. Därtill tillskapas även Tullhusplatsen, som blir ett nytt torg kantat av bostäder, hotell och publika lokaler för service av olika slag.

Vad ska projektet bidra med?

För målet om god offentlig miljö har följande effektmål formulerats:

- Bidra till en levande stadsmiljö och ökad trygghet under större del av dygnet
- Stärka platsens funktion som entré till innerstaden genom ett väl gestaltat tillägg till stenstadens front

Därtill finns ett antal projektmål som ska bidra till att de önskade effekterna uppnås:

- Skapa ett välkommande kvarter med publika lokaler, grönska, god belysning, detaljrik gestaltning av bottenvåningarna och andra vistelsestödjande element
- Skapa möjligheter för restaurang- och caféverksamhet med uteserveringar
- Bidra med attraktiva icke-kommersiella uterum där alla har tillträde
- Skapa en utemiljö med lekfulla inslag som tilltalar även en yngre målgrupp

Konsekvensbedömning

Ett nytt kvarter med aktiva bottenvåningar och entréer i flera väderstreck som skapar liv och rörelse i stadsmiljön kommer sannolikt att öka tryggheten avsevärt. Det gör platsen mer välkommande och stärker i sin tur dess funktion som entré till innerstaden.

Certifieringen enligt BREEAM ställer krav på att den lokala miljön anpassas och görs tilltalande och säker för gående och cyklister. Särskild hänsyn ska tas till rörelsehindrade, funktionsnedsatta och gående med barn. Det ska också vara tydligt markerat i vilken riktning kollektivtrafik ligger och i byggnadens entré ska digital trafikinformation finnas. Andra krav

gäller lämpliga och säkra platser för av- och påstigning för taxiresenärer och personer med funktionsnedsättning. Vidare ska hela projektet utformas så att personer med funktionsnedsättning liksom personer med olika ålder, kön, etnicitet, uthållighet och hälsa samt föräldrar med barn känner sig inkluderade.

För att uppnå kraven blir flera saker viktiga. Gestaltningen av fasader och utemiljö spelar stor roll för att göra platsen trygg och inkluderande. Här blir det särskilt viktigt med vistelsestödjande element som gör att människor kan och vill uppehålla sig här, även när de inte konsumerar något. Det kan till exempel handla om trevliga allmänna sittplatser, en tillgänglighetsanpassad miljö med tydliga kontraster och god framkomlighet liksom ett behagligt mikroklimat med tillgång till både solljus och skugga. Att platsen gestaltas med en omsorg och detaljer och material av god kvalitet är ytterligare faktorer som bidrar till att skapa en trivsamt miljö.

Med uteserveringar och lekfulla inslag i utemiljön finns potential att skapa en plats för hela familjen. Möjligen kan man hävda att ytan är för begränsad för att kunna rymma funktioner som roar barn någon längre stund. Samtidigt ska man inte underskatta värdet av små, välgestaltade gröna oaser som platser för spontan och vardaglig vistelse, snarare än som utflyktsmål.

Lika viktigt är det att utemiljön utformas med den gående människan i fokus. Det kan till exempel innebära att varuleveranser inte ska korsa gång- och cykelvägar och att leveransfordon ska kunna manövreras på ett enkelt och säkert sätt. Att kopplingen mellan Ynglingagatan och Sveavägen blir bilfri är särskilt positivt sett från ett barnperspektiv.

Givet att byggnaden ska certifieras enligt BREEAM är utsikterna för att miljön blir trygg och inkluderande goda.

EN KLIMATSMART OCH TÅLIG STAD

Stadsbyggnadsmålet om en klimatsmart och tålig stad beskrivs i översiktsplanen som att ”Stockholm ska vara en klimatsmart stad där effektiv markanvändning och transporteffektiv stadsstruktur bidrar till ökad tillgänglighet, minskad klimatpåverkan och begränsad resursförbrukning. Stadsstrukturen och de tekniska systemen ska vara välfungerande och tåliga så att staden kan möta klimatförändringar och andra påfrestningar”. I stadens handledningsmaterial för SVA formuleras den övergripande analysfrågan för målet klimatsmart och tålig stad som följer:

Hur stöttar stadsstrukturen de kapacitetsstarka färdslätten, hur förhåller sig täthet till spårstationer och kan välbefinnande och hälsa tillgodoses vid påfrestningar?

Nulägesbeskrivning

Platsen där det nya kvarteret ska byggas är idag en hårdgjord yta utan några nämnvärda sociala eller ekologiska värden. Som framgått är platsen också något av ett glapp i stadsstrukturen, vilket innebär att marken inte är optimalt utnyttjad.

I området finns idag svårigheter med hanteringen av dagvatten och skyfall. Det innebär bland annat att Cederdalska malmgården i Vanadislunden ligger i riskzon vid kraftiga skyfall. I dagsläget finns en gångtunnel under Sveavägen vid Sveaplan, som kan samla upp vattnet. I samband med utbyggnaden av Östra Hagastaden kommer gångtunneln att tas bort, vilket kräver andra lösningar för hanteringen av dagvatten och skyfall. I framtiden planerar staden i stället att leda vattnet till en lågpunkt i den nya aktivitetspark som ska anläggas nära Wenner Gren-center. Där ska vattnet omhändertas i nedsänkta diken med växtlighet och spänger.

I det planerade kvarterets omedelbara närhet finns även busshållplats Sveaplan som trafikeras av ett flertal busslinjer. Det kopplar i sin tur samman platsen med andra kollektiva färdmedel som tunnelbana och pendeltåg.

Vad ska projektet bidra med?

För målet om klimatsmart och tålig stad har följande effektmål formulerats:

- Effektiv markanvändning genom förtätning nära kollektiva färdmedel
- Tillföra stödjande, reglerande och kulturella ekosystemtjänster på en yta som idag är hårdgjord
- Tillföra ett nytt kvarter med ett lägre klimatavtryck än den genomsnittliga byggnaden
- Underlätta hållbara resor för dem som arbetar i byggnaden

Därtill finns ett antal projektmål som ska bidra till att de önskade effekterna uppnås:

- Optimera antalet arbetsplatser på en attraktiv plats i staden
- Skapa möjlighet att omhänderta och rena dagvatten i gränden mellan Ynglingagatan och Sveavägen.
- Skapa gröna artrika tak som fördröjer och renar dagvatten
- Arbeta med biologiska och rekreativa gestaltningselement, t.ex. insektshotell eller faunadepåer
- Tillföra grönska som renar luften och bidrar till ett behagligt mikroklimat
- Arbeta med cirkulära materialval som bidrar till att minska byggnadens klimatavtryck
- Lokal produktion av förnyelsebar energi, t.ex. genom solceller på taket
- Cykelplatser och faciliteter för dem som arbetar i byggnaden och vill cykla till och från jobbet

Konsekvensbedömning

Genom förtätning i ett relativt centralt läge nära allmänna kommunikationer bidrar projektet till en effektivare markanvändning samtidigt som stadsstrukturen knyts ihop. Det torde i sin tur öka tillgängligheten, underlätta för fotgängare och i någon mening bidra till att göra strukturen mer transporteffektiv.

I närheten finns visserligen stora parkområden men att tillföra mindre grönytor med olika ekosystemtjänster är välgörande för livsmiljön i stenstadens kvarter, för såväl människor som djur. Grönskan bidrar till ökad biologisk mångfald samtidigt som den ger bättre luftkvalitet, motverkar hetta och översvämningar och tillför rekreativa värden som främjar människors hälsa och välbefinnande . På så vis bidrar projektet även till att göra staden mer tålig och rustad för att möta klimatförändringarna.

Vidare innehåller projektet flera delar som om de realiserats bidrar till minskad klimatpåverkan. Fabege har beslutat att miljöcertifiera byggnaden enligt certifieringssystemet BREEAM-SE. Målsättningen är att erhålla certifieringsnivån Excellent efter färdigställande, vilket är den näst högsta nivån. Fastighetens energianvändning, inomhusmiljö, vattenhushållning, avfallshantering och byggnadsmaterial ingår i bedömningen.

Det innebär bland annat att cirkulära material ska prioriteras liksom att byggnaden ska utformas flexibelt för att möjliggöra framtida anpassning utan stora ingrepp och onödig materialanvändning. Markföroreningar ska inventeras och analyseras och marken saneras vid behov. För att erhålla poäng ska projektet också skapa förutsättningar för alternativa transportsätt. Det innebär att fastighetens placering i förhållande till kollektivtrafik blir viktig samt att erbjuda cykelplatser och goda möjligheter för dusch och omklädning. Slutligen ska byggnadens CO₂-avstryck beräknas i tidigt skede och vidare genom byggprocessen för att säkerställa att de val som görs blir klimatsmarta. Som framgått finns flera projektmål som berör dessa frågor, t.ex. lokal produktion av förnyelsebar energi, cirkulära material, cykelplatser och andra åtgärder som underlättar ett hållbart resande.

HELHETSBEDÖMNING OCH REKOMMENDATIONER

Den övergripande bedömningen är att projektet har goda möjligheter att uppnå de satta målen och därmed bidra med många positiva värden som saknas på platsen idag. Samtidigt ligger det i sakens natur att konsekvensbedömningen av ett projekt som ännu inte är genomfört måste rikta in sig på att bedöma potential och tänkbara konsekvenser. Hinder kan med andra ord uppstå längs vägen, som gör att ambitionsnivån successivt sänks. Nedan lyfts några aspekter som bedöms som särskilt viktiga:

- Sträva efter en bra blandning av verksamheter i bottenvåningen med olika typer av innehåll. Kommersiella aktörer som butiker, caféer och restauranger med uteserveringar tillför många sociala värden till stadsmiljön. Samtidigt skulle platsen kunna göras än mer inkluderande med någon typ av verksamhet som inte kräver konsumtion. Det skulle till exempel kunna vara ett konstgalleri, där man kan njuta av konsten utan att köpa något vid varje besök.
- Satsa på att skapa ett grönt kvarter som bidrar till att göra stadsmiljön mer resilient och kan fungera som en oas i vardagen för både arbetande och närboende.
- Bevara kopplingen mellan Ynglingagatan och Sveavägen bilfri.
- Lägg stor tonvikt på en inkluderande och välgestaltad utemiljö med lekfulla inslag, intresseväckande offentlig konst och vistelsestödjande element som tilltalande sittplatser, bra ljudmiljö och ett gott mikroklimat.