

TRANEBERGSVÄGEN

TEGELSJÖ 5,6,7,9 &
ULVSUNDA 1:27

2025-11-17



SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

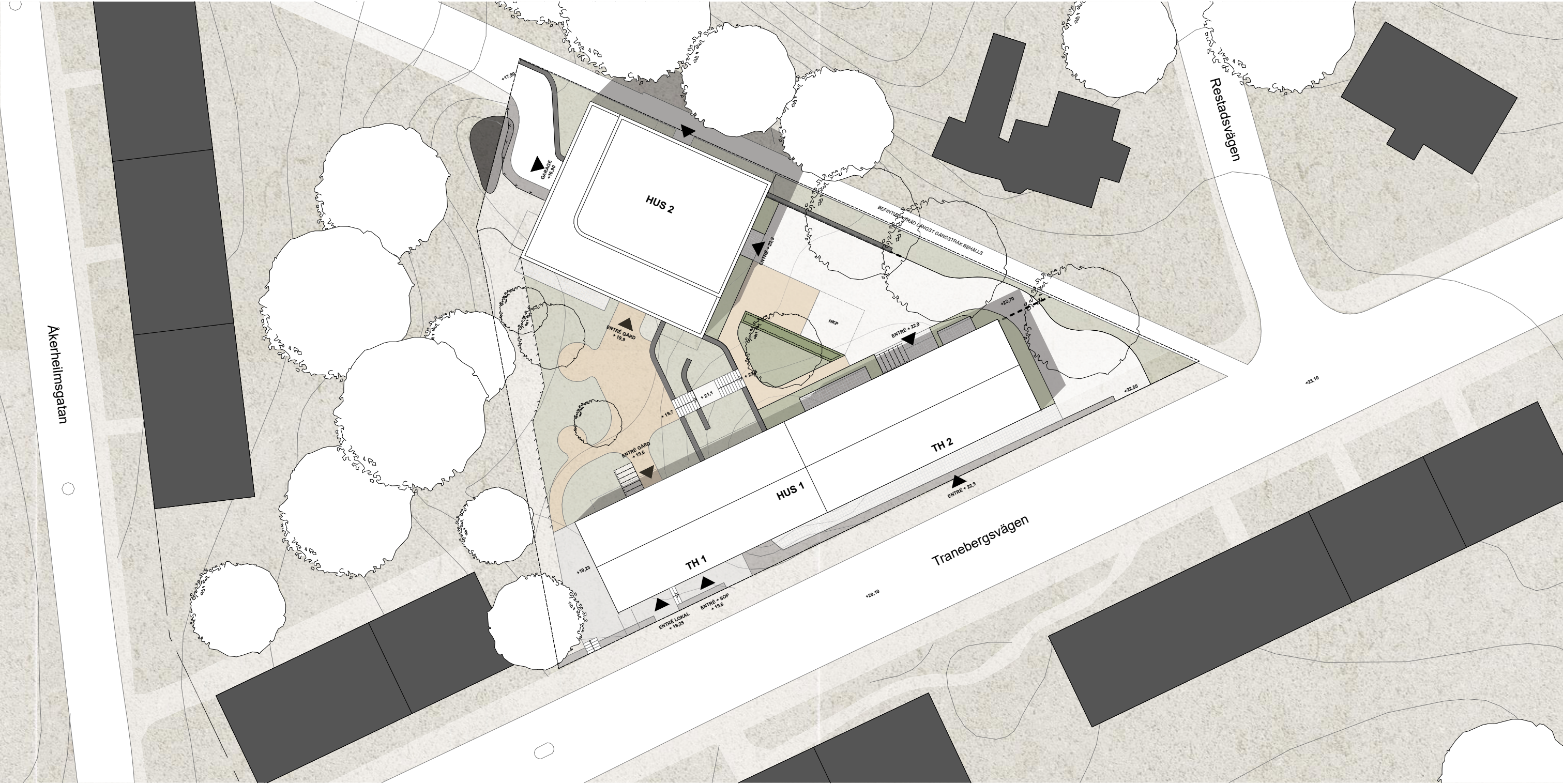


SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

SITUATIONSPLAN

1:400 (A3)



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-12-01, Dnr 2025-00223



SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

FASADUTSNITT



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-12-01, Dnr 2025-00223



SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

FASADUTSNITT



FASADMATERIAL
Varmvit/varm ljusgrå puts. För samspel med omgivningens kulörpalett och ett samtida uttryck.

HANDLEDARE
Ekräcken som symbol för bostad, taktilitet och "värme". Placeringen av räckena betar med skalan och skapar en uppbyggnad/variation i fasaden.

TERRASSRÄCKE
Transparenta räcken av rostfri vajer som genererar ett modernt intryck och långsiktighet.

FÖNSTERPARTIER
Stora fönsterpartier för ett samtida arkitektoniskt uttryck, ljusinsläpp och förhöjd boendekvalitet.

BALKONGRÄCKE
Transparenta räcken av rostfri vajer som genererar ett modernt intryck och långsiktighet.

ENTRÉPARTI
Entréer med ekpartier och omfattningar av granit. Ek för att markera entrén och samspela med områdets entréer, granit för att markera entréerna samt samspela med den befintliga stenmuren längs Tranebergsvägen.



FASADUTSNITT



GESTALTNING
Rundat hörn som en hommage till funktionalismen på platsen





SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

FASADER

SKALA 1:400 (A3)



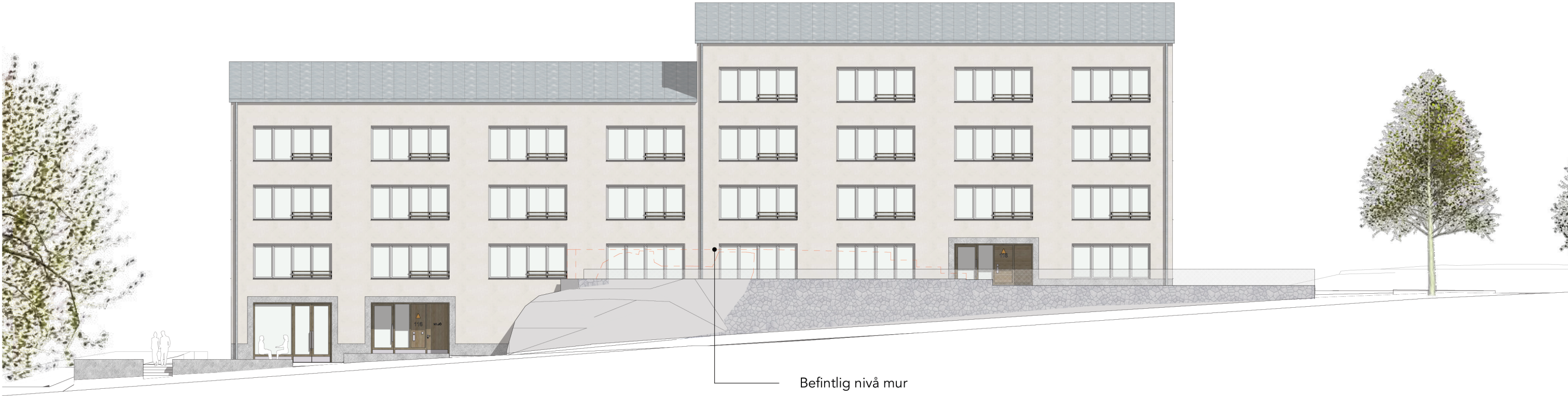
FASADER

SKALA 1:400 (A3)



MURBEARBETNING

SKALA 1:200 (A3)



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-12-01, Dnr 2025-00223



SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

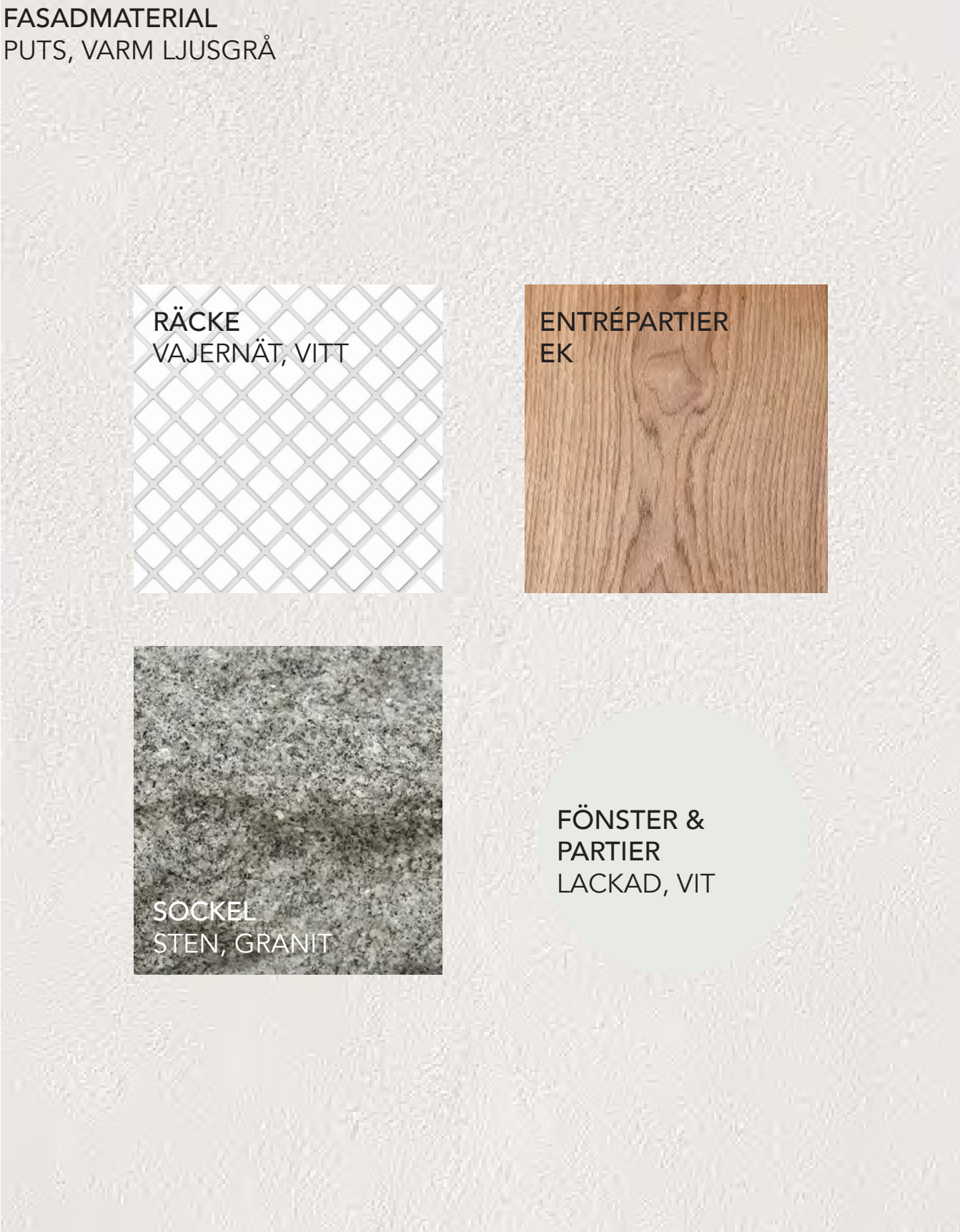
JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM



SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

MATERIALPALETT



MOTIV

FÖRANKRING I PLATSEN



GAVELMOTIV
SMALHUS MED SADELTAK



FASADMATERIAL
LJUS PUTS



DETALJER
SOCKEL, BALKONGER, ENTRÉER, SKYLTAR...



SKALA
3 - 4 VÅNINGAR



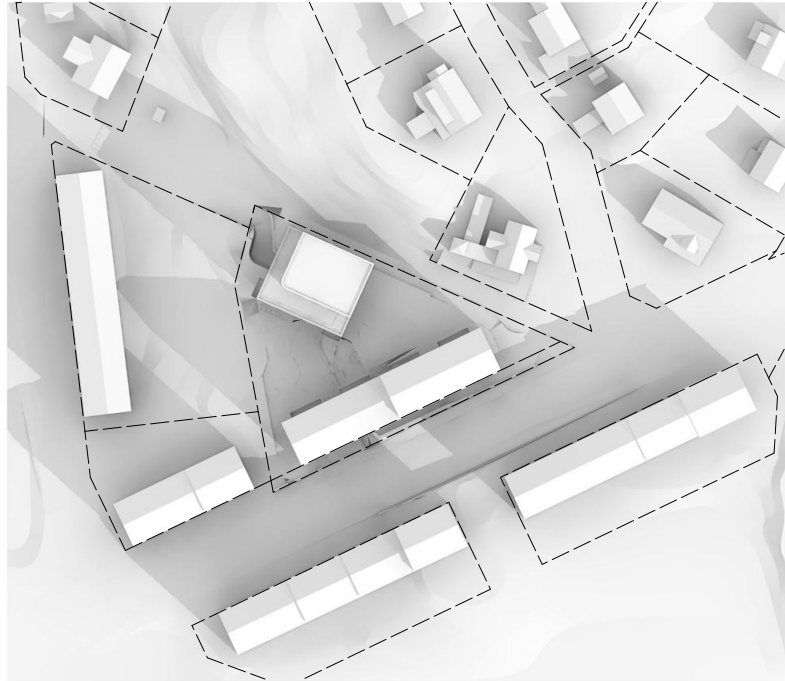
SCOTT RASMUSON - KÄLLANDER AB

JOHAN KÄLLANDER
VANADISVÄGEN 29
113 23 STOCKHOLM

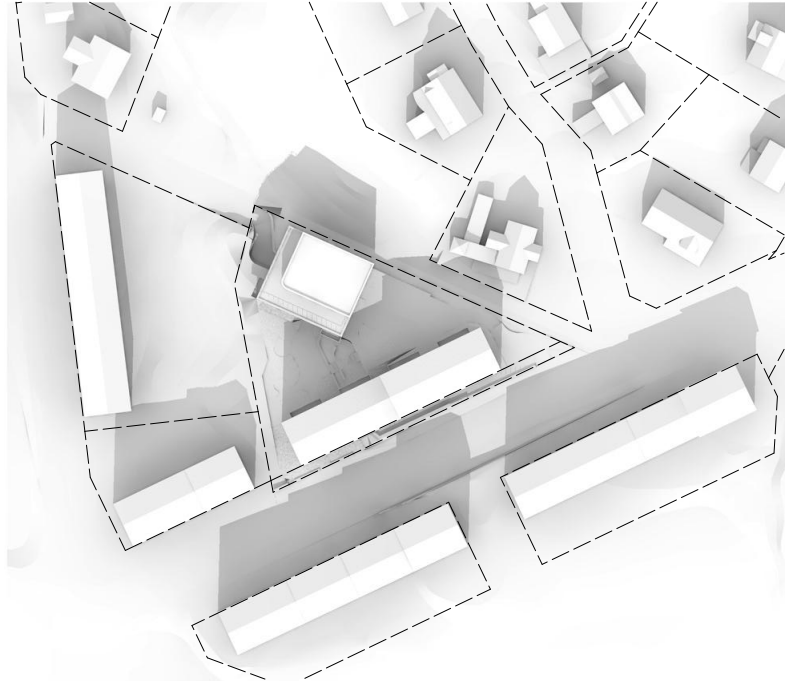


projekt
typ
datum
skala

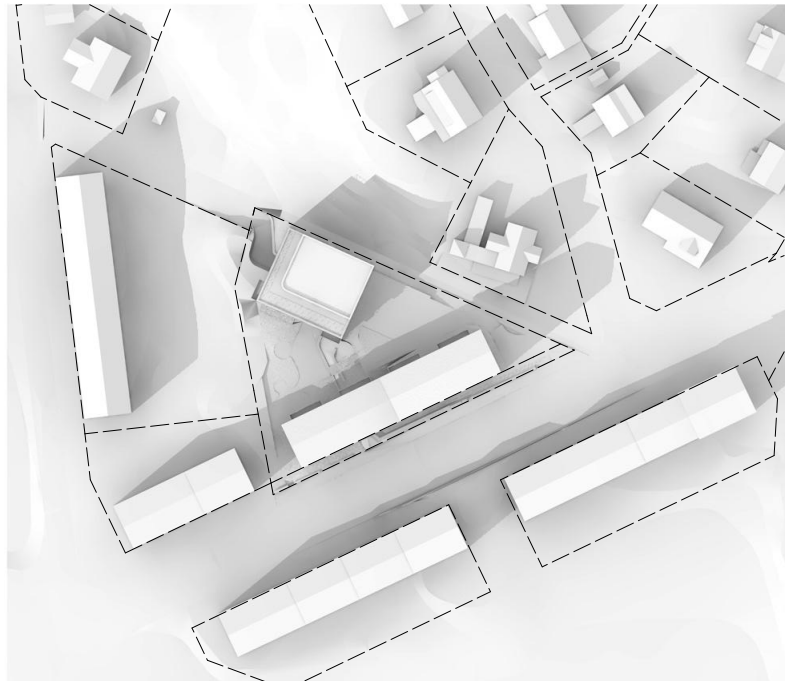
TRANEBERG - TEGELSJÖ
SOLSTUDIE
2025-10-21



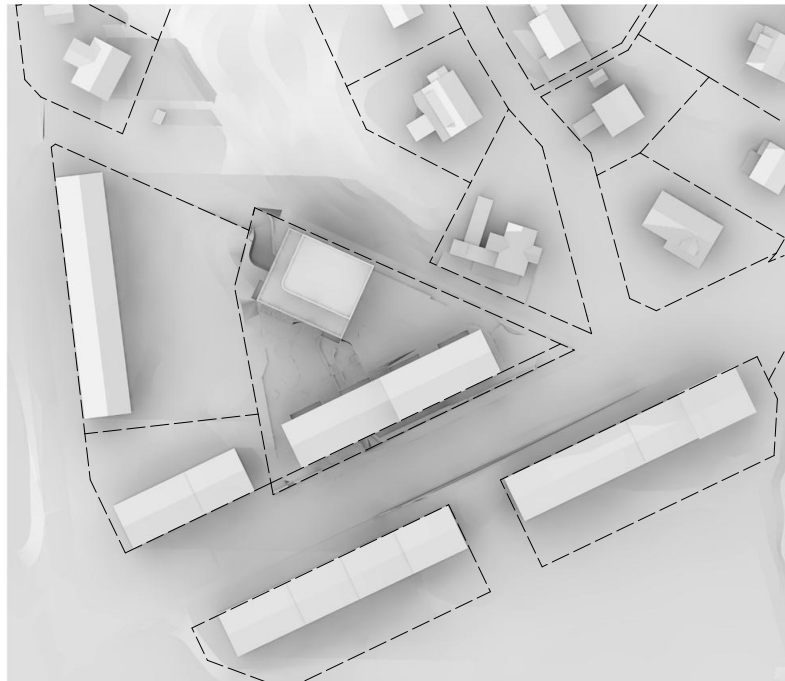
2025-03-20, 09.00



2025-03-20, 12.00



2025-03-20, 15.00

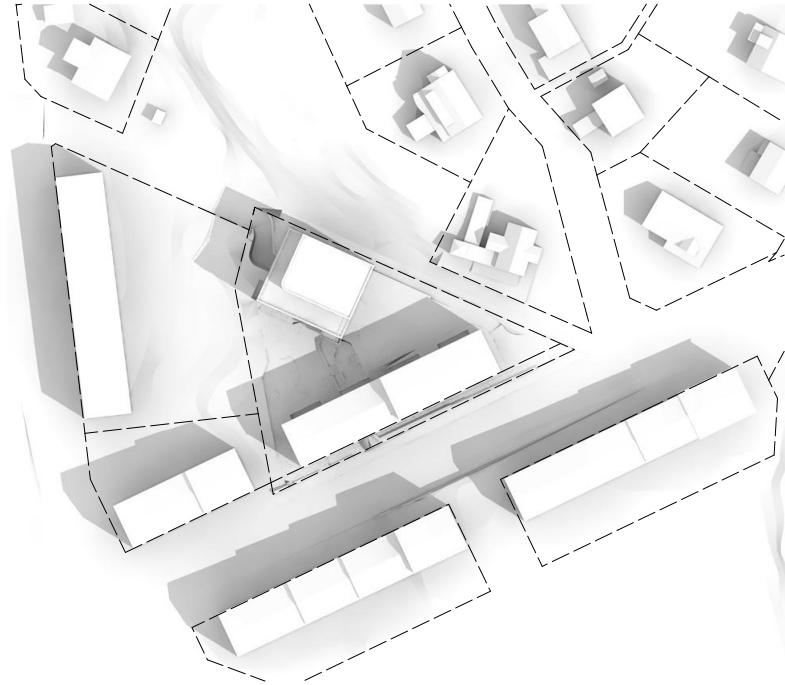


2025-03-20, 18.00

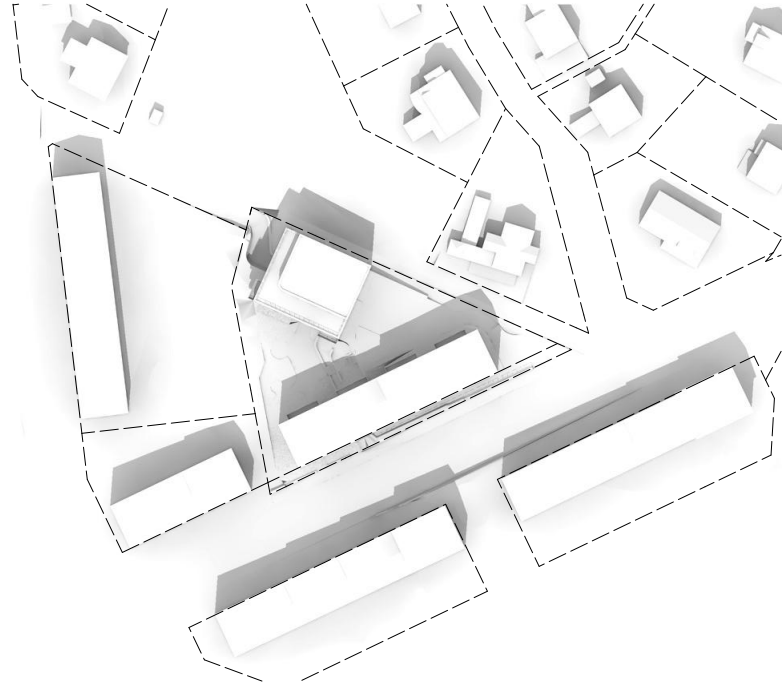


projekt
typ
datum
skala

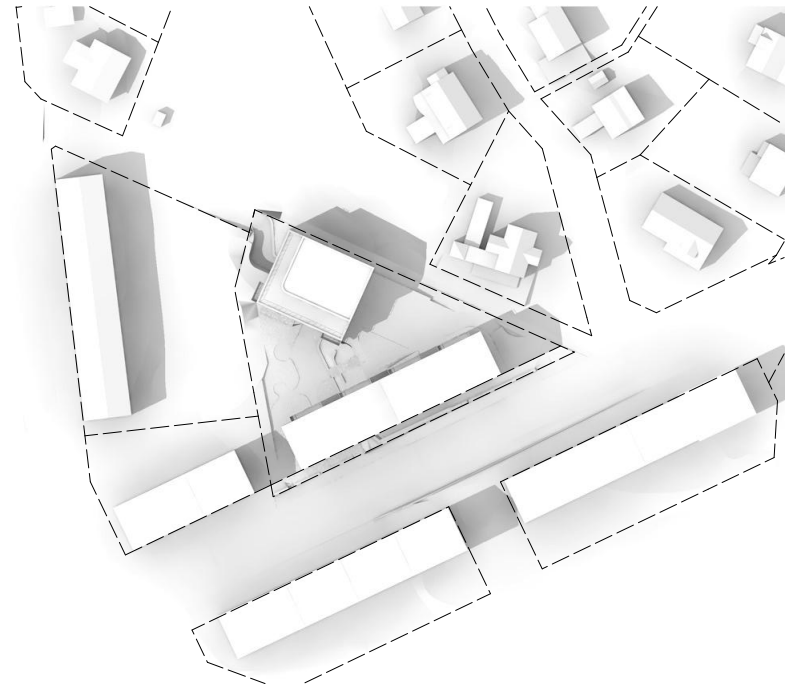
TRANEBERG - TEGELSJÖ
SOLSTUDIE
2025-10-21



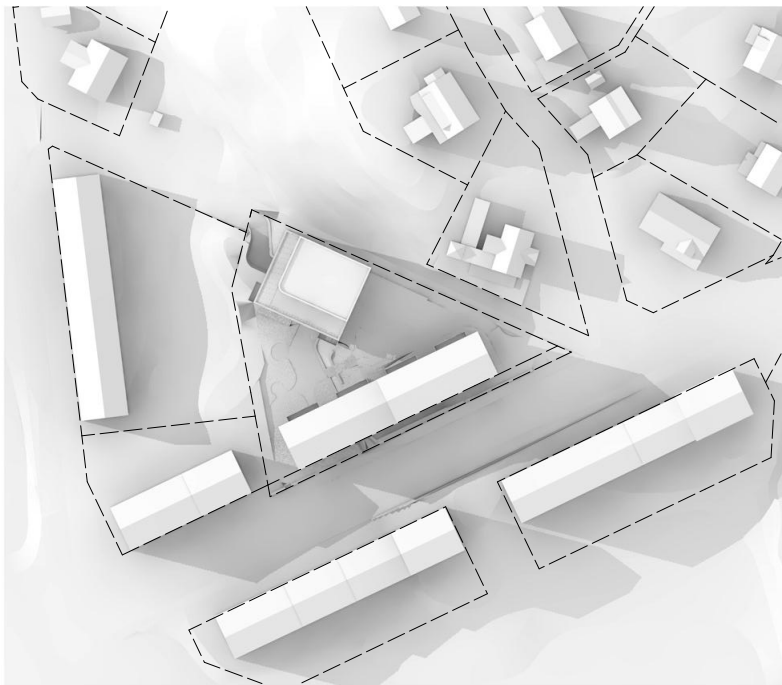
2025-06-20, 09.00



2025-06-20, 12.00



2025-06-20, 15.00



2025-06-20, 18.00

Grunder/redovisning beräkning bil- och cykelparkering samt gröna P-tal

För projektet planeras att all bil- och cykelparkering för bostäderna ska ske inom fastigheterna.

Grundintervall bör enligt Stockholms Stads riktlinjer sättas till mellan 0,4-0,7 p-platser/bostad beroende på storlek och belägenhet. Med ett tillägg på 10% för besöksparkering är det projektspecifika bilparkeringstalet **0,44**.

Byggherrens mobilitetsåtgärder ska paketeras för att uppfyllas kraven för någon av de tre nivåerna grundläggande, medel eller ambitiös som maximalt ger 10, 15 respektive 25 % reduktion av det projektspecifika bilparkeringstalet.

Projektet har som ambition att uppfylla medelnivå, för att uppnå medelnivå krävs att mobilitetsåtgärderna har motsvarande potential som de åtgärder som listas nedan:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc.)
- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättnad, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel

Se planritningar för utformning/lösningar av mobilitetsåtgärderna.

The diagram illustrates the calculation of the Green p-value through four sequential steps:

- Grundintervall** (Basic interval)
- Läs baserat p-tal** (Reading-based p-value)
- Projektspecifikt p-tal** (Project-specific p-value)
- Gröna p-tal** (Green p-value)

Below the steps, a horizontal axis shows the numerical progression:

- The initial range is **0,4-0,7**.
- The **Läs baserat p-tal från Stockholm Stad** is **0,4**.
- An adjustment for **Ingen gemensam lösning för besöksparkering, +10%** leads to **0,44**.
- An adjustment for **Mobilitetspaket av medelnivå, -15%** leads to the final **0,374**.

The final result, **0,374**, is associated with **(19 Bilar)** (19 cars).

Plan 09, Garage : 18 platser
Plan 10, Gård : 1 HKP-plats

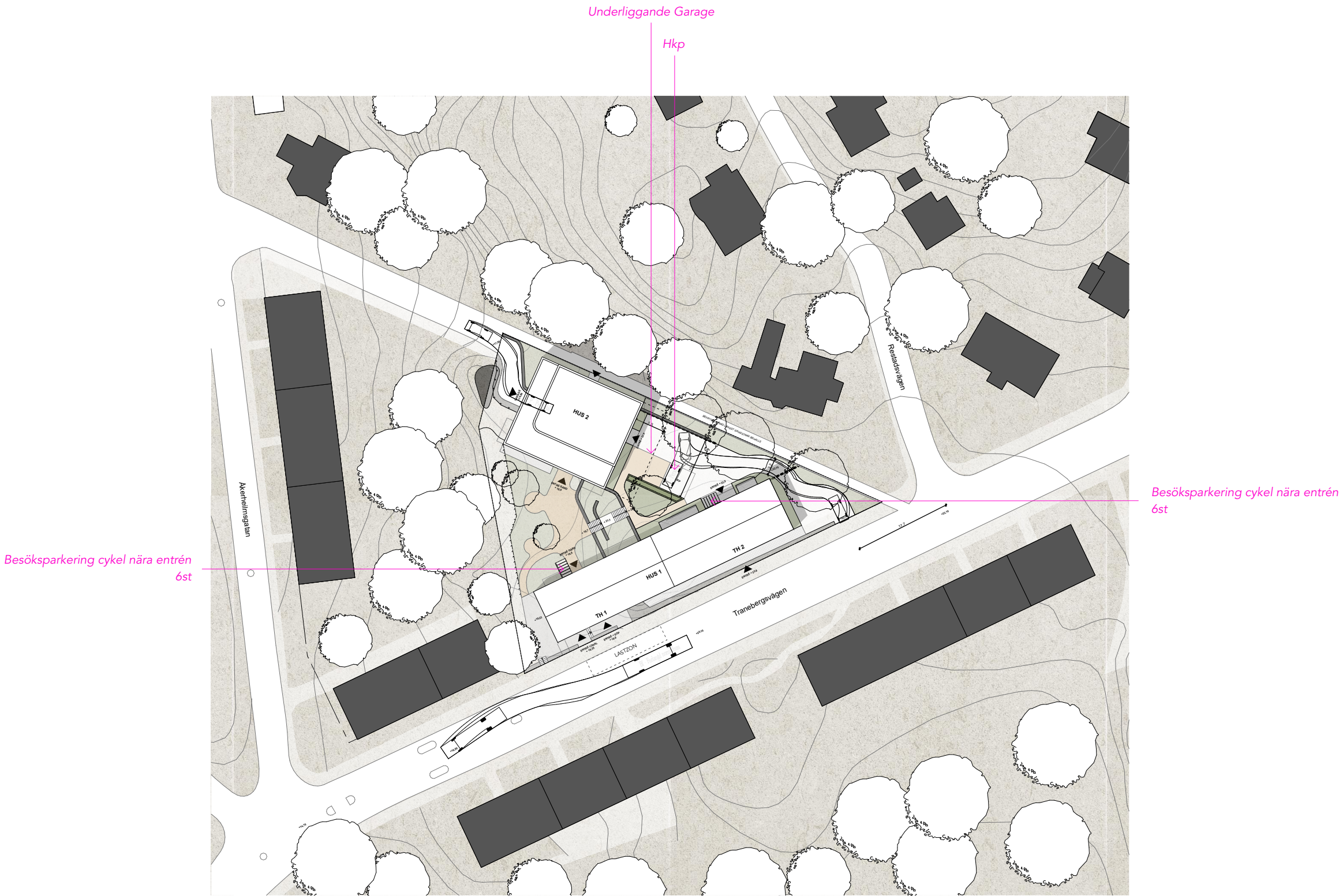
Totalt: 19 bilplatser

Grundintervall för cykelparkering är i enlighet med vad som anges som skäligt enligt Stockholm Stads "Cykelparkeringstal vid nyproduktion" 2,5 – 4 cykelparkeringar per 100 kvm BTA. För projektet har Stockholms stad satt cykelparkeringstalet till 3 per 100 m² BTA.

Projektet omfattar 3 400 kvm BTA dvs 102 cykelparkeringsplatser.
Inom området är **102** cykelparkeringar planerade varav 90 under tak i cykelrum och 12 utomhus.

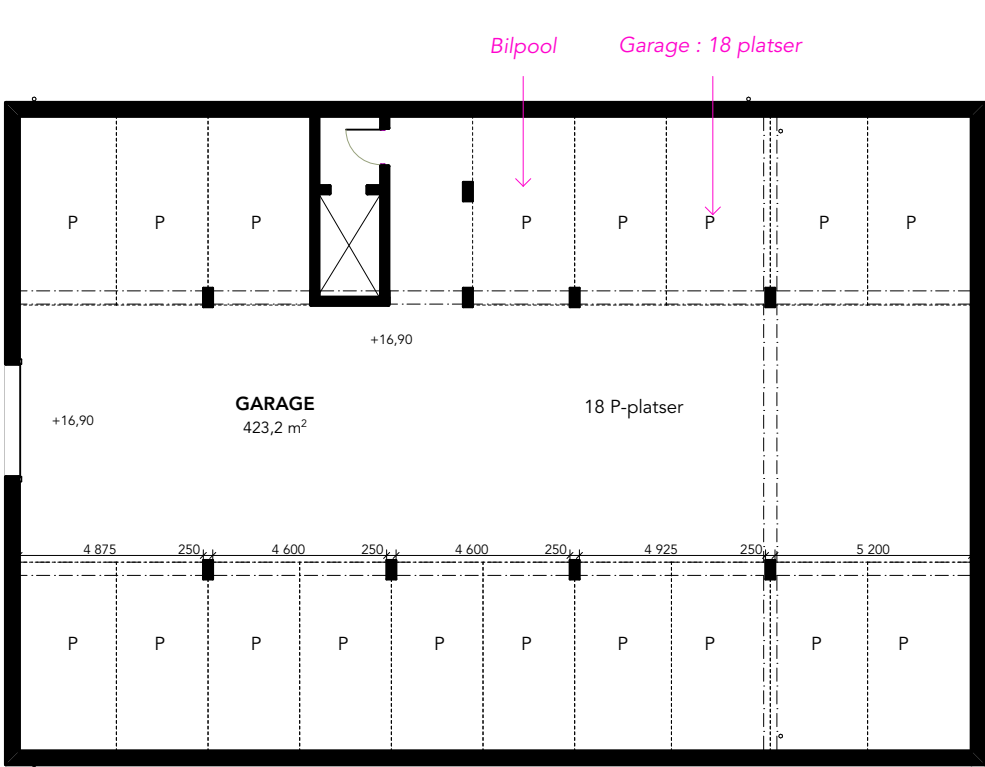
Plan 09, Cykelrum Hus 2 : 24 platser
Plan 10, Cykelrum Hus 1 : 66 platser
Plan 10, Gård : 12 platser

Totalt: 102 cykelplatser

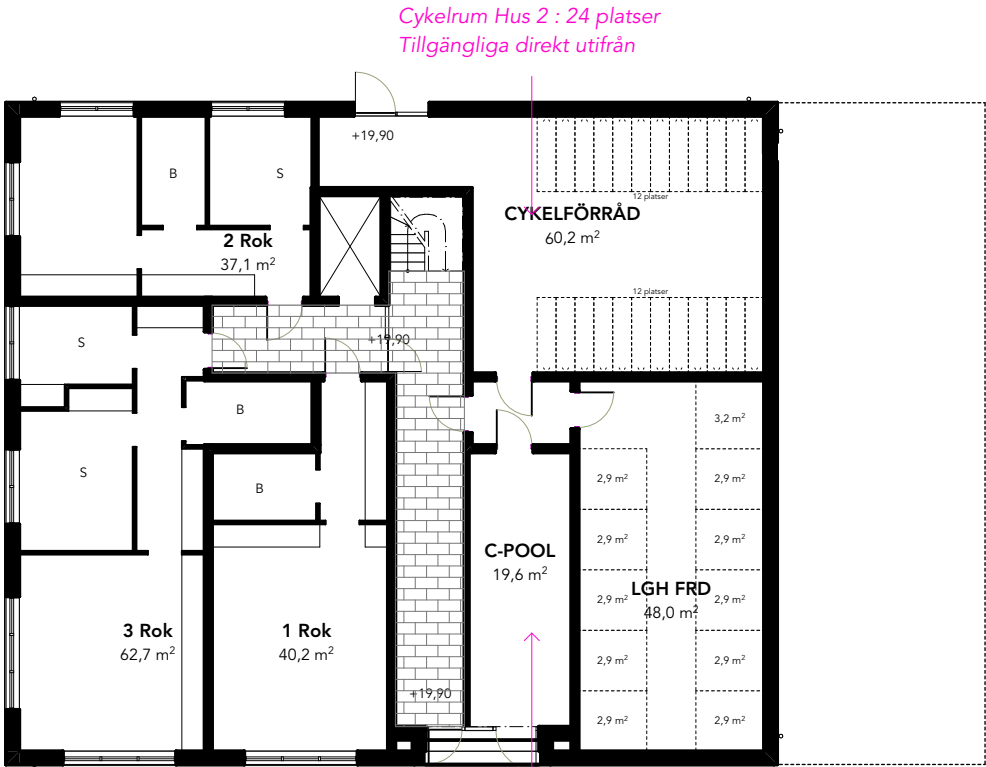


PARKERINGS PM - TEGELSJÖ

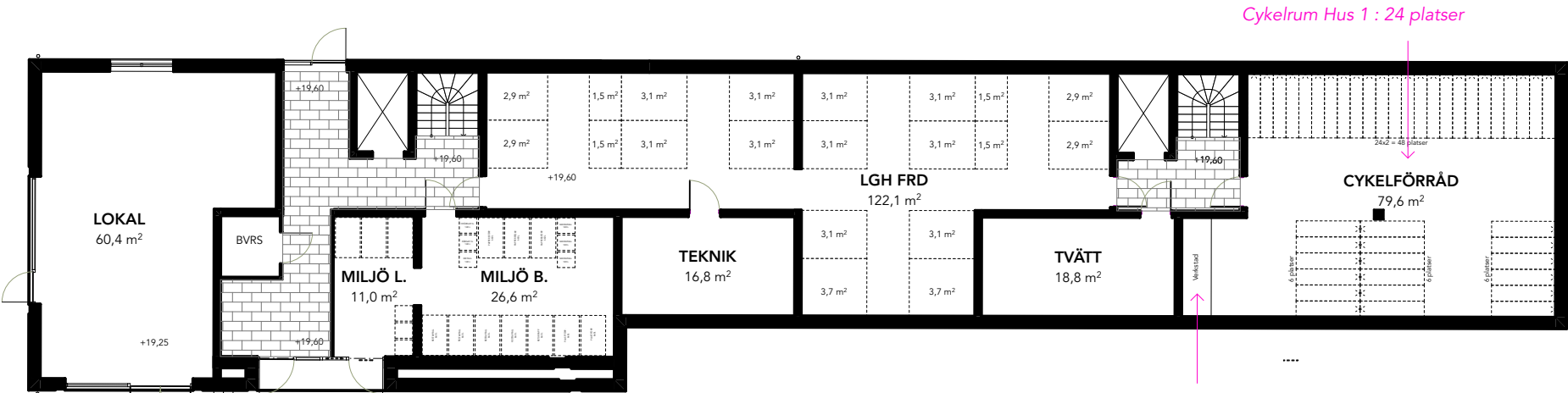
Grunder/redovisning beräkning bil- och cykelparkering samt gröna P-tal



PLAN 09, HUS 2



PLAN 10, HUS 2



PLAN 10, HUS 1

Förbättrade cykelfaciliteter:
Fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum,
ladduttag för el-cykel



PM AVFALL - TEGELSJÖ

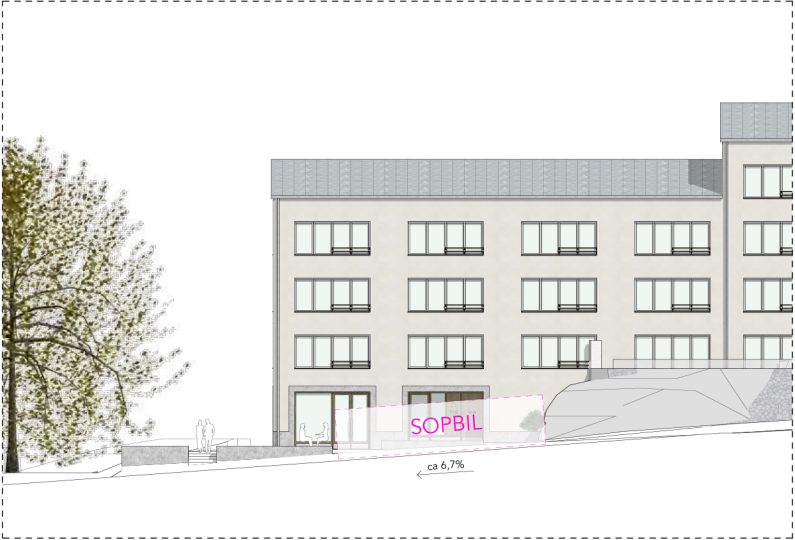
SOPHANTERING I MÄNGDER LITER, 50 HUSHÅLL

Beräkning baserad på Avfall Sverige, HANDBOK FÖR AVFALLSUTRYMMEN
Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation 2023, ver. 1.

Fraktioner	Normal (l/vecka/hushåll)	Dimensionerade mängd (l)	Kärlstorlek (l)	Antal kärl (st)	Totalmängd (l)
Restavfall:	50	2500	660	4	2640
Matavfall:	9	450	140	3	420
Pappersförpackningar:	40	2000	660	3	1980
Returpapper:	6	300	660	1	660
Plast:	25	1250	660	2	1320
Metall:	2	100	140	1	140
Ofärgat glas:	2	100	140	1	140
Färgat glas:	2	100	140	1	140

Lokalens avfallmängd och dess sammansättning beror på verksamhetens typ och omfattning.
Plats för detta har tillskapas i del av soprummet som kallas MILJÖ L.

Vid eventuell verksamhet där fettavskiljare krävs förbereds plats för kopplingspunkt i fasad.



ELEVATION, UPPSTÄLLNINGSPLOTS SOPBIL, 1:400



PLAN, SOPRUM, 1:100



