



# Kv. L - SANDHAGEN 6 & 7

2023-12-08

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



## FÖRKLARINGAR

- · — GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- - - NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- BEF. DÖRR

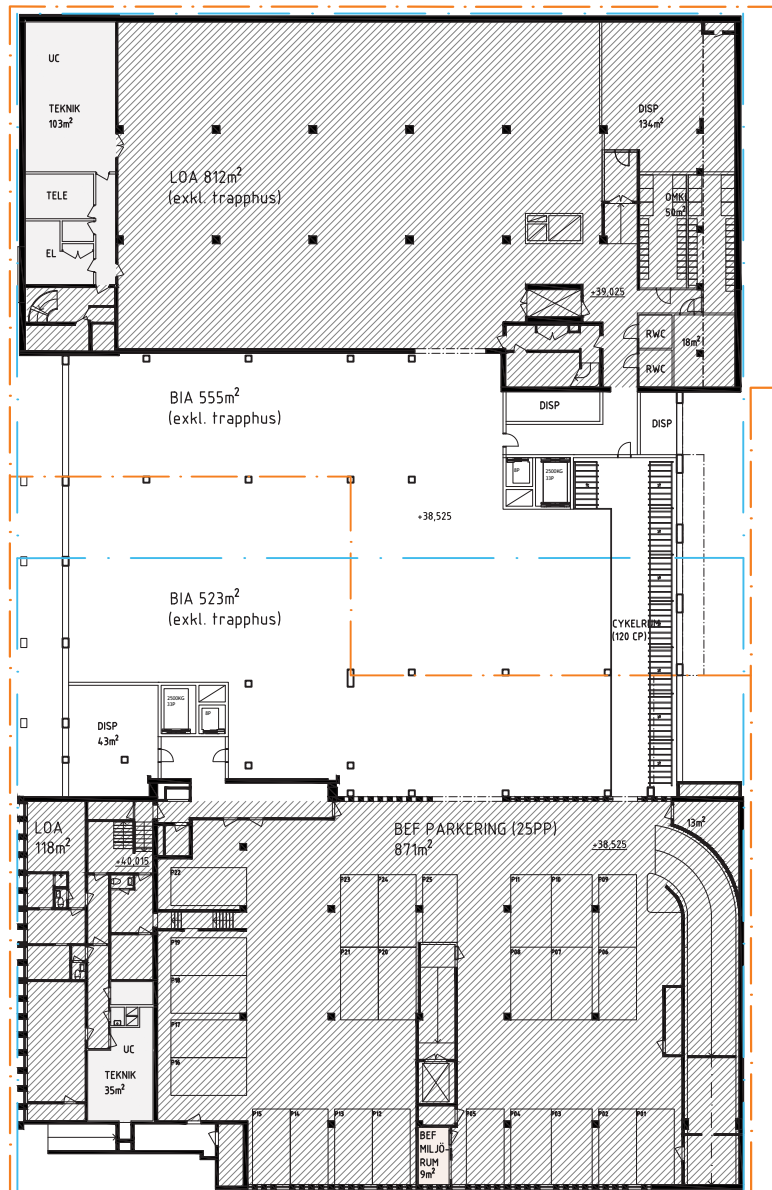
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6

TILLBYGGNAD

SANDHAGEN 7



VÅNING -1, KÄLLARPLAN



SKALA 1:500 i A3-format



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd

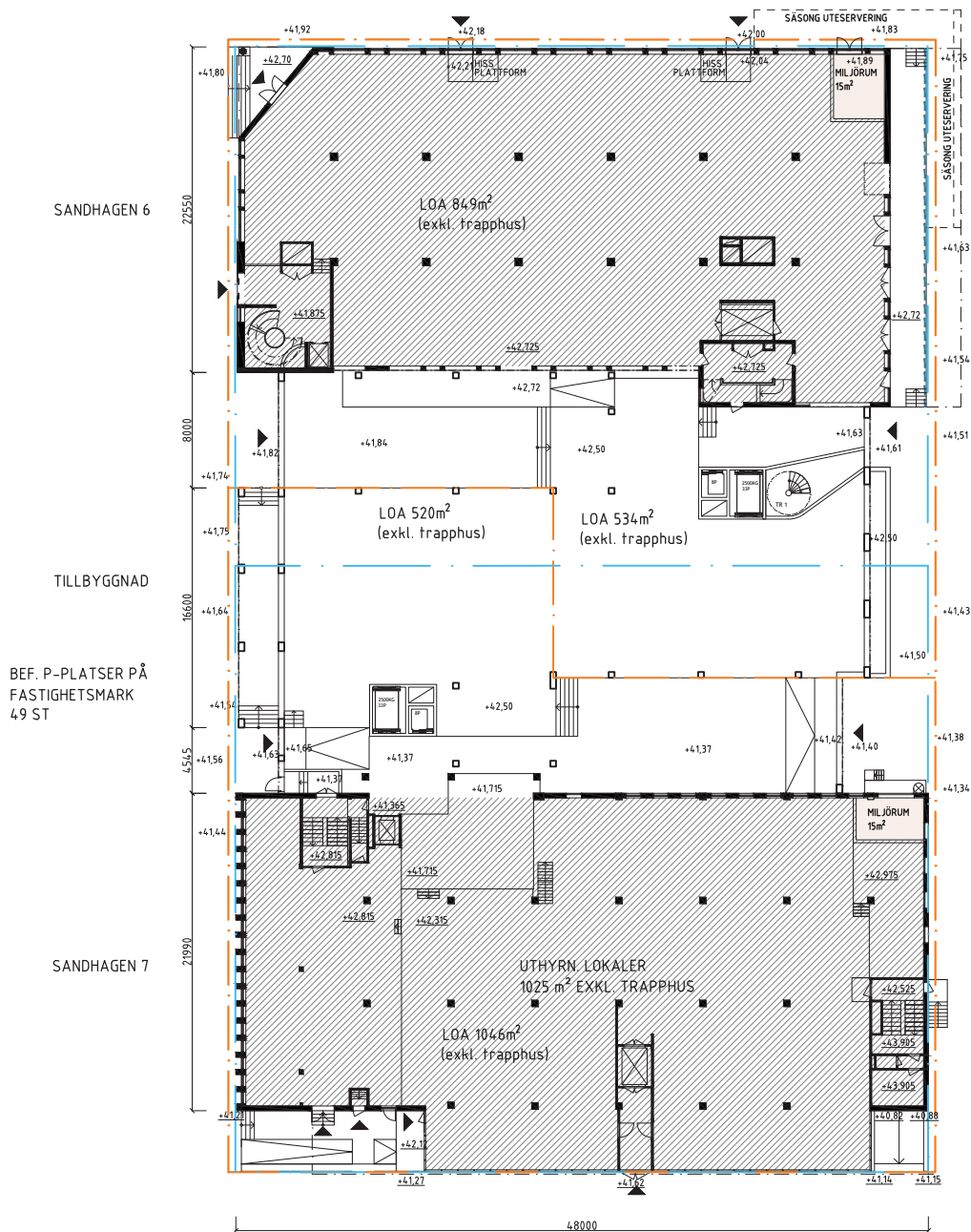


## FÖRKLARINGAR

- GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF. VÄGG
- NY VÄGG
- BEF. DÖRR

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR



### VÅNING 1, ENTRÉPLAN



SKALA 1:500 i A3-format



## FÖRKLARINGAR

- GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- BEF. DÖRR
- RÄCKE

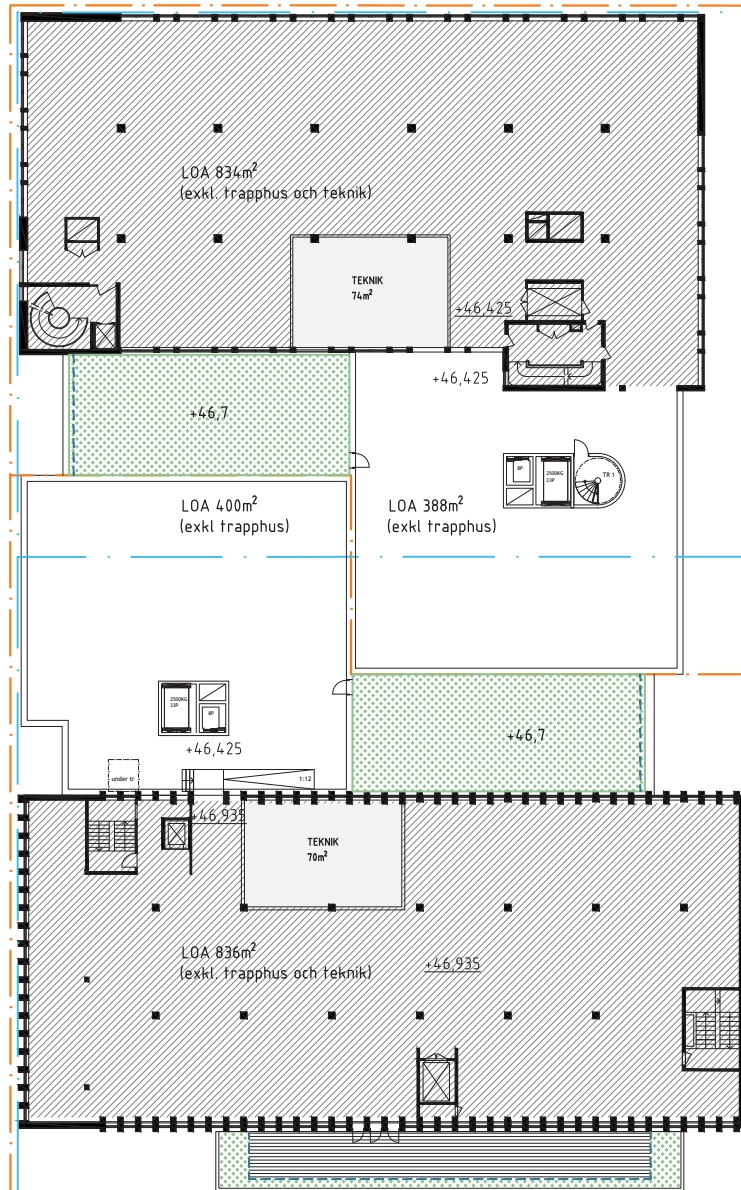
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6

TILLBYGGNAD

SANDHAGEN 7



VÅNING 2



SKALA 1:500 i A3-format



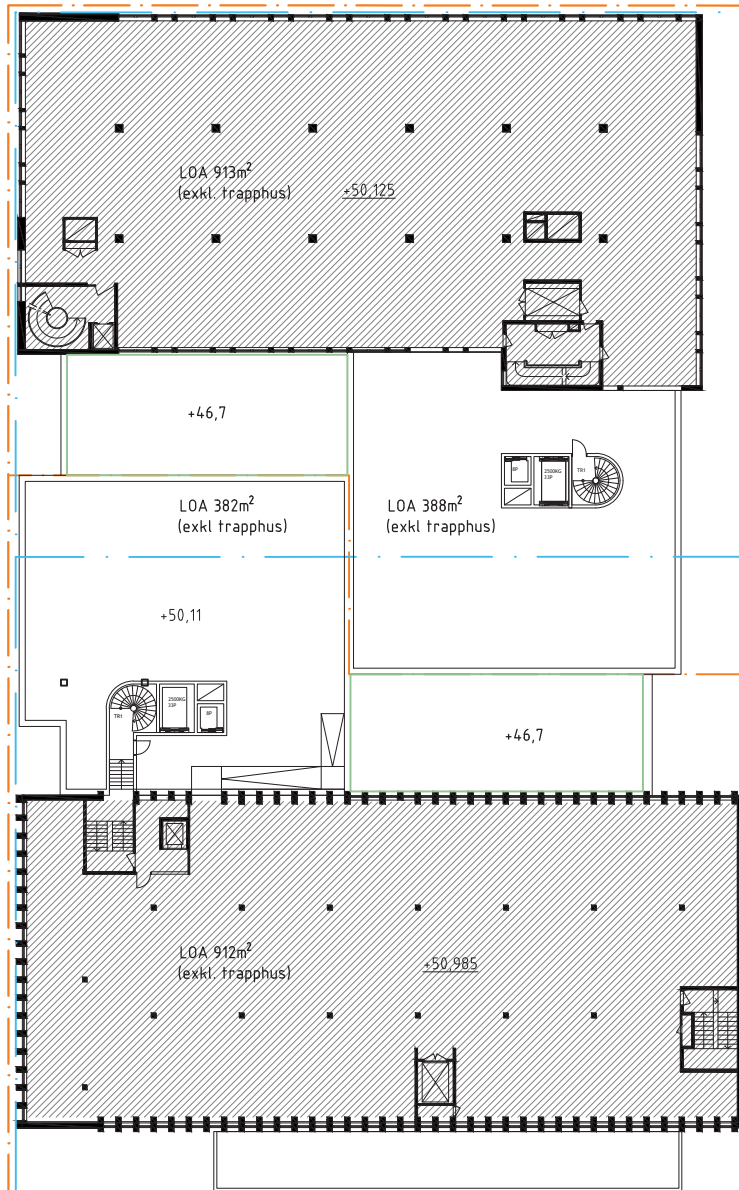
## FÖRKLARINGAR

-  GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
-  NYA FASTIGHETSGRÄNSER
-  BEF VÄGG
-  NY VÄGG
-  BEF. DÖRR

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6



VÅNING 3



SKALA 1:500 i A3-format



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd

 svenska  
hus

 CASTELLUM

## FÖRKLARINGAR

— — — — — GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER

— — — — — NYA FASTIGHETSGRÄNSER

— — — — — BEF VÄGG

□ □ □ □ □ NY VÄGG

▽ BEF. DÖRR

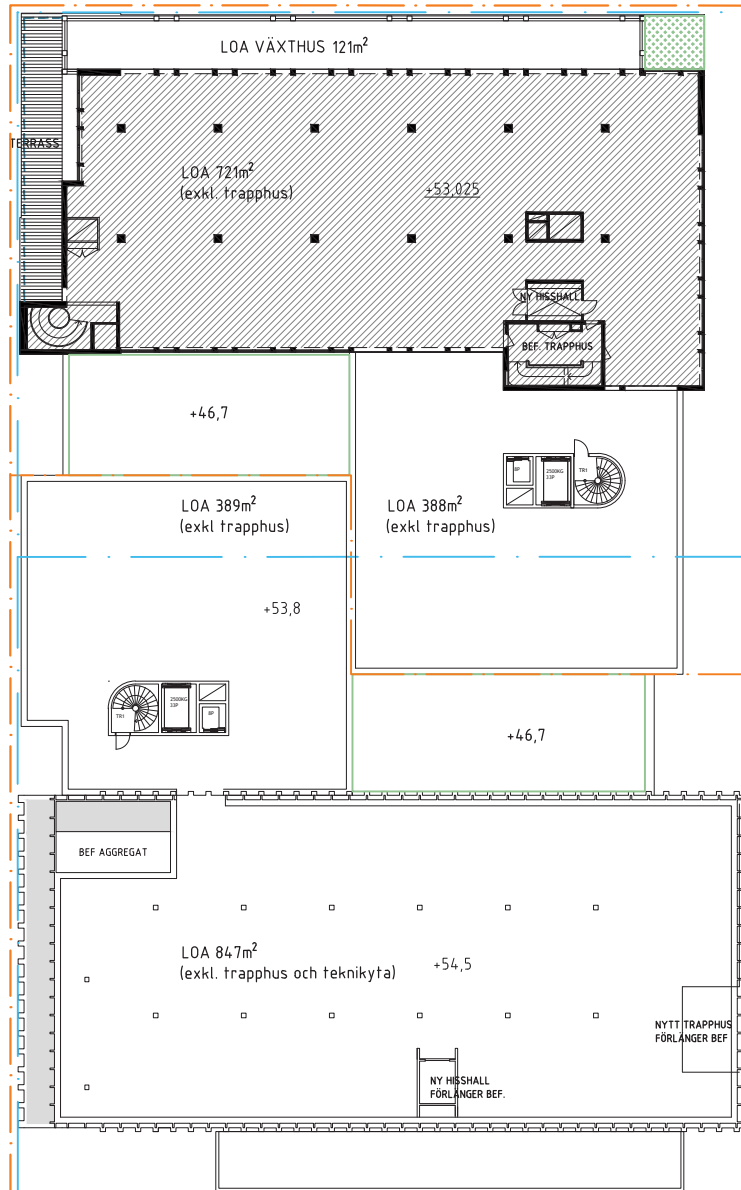
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6

TILLBYGGNAD

SANDHAGEN 7



VÅNING 4



SKALA 1:500 i A3-format



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



## FÖRKLARINGAR

-  GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
-  NYA FASTIGHETSGRÄNSER
-  BEF VÄGG
-  NY VÄGG
-  BEF. DÖRR

## FÖRESKRIFTER

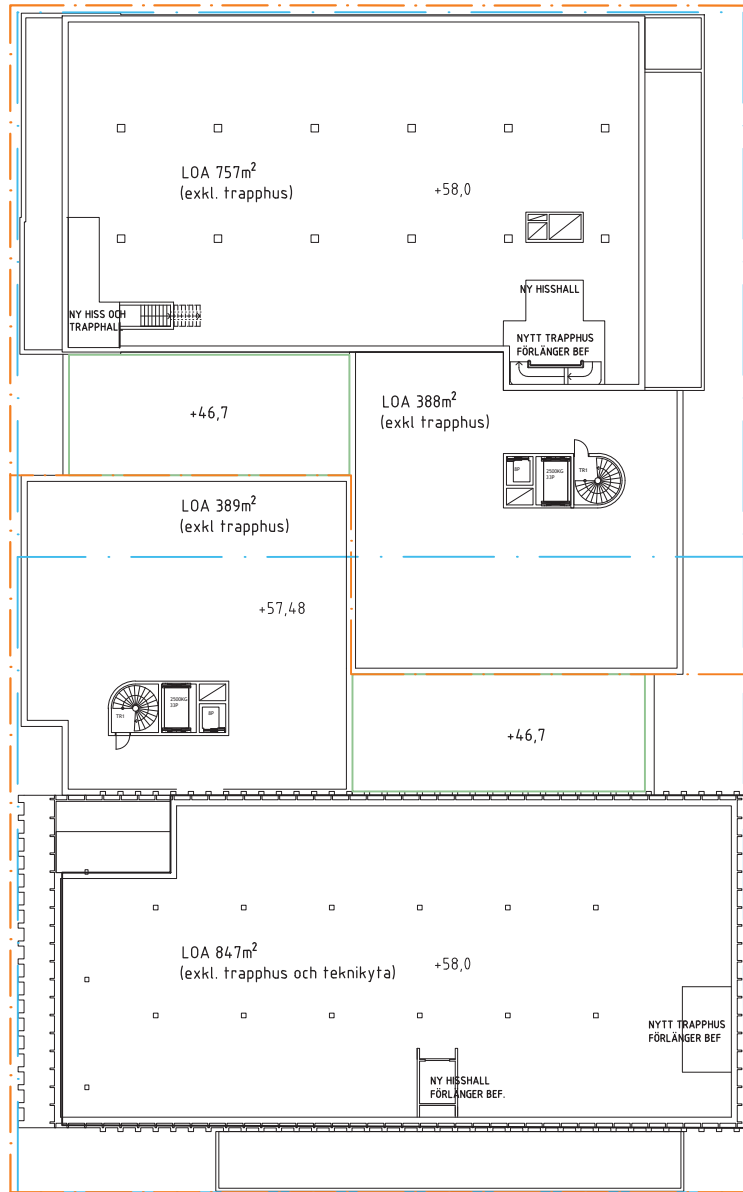
PÅBYGGNAD  
BTA 048x1=104m<sup>2</sup>  
OMBYGGNAD  
743m<sup>2</sup>

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6

TILLBYGGNAD

SANDHAGEN 7



PÅBYGGNAD  
BTA  
991x2=1982m<sup>2</sup>

VÅNING 5



SKALA 1:500 i A3-format



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd

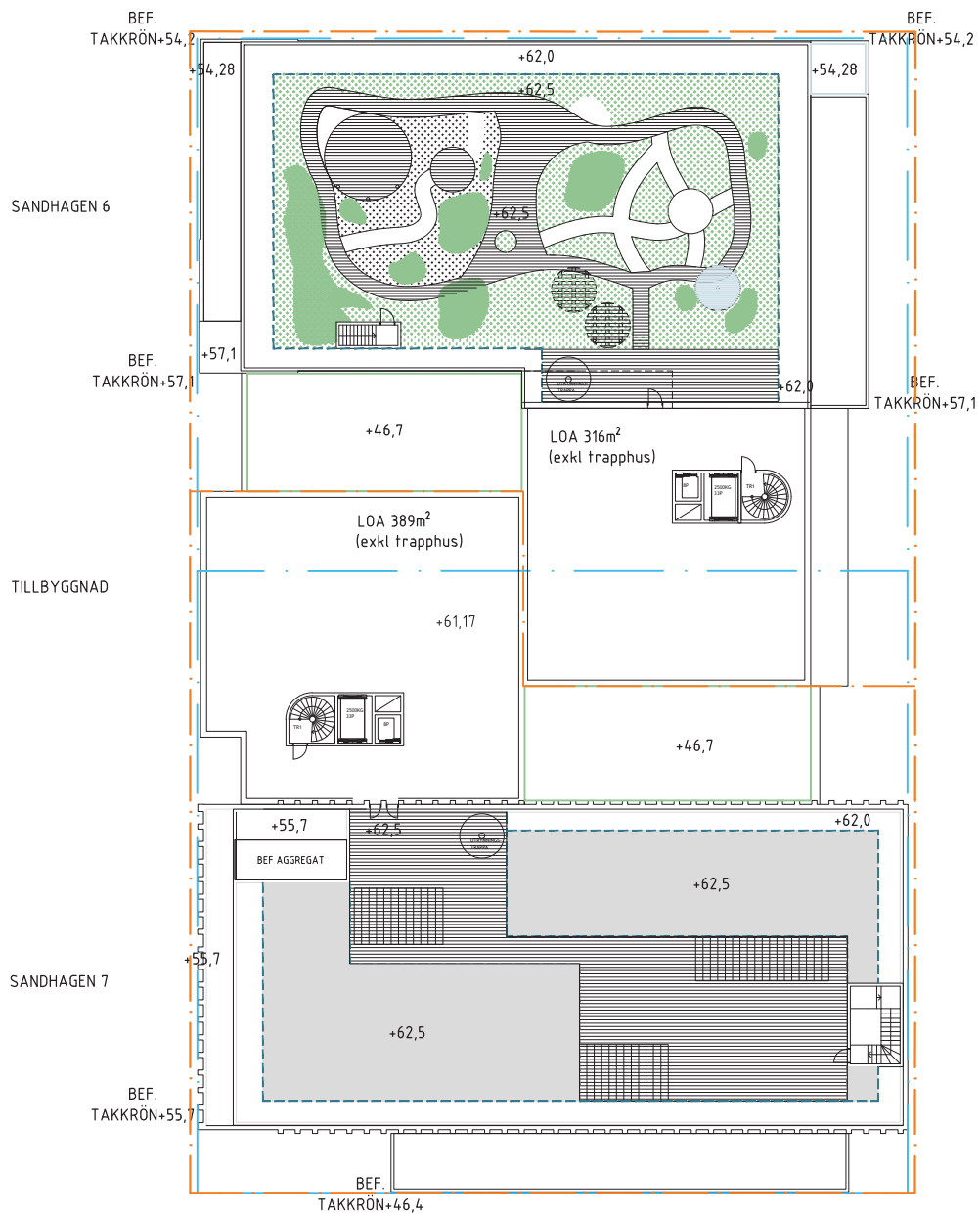


### FÖRKLARINGAR

- · — GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- · — NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- BEF. DÖRR

### FÖRESKRIFTER

### HÄNVISNINGAR



VÅNING 6-8



SKALA 1:500 i A3-format



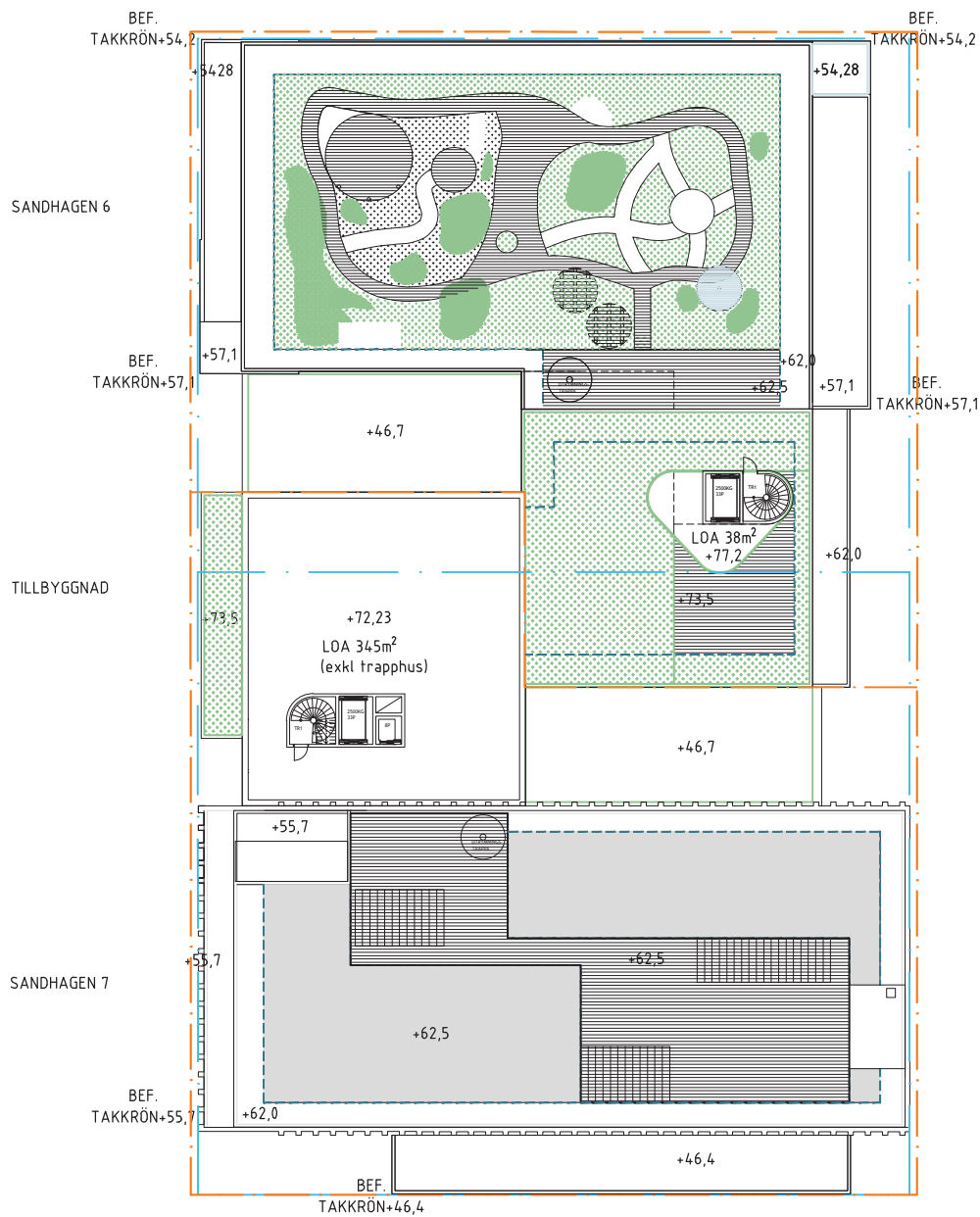


## FÖRKLARINGAR

- — — GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- — — NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- BEF. DÖRR
- RÄCKE

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR



## VÅNING 9



SKALA 1:500 i A3-format

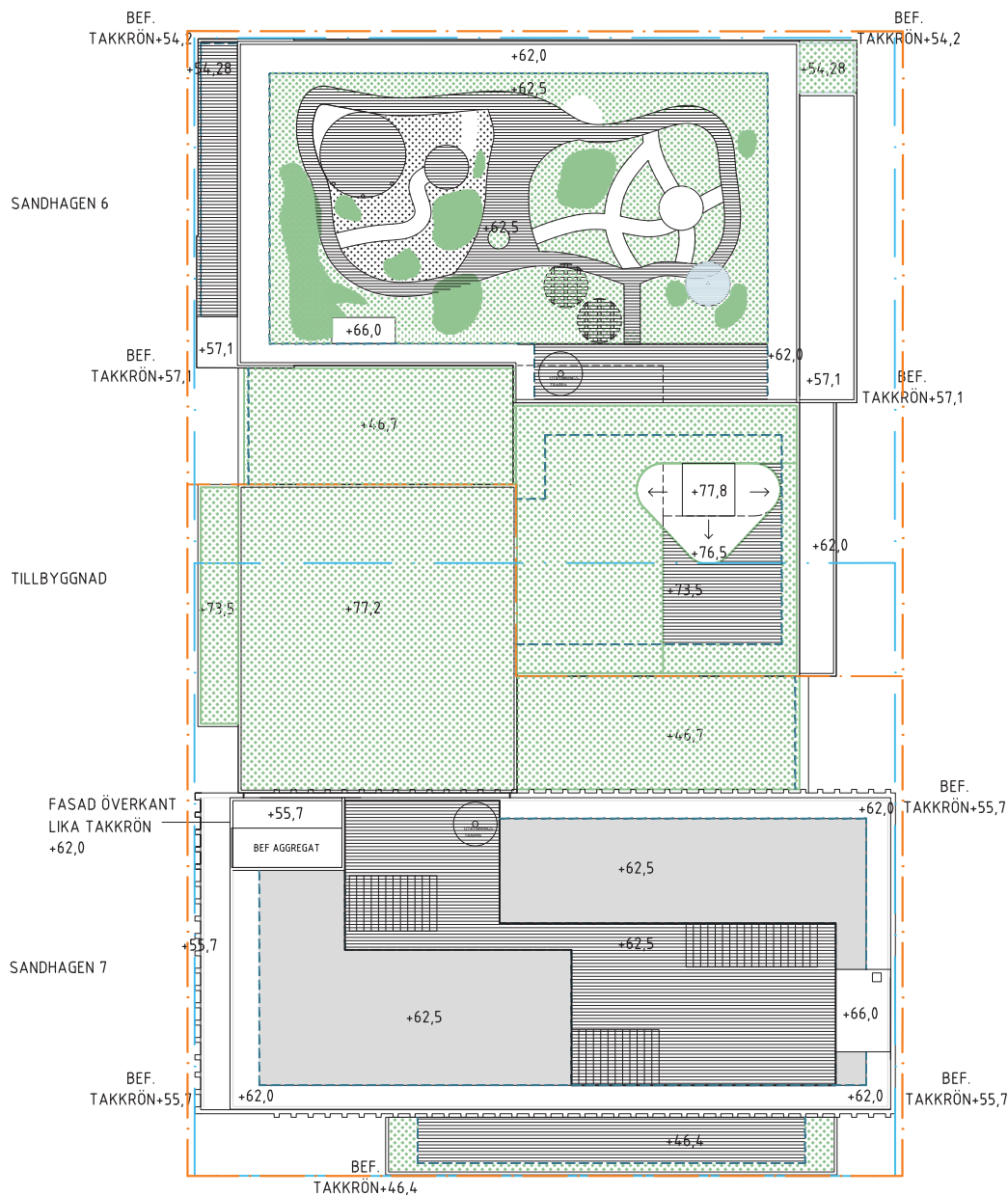


## FÖRKLARINGAR

- · — · GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- · — · NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- BEF. DÖRR

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR



### TAKPLAN



SKALA 1:500 i A3-format



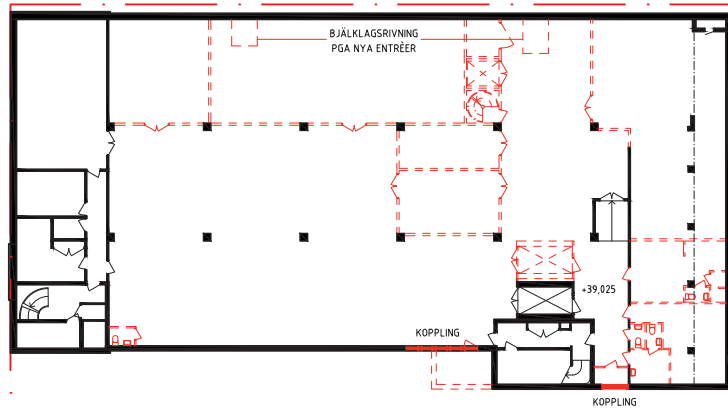
## FÖRKLARINGAR

- GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- - - - - BEF. INNERVÄGG/DÖRR RIVES
- ▾ BEF. DÖRR

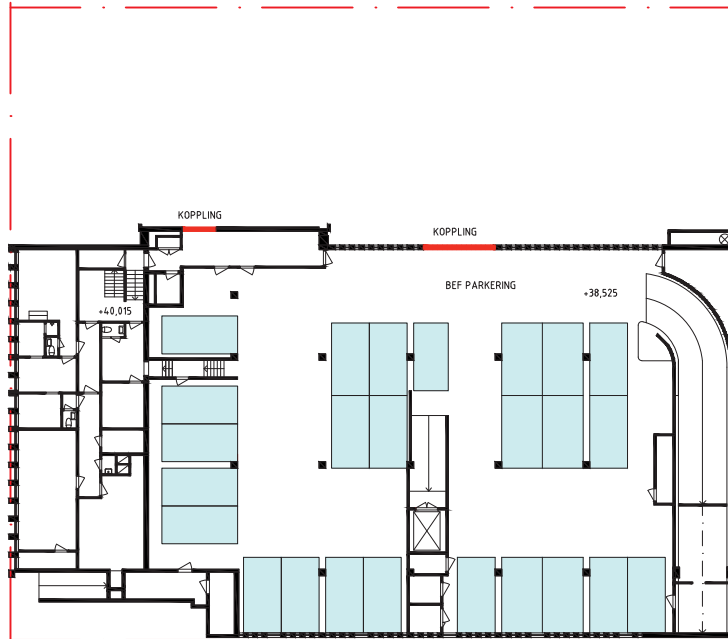
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6



SANDHAGEN 7

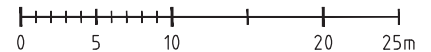


BEFINTLIG SITUATION

VÅNING -1, KÄLLARPLAN



SKALA 1:500 i A3-format



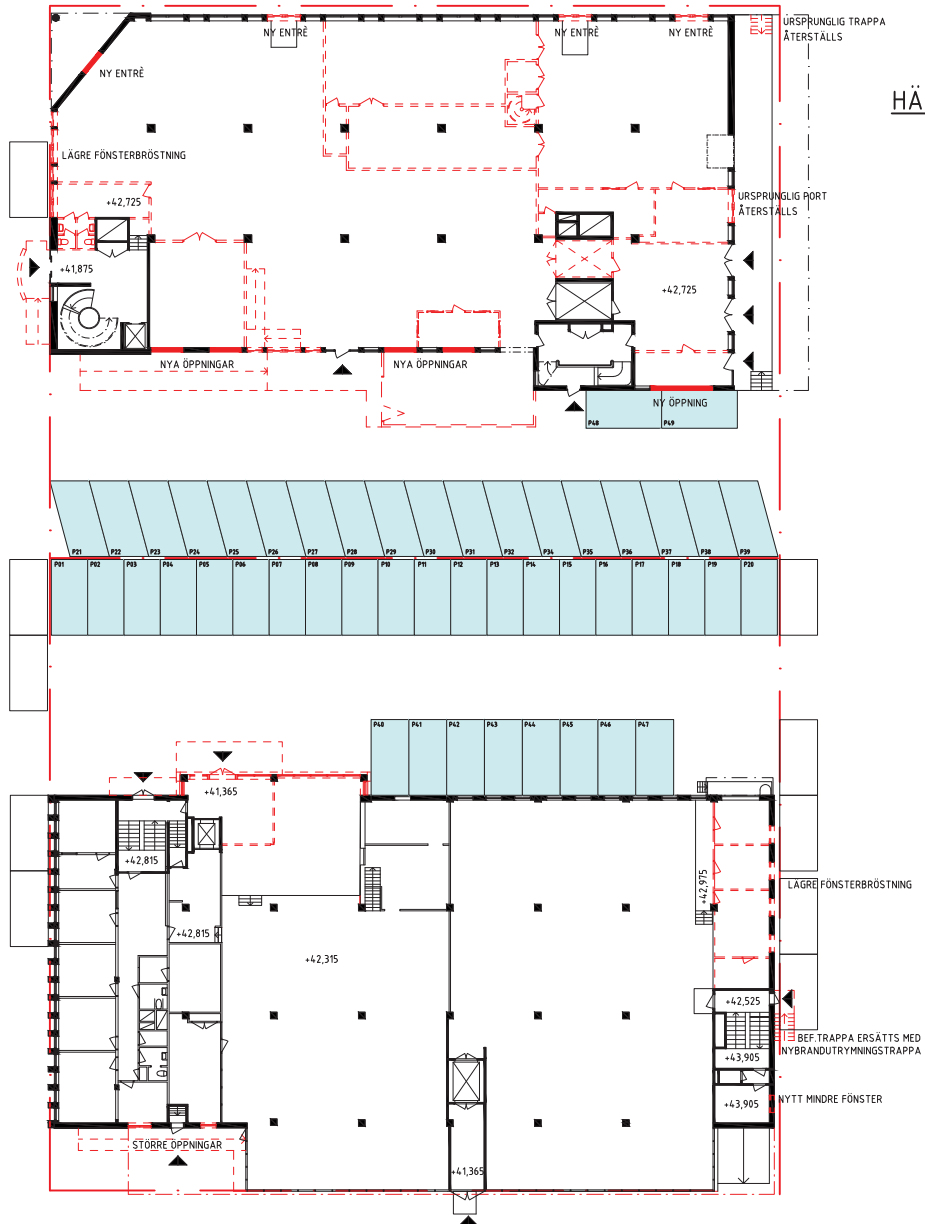
## FÖRKLARINGAR

- · — · GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- - - - BEF. INNERVÄGG/DÖRR RIVES
- BEF. DÖRR

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6



SANDHAGEN 7

BEFINTLIG SITUATION

VÅNING 1, ENTRÉPLAN



SKALA 1:500 i A3-format





Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



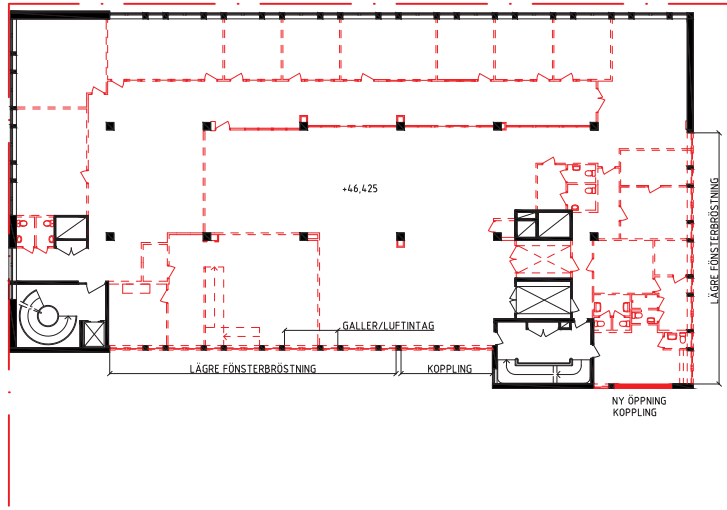
## FÖRKLARINGAR

-  GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
-  BEF. INNERVÄGG/DÖRR RIVES
-  BEF. DÖRR

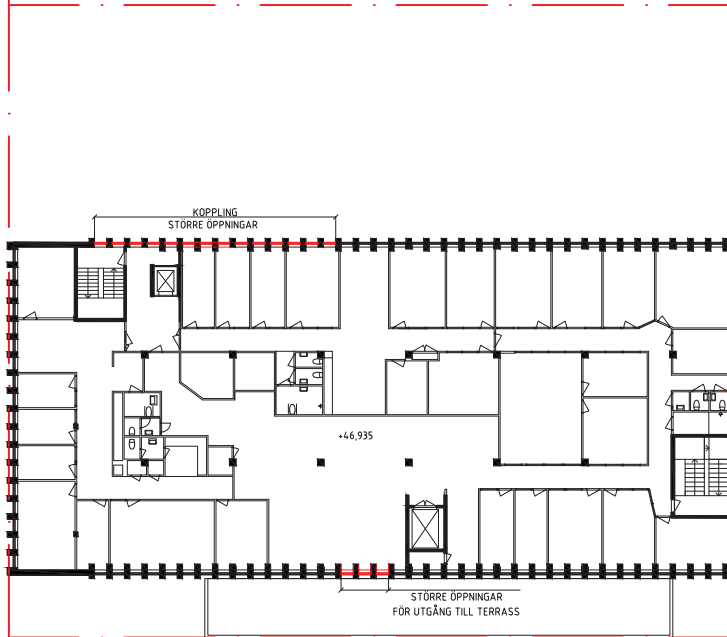
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6



SANDHAGEN 7



BEFINTLIG SITUATION

VÅNING 2



SKALA 1:500 i A3-format



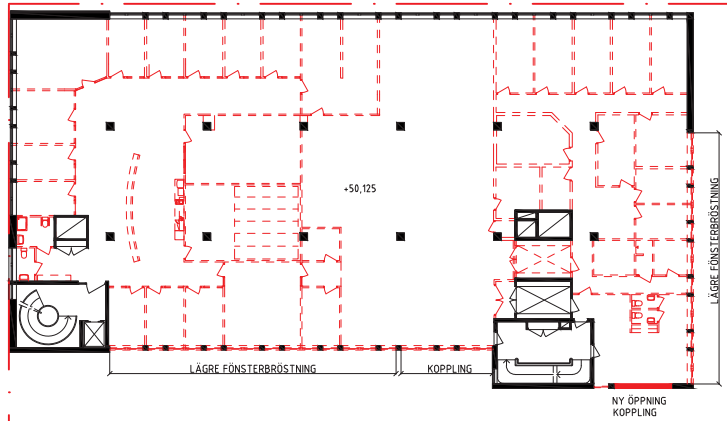
## FÖRKLARINGAR

- GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF. INNERVÄGG/DÖRR RIVES
- BEF. DÖRR

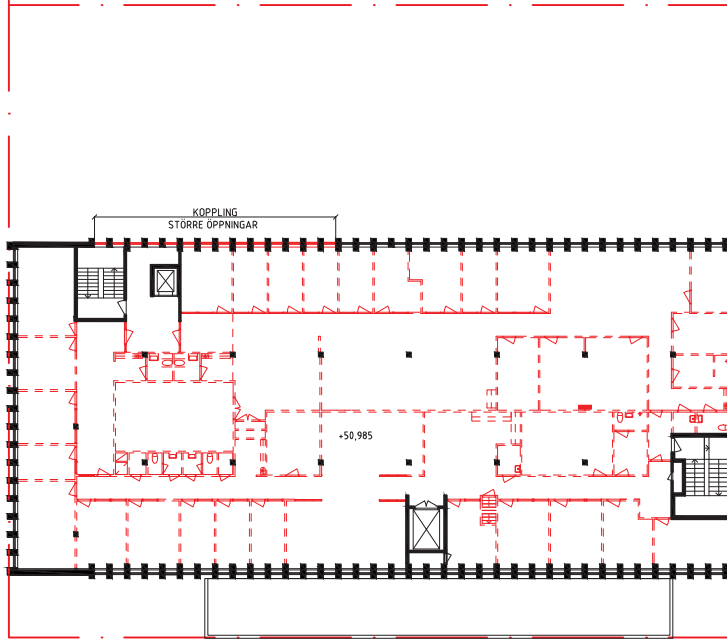
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6



SANDHAGEN 7

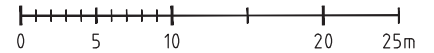


BEFINTLIG SITUATION

VÅNING 3



SKALA 1:500 i A3-format



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



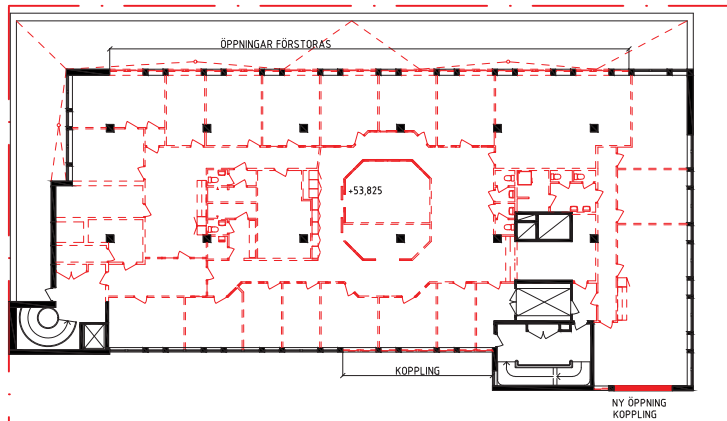
## FÖRKLARINGAR

- GAMLA FASTIGHETSGRÄNSER
- BEF. INNERVÄGG/DÖRR RIVES
- BEF. DÖRR

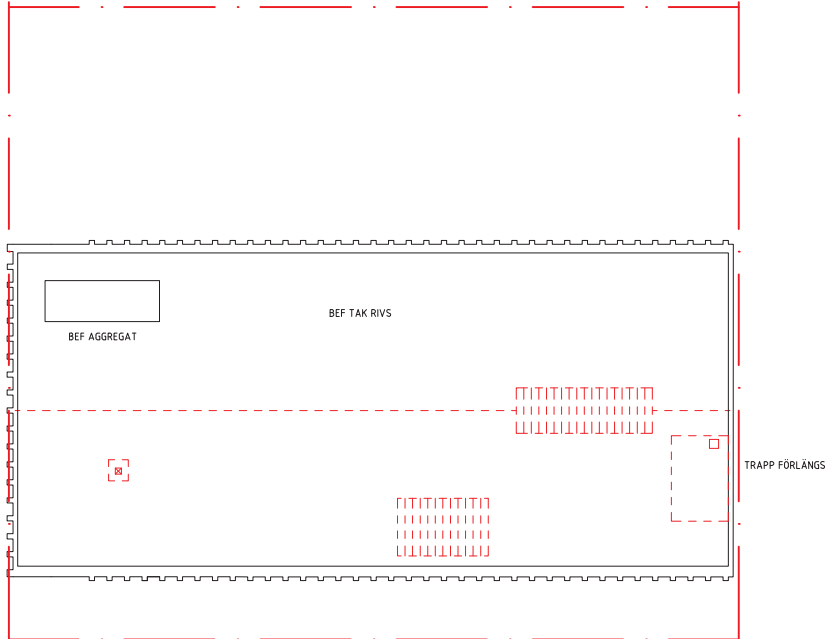
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

SANDHAGEN 6



SANDHAGEN 7



BEFINTLIG SITUATION

VÅNING 4



SKALA 1:500 i A3-format

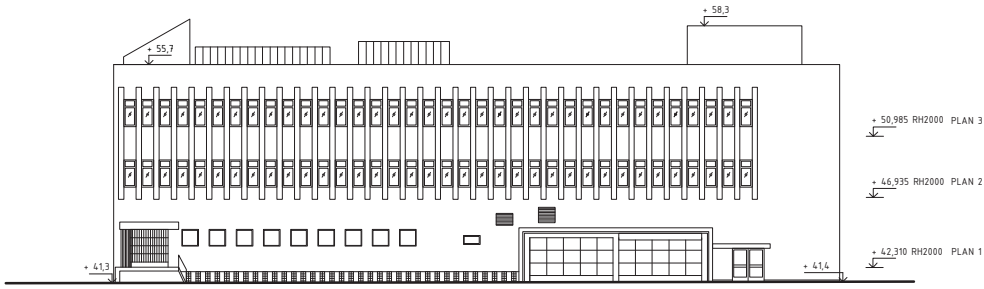


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

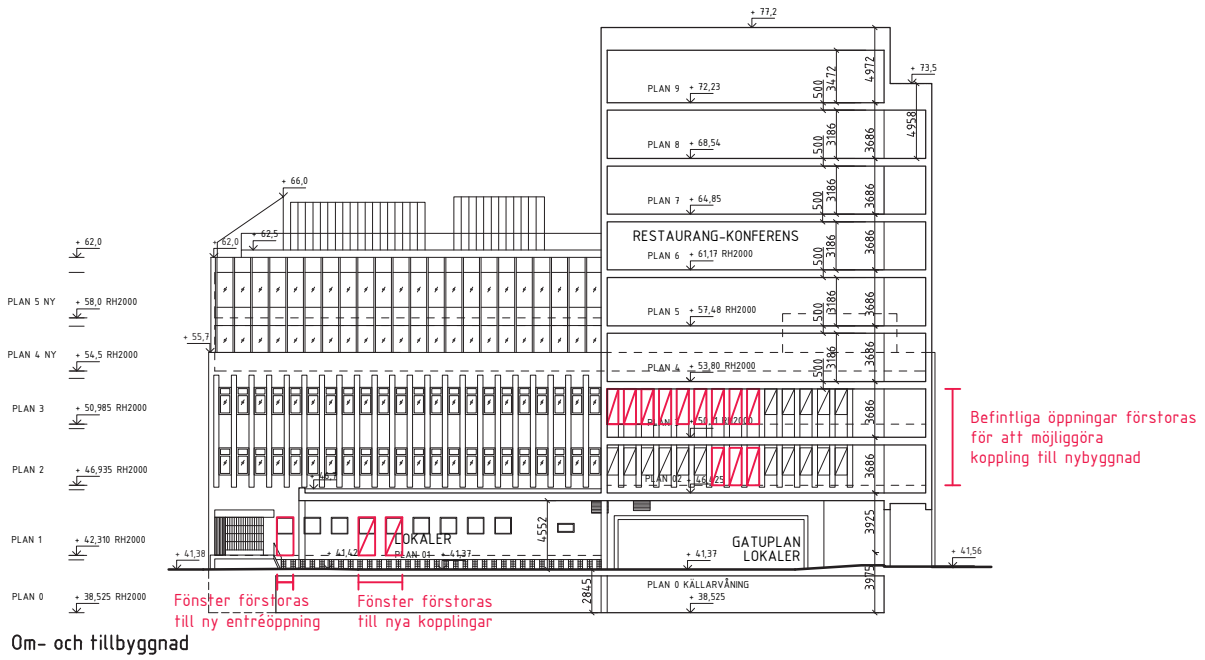
Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



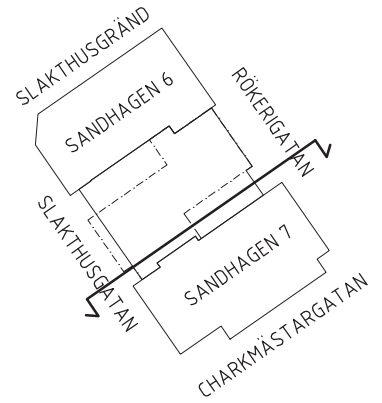


Befintlig situation

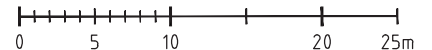


Om- och tillbyggnad

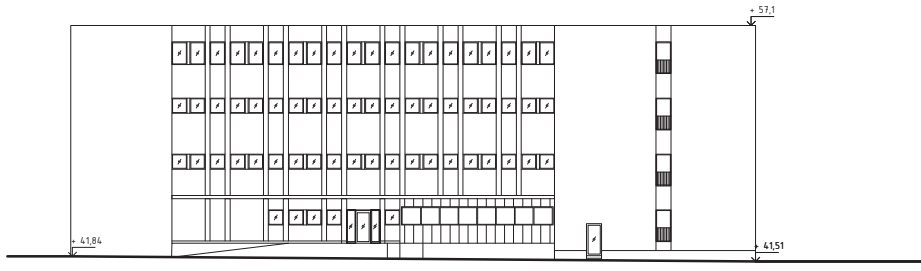
Sektion AA  
Skala 1:500



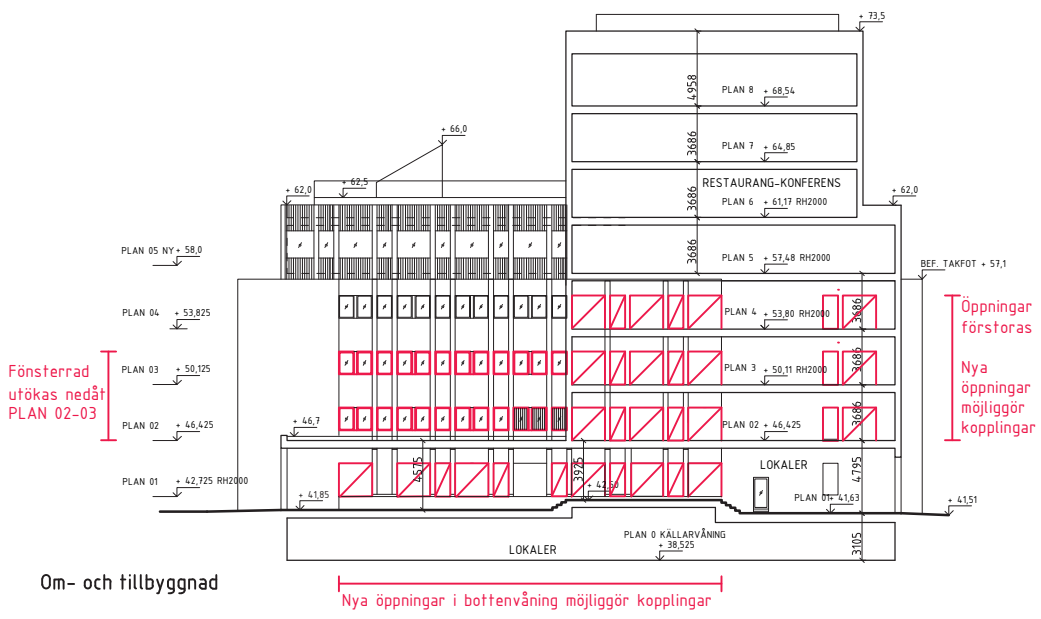
SKALA 1:500 i A3-format





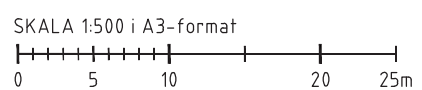
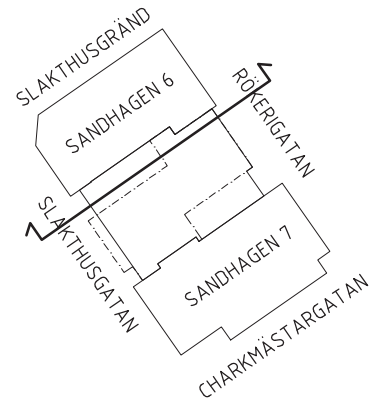


Befintlig situation



Om- och tillbyggnad

Sektion BB  
Skala 1:500

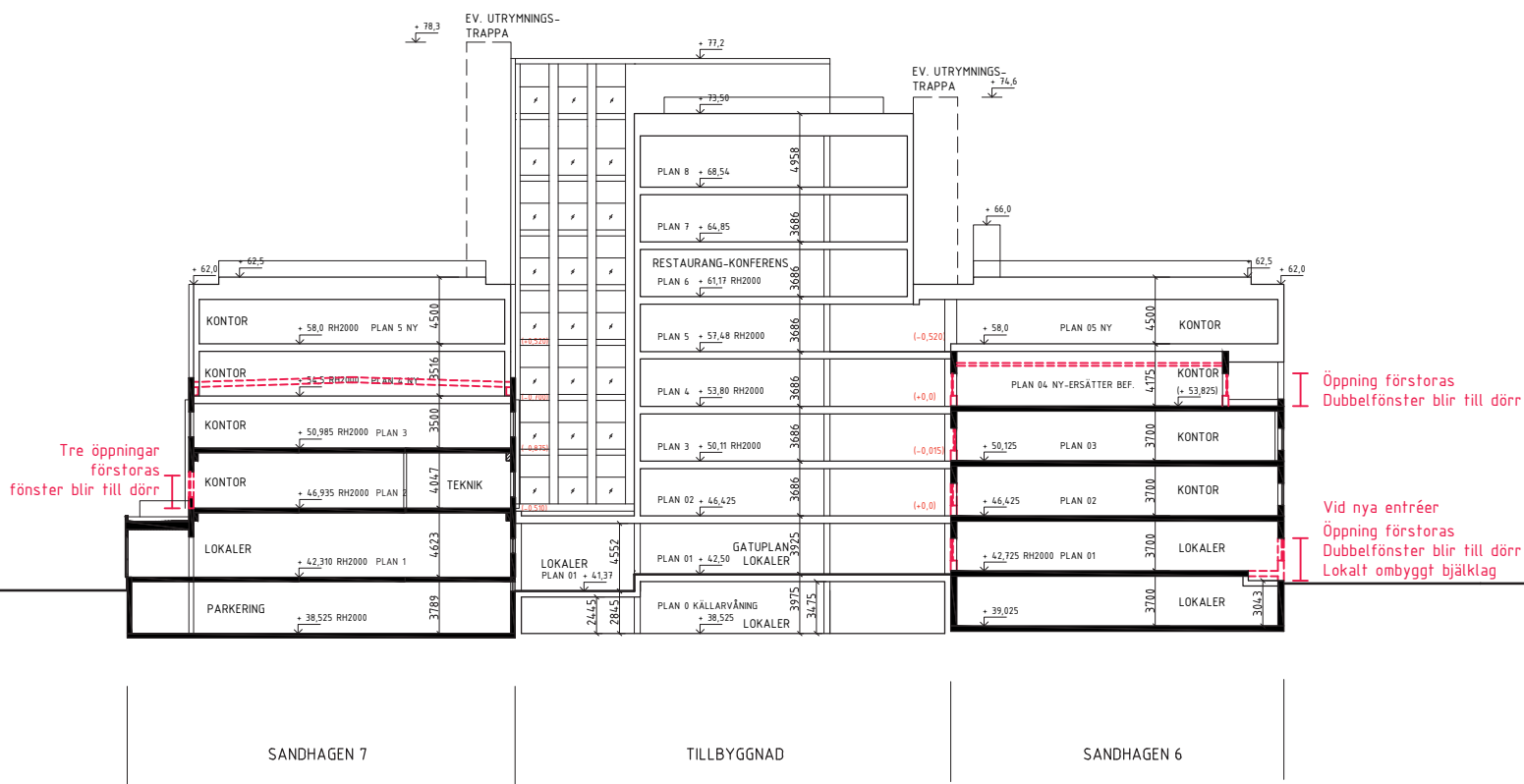


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

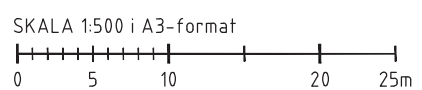
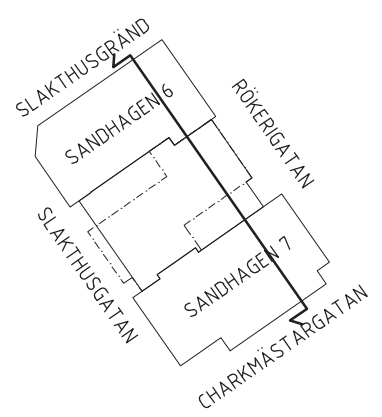
Esencial

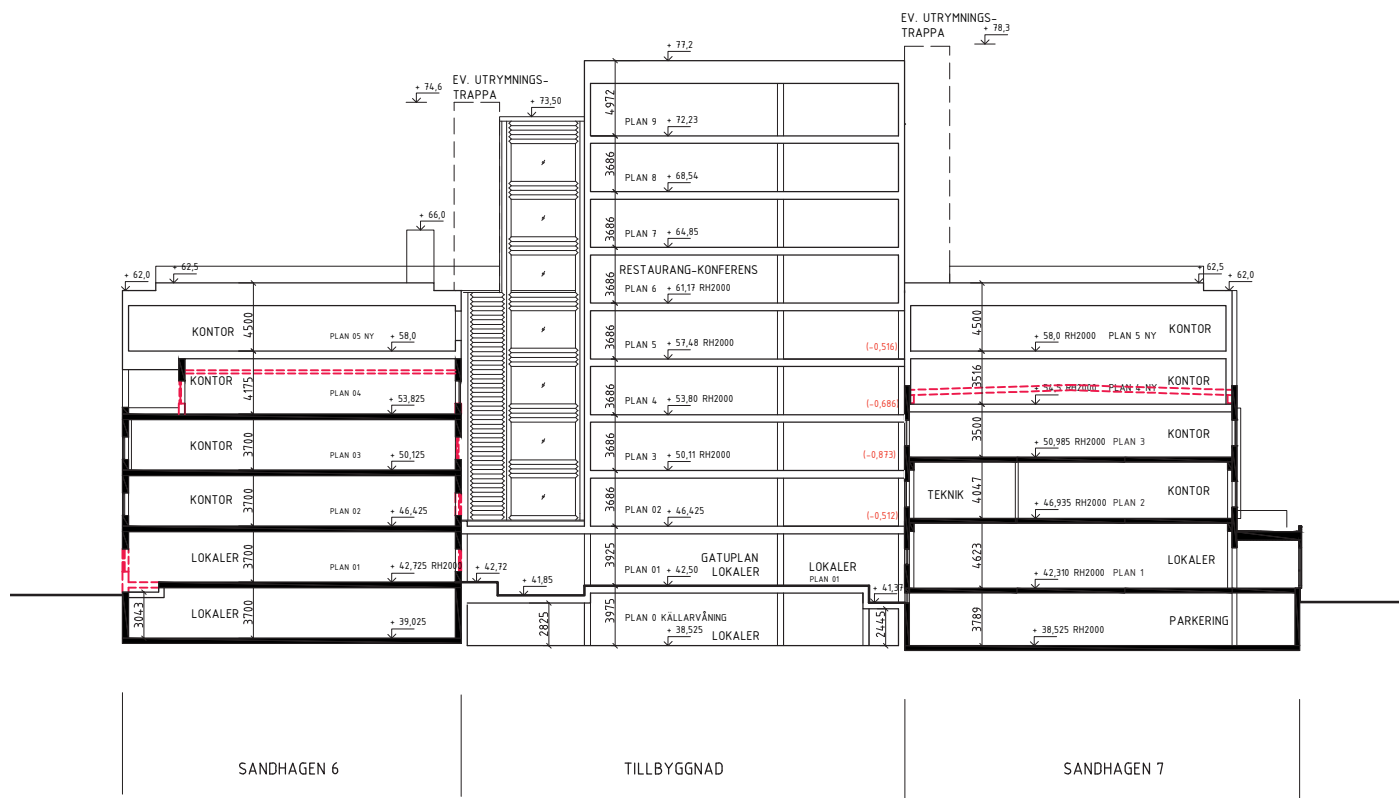
Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



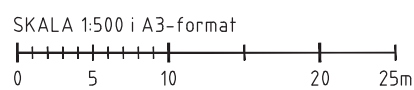
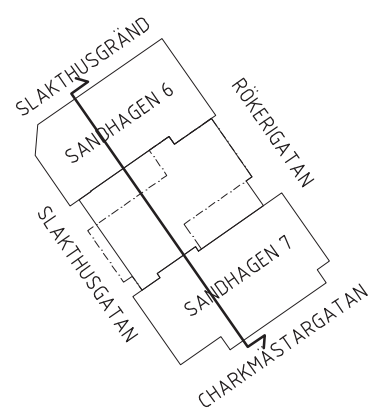


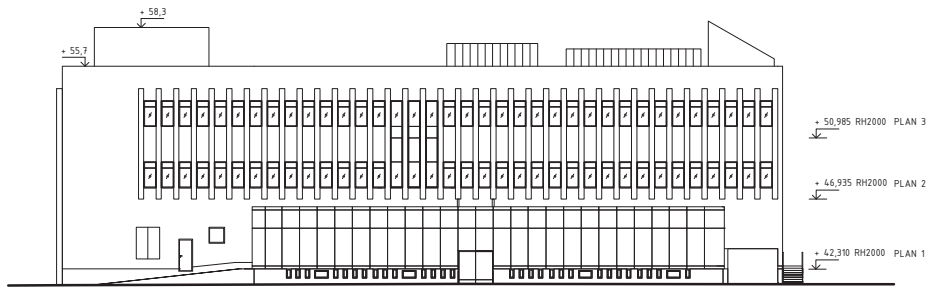
Sektion CC  
Skala 1:500



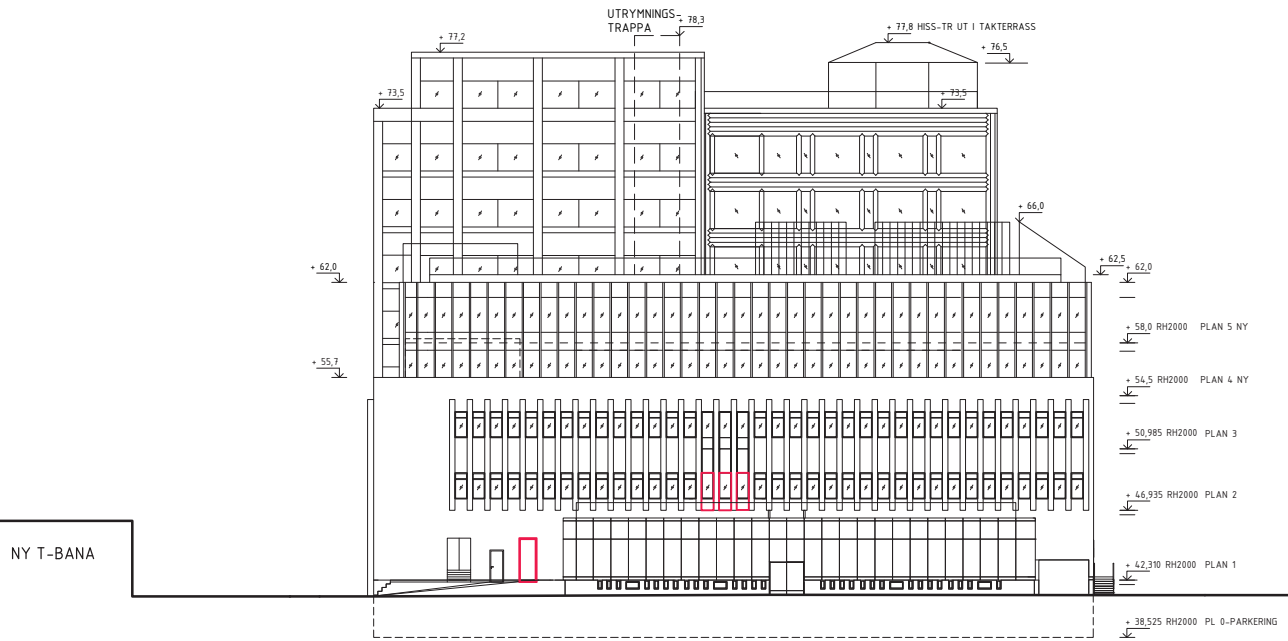


Sektion DD  
Skala 1:500





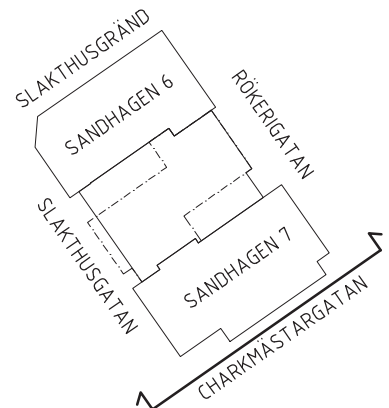
Befintlig situation



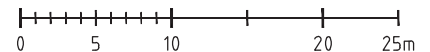
H Fönster förstoras för att möjliggöra publik entré  
H Fönster förstoras lik fönster på plan 3 för att möjliggöra utgång till terrassen

Om- och tillbyggnad

Fasad mot Charkmästargatan  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format

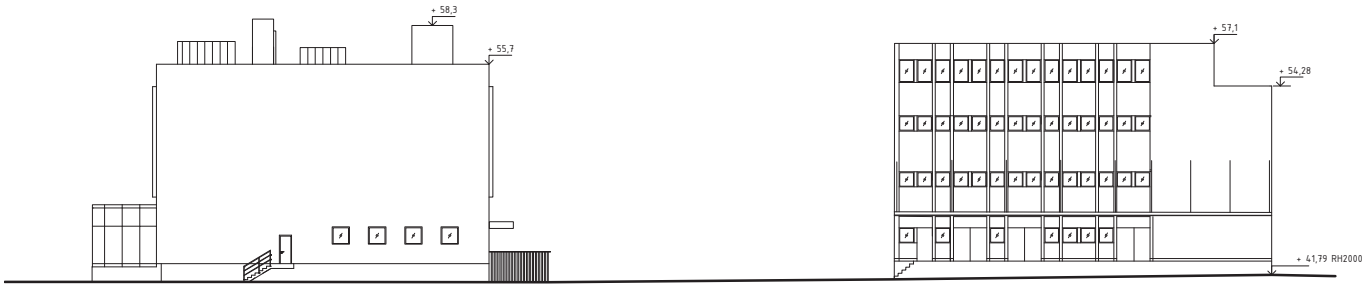


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

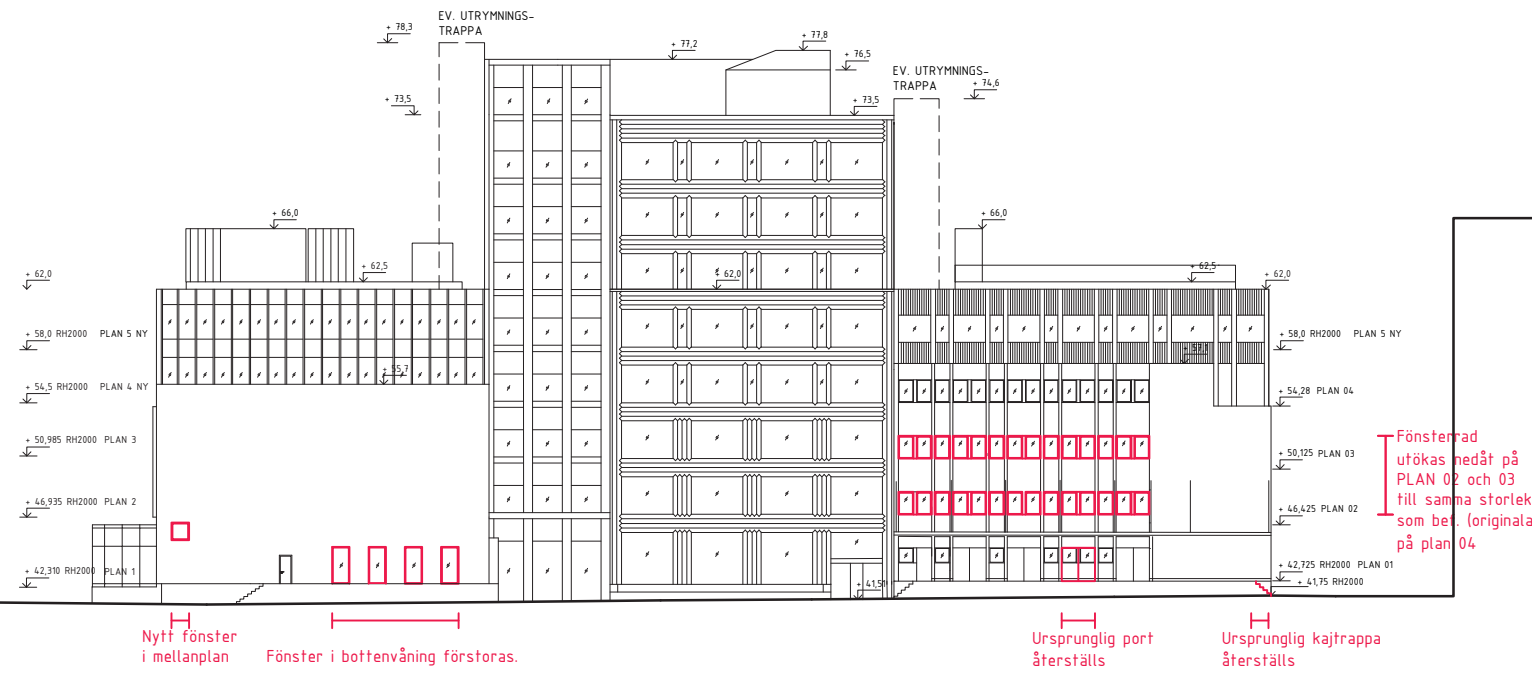
Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd





Befintlig situation



Nytt fönster i mellanplan

Fönster i bottenvåning förstoras.

Ursprunglig port återställs

Ursprunglig kajtrappa återställs

Fönster rad utökas nedåt på PLAN 02 och 03 till samma storlek som bet. (originala) på plan 04

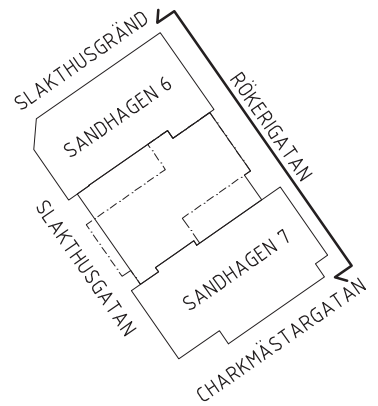
SANDHAGEN 7

TILLBYGGNAD

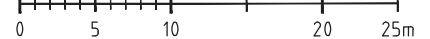
SANDHAGEN 6

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051  
Om tillbyggnad

Fasad mot Rökerigatan  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format



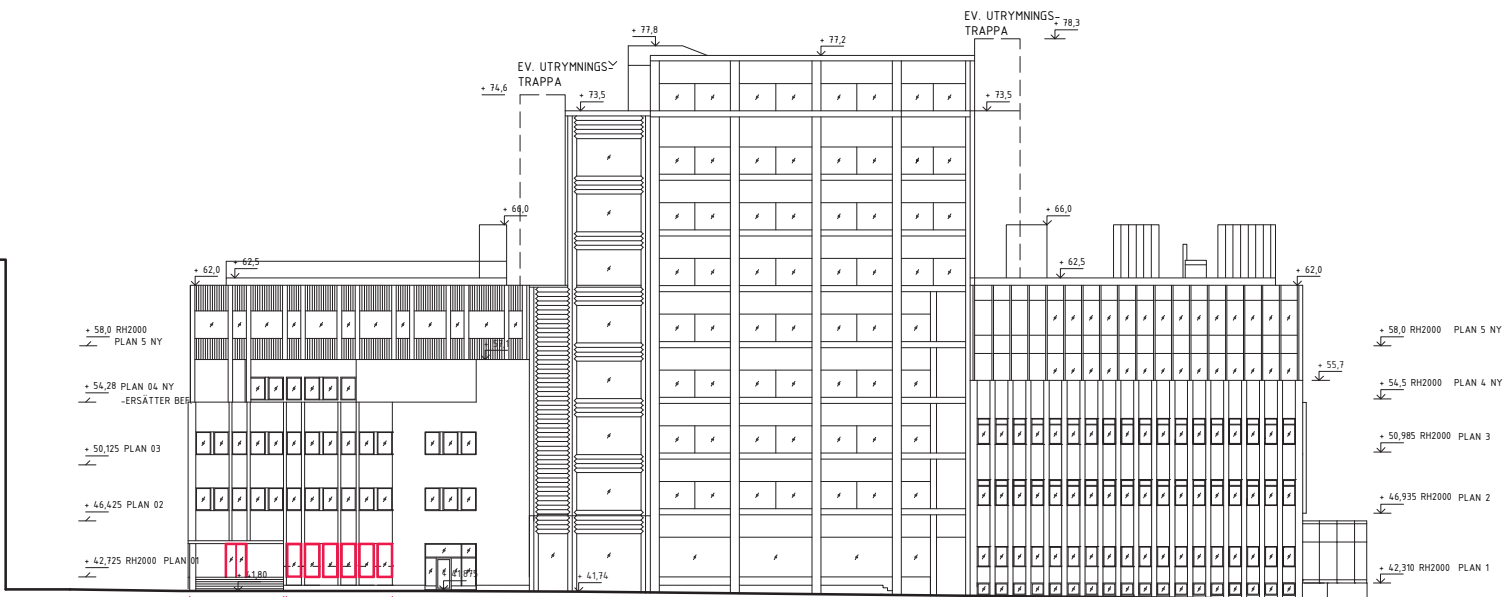
Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd





Befintlig situation



Ny entréöppning i indragen del  
Större fönsteröppningar i bottenvåning

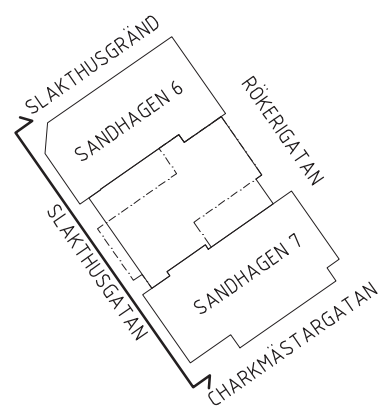
SANDHAGEN 6

TILLBYGGNAD

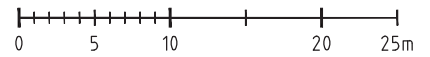
SANDHAGEN 7

Om- och tillbyggnad

Fasad mot Slakthusgatan  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format

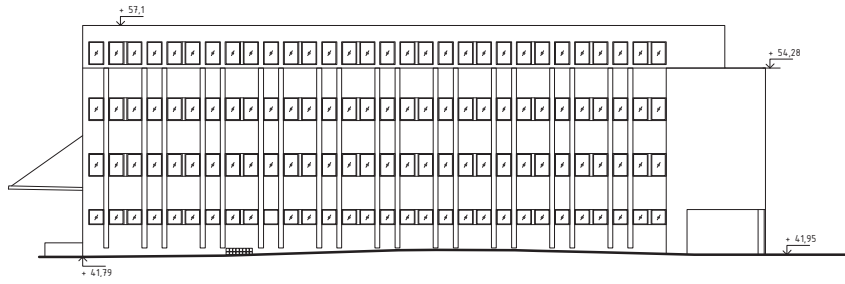


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

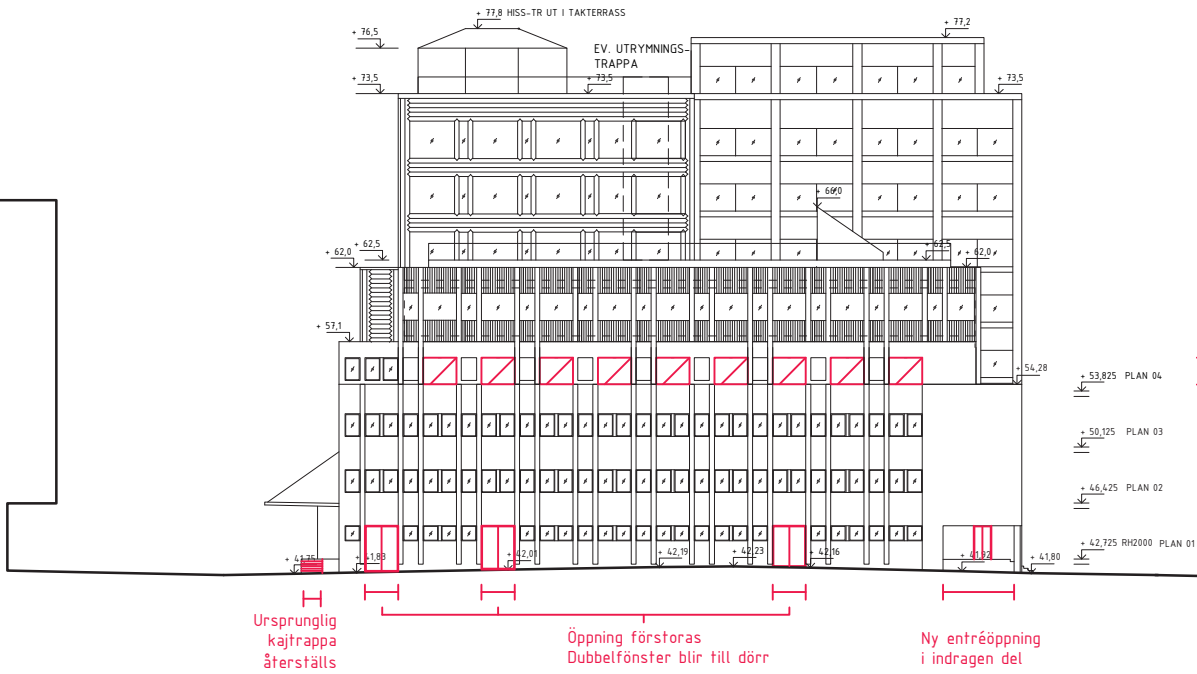
Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



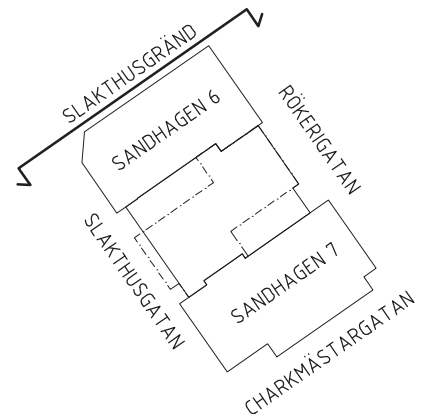


Befintlig situation

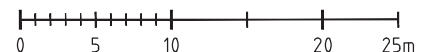


Om- och tillbyggnad

Fasad mot Slakthusgränd.  
Skala 1:500

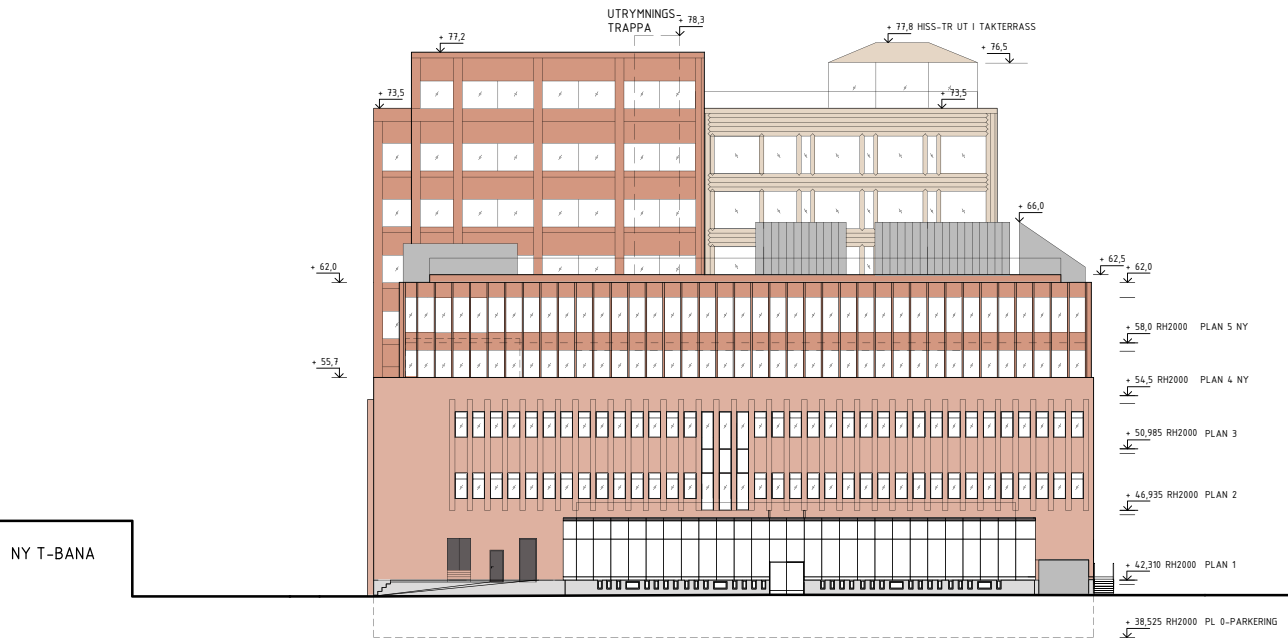


SKALA 1:500 i A3-format



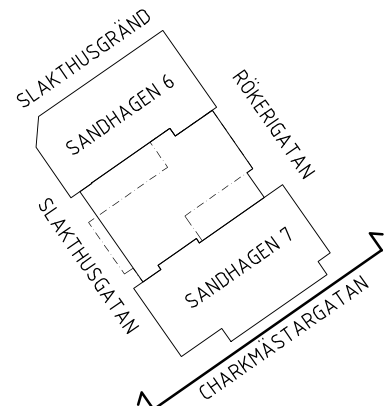


Befintlig situation



Om- och tillbyggnad

Fasad mot Charkmästargatan  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format



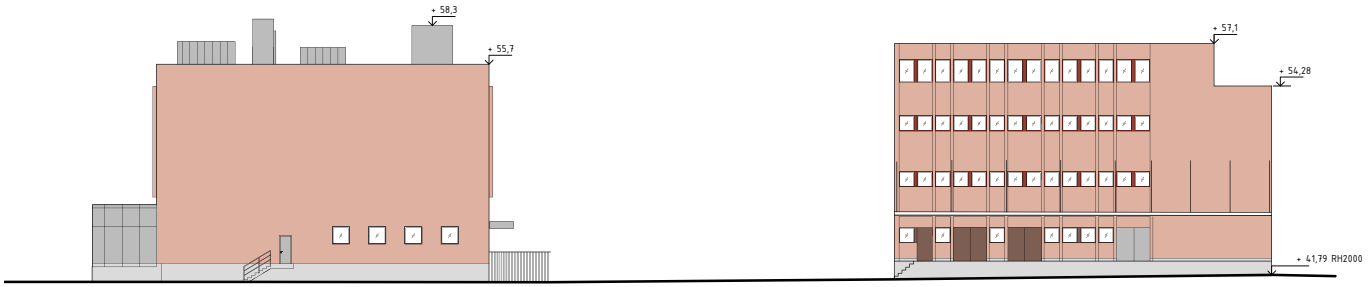
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Esencial

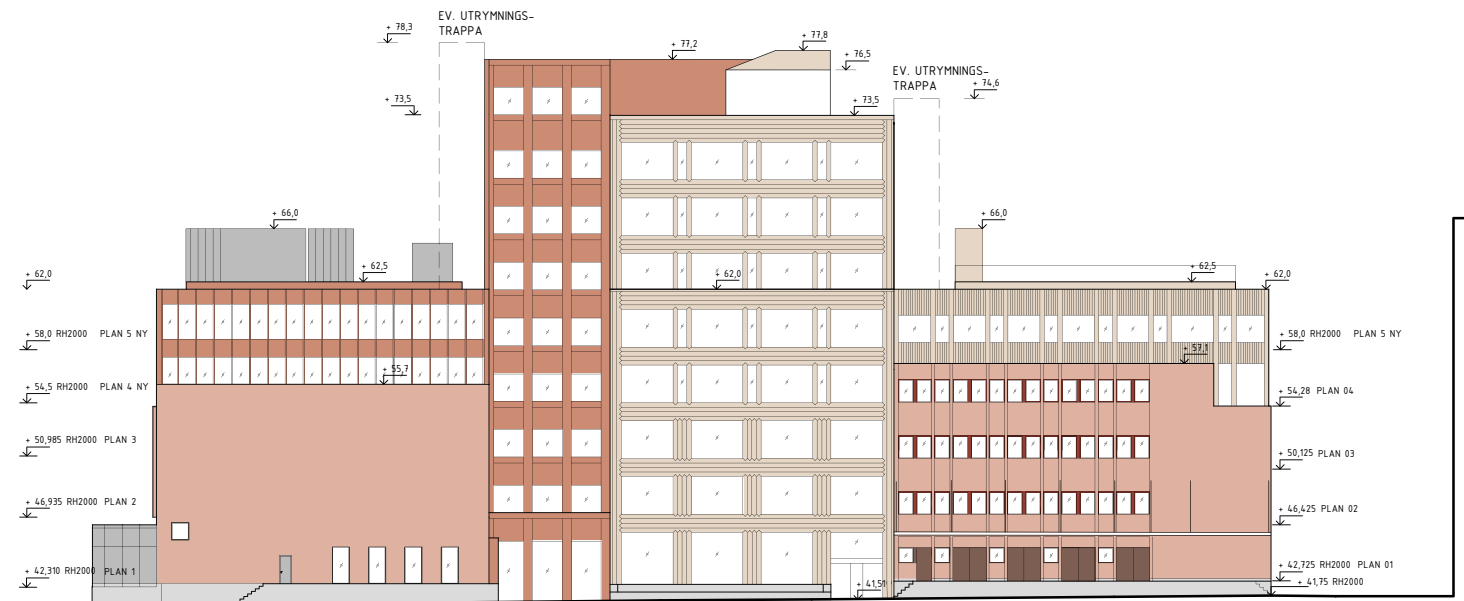
Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd







Befintlig situation



SANDHAGEN 7

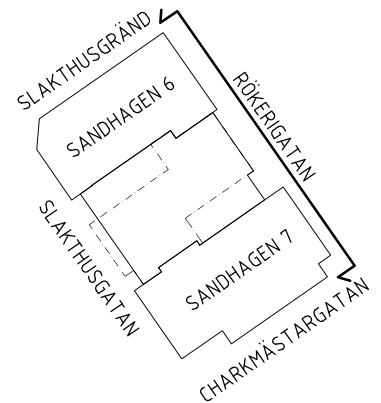
TILLBYGGNAD

SANDHAGEN 6

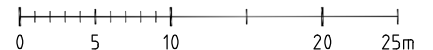
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

Ombyggnad och tillbyggnad

Fasad mot Rökerigatan  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format



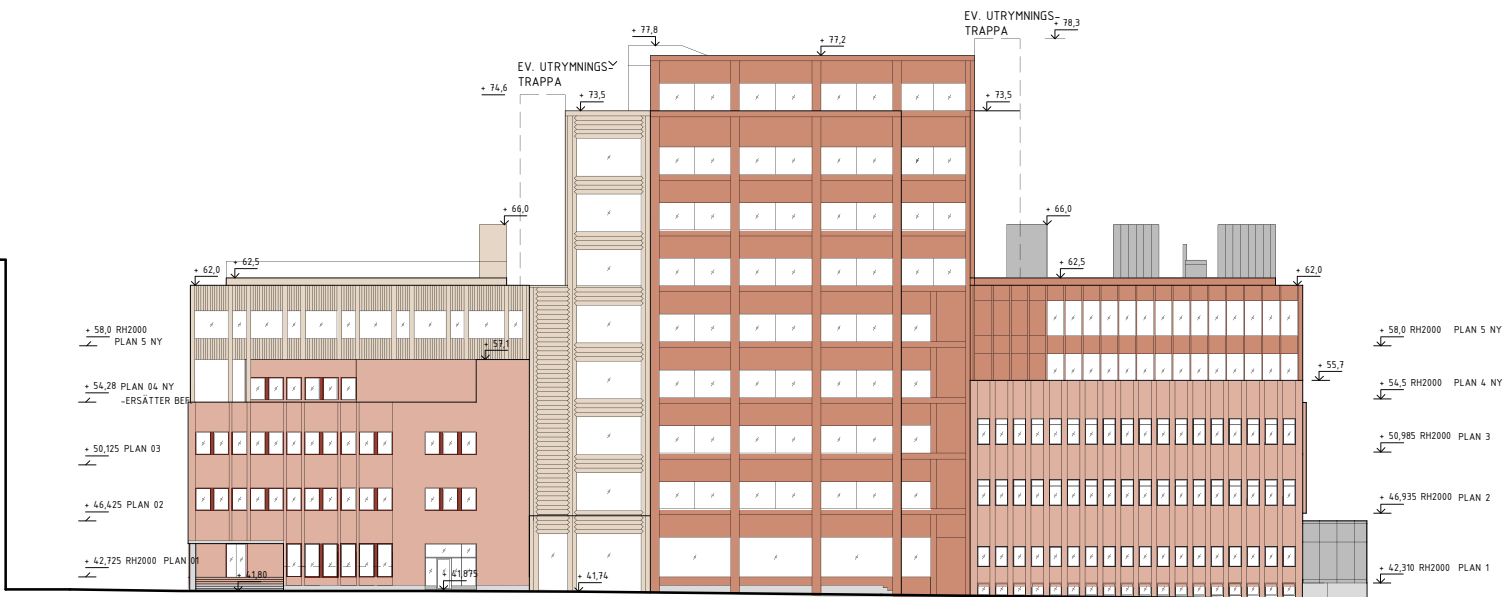
Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd





Befintlig situation



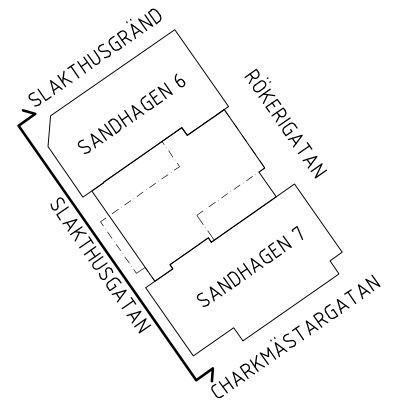
SANDHAGEN 6

TILLBYGGNAD

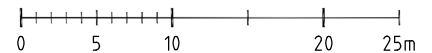
SANDHAGEN 7

Om- och tillbyggnad

Fasad mot Slakthusgatan  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format

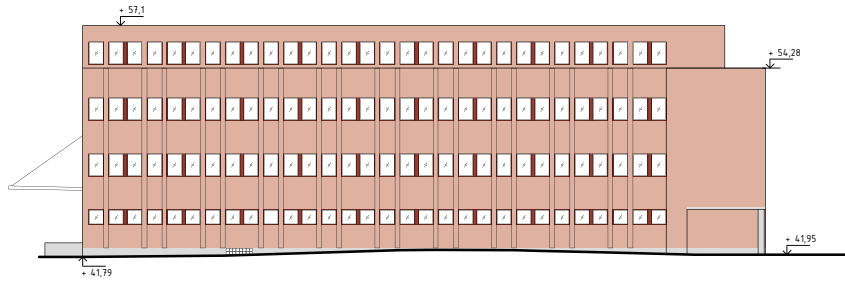


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

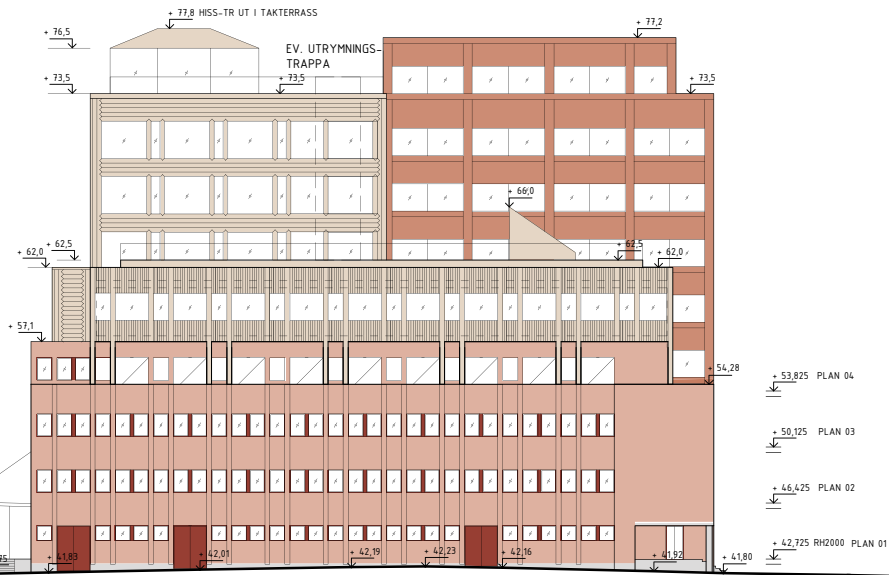
Esencial

Kv. L Sandhagen 6 & 7 / 2023-12-08  
DP Samråd



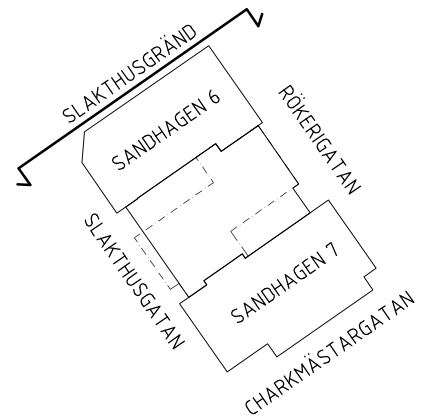


Befintlig situation

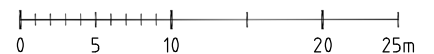


Om- och tillbyggnad

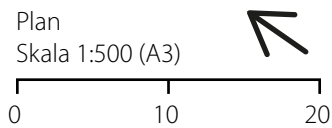
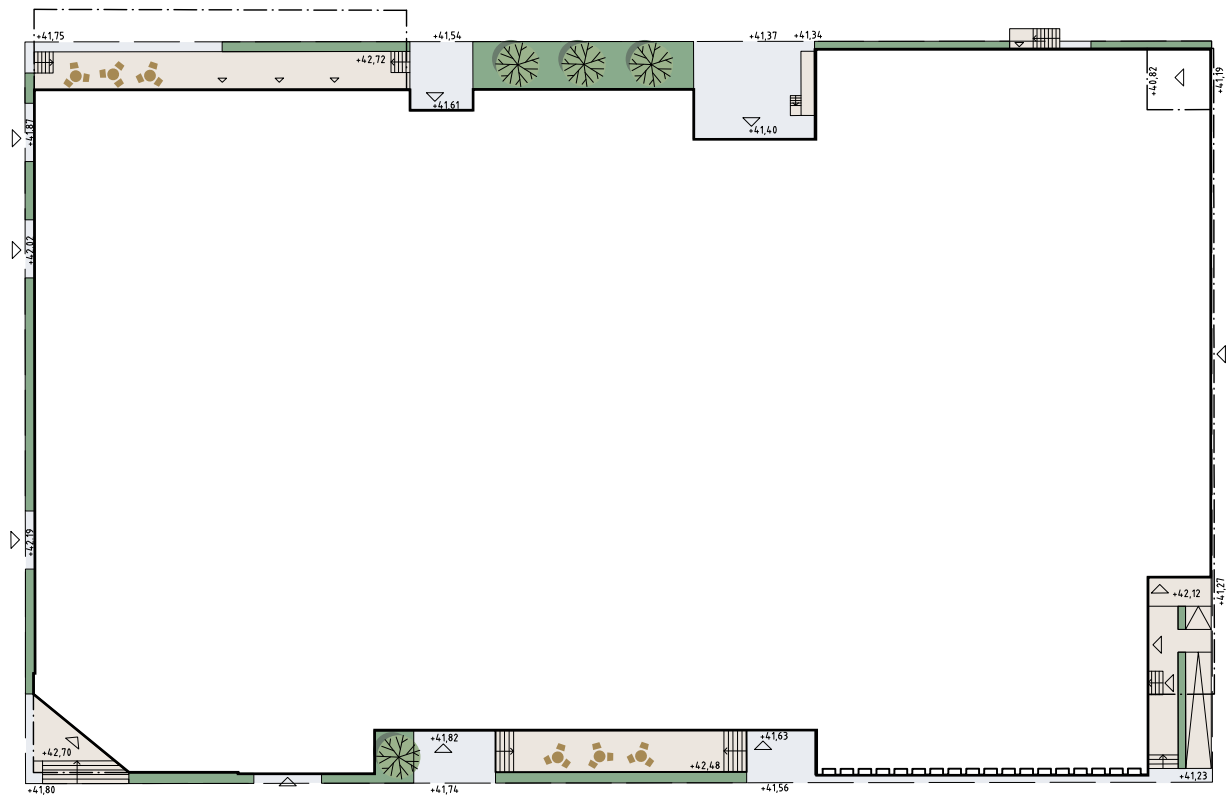
Fasad mot Slakthusgränd.  
Skala 1:500



SKALA 1:500 i A3-format



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2019-08051

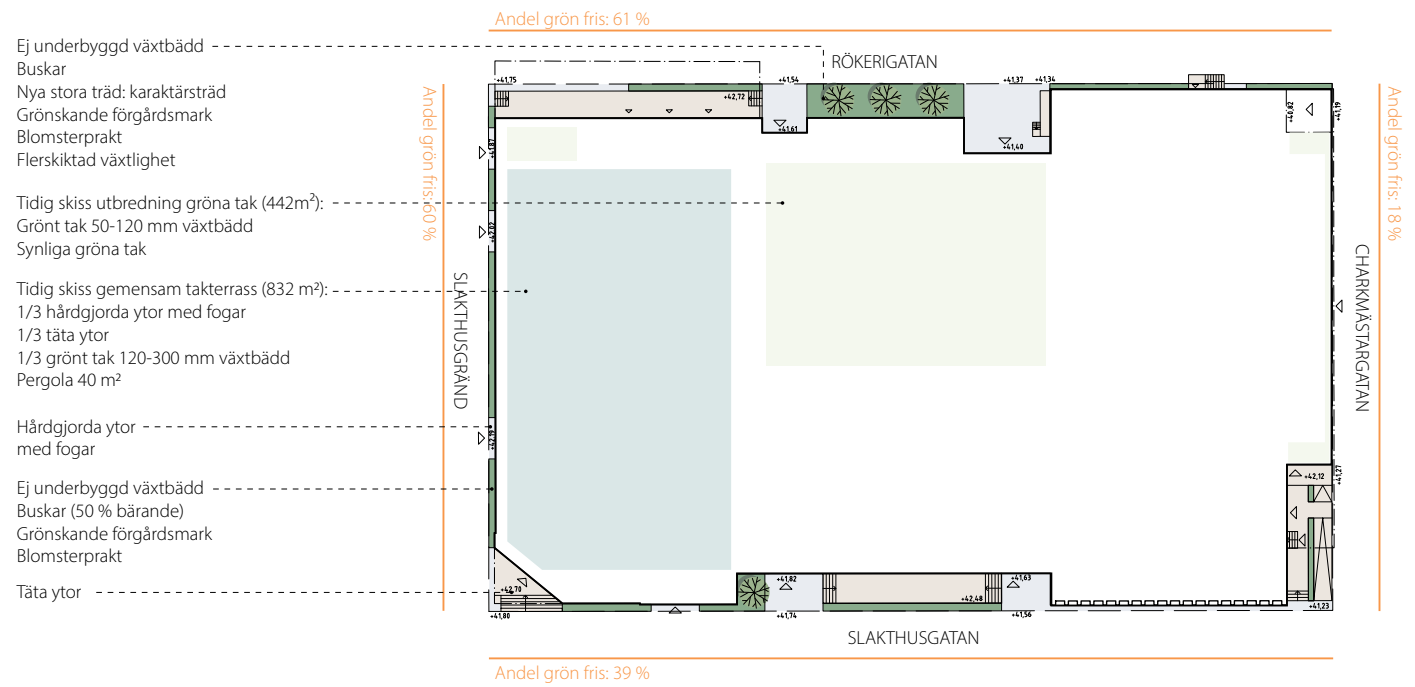


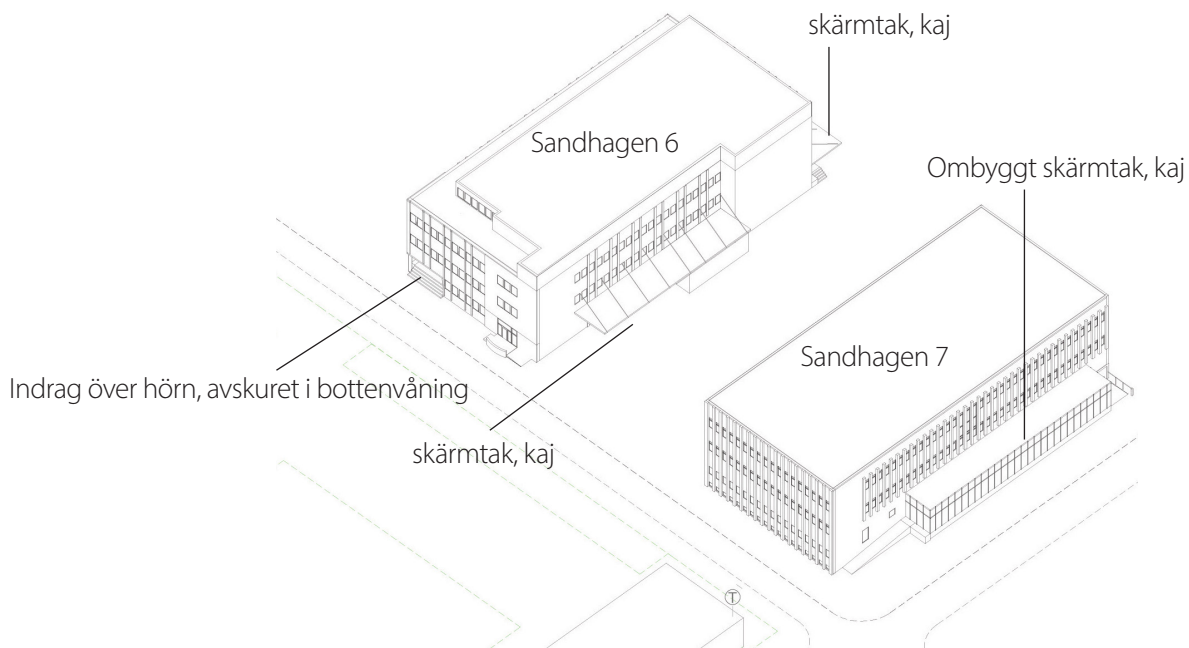
### Illustrationsplan landskap - SWMS arkitektur

SLAKTHUSOMRÅDET DP2  
 SANDHAGEN 6 & 7  
 GYF-FAKTOR: DENNA FASTIGHET BEHÖVER HA SPECIALGYF PÅ GRUND AV KULTURMILJÖSKÅL  
 ÖPPNÄDD GYF-FAKTOR: 0,29  
 ÖDJANDE EKOSYSTEMTJÄNSTER 51 %  
 KULTURELLA EKOSYSTEMTJÄNSTER 44 %  
 ÖGLERANDE EKOSYSTEMTJÄNSTER 49 %

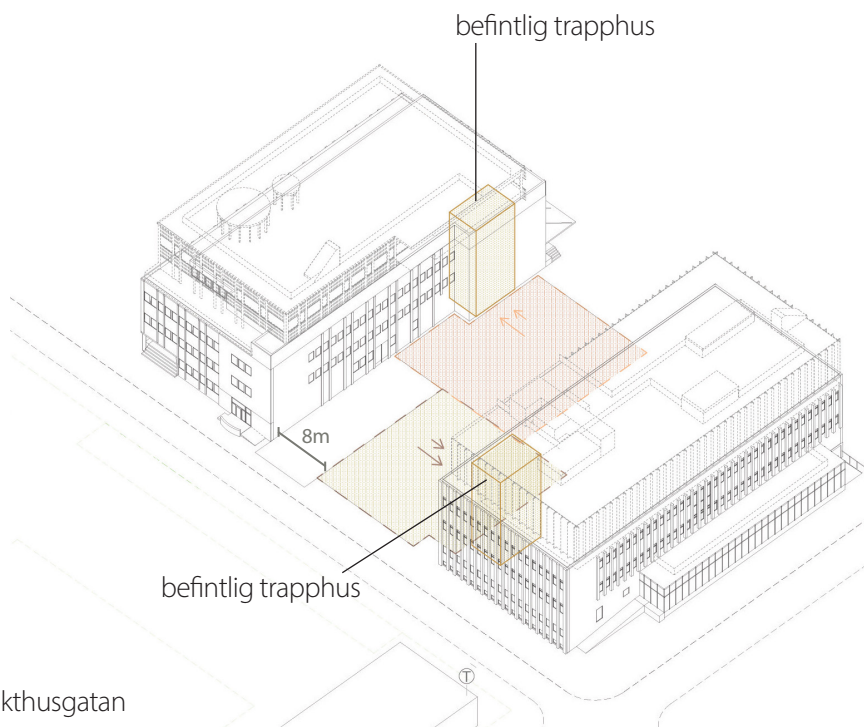
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-08, Dnr 2023-08051

GYF Skiss - SWMS arkitektur





Axonometry. Vy från Slakthusgatan



Axonometry. Vy från Slakthusgatan

#### BYGGNADERNA IDAG

De befintliga byggnaderna tillhör en funktionsarkitektur genomförd i varmrött tegel karaktäristiskt i Slakthusområdet.

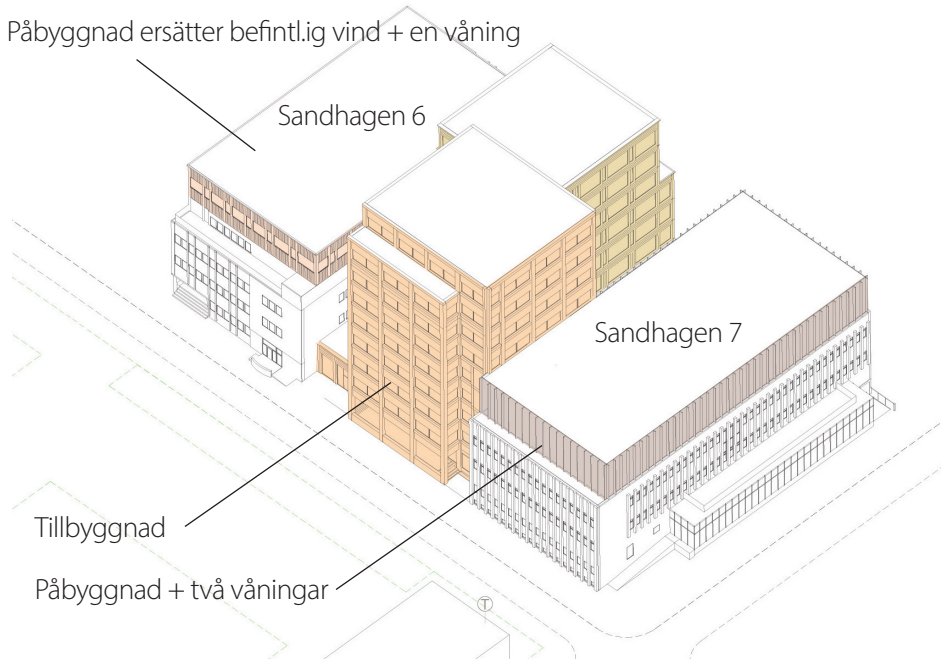
Dessa har kompletterats med byggnadsdelar av lättare karaktär genom adderade skärmtak och kajer. Förutom dess funktion tillför dessa element en utökad kontakt mellan byggnad och gaturum, genom ett väderskyddat mellanrum.

Mellan byggnaderna finns idag en parkerings- och rangeryta

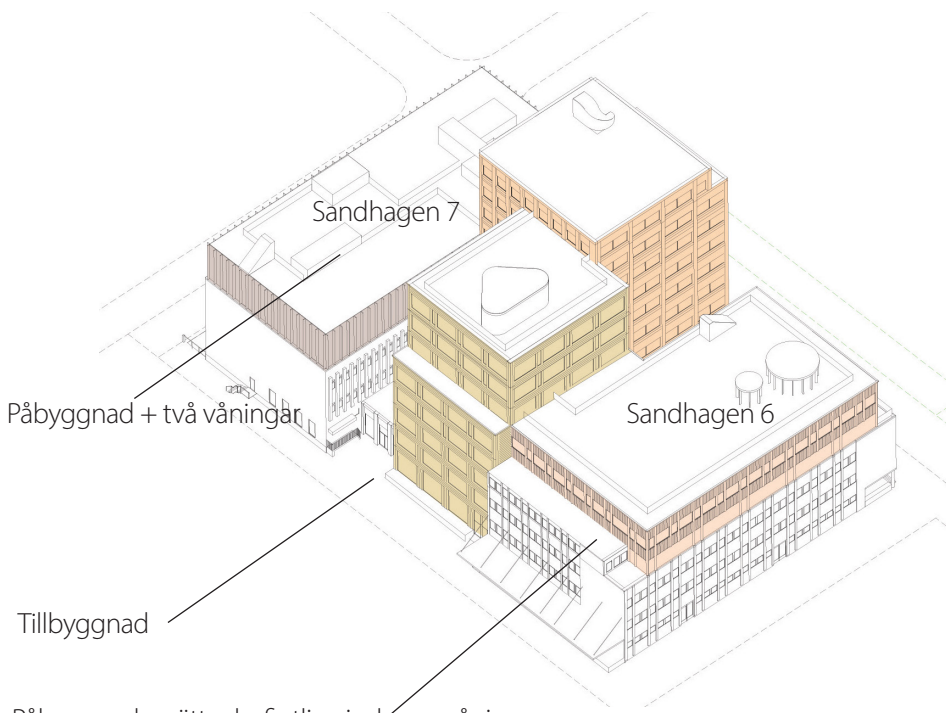
#### FÖRESLAGEN FÖRTÄTNING

Både Sandhagen 6 och Sandhagen 7 har befintliga trapp och hissgrupper placerade mot rummet mellan dem. Byggnaderna är utformade med nästan blinda partier vid trapphusfronterna.

Tillbyggnaden mellan husen kommer att ansluta dessa täta delar och lämna ett avstånd till var sin grannbyggnad på 8m. Avståndet garanterar natur ljus till både befintliga och nya lokaler som har fönster mellan husen när den nya huskroppen byggs



Axonometry. Vy från Slakthusgatan



Axonometry. Vy från Rökerigatan

## ARKITEKTONISK IDÉ

De befintliga byggnaderna har idag liknande proportioner med varandra. De är båda byggda i varmrött tegel och har även gemensamt en detaljering med framspringande lisener som dekorativa element, om än med olika rytmer och indelningar.

Ambitionen är att utgå från denna tydliga relation och bygga vidare på idén om parallella uttryck mellan husen. De har en slags tvillingrelation där det uppstår avspieglingar för att skapa en balans, så väl idag som i framtiden.

De nya på- och tillbyggda delar avser bidra till en ny helhet där både befintligt och nytt är avläsbart men integrerat. Dessa anpassas med indrag till de specifika situationer kring husen. Var sin byggnad får en påbyggnad i två plan. I Sandhagen 6 ersätts indragen vindsvåning med en ny plan med en växthus loggia där tidigare indraget funnits. Båda husen behåller på det viset sin likvärdiga proportion i relation till varandra i den framtida kompositionen.

Tillbyggnaden utformas symmetriskt mot både söder och norr - Central parken respektive Rökerigatan- och ansluter befintliga byggnaderna där existerande trapphusen finns idag, vilket ger stort flexibilitet i framtida funktion. Anslutningar utformas för att förtydliga de befintliga byggnadernas övergång i en ny huskropp.

Anslutningen mot Sandhagen 7 utformas med ett indrag då ny fasad linjeras med befintlig. Indraget avser lämna befintligt byggnadshörn tydligt avläsbart.

Mot Rökerigatan dras tillbyggnadens fasaden in så att båda befintliga husen träder fram.

Tillbyggnadens möte med marken bidrar gatan med en ny kajliknande uphöjd förmark som bygger vidare på området's 'flickiga' rum runt husen och förlänger bottenvåningens golvnivå.

Påbyggnadernas utformning utgår från byggnadernas indelningar och rytmer. Tillbyggnadens fasader ansluter var sin byggnads geometri och indelningar och etablerar genom sin komposition en kontinuitet med det befintliga.