

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- R1** Besöksanläggning för idrott
- E** Teknisk anläggning
- B** Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges. Skärmtak får finnas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

UPPLYSNINGAR

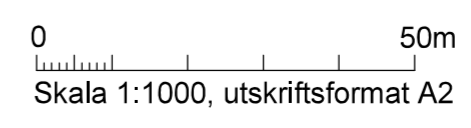
Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2023-09-04

Tomas Silverforsen
 kartingenjör



Utformning

- f1** Byggnaden ska ha en tydlig rytmik av vertikal och horisontell indelning genom relief eller motsvarande ramverk. Indelningen får utformas med trä, tegel eller betong. Sockelväning ska vara i trä, tegel eller betong. Fasad ovan sockelväning ska vara i trä, tegel eller fibercement i kombination med trä, tegel eller betong.
- f2** Fasaden ska vara i en varm dämpad och jordnära kulör.
- f3** Minst 50 % av fasaden ska vara uppglasad.
- f4** Minst 20 % av fasaden ska vara uppglasad.
- f5** Fasad mot nordöst och sydöst ska utföras genom-siktligt och följa fasadens rytm.
- f6** Huvudentré ska placeras mot Hagsätra IP och vara tydligt markerad med glasparti.

Markens anordnande och vegetation

- n1** Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2** Område med naturmarkskaraktär.
- n3** Mark och vegetation ska återställas till naturlig karaktär. Mark och väg ska utformas med armerat gräs eller grus, utan kantsten.
- parkering** Parkering får finnas.

Skydd mot störning

Fasad, inklusive dörrar och fönster, vänd mot järnvägen, ska utföras med lägst brandteknisk klass EI30.
 Utrymningsvägar ska vara placerade och utformade så att utrymning vid olycka på järnvägen kan ske till säker plats bort från järnväg. Endast alternativa utrymningsvägar samt dörrar till teknikutrymmen tillåts mot järnväg.
 Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen.
 Entré till idrottsbyggnaden ska riktas bort från järnvägen.
 Området mellan bebyggelse och järnvägen ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
 Fönster och glaspartier på fasad vänd mot järnvägen får inte vara öppningsbara.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
 Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
 Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2023-10-17

Karin Stenqvist
 planchef

Klara Eklind
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2023-01148-54

