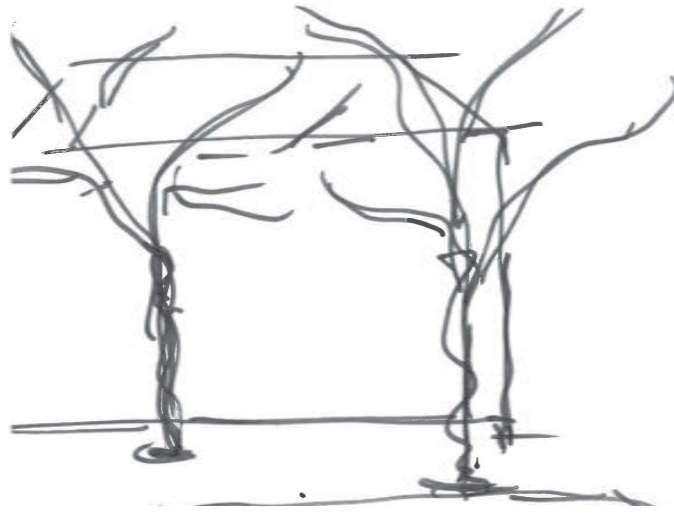


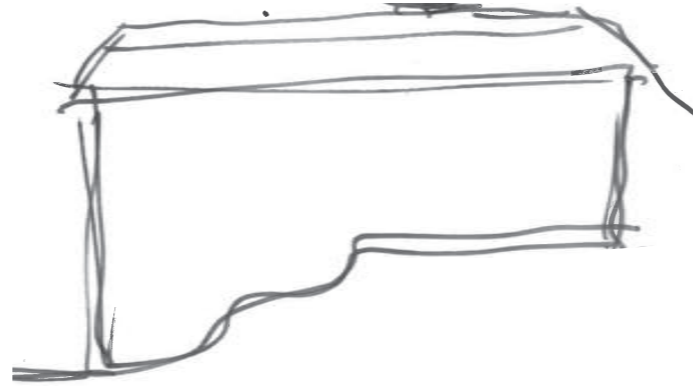
DETALJPLAN FÖR ÅKESHOV 1:1 SAMLAD LEVERANS SAMRÅD 2024-02-23

PRINCIPER

PRINCIPER



VÄXTVÄGG MOT FASAD

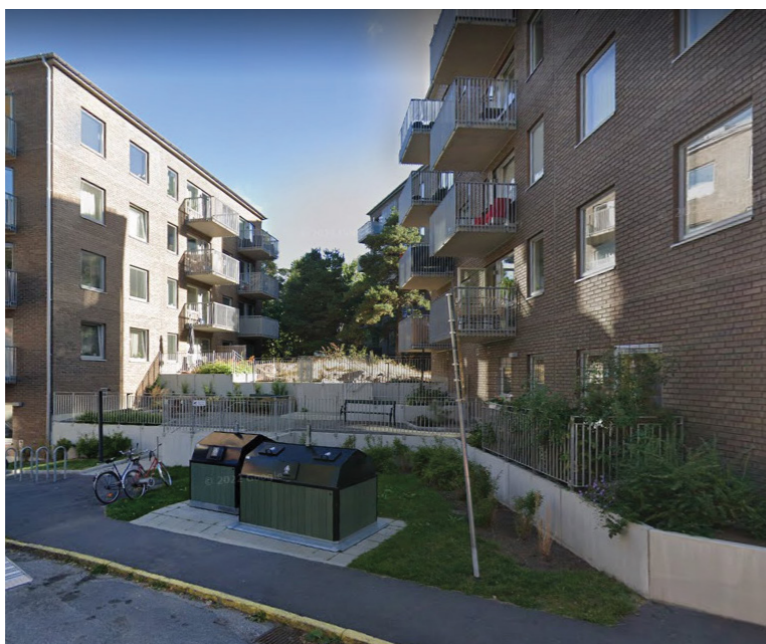
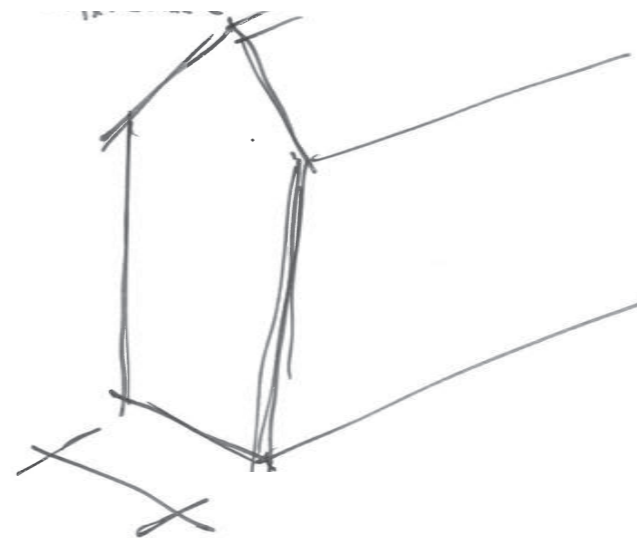


ANPASSNING TILL TOPOGRAFI



GENERÖS FÖRGÅRDSMARK

PRINCIPER



GLÄNTOR ISTÄLLET FÖR GÅRDAR

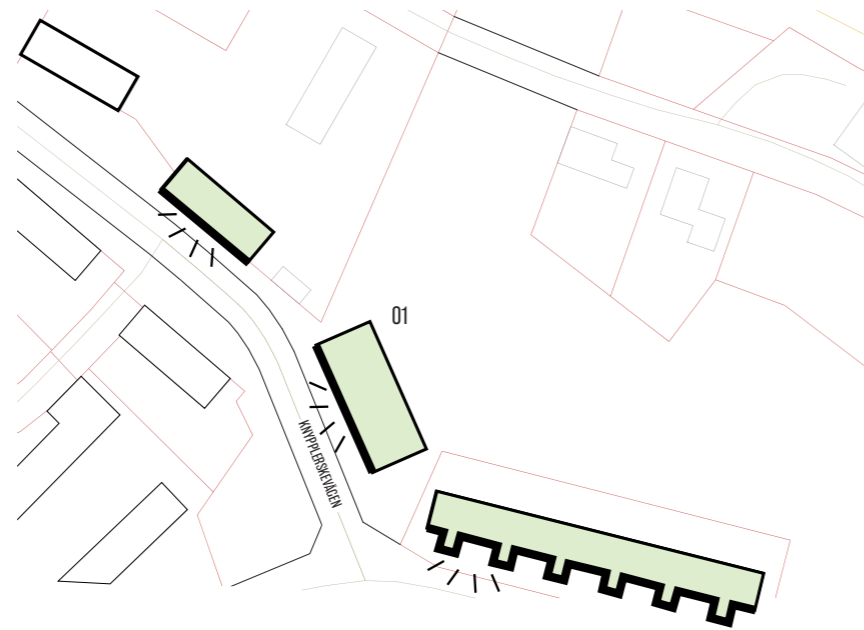


STIG OCH REKREATIVT/EKOLOGISKT STRÅK



TYDLIGA GAVELMOTIV

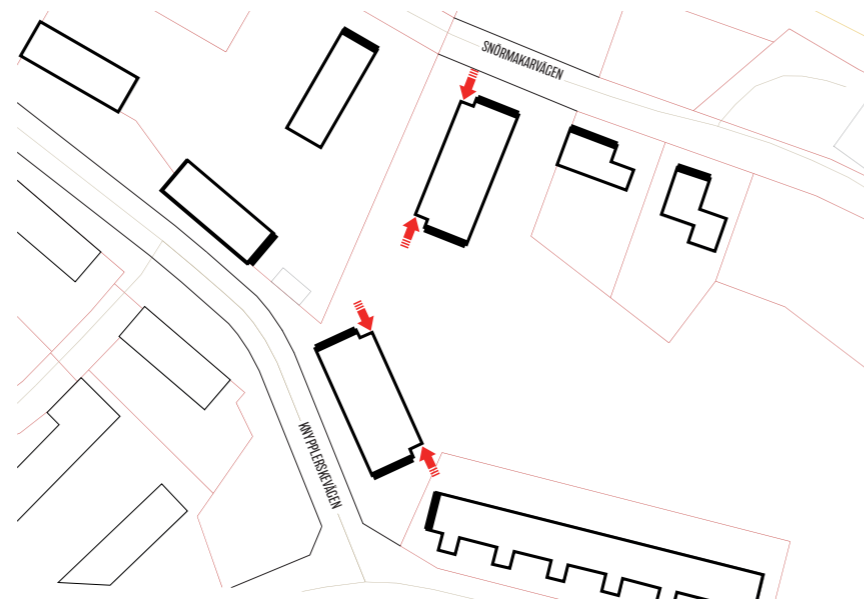
KONCEPT



Ny bebyggelse placeras in, likt befintlig bebyggelse, för att möta Knypplerskevägen med långsida mot gatan.



Ny bebyggelse placeras in, likt befintlig bebyggelse, för att möta Smörmakärvägen med gavel mot gatan.

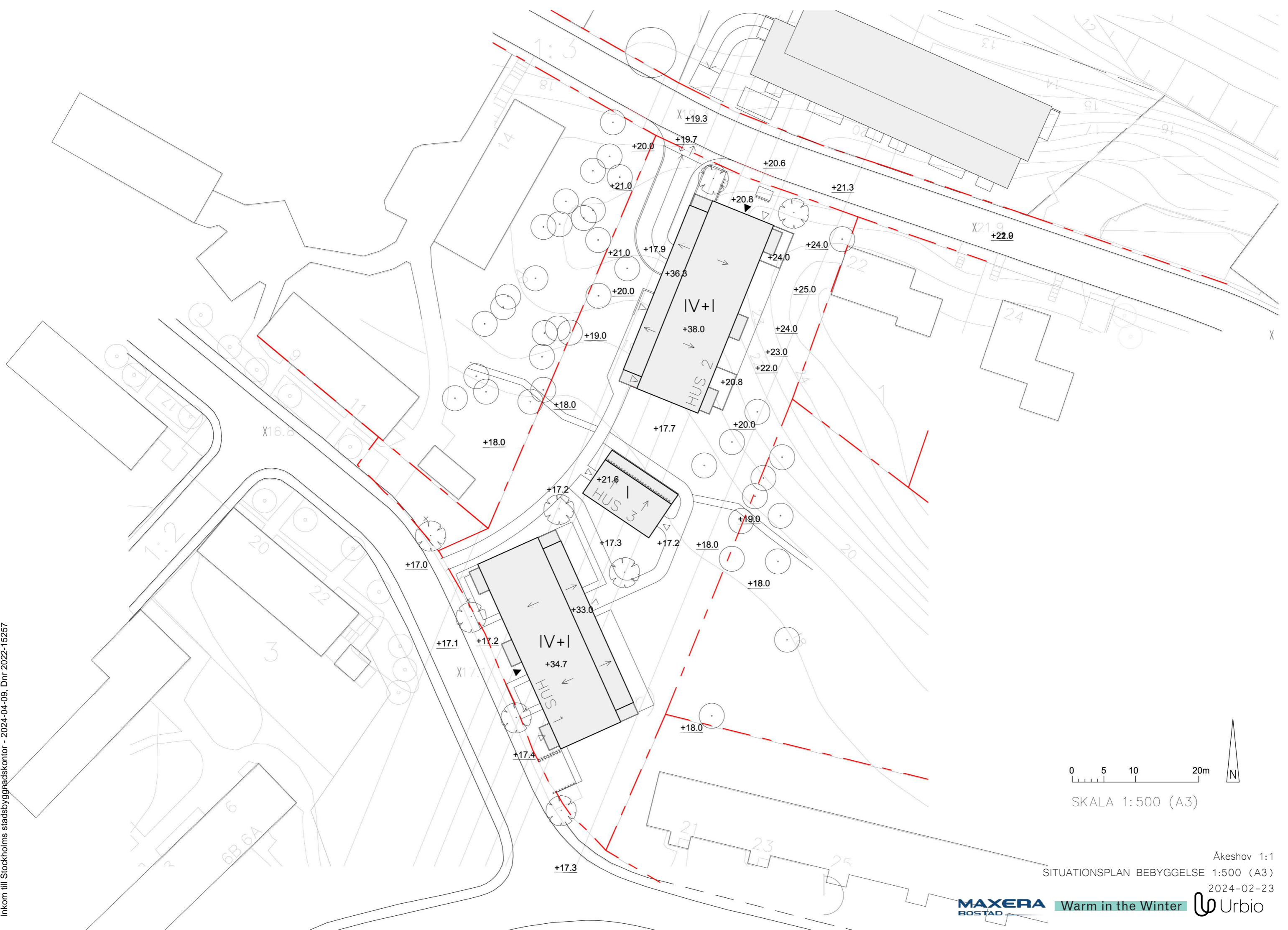


Indrag för att framhäva ett slankare gavelmotiv.



Gårdarna utformas som gårdsglädor vilka kopplar samman de rekreativa skogsstråken.

SITUATIONSPLANER



0 5 10 20m

SKALA 1:500 (A3)



Åkeshov 1:1
SITUATIONSPLAN BEBYGGELSE 1:500 (A3)
2024-02-23



Warm in the Winter







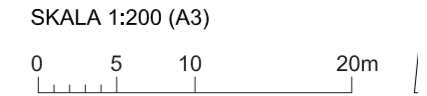
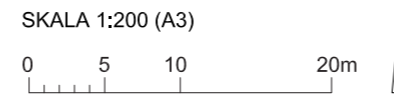
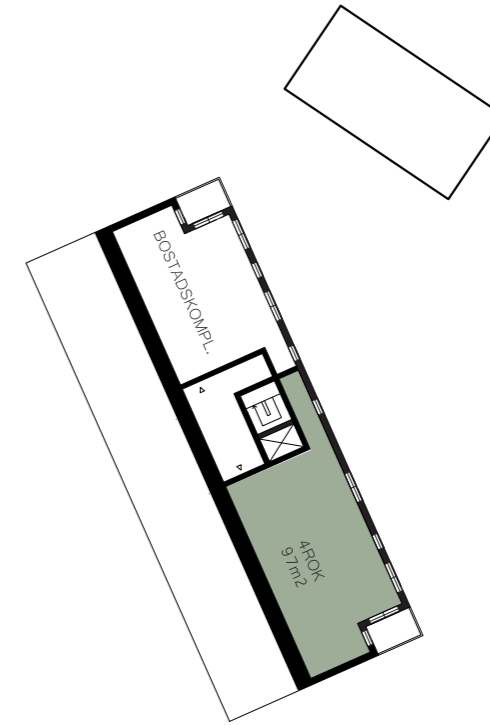
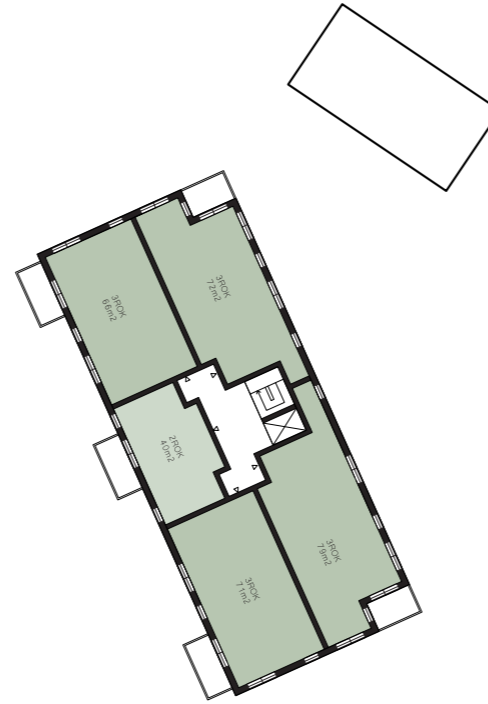
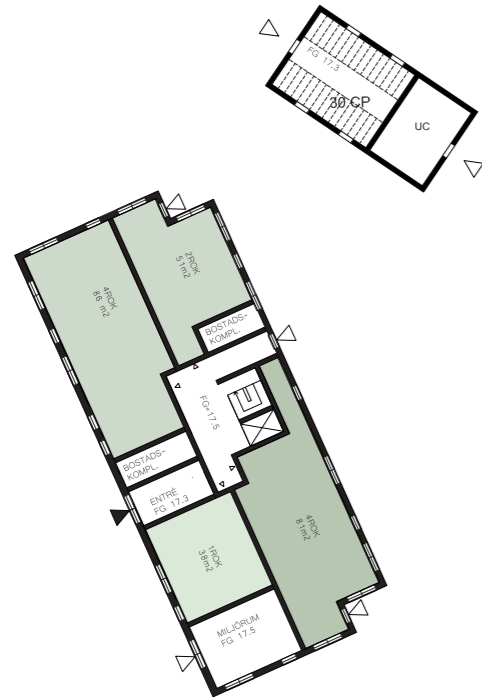
0 5 10 20m

SKALA 1: 500 (A3)



PLANRITNINGAR

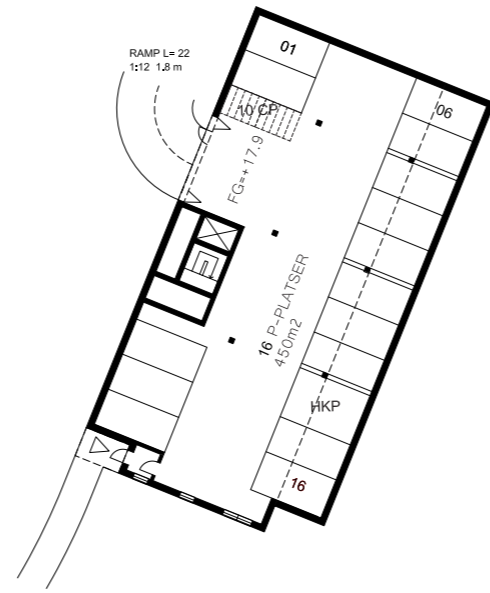
HUS 1



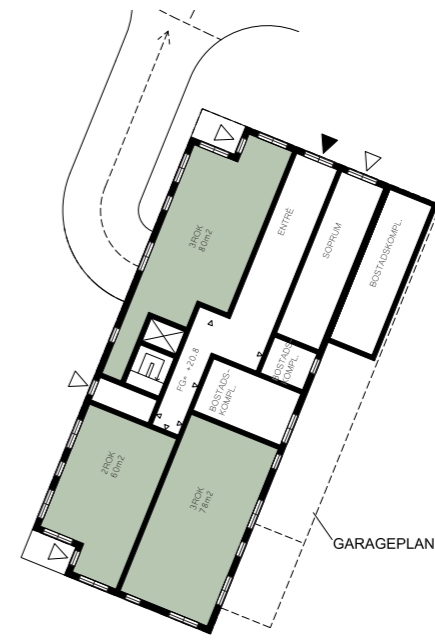
- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK

HUS 2

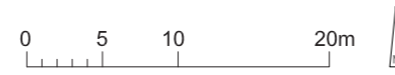
- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK



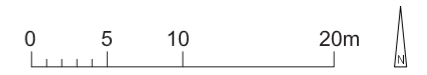
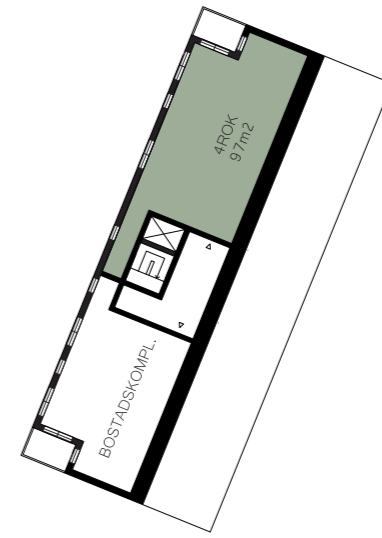
GARAGEPLAN
Skala 1:500



ENTRÉPLAN
Skala 1:500



NORMALPLAN
Skala 1:500



PLAN 5
Skala 1:500

FASADELEVATIONER

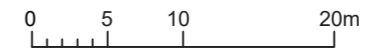
KV BALDAKINEN

HUS 2

KV HUVUDKUDDEN



FASAD MOT SNÖRMAKARVÄGEN



SKALA 1:500

HUS BESQAB

HUS 2

HUS 3

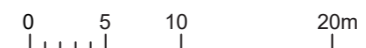
HUS 1



SNÖRMAKARVÄGEN

KNYPPLERSKEVÄGEN

FASAD MOT VÄST



SKALA 1:500

Åkeshov 1:1

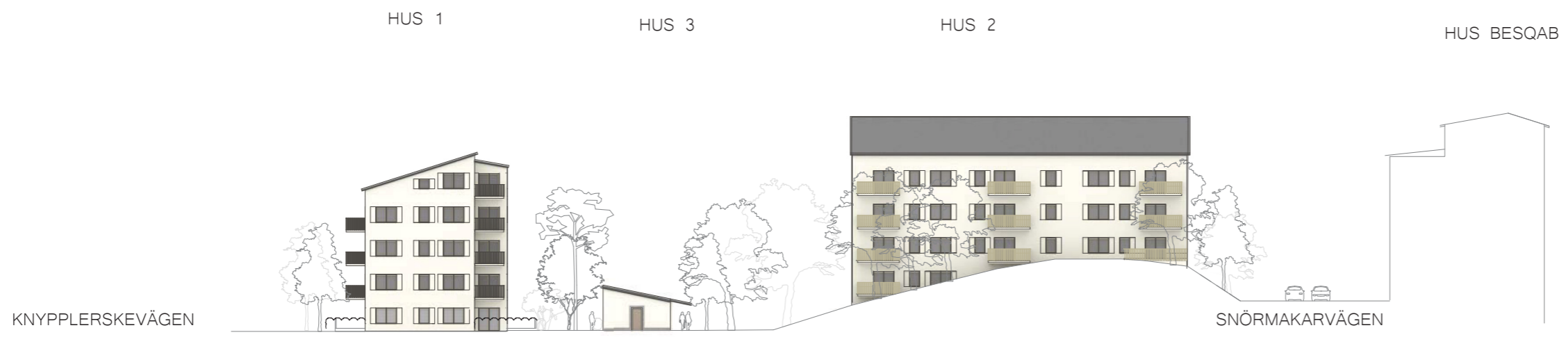
FASADELEVATIONER 1:500 (A3)

2024-01-22

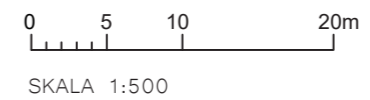
MAXERA BOSTAD

Warm in the Winter

Urbio



FASAD MOT ÖST



KV HUVUDKUDDEN

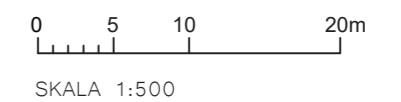
HUS 2

HUS 1

KV DYNAN



FASAD MOT KNYPPLERSKEVÄGEN

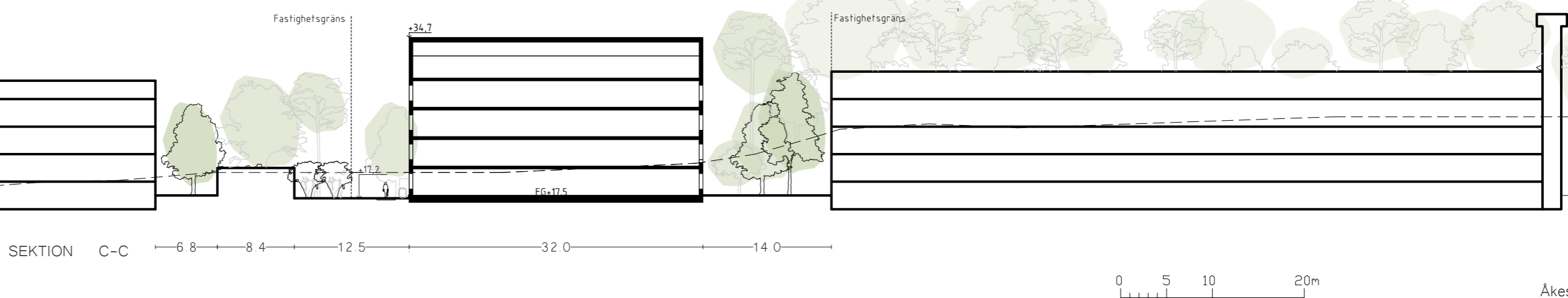
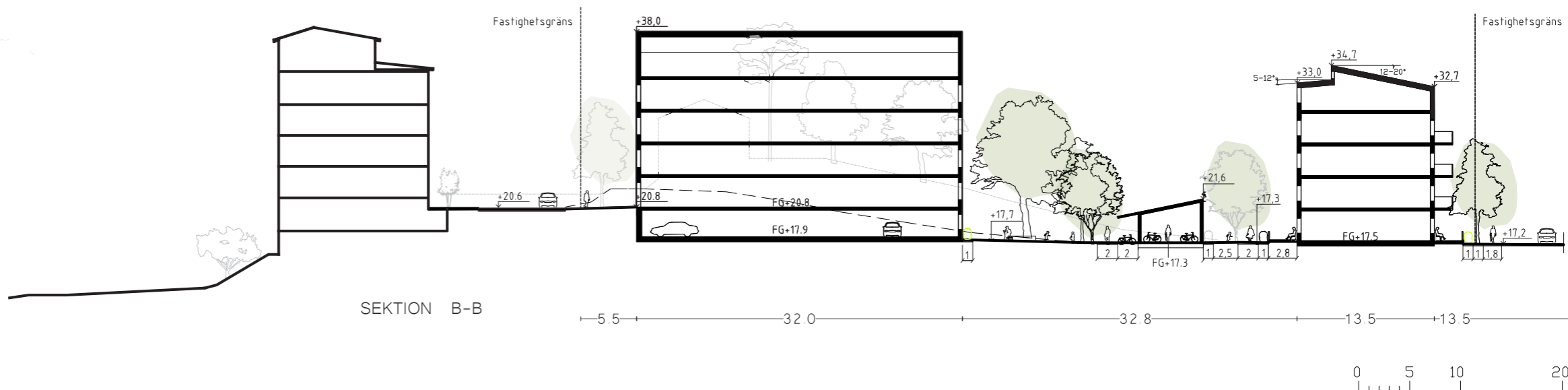
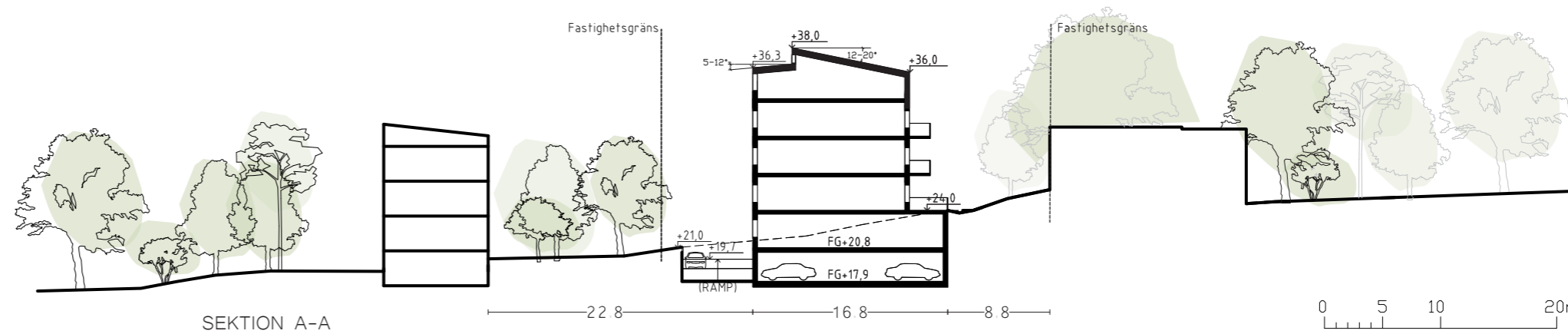
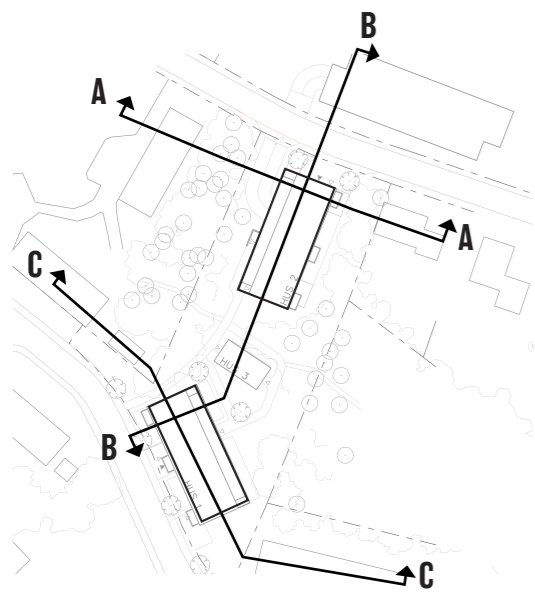


Åkeshov 1:1

FASADELEVATIONER 1:500 (A3)

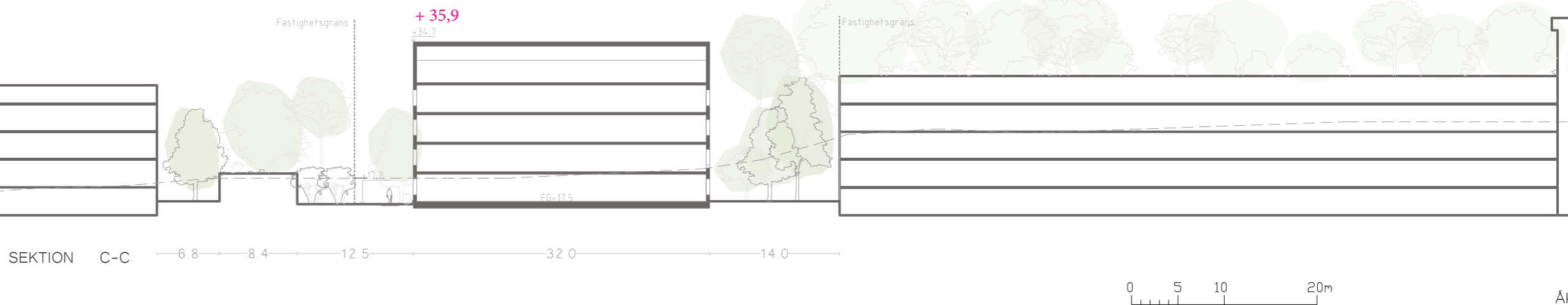
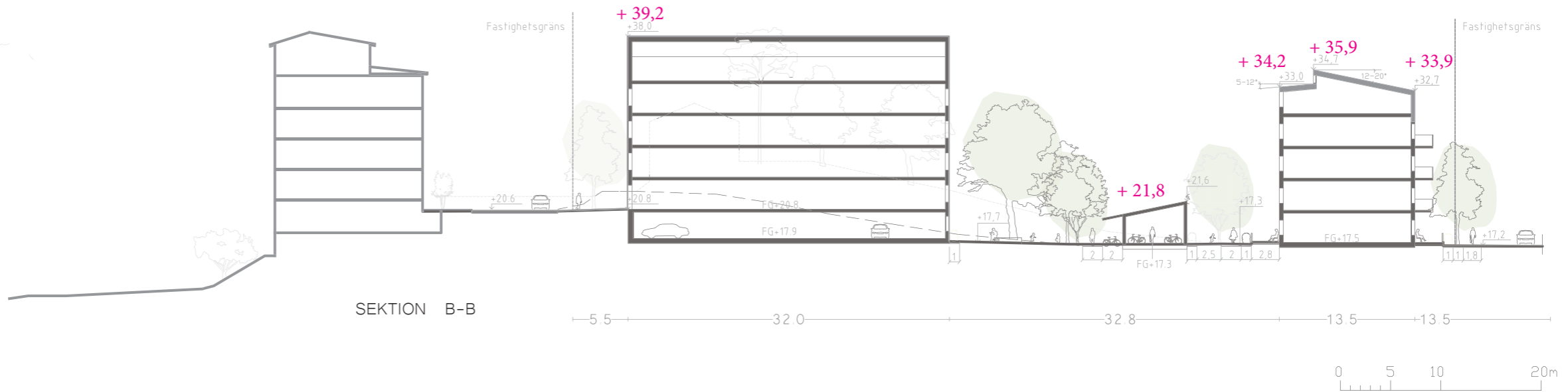
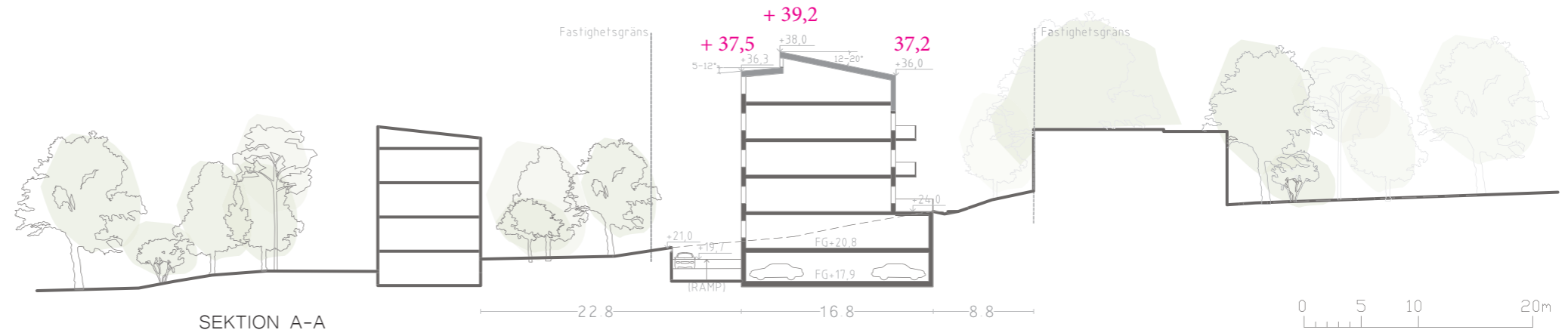
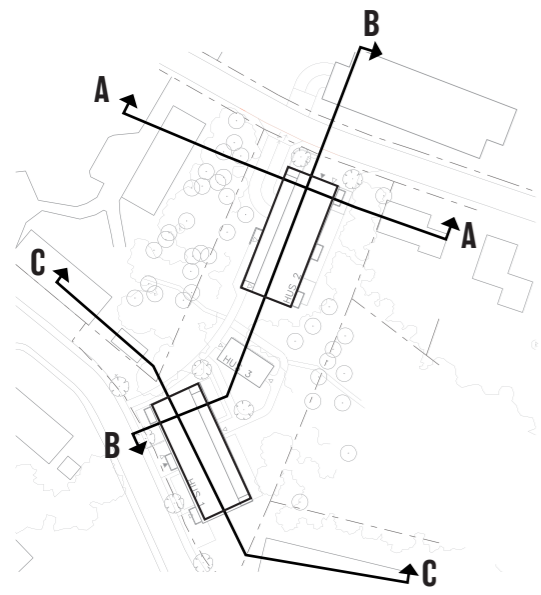
2024-02-23

SEKTIONER



Åkeshov 1:1
SEKTIONER SKALA 1:500 (A3)
2024-02-23

Önskad mån för träkonstruktion (+ 200 mm per bjälklag)



Åkeshov 1:1
SEKTIONER SKALA 1:500 (A3)
2024-02-23

VYBILDER



Inkom Hill Stockholm, sällsbyggnadskontor, 2024-04-08, Dnr 2022-15737

LEVERERAS V 9

Åkeshov 1:1
VYBILD
2024-02-23

TEXTER

(LEVERERAS ÄVEN I WORDFORMAT)

GESTALTNINGSIDÉ GÅRDAR

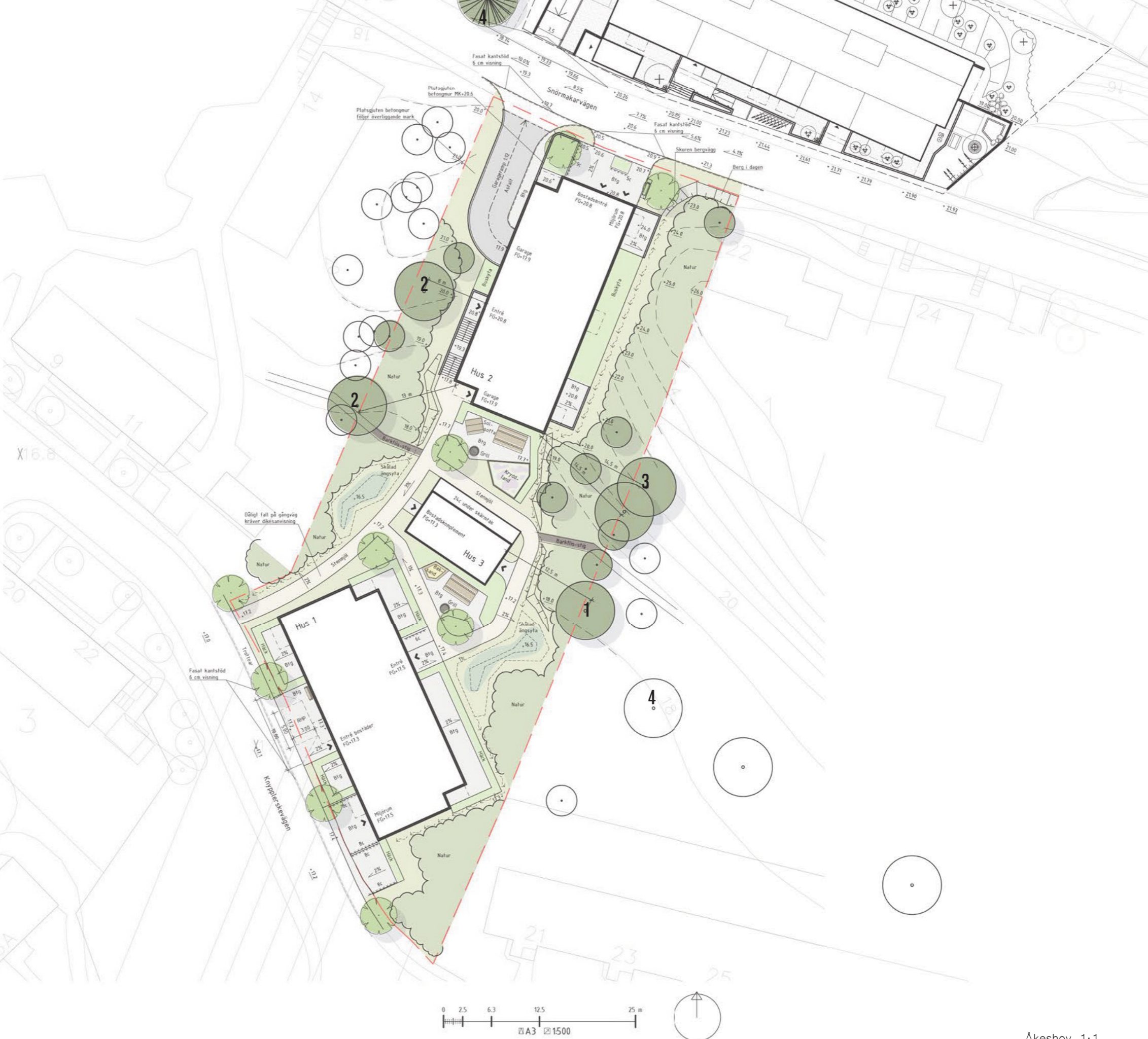
- Övergripande gestaltningsidé bygger på att gårdarna ska smälta in i befintlig naturmarkskaraktär.
- "Gläntorna" utgör gårdsytan och ligger mellan husen, mellan trädkronorna.
- Två samlingsplatser mellan husen i söderläge. Utformas i stenmjöl.
- Nya stigar anläggs mellan husen. En tvärgående stig / rekreativt stråk genom området förstärks. Stigar i stenmjöl och barkflis för att smälta in i naturen.
- Värdefulla träd bevaras (Markerade med 1-4 i plan intill)
- Uteplatser för lägenheter i BV på Hus 1. Markeras med häckplantering. Utformas med betongplattor.
- Mötet mellan Hus 2 och Snörmakarvägen utformas med entréplats, något sluttande mot gatan. Entréplatsen får nya trädplanteringar längs gatan och utformas med betongplattor.
- Mötet mellan Hus 1 och Knypperskevägen i låglutande slutning, utformas med betongplattor och häckplantering runt uteplatserna.
- Skålande Ängsytor på gård för omhändertagande av dagvatten.

SKYDDSVÄRDA TRÄD (ENL. NATURVÄRDESINVENTERING)

- 1 Apel KLASS 1, särskilt skyddsvärt
- 2 Skogsek KLASS 1, särskilt skyddsvärt
- 3 Skogsek KLASS 2, särskilt skyddsvärt
- 4 Tall KLASS 2, skyddsvärt

DAGVATTENHANTERING

- Genomsläppliga material för infiltrering av dagvatten på gård med stenmjöl, barkflis och bevarad naturmark.
- Skålade ytor för uppsamling av dagvatten.
- Längs fastighetens östra sida, grön dagvattenränna för samlad avledning mot uppsamlingsytor.



Delavrinningsområde 2
 Regnbädd
 V_{20mm} : 11 m³
 Ytanspråk: 41 m²

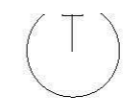
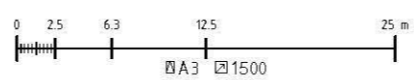
Delavrinningsområde 4
 Regnbädd
 V_{20mm} : 3 m³
 Ytanspråk: 11 m²

Delavrinningsområde 3
 Infiltrationsdike och Regnbädd
 V_{20mm} : 12 m³
 Ytanspråk regnbädd: 23 m²
 Ytanspråk infiltrationsstråk: 55 m²

Delavrinningsområde 1
 Regnbädd
 V_{20mm} : 6 m³
 Ytanspråk: 21 m²





Teckenförklaring

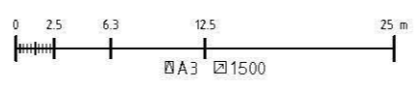
-  Regnbädd
-  Översvämningsyta
-  Infiltrationsstråk
-  Flödesriktning mot dagvattenanläggning
-  Ytligt rinnväg eller markförlagd ledning till dagvattenanläggning





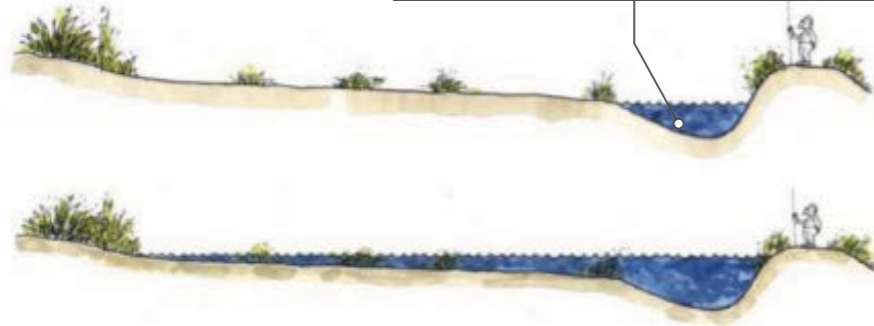
Teckenförklaring

-  Översvämningsyta
-  Infiltrationsdike
-  Flödesriktning mot dagvattenanläggning
-  Sekundär avrinningsväg för skyfall



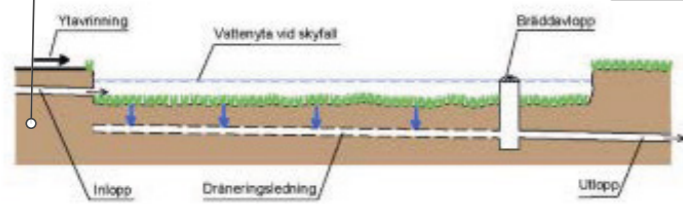
Gröna multifunktionell översvämningssytor med torrdamm

Princip översvämningssyta med torrdamm



Figur 4: Torra dammar är ofta så gott som tomma på vatten, men fylls i samband med nederbörd eller snösmältning.

Princip översvämningssyta



Principiell utformning för grön multifunktionell översvämningssyta



AVFALLSHANTERING

- Förslaget bygger på avfallshantering med kärl men planen tar höjd för att även kasuner kan användas genom placering på kvartersmark.
- Miljörummen ligger för både Hus 1 och Hus 2 i direkt anslutning till trapphusentrén.
- Dimensionerat för uppställning av sopbil längs gata.





GESTALTNING BYGGNAD

Konceptet för byggnaderna tar sitt avstamp i områdets tydliga karaktärsdrag. Trots att tidigare bebyggelse har stora variationer inom området så finns det samlande egenskaper som den nya bebyggelsen utgår från. Dessa är den generösa förgårdsmarken, de tydliga och relativt slanka gavelmotiven på lamellhusbebyggelsen, de generösa träden längs gata som ger ett vackert skuggspel på befintliga fasader, byggnadernas förmåga att smidigt anpassa sig till topografin, obebyggd kvartersmark som mer utgörs av gläntor och platser med komplementbyggnader istället för inramade bostadsgårdar samt den tydliga närheten till natur- och parkmark i vilken både djurliv och informella stigar är närvarande.

Byggnaderna är av lamellhuskaraktär som passas in till sitt specifika sammanhang samtidigt som de genom fönster och skala utgör en ny årsring. Byggnaderna har på samma sätt som befintliga byggnader bebodda bottenvåningar och takgestaltningen utgörs av ett pulpettak i två riktningar i syfte att samspela med både befintliga pulpettak och sadeltak. Mot Knypplerskevägen är huset uppställt med fasaden längs gatan på den plats som tidigare varit markparkering. Byggnaden är indragen för att ge plats för generös förgårdsmark och plantering av träd med potential att bli stora över tid. Mot Snörmakarvägen är det istället gavelmotivet som vänder sig mot gaturummet, detta för att bättre stämma överens med organisationen av intilliggande befintliga lamellhus. Denna byggnad tar också upp en stor del av tomtens höjdskillnader mot söder.

Båda byggnaderna har balkongindrag på respektive gavel för att skapa upplevelsen av en slank gavel liknande befintliga byggnader i området. Dessutom finns utskjutande balkonger på byggnadernas lågdelar med enkla pinnräcken mot söder i hus 1 och öster i hus 2.

Fasaderna är putsade i en inkännande ljus kulör hämtad från såväl de intilliggande tegelhusen från 50-talet som från de mjölkvita lamellhusen från 40-talet. Fönster och pinnräcken är subtilt kontrasterande från fasadkulören med endast en anings mörkare nyans. Entréutformning är indragen och utförs med trädetaljer och den låga betongsockeln läggs i fasadliv.

Hus 3 är en komplementbyggnad placerad mellan hus 1 och 2 för undercentral och cykelförråd. Den är en relativt låg envåningsbyggnad med stående träpanel och sedumtak, där taket är förlängt utanför byggnadskroppen för att ge väderskydd för cykeluppställning. Fasadfärgen följer i huvudsak den som används för bostadshusen men med en mörkare nyans för att minska synintrycket och bättre passa in i naturmiljön. Hus 3 skapar också två mer avgränsade gläntor för vistelse och rekreation, en norr om hus 1 och en söder om hus 2.



SIFFROR

ANTAL LGH 39 st

LÄGENHETSFÖRDELNING, ANTAL ROK

1 Rok: 1
2 Rok: 8
3 Rok: 26
4 Rok: 4

BTA 4 444m² (exkl komplementhus)

Hus 1: 1940 m²

Hus 2: 1940 m² + 564 m² mörk BTA garage

Hus 3: 80 m²

BYA 918 m²

Hus 1: 419 m²

Hus 2: 419 m²

Hus 3: 80 m²

ANTAL P-PLATSER FÖR BILAR (UPPDELAT PÅ VANLIGA PLATSER, RH-PLATSER SAMT BILPOOLSPLATSER) 17 platser

Garage: 16

RH-platser gata: 1

**ANTAL P-PLATSER FÖR CYKLAR SAMT UPPDELNING INOMHUS I GATUNIVÅ, INOMHUS FRÅN GÅRD, UTMOMHUS PÅ SHARED SPACE/
FÖRGÅRDSMARK, UTMOMHUS PÅ GÅRD PPLATSER** 116 platser

Inomhus i garage: 10

Inomhus i förråd: 30

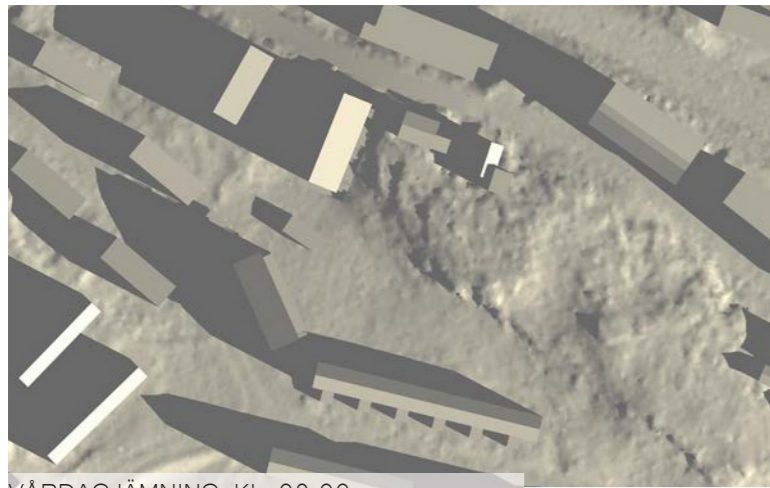
På gård: 30

Förgårdsmark: 46

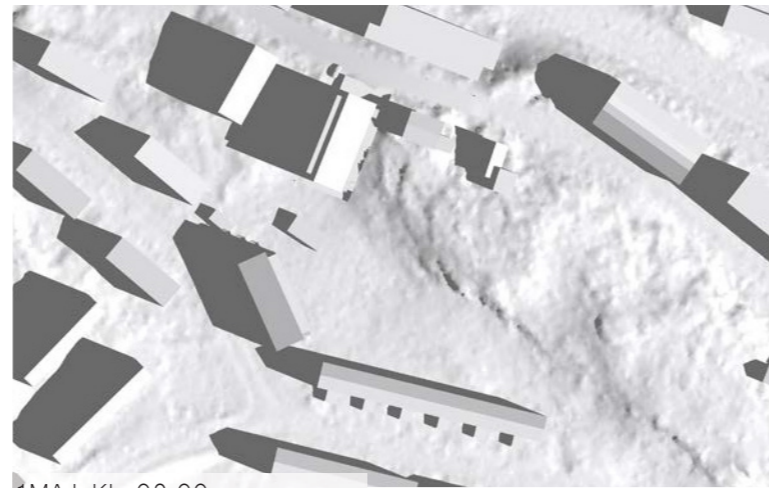
ANTAL P-PLATSER FÖR BILAR/LGH 0.44

ANTAL P-PLATSER FÖR CYKLAR/LGH 3.0

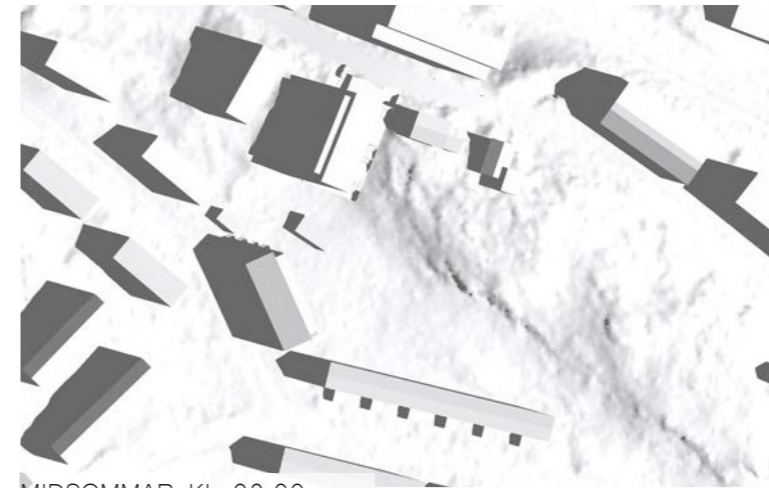
SOLSTUDIER



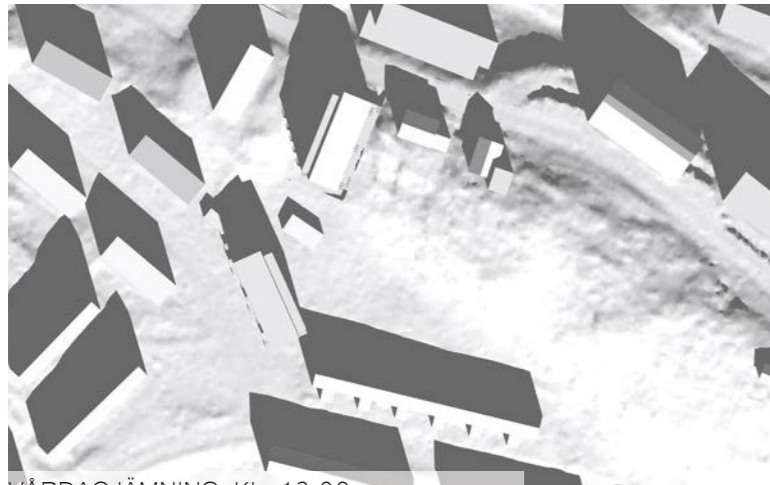
VÄRDAGJÄMNING KL 09:00



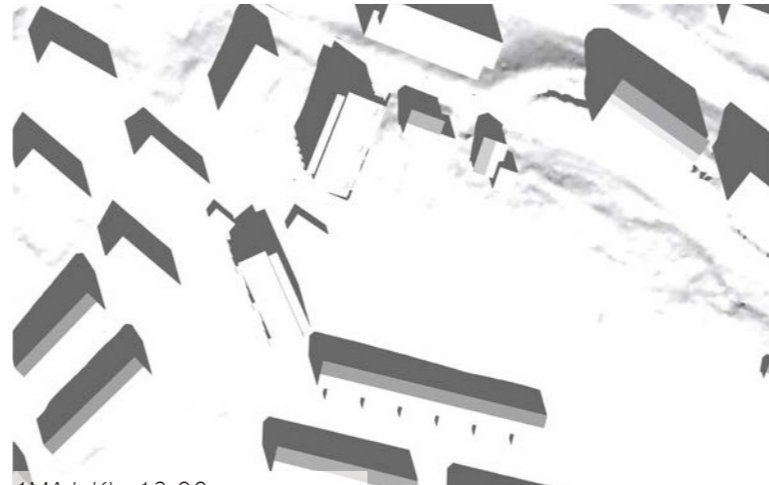
1MAJ KL 09:00



MIDSOMMAR KL 09:00



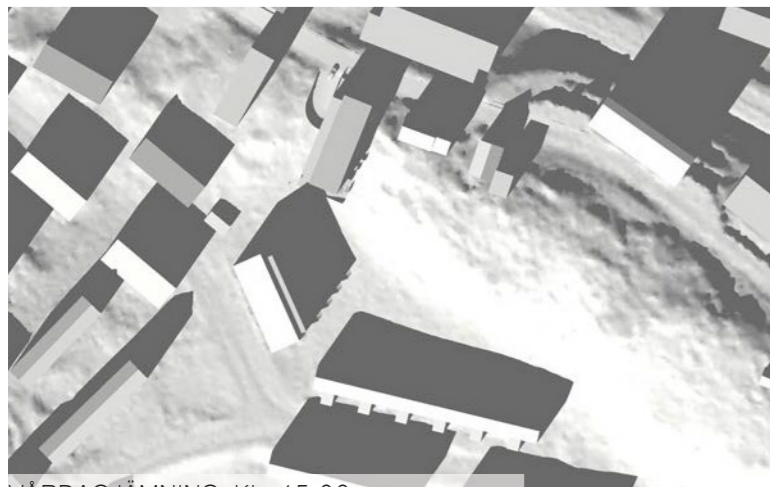
VÄRDAGJÄMNING KL 12:00



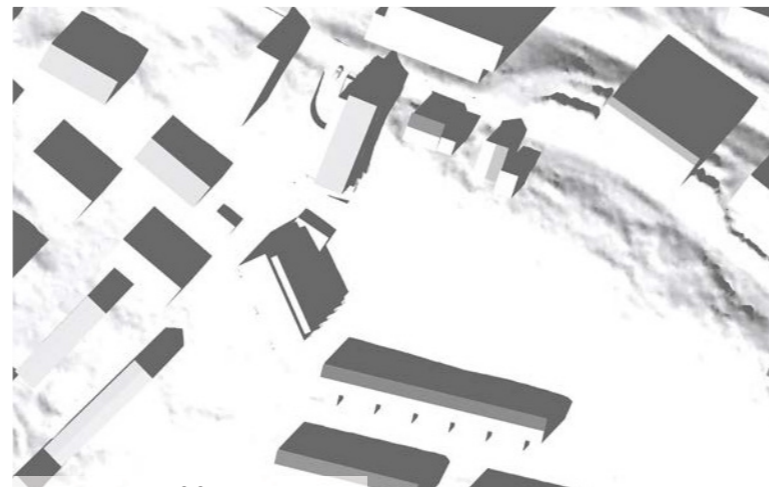
1MAJ KL 12:00



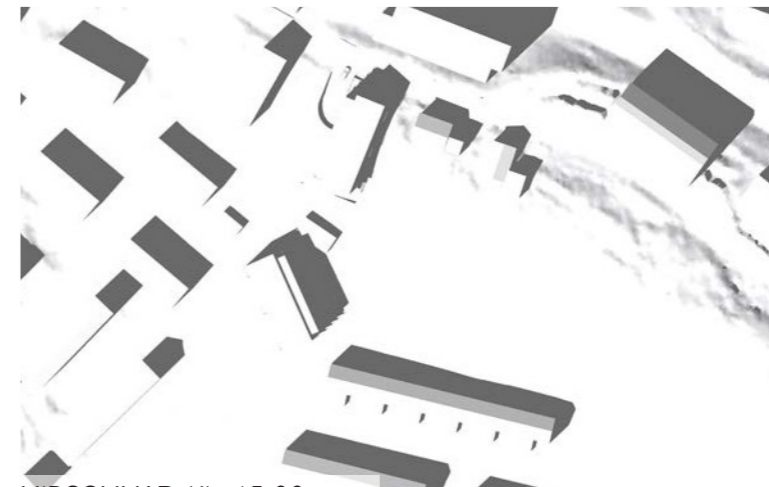
MIDSOMMAR KL 12:00



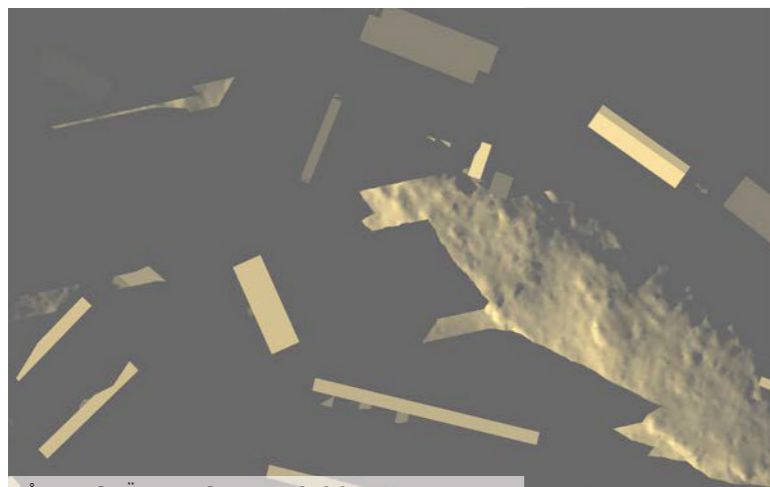
VÄRDAGJÄMNING KL 15:00



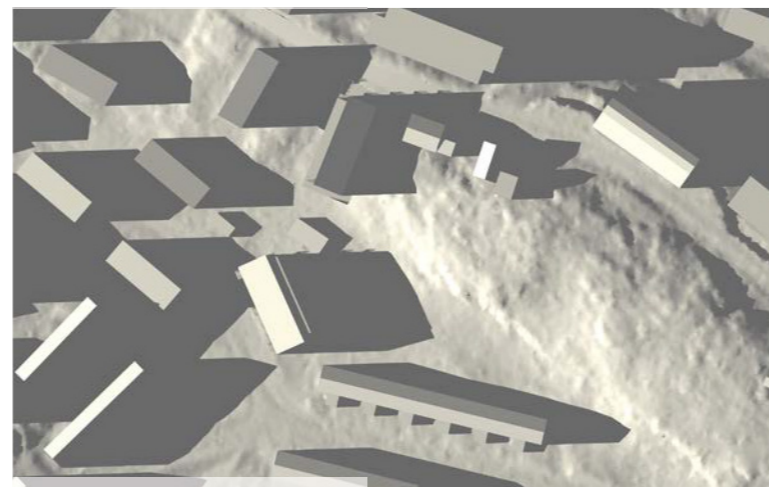
1MAJ KL 15:00



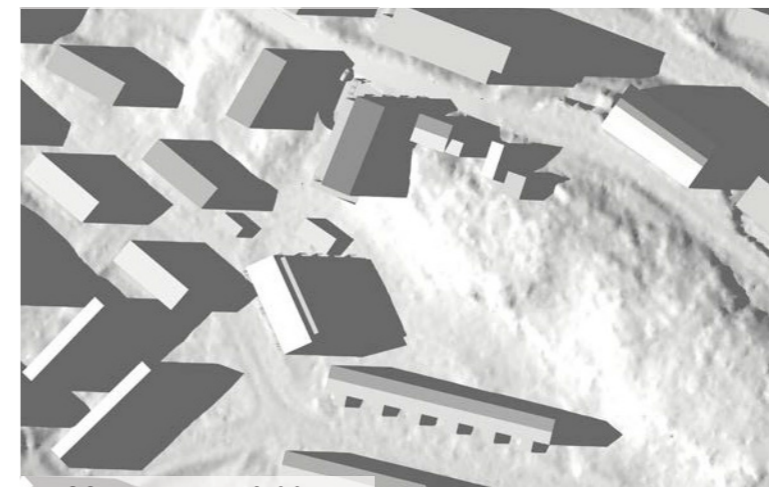
MIDSOMMAR KL 15:00



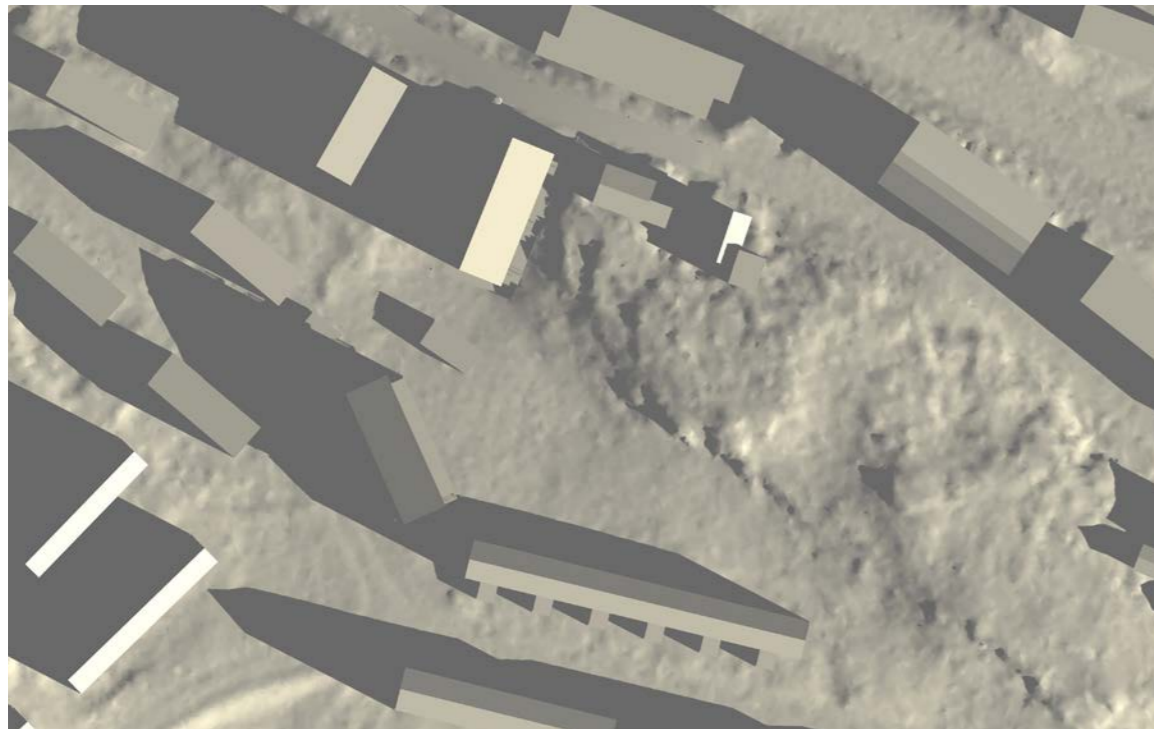
VÄRDAGJÄMNING KL 18:00



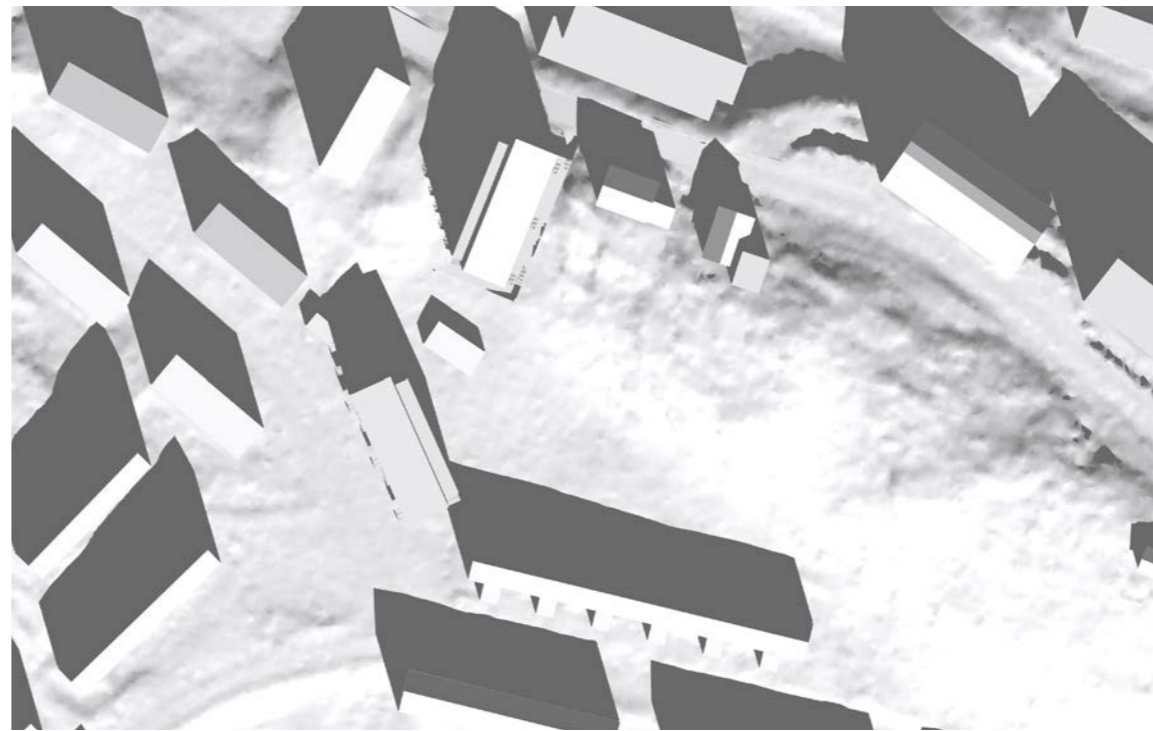
1MAJ KL 18:00



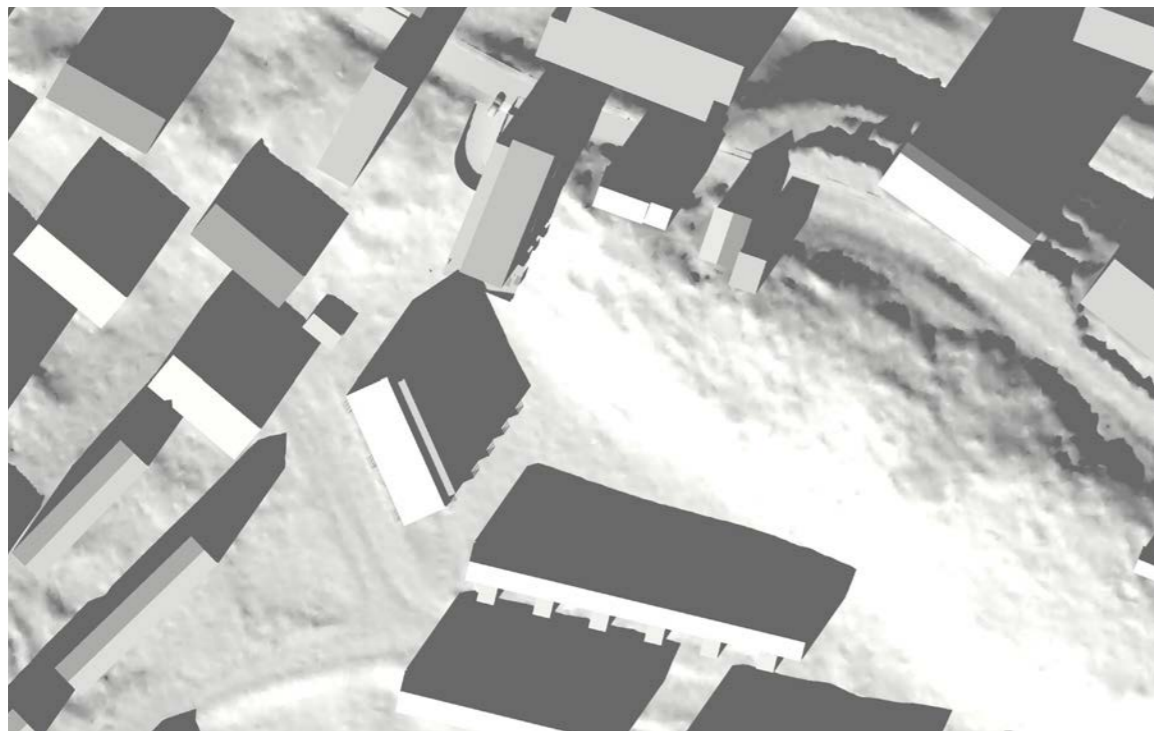
MIDSOMMAR KL 18:00



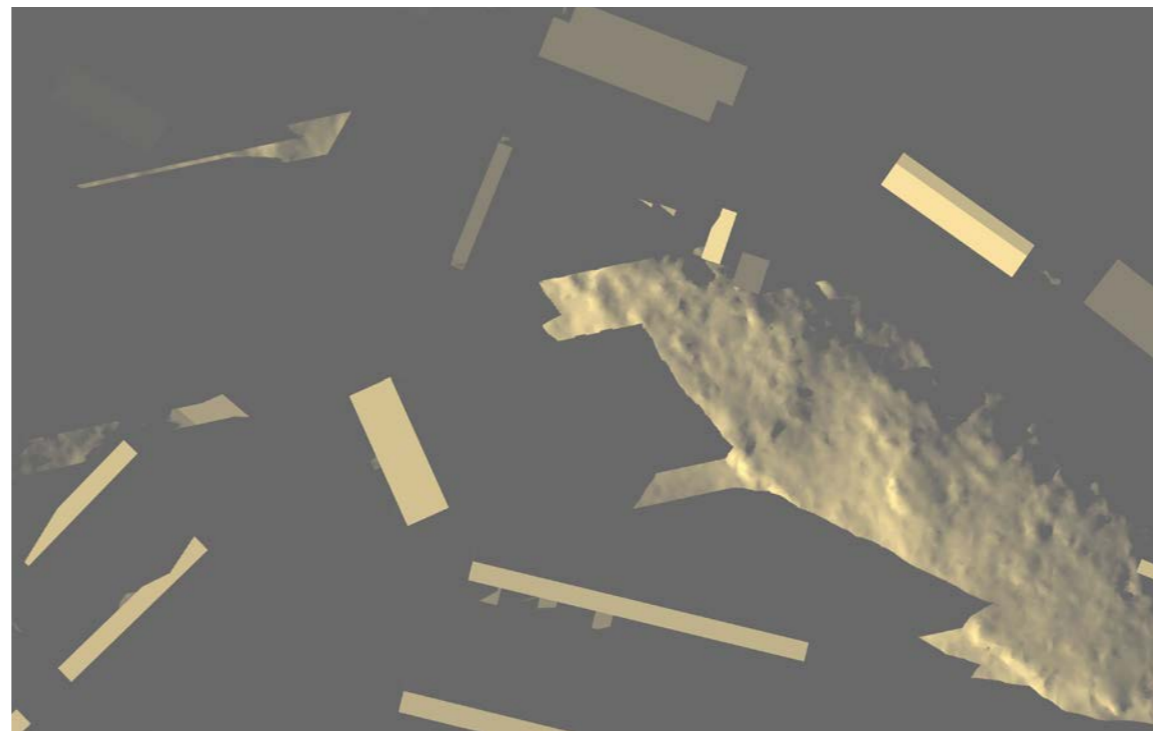
VÄRDAGJÄMNING KL 09:00



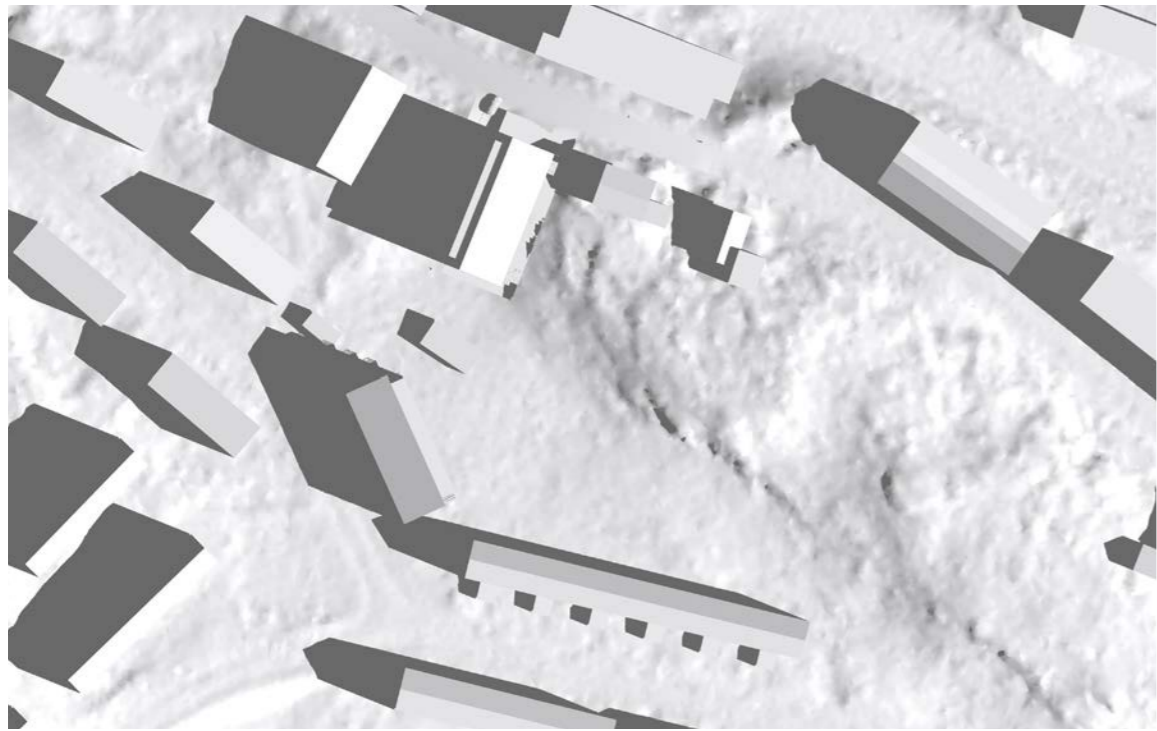
VÄRDAGJÄMNING KL 12:00



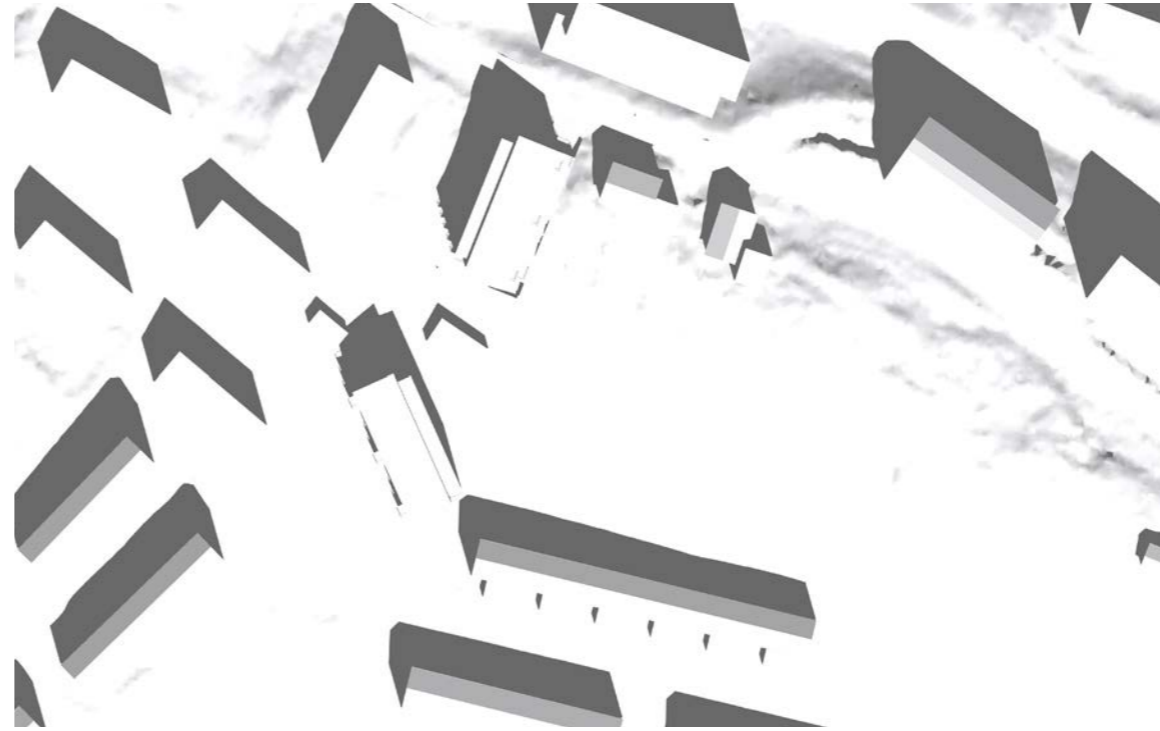
VÄRDAGJÄMNING KL 15:00



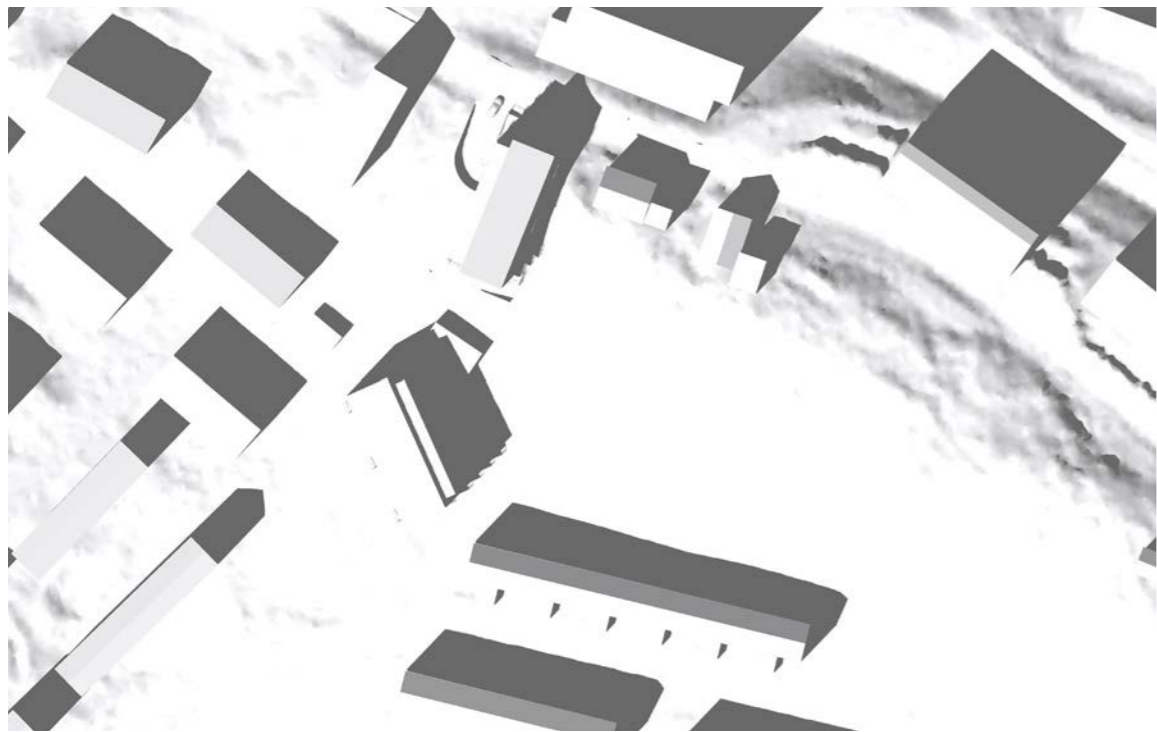
VÄRDAGJÄMNING KL 18:00



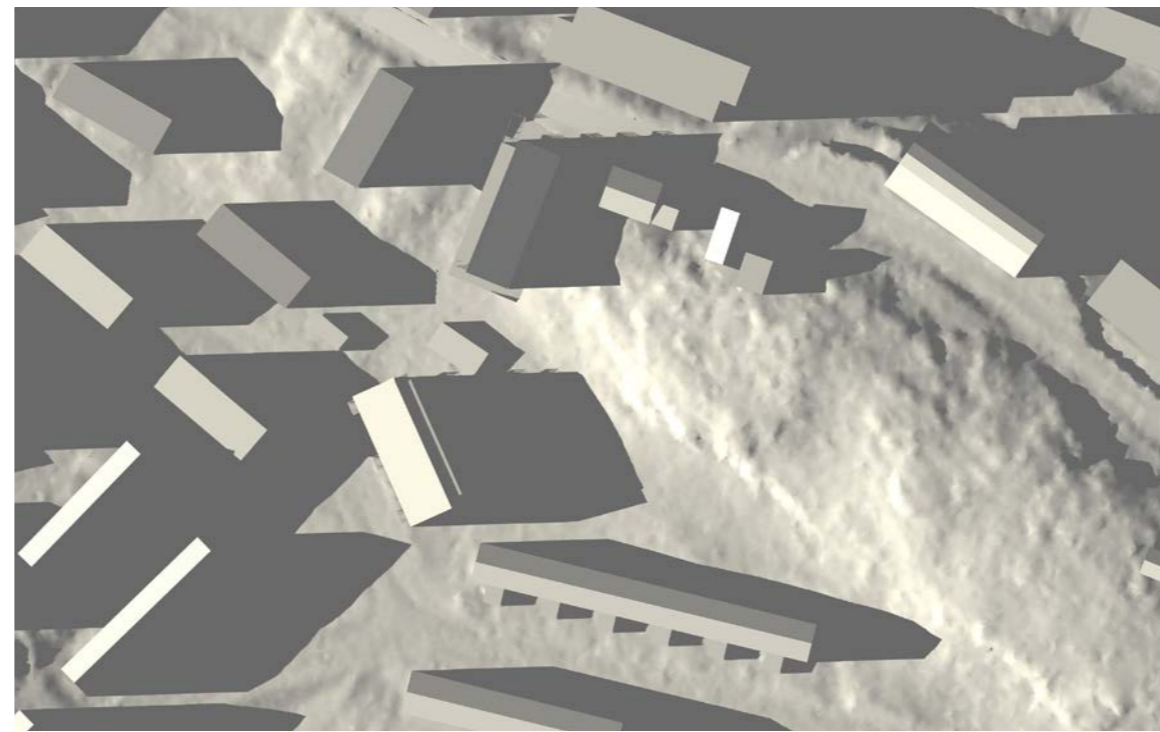
1MAJ KL 09:00



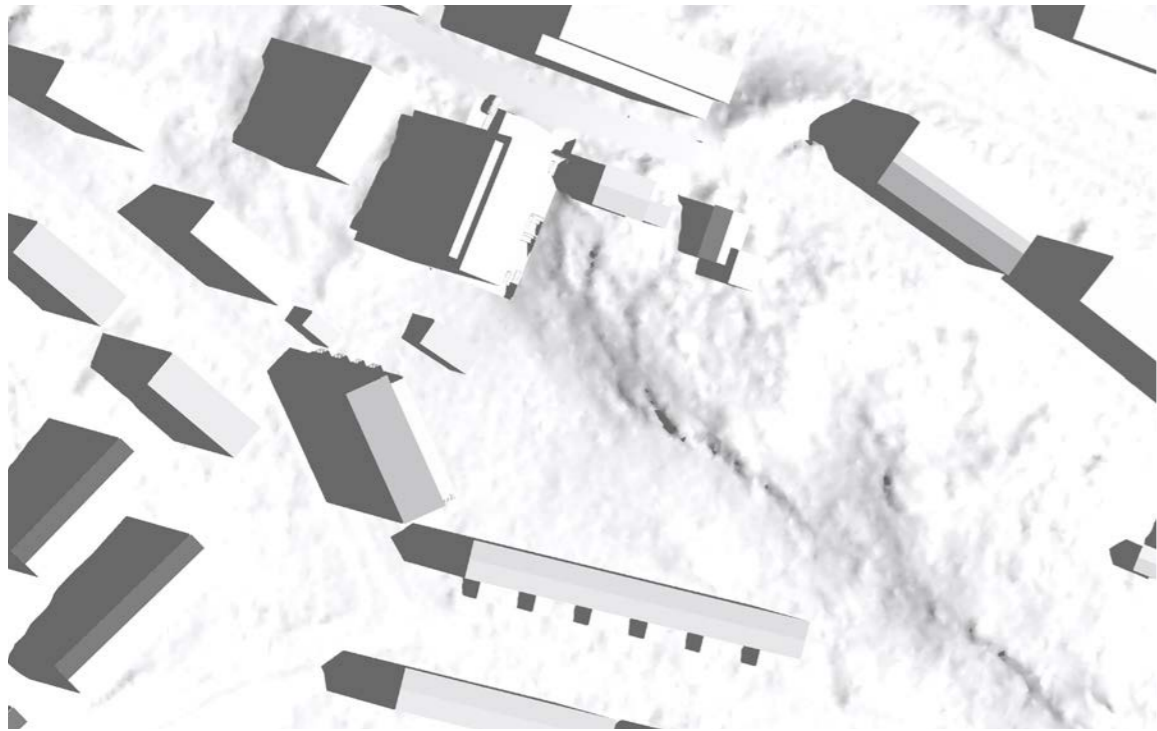
1MAJ KL 12:00



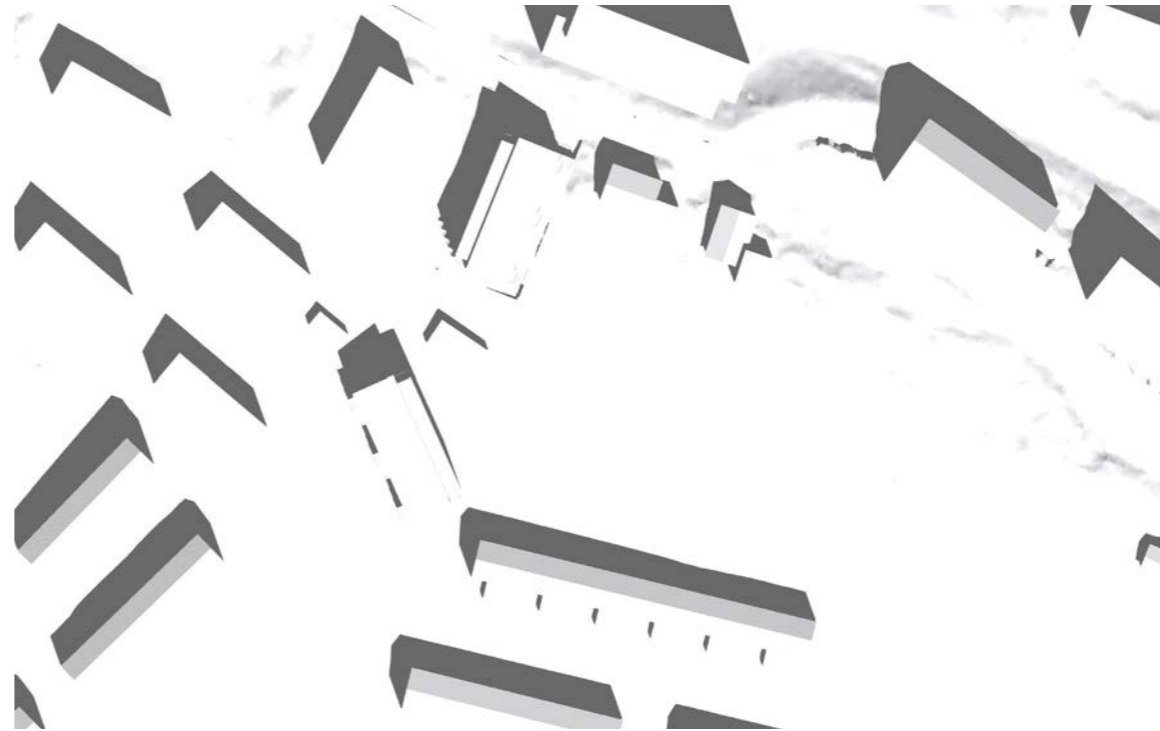
1MAJ KL 15:00



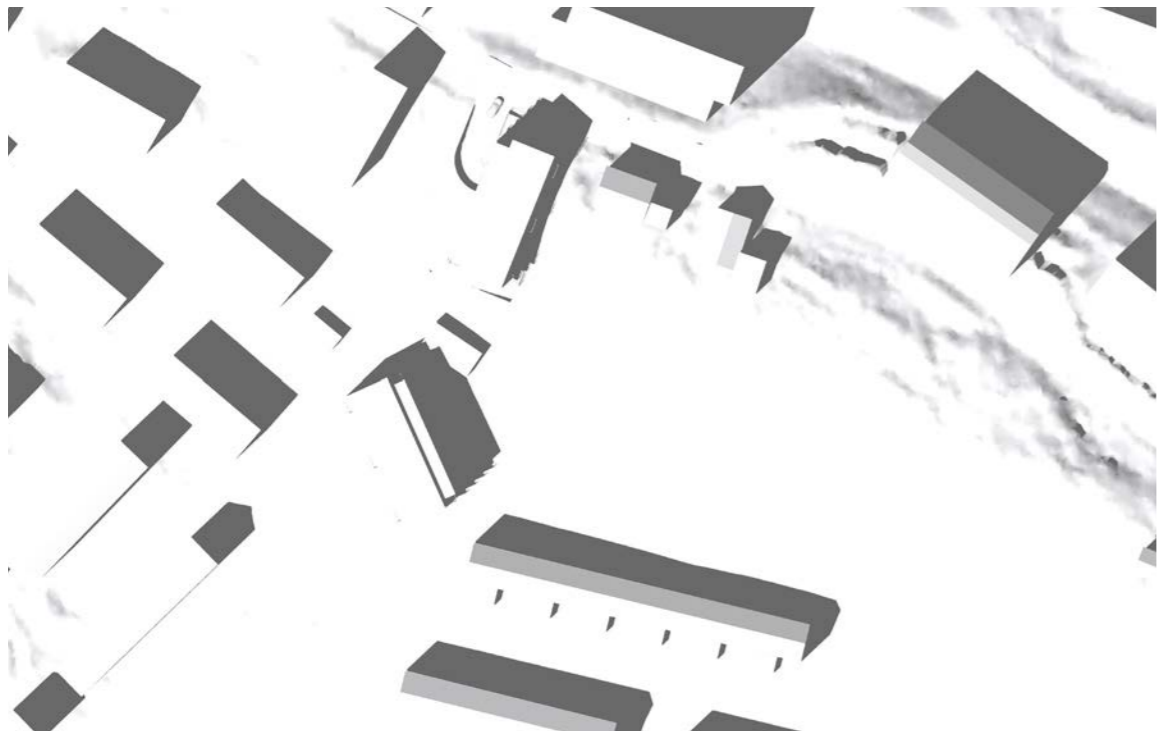
1MAJ KL 18:00



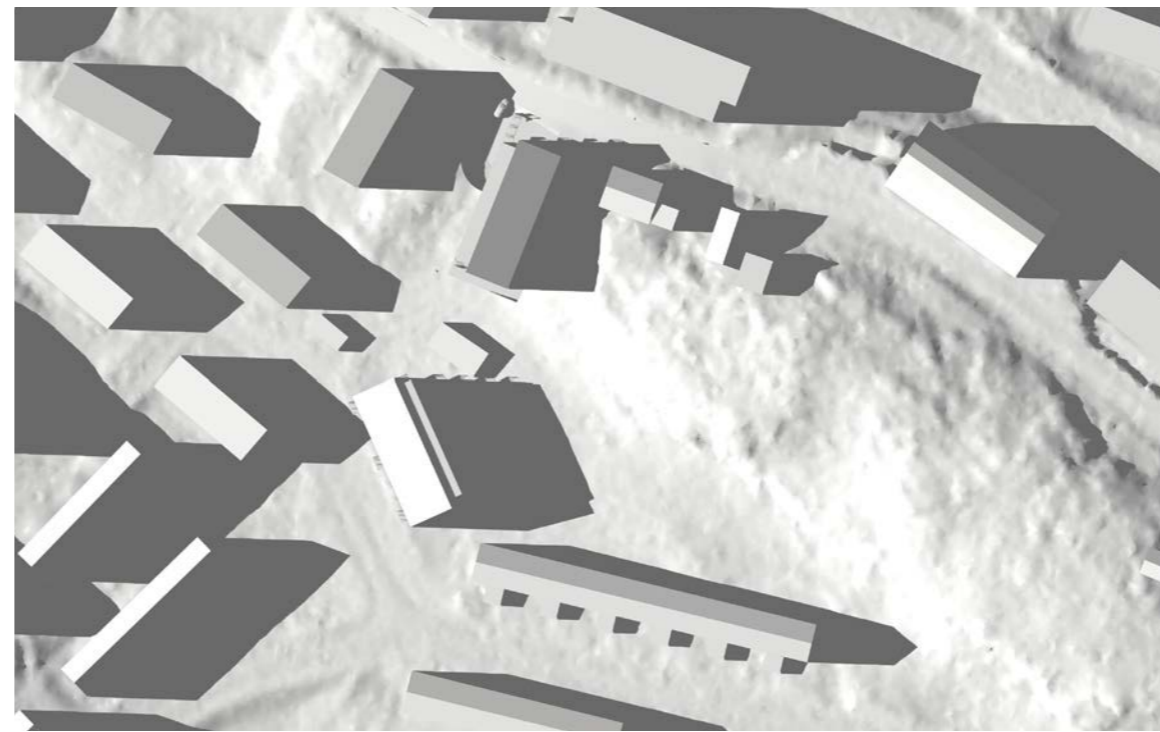
MIDSOMMAR KL 09:00



MIDSOMMAR KL 12:00



MIDSOMMAR KL 15:00



MIDSOMMAR KL 18:00