

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park
- TORG: Torg

#### Kvartersmark

- B**: Bostäder
- C1**: Centrumändamål. Lokal ska endast finnas i bottenvåning mot TORG i väst om minst 70 kvm.
- C2**: Centrumändamål. Lokal ska endast finnas i bottenvåning mot TORG i söder om 300 kvm.
- E1**: Teknisk anläggning ska placeras under mark.

#### Allmänna platser användande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.

#### Kvartersmarkens användande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- parker: Parkering får finnas.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad och dagvattenanläggningar. Sammanlagt byggnadsarea får maximalt uppgå till 28 kvm och nockhöjden får högst vara 3.2 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 3.5 kvm. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad och dagvattenanläggningar. Sammanlagt byggnadsarea får maximalt uppgå till 17,0 kvm och nockhöjden får högst vara 3.2 meter. Avgränsande skärmvägg mellan uteplatser tillåts. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagt byggnadsarea får maximalt uppgå till 10,0 kvm och nockhöjden får högst vara 3.2 meter.
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet mellan angivna höjder från högsta till lägsta punkt enligt Sektion A-A på plankarta.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

#### Utformning

- f1: Endast radhus tillåts.
- f2: Endast pulpettak tillåts.
- f3: Fasad ska utformas i puts.
- f4: Sedumtak ska finnas.
- f5: Balkonger ska utformas som en integrerad del av fasaden. Se även sida 42 i planbeskrivningen.
- f6: Balkonger tillåts med bredd om högst 3.3 meter och ett djup om högst 1.6 meter.
- f7: Balkonger ska utformas enligt illustration A på plankarta. Se även sida 42-43 i planbeskrivningen.
- f8: Portik ska finnas i bottenvåning till en fri höjd av 4.8 meter räknat från underliggande kvartersgata.
- f9: Fasaderna ska till minst 50 % utformas i puts.
- f10: Den översta våningen ska vara indragen minst 2.2 meter från underliggande fasadiv mot TORG och PARK.
- f11: Vind får ej inredas för annat än tekniska utrymmen.
- f12: Endast mjöhus och tekniska installationer tillåts.

#### Markens användande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- parker: Parkering får finnas.

#### Skydd mot störning

- m1: Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i bostad ej överstiger 32 dBA maximal nivå FAST.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljudlämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljudlämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65dBA. Med ljudlämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå natttid på högst 70 dBA.

#### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

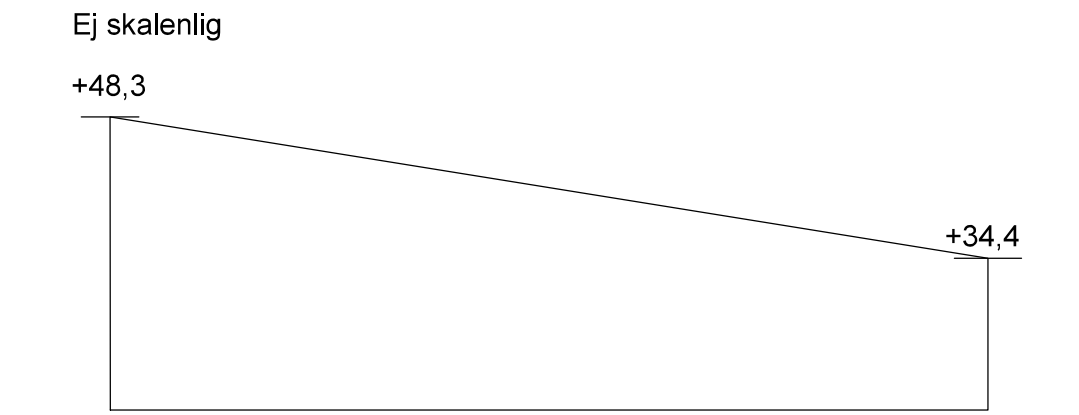
### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

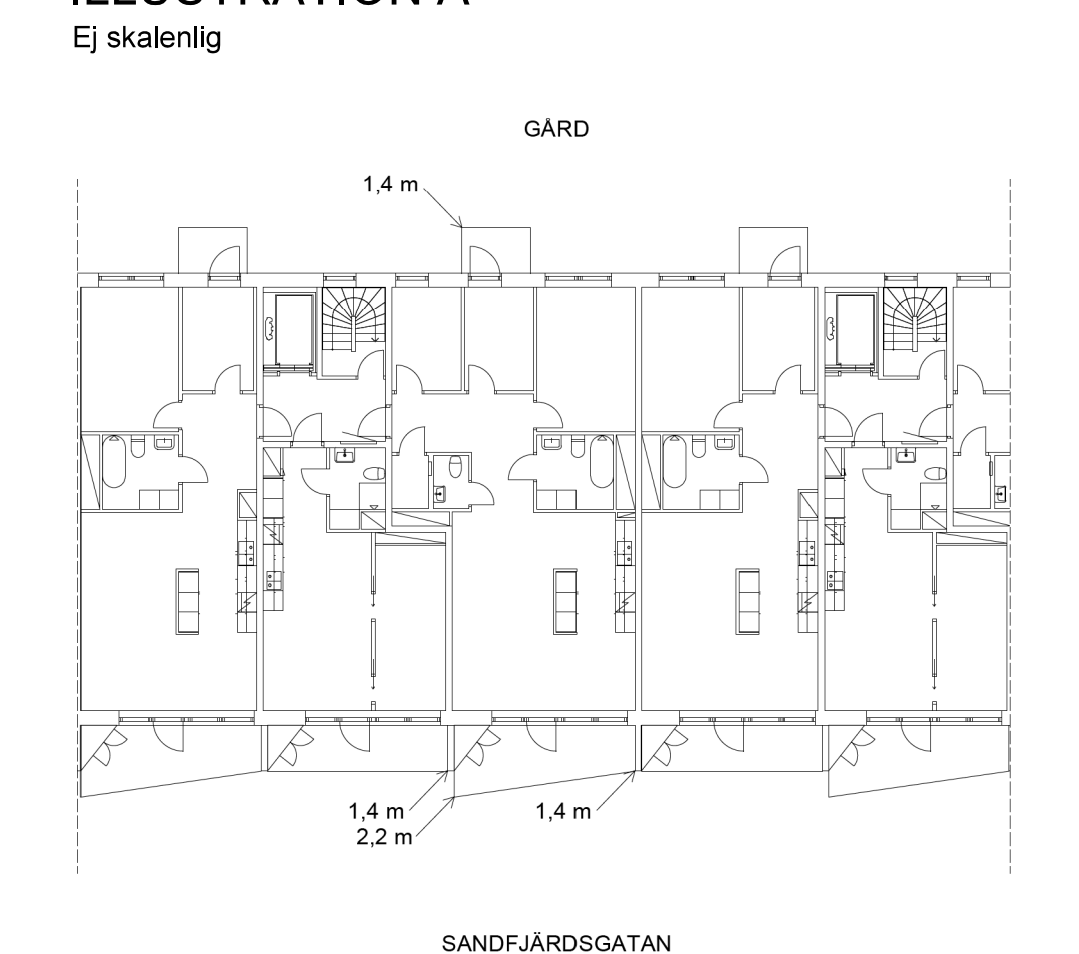
### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Snitt för sektion

### SEKTION A-A



### ILLUSTRATION A



### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsströmsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2023-09-11  
Monica Sagerstahl  
kartingenjör  
0  
Skala 1:500, utskriftsformat A0

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 m.fl. områden vid Valla Torg i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret  
Planavdelningen  
2023-10-24  
Anna Lina Axelsson planchef  
Maria Bonup stadsplanerare  
Godkänd av SBN  
Anlagen av Laga kraft

S-Dp 2020-13373-54