

SVA-PM Effektmål

Etapp Hagsätra IP

Fokus Hagsätra Rågsved

2023-08-28



Bakgrund och syfte

I enlighet med uppdrag i stadens budget påbörjades under hösten 2016 områdesplaneringen för Hagsätra och Rågsved. Stadsdelarna har utretts för nybyggnation om minst 3000 bostäder och är utpekade för en stadsutveckling med särskilt fokus på social hållbarhet. Hagsätra Rågsved är i Översiktsplanen utpekad som ett fokusområde dit satsningar ska riktas. Tre övergripande mål har tagits fram för Fokus Hagsätra Rågsved. Målen presenteras på nästa sida.

En områdesanalys av Fokus Hagsätra Rågsved har genomförts av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning där stadsdelarna ingår. Analysen bygger dels på de utredningar och dialoger som genomförts inom ramen för stadsutvecklingsprojektet Fokus Hagsätra Rågsved och dels på stadsdelsförvaltningens sammanställning av socialt värdeskapande i Hagsätra samt Rågsved som bland annat presenterar statistik för området. Effektmålen som beskrivs i detta dokument utgör en fortsättning av denna områdesanalys.

Effektmålen för Fokus Hagsätra Rågsved ska fungera som ett underlag vid detaljplanering. Målen är formulerade på en övergripande nivå och alla projekt ska bidra till effektmålen. Under planprocessen ska alla byggaktörer specificera de åtgärder som aktören vidtar för att bidra till effektmålen genom formulering av konkreta projektmål. Effektmålen och respektive byggaktörs projektmål sammanställs och biläggs som krav vid överenskommelse om exploatering med aktören.

SVA-modellen

Stockholms stad har tagit fram en pilotmodell för socialt värdeskapande analys (SVA) som ska användas i stadens samtliga stadsutvecklingsprojekt för att säkerställa att alla projekt är socialt värdeskapande. Modellen bygger på att staden tar fram en nulägesanalys som kartlägger de sociala värdena som finns eller saknas inom projektområdet. Analysen utgår utifrån Översiktsplanens fyra stadsbyggnadsmål. I SVA-modellen ställs utifrån respektive stadsbyggnadsmål ett antal frågor för att analysera huruvida målet går att uppnå inom ett specifikt område. Utifrån denna analys formuleras effektmål som definierar hur ett projekt ska bidra till de sociala värden som enligt kartläggningen finns eller fattas i området. Effektmålen formuleras mer övergripande för att i nästa steg preciseras till konkreta projektmål. Analysfrågorna fokuserar främst på den fysiska miljön och kan kompletteras med andra socialt värdeskapande aspekter inför formulering av effekt- och projektmål.

Mål för Fokus Hagsätra Rågsved

Stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen har tagit fram tre övergripande mål som ska vara vägledande för allt arbete med Fokus Hagsätra Rågsved. Målen beskrivs nedan.

Hagsätra och Rågsved är levande stadsdelar som utvecklas utifrån lokala förutsättningar

Stadsdelarna erbjuder platsspecifika stadskvaliteter, ett varierat bostadsutbud, arbetsplatser och god tillgång till service och kommunikationer. Områdets mötesplatser är identitetsskapande och präglas av öppenhet, trygghet och gemenskap. Det finns ett rikt aktivitetsutbud för alla, vilket möjliggör möten mellan människor.

Boende och verksamma är delaktiga och engagerade i området

Delaktighet och dialog utgör grunden för kunskapsinhämtning och skapar lokal förankring för områdesförnyelsen. Boende är engagerade i sitt närområde och det finns goda förutsättningar för en positiv identifiering med Hagsätra och Rågsved.

Boende och besökare upplever ökad närhet mellan stadsdelarna och omgivningen

Det finns en fysisk och mental närhet mellan Hagsätra, Rågsved samt omgivande stadsdelar och naturområden. Centrala Hagsätra är tydligare sammanlänkad med Ormkärr och Örby, medan Rågsved har en tydligare koppling mot Högdalen.

Effektmål Fokus Hagsätra Rågsved Etapp Hagsätra IP

Nedan presenteras de effektmål som tagits fram för etapp Hagsätra IP som ingår i Fokus Hagsätra Rågsved. Effektmålen är framtagna med de övergripande målen för Fokus Hagsätra Rågsved som bakgrund och är formulerade på ett mer generellt plan. Utifrån effektmålen ska byggaktören formulera mer konkreta projektmål som senare bilägs som krav i avtalet överenskommelse inför exploatering.

1. Orienterbarheten till och på Hagsätra IP är god. Hagsätra IP uppfattas som välkomnande och tydlig av besökare.
2. Hagsätra IP upplevs som tryggt och används på lika villkor av alla.
3. Hagsätra IP är en mötesplats för boende och besökare i området och innehar ett varierat utbud som möjliggör olika typer av motion och aktiviteter som kan användas på lika villkor av alla.
4. Boende och besökare har möjlighet att röra sig mellan Hagsätra IP och närområden som exempelvis naturområdet Kolbotten.
5. Is- och idrottshallen bidrar till att öka jämställdheten och jämlikheten för boende i Hagsätra.