

Allmän beskrivning av projektet

GYF TENSTA 4.1 1

Area för GYF-beräkning: 8557 m2

GYF-krav och balansering: 1,0 och 60% balansering

Karaktärshabitat: Kultur- och odlingslandskap

Habitat för blommande växter allmänt, insekter, fjärilar och fåglar mm. Som karaktärsträd räknas förutom de som nämns i förteckningen även inhemska lövträd.

Gårdar: växtförslag och sociala värden

Det nya kvarteret utgörs av en sammanhållen byggnadskropp ut mot Järvafältet och två mindre gårdshus. Gårdshusen delar in kvarteret i två tydliga delar för att bryta ned den stora skalan i området in mot Krällingegränd. Byggnaderna ansluter direkt till gatan med gröna gårdar där även entréer och angöring finns. De två gårdsrummen binds samman av ett ytterligare mindre gårdsrums, inramat av gårdshusen på vardera sida.

De bågiga gårdarna i kvarteret planeras både för gemensamma funktioner och privata uteplatser. Här finns plats för grönska, lek, cykelparkering och sophantering.

Här finns också möjlighet till sittplatser i solläge, odlingslådor, grillplats och enklare lekutrustning för mindre barn i form av till exempel sandlåda och lekdjur på den ena gården och för lite större barn med exempelvis en kompisgunga på den andra gården. Genom att samutnyttja dessa och leka på varandras gårdar främjas samhörighet i hela det stora kvarteret.

Längs fasaderna på gårdarna kan privata uteplatser anläggas till lägenheterna på markplan.

Framför huset mot Spånga kyrkväg är det möjligt att ordna förgårdsmark med planteringar, cykelparkering och sittbänk i nivå med gatan.

En mindre lokal kan anläggas på bottenvåningen mellan Krällingegränd och gång-cykelstråket under E18, mot Järvafältet. Stråket intill är välanvänt i området och här passerar många människor dagligen. Platsen kommer att utgöra en viktig och livlig knutpunkt med potential till uteservering eller uteplats till lokalen med en kombination av grönska och platsättning.

Längs Krällingegränd planteras en ny trädallé som ersättning för den befintliga som behöver tas ner. Träden står i en längsgående låg buskplantering som tillsammans med träden tydliggör gränserna mellan privat och offentligt.

Låga planteringar med mindre buskar, perenner och klätterväxter berikar gårdsmiljön. För att stödja karaktärshabitatet kultur- och odlingslandskap föreslås följande exempel på arturval: Träd; Fågelbär, rönn, hagtorn. I fjärilsrabatten föreslås växter som kransveronika, isop, röd solhatt och kungsmynta. Förslag på buskar är syrén, aronia, schersmin och vinbär.

Markparkeringen mot Hjulstavägen ges en tydlig grön ram av låga buskar mot Hjulstavägen och Spånga kyrkväg. Tillsammans med träd mellan parkeringsplatserna ger detta ett grönt intryck åt platsen. Dessa utgör delvis kompensation för den nedtagna allén på fastigheten.

Faunadepåer i den sparade naturmarken tar tillvara fällda träd och annat växtmaterial från platsen.

Dagvatten

Dagvatten från taken leds via stuprör ner till planteringsytorna. Gårdsytorna beläggs i så stor utsträckning som möjligt med genomsläppliga material som planteringsytor, gräs, grus och stenmjöl där vattnet kan infiltrera. Överskottsvatten leds vidare till den längsgående skelettjorden utmed Krällingegränd. De hårdgjorda ytorna på markparkeringen mot Hjulstavägen lutar ut mot den uppsamlade planteringen med skelettjord.

Markparkeringen kan eventuellt anläggas med en permeabel markbeläggning som t.ex betonggräs.

Gårdens körbara ytor bör vara belagda med asfalt för att kunna snöröjas vintertid men kombineras med plattor/marksten t ex vid entréer och stenmjöl/grus i gårdens mitt för att främja genomsläpplighet. Friser av gatsten utgör gräns mellan hårdgjorda ytor och gröna.

Dagvatten från hårdgjorda ytor leds i möjligaste mån till planteringsytor för infiltration och fördröjning.

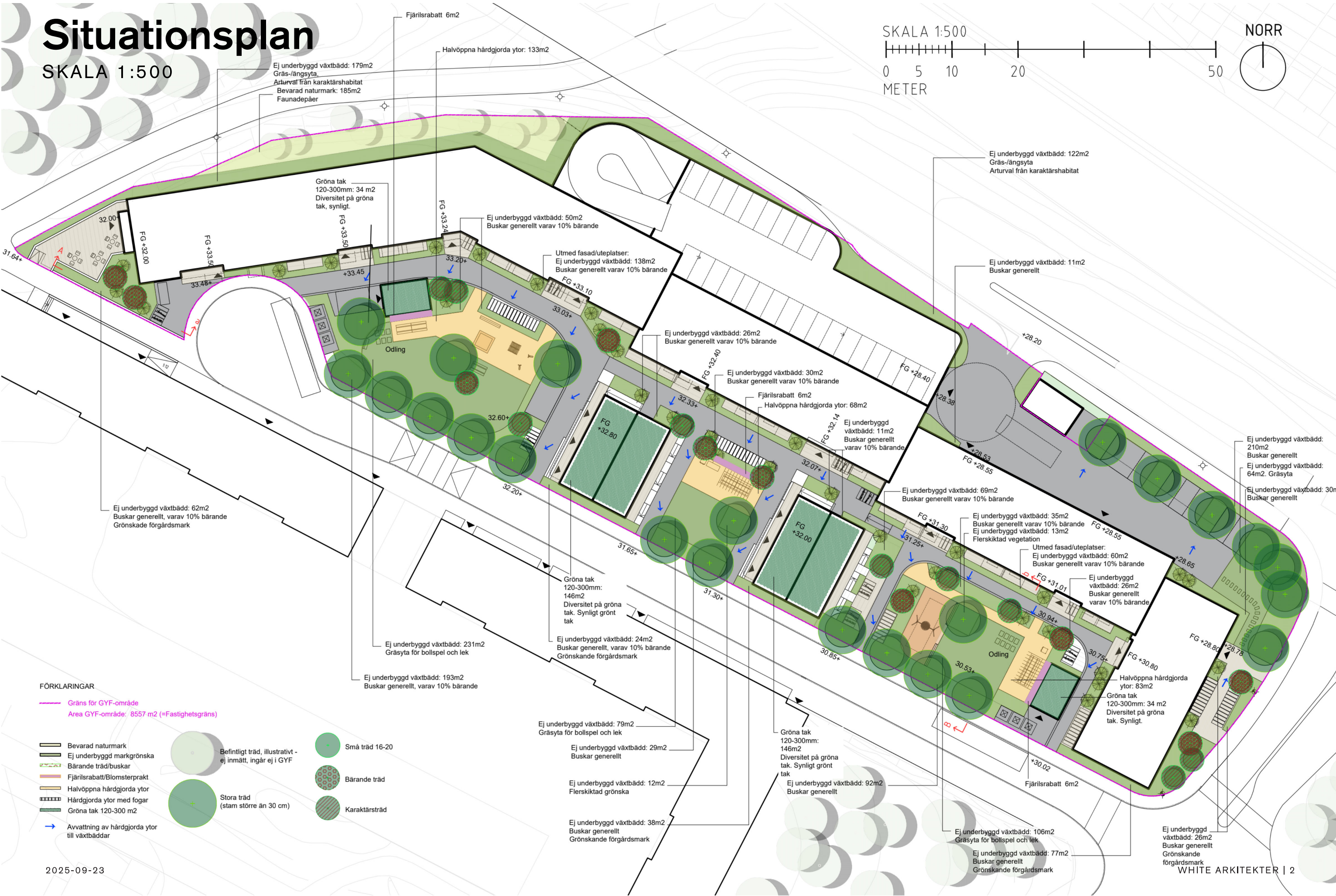
Situationsplan

SKALA 1:500

SKALA 1:500

0 5 10 20 50
METER

NORR



FÖRKLARINGAR

Gräns för GYF-område
Area GYF-område: 8557 m2 (=Fastighetsgräns)

- Bevarad naturmark
- Ej underbyggd markgrönska
- Bärande träd/buskar
- Fjärilsrabatt/Blomsterprakt
- Halvöppna hårdgjorda ytor
- Hårdgjorda ytor med fogar
- Gröna tak 120-300 m2
- Avvattningslinje av hårdgjorda ytor till växtbäddar

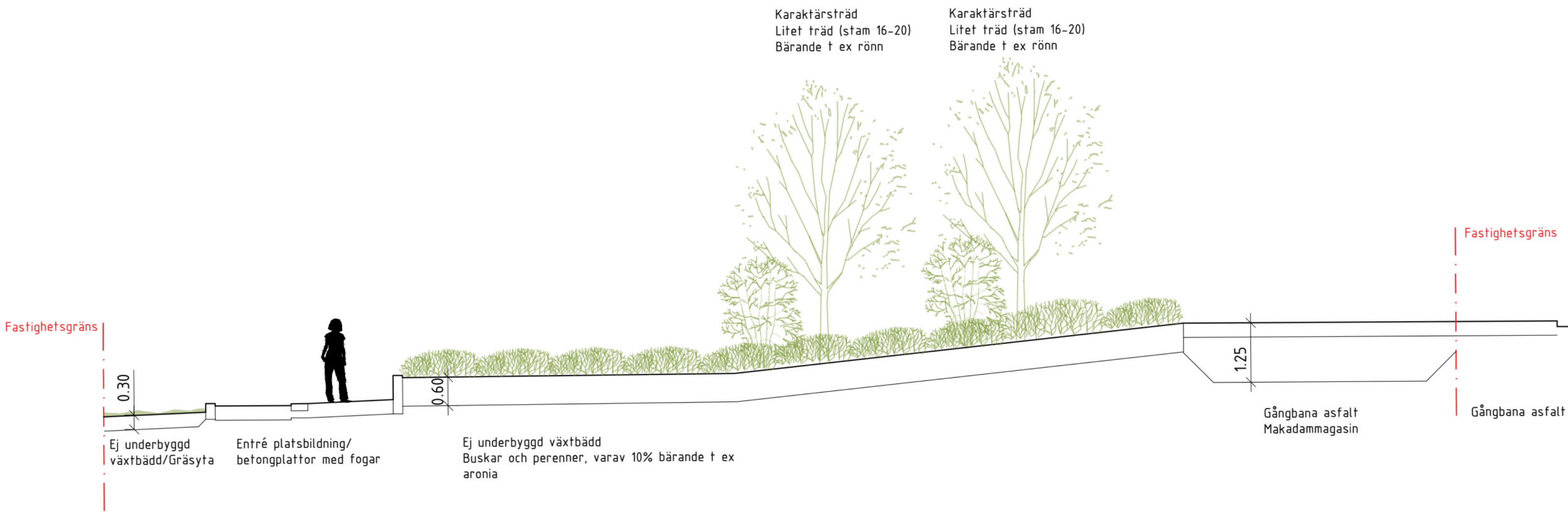


2025-09-23

WHITE ARKITEKTER | 2

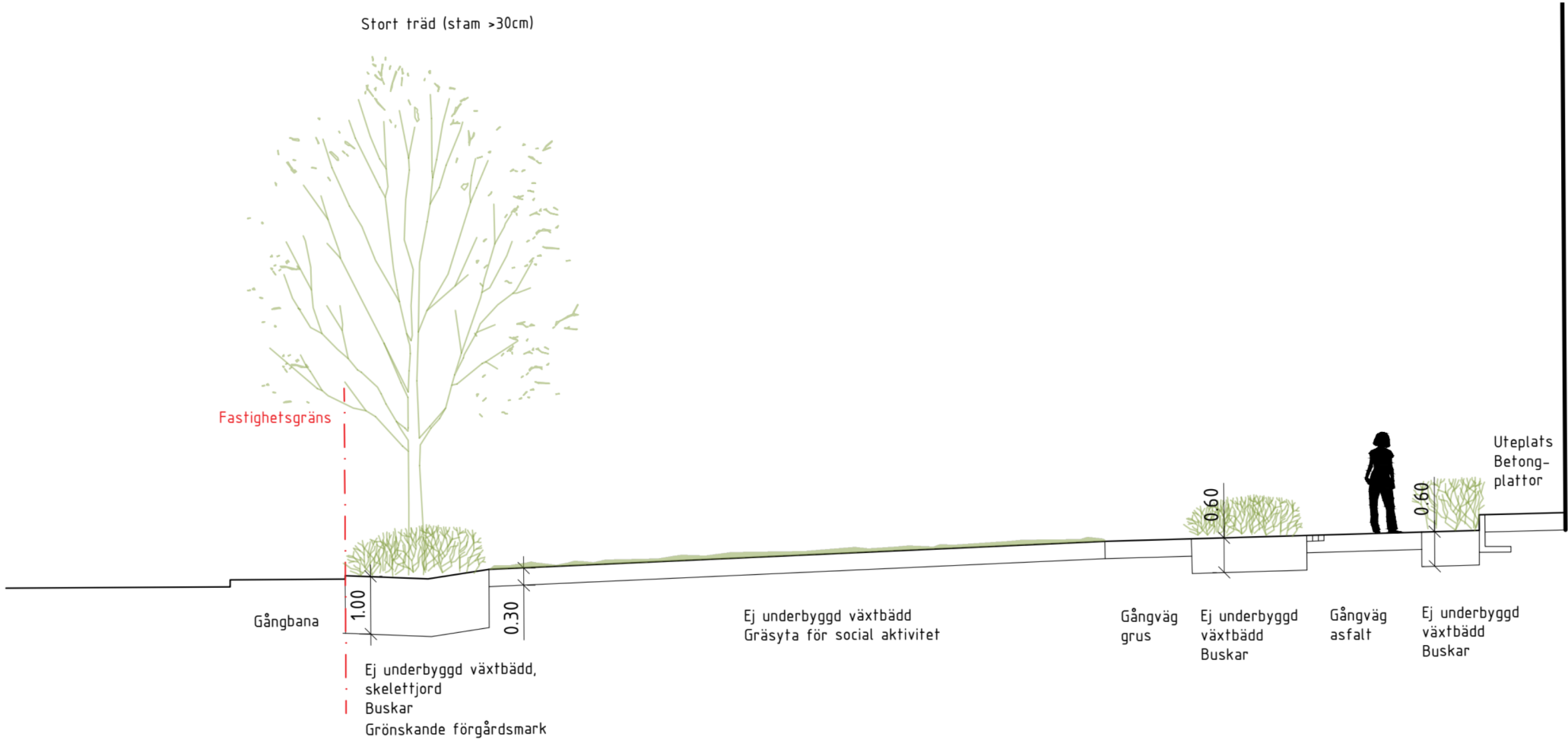
Sektion A-a

SKALA 1:100



Sektion B-b

SKALA 1:100



Excel-beräkning

Grönytefaktor för kvartersmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projektnamn/Byggaktör
Tensta 4.11
Skede/datum
DP samråd
GYF ansvarig
M Lund
GYF krav
1
Kvarterets/fastighetens yta
8557 kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	185	1,6	296	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	1924	1,6	3078	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag >800 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-		0,4	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Grönt tak med >600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	360	0,3	108	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	360	0,3	108	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	301	0,5	151	Stödj.	Kult.	
Fjärilsrabatt	-	18	1,0	18	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	1232	0,3	370	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	60	0,4	24	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	0	0	3,2	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	23	575	2,8	1610	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0	0	1,9	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	19	475	1,4	665	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	16	400	3,0	1200	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	10	250	0,4	100	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltningselement							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	5	25	1,0	25	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
Ytor för social aktivitet (lekymta på skola/förskola)	-	416	1,2	499		Kult.	
Odlingsytor	-	6	0,7	4	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0		Kult.	
Synliga gröna tak	-	360	0,05	18		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	227	0,3	68		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	30	0,3	9		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	18	0,2	4		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	10	0,2	2	Stödj.	Kult.	
Fruktträd och blommande träd	10	250	0,2	50	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	18	450	0,4	180		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	0	0,5	0		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	25	0,1	3			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR VATTEN							
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	0	0,3	0	Stödj.		Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	284	0,2	57	Stödj.		Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	0	0,05	0	Stödj.		Regl.
Täta ytor	-	0	0,0	0			
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN							
Biodiversitet vatten							
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	0	2,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	530	0,2	106	Stödj.		Regl.
Rekreativa värden							
Vattenspeglar	-	0	0,5	0		Kult.	
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0		Kult.	Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten							
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0			Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0			Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0			Regl.

Total summa (eko-effektiv yta): 8752
Kvarterets/fastighetens yta: 8557

Uppnådd GYF-faktor: 1,02

