



Tensta 4:11

Parkerings- och mobilitetsutredning

Dokumentinformation

Titel: Tensta 4:11 Parkerings- och mobilitetsutredning

Projektnummer: 23181

Rapportnummer: 2024:97

Författare: Sara Malm och Anton Florén Göransson

Medverkande: Alexander Hörnqvist

Kvalitetsgranskning: Johan Kerttu

Beställare: Familjebostäder

Kontaktperson: Malin Nordholm

Dokumenthistorik:

Version	Datum	Förändring	Distribution
0.9	20240913	Granskningsversion	Beställare
1.0	20241011	Slutversion	Beställare
1.1	20250918	Justerad slutversion	Beställare

Sammanfattning

Familjebostäder har tagit fram ett förslag på ny bebyggelse på fastigheten Tensta 4:11, som idag används för parkering för Familjebostäders intilliggande kvarter, Krällinge och Hämringe. Den nya bebyggelsen omfattar cirka 170 lägenheter i flerbostadshus.

Bilinhavet för befintliga boende, räknat i bilar i trafik, är 0,29 bilar per hushåll. Dessa bilar kan inrymmas på de parkeringsplatser som idag finns inom kvarteren Krällinge och Hämringe. Antalet avställda bilar är mycket högt, liksom antalet bilar som står parkerade på kvartermark som inte har någon koppling till personer som bor i området. Samtidigt som alla Familjebostäders bilparkeringsplatser är uthyrda är beläggningen på dessa platser, och andra platser på kvartermark i närområdet, låg.

För den nya bebyggelsen har staden tagit fram ett lägesbaserat parkeringstal på 0,5 bilplatser per lägenhet. Familjebostäder avser att införa mobilitetsåtgärder på ambitiös nivå för de nya bostäderna, vilket innebär en reduktion av bilparkeringstalet med 25 %. Mobilitetspaketet ska vara anpassat efter behoven hos de boende på platsen.

Den nya bebyggelsen kommer att ha merparten av bilparkeringsplatserna i ett garage med 63 platser som vetter mot Hjulstavägen på husets baksida, där också in- och utfart till garaget ska ske, och bilpoolsbilar placeras (6 platser finns tillgängliga). Inga fasta platser ska finnas inom garageanläggningen, vilket möjliggör för besökare att samnyttja de boendes platser.

Innehållsförteckning

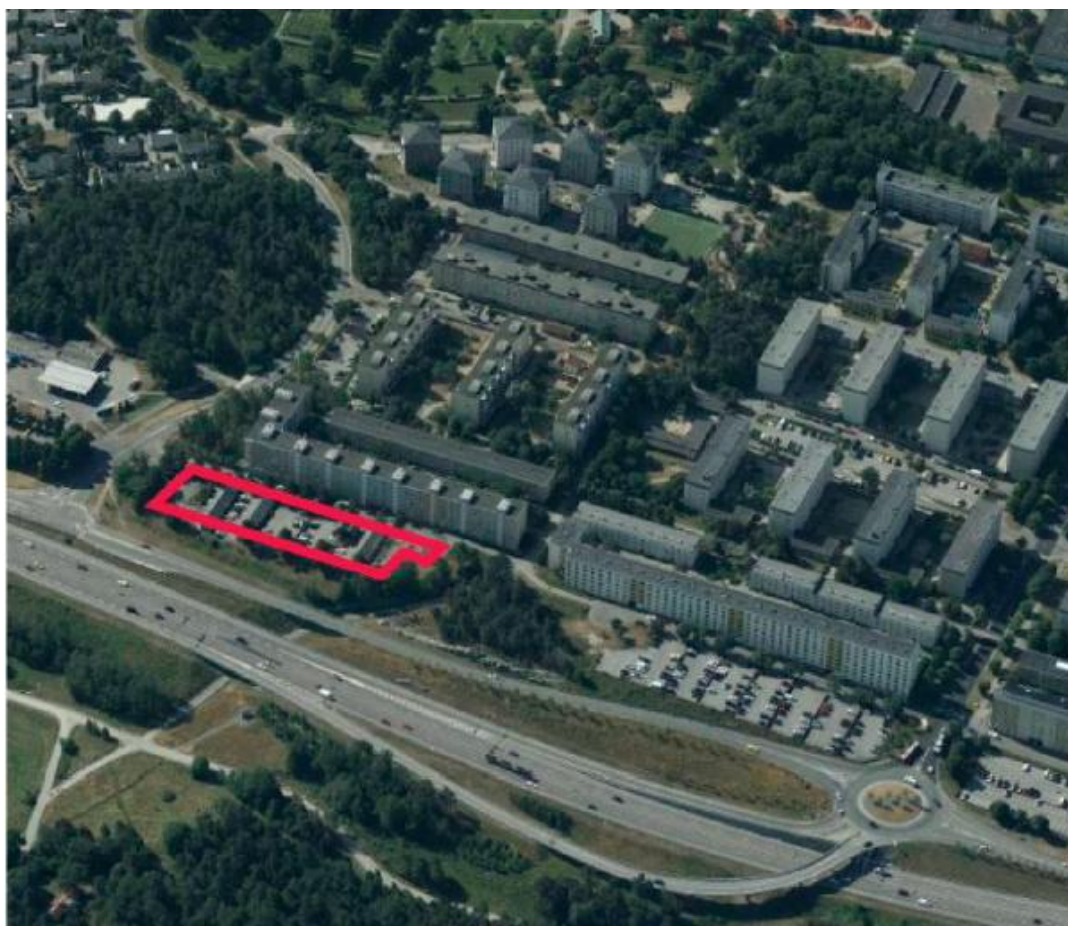
1. Inledning.....	4
1.1. Bakgrund och syfte.....	4
2. Befintliga förutsättningar	5
2.1. Befintliga förutsättningar.....	5
2.2. Bilinnehav.....	6
2.3. Bilparkering.....	6
3. Tillgänglighetsanalys	9
3.1. Serviceutbud.....	9
3.2. Gång- och cykeltrafik	9
3.3. Kollektivtrafik	11
3.4. Biltrafik.....	11
4. Planerad bebyggelse	12
5. Förslag på lösningar för parkering och mobilitet	13
5.1. Bilparkering för kv Krällinge och Hämringe.....	13
5.2. Bilparkering för kv Tensta 4:11.....	13
5.3. Cykelparkering för kv Tensta 4:11	13
5.4. Mobilitetspaket	14
5.5. Sammanfattning parkeringsefterfrågan	15
6. Slutsatser och rekommendationer	17

1. Inledning

1.1. Bakgrund och syfte

Familjebostäder har tagit fram ett förslag om att bygga cirka 170 lägenheter i flerbostadshus, varav sex i ett gemensamt kollektivboende, på fastigheten Tensta 4:11¹. Fastigheten innehåller idag bilparkering avsedd för de boende i Familjebostäders fastigheter inom kv Krällinge och Hämringe som ligger söder om Tensta 4:11.

Denna parkerings- och mobilitetsutredning beskriver hur parkering för boende och verksamheter i befintliga och nya bostäder kan lösas.



Figur 1-1 Flygfoto över del av Tensta och preliminär avgränsning av planområdet markerat med röd linje. Källa: Start-PM för planläggning av Tensta 4:11, 2022-06-03.

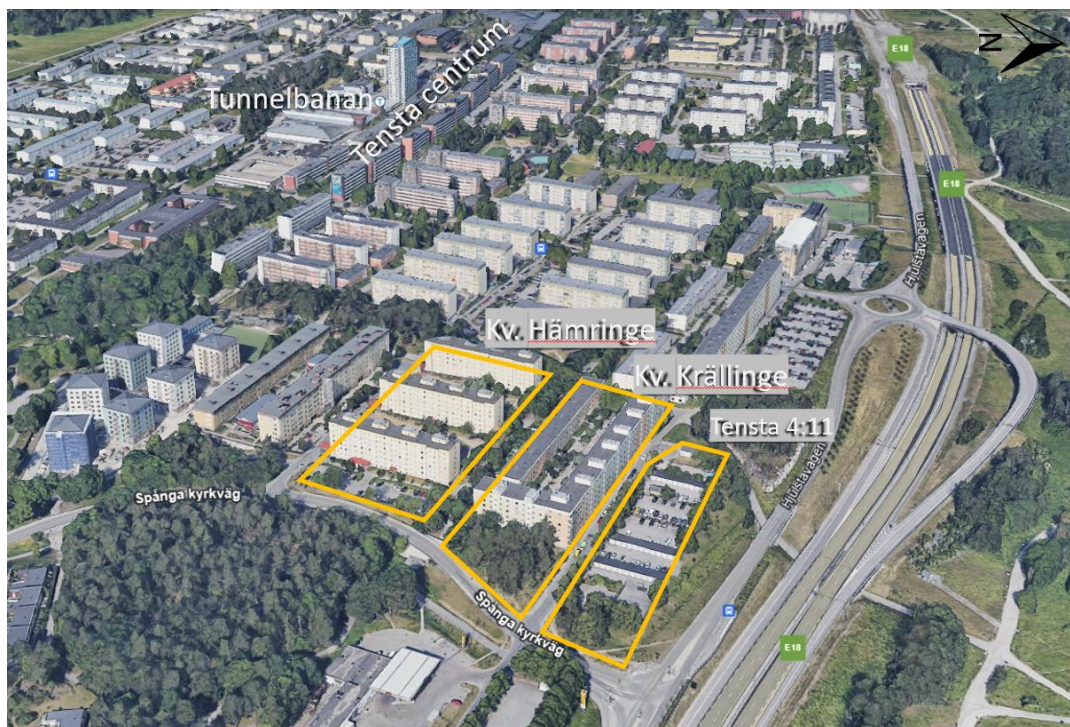
¹ Startpromemoria för planläggning av Tensta 4:11, 2022-06-03

2. Befintliga förutsättningar

2.1. Befintliga förutsättningar

Tensta ligger i västerort, Stockholms kommun och ingår i stadsdelsområdet Järva. Området bebyggdes under slutet av 1960-talet och det tidiga 1970-talet, med skolor, verksamheter men framför allt med bostäder. Familjebostäders fastighetsbestånd i området som studeras i den här rapporten är beläget i de nordöstra delarna av Tensta. Tensta är idag ett socioekonomiskt utsatt område och klassas även av polisen som ett särskilt utsatt område².

Tensta har en mycket liten andel bostadsrätter. I området i anslutning till Tensta 4:11 har Familjebostäder ett större antal fastigheter. Merparten av bostäderna är 3 RoK eller större. Arbetslösheten är högre än staden i sin helhet, 7,5 % i Tensta jämfört med 2,8 % i hela Stockholms stad. Liknande skillnader finns även i medelinkomsten, som i Tensta är drygt hälften av medelinkomsten i staden som helhet, 227 000 kr/år jämfört med 431 000 kr/år. Medelinkomstskillnaden mellan män och kvinnor är större i Tensta, där kvinnor i snitt har 21 % lägre medelinkomst än män, jämfört med 11 % lägre i staden som helhet.



Figur 2-1 Lokalisering av kvarteren Krällinge, Hämringe och Tensta 4:11 i stadsdelen Tensta.

² Utsatta områden – polisens arbete (u.å.) <https://polisen.se/om-polisen/polisens-arbete/utsatta-omraden/>

2.2. Bilinnehav

Data från SCB över bilinnehav för de boende i Familjebostäders fastigheter inom kv Krällinge och Hämringe visar att de 302 hushållen i området sammanlagt äger 147 personbilar. En hög andel av bilarna är avställda, ca 40 procent (58 st). Borträknat avställda bilar innebär detta ett snitt på 0,29 bilar per hushåll (totalt 89 bilar).

Bilinnehavet varierar med lägenheternas storlek, från 0,07 bilar (i trafik) per hushåll för lägenheter på 1 RoK till 0,44 bilar (i trafik) för lägenheter på 4 Rok eller större. Jämfört med staden som helhet har lägenheterna i Familjebostäders bestånd i nordöstra Tensta ett lägre bilinnehav.

Tabell 2-1 Fördelning av bilinnehav beroende på lägenhetsstorlek uppdelat på totalt antal bilar och bilar i trafik.

Antal rum	Antal hushåll (avrundat)	Bilar per hushåll	Bilar i trafik per hushåll
1 rum	15	0,14	0,07
2 rum	60	0,69	0,16
3 rum	150	0,41	0,32
4+rum	80	0,59	0,44
Okänt antal rum	10	0,11	0,00
Totalt	302	0,49	0,29

Avställda bilar

Ett avställt fordon får inte köras, annat än inom inhägnat område och kortast lämpliga väg till eller från närmaste besiktning. Ett avställt fordon behöver inte heller ha någon trafikförsäkring och man behöver inte betala fordonsskatt för fordonet. Fordonsskatten tas ut månadsvis för fordon med årsskatt lägre än 4 800 kr, vilket innebär att man inte tjänar på att ställa av bilen under en kortare period än en kalendermånad. För fordon med högre fordonsskatt är kortaste avställningsperiod då man slipper betala skatt 15 dagar. Detta innebär sammantaget att en avställd bil inte behövs för dagligt resande, oftast inte ens för resbehov som uppstår en gång i månaden.

2.3. Bilparkering

Befintlig bilparkering inom Tensta 4:11, kv Krällinge och kv Hämringe

I dagsläget fungerar fastigheten Tensta 4:11 som parkeringsyta för bland annat boende inom kv Krällinge och Hämringe. I dagsläget finns totalt 118 bilparkeringsplatser, i singelgarage samt på markparkeringar, inom fastigheten.

Inom kv Krällinge finns inga bilparkeringsplatser. I kv Hämringe finns 48 platser på en markparkering längs Spånga Kyrkväg. Åtta av dessa platser är besöksparkeringsplatser. Det finns också ett garage med 20 gallerförsedda parkeringsboxar med plats för 1–2 bilar i varje box. Det finns möjlighet att effektivisera garaget för att inrymma fler bilar. Det finns också garageytor som idag nyttjas för andra ändamål men som skulle kunna återställas till bilparkeringsplatser.

Beläggingsstudie övre Tensta

Trafikutredningsbyrån (TUB) har genomfört en beläggingsstudie³ och identifierat totalt 654 tillgängliga p-platser inom ett område med kort gångavstånd (som mest 350 m) från kv Krällinge och Hämringe, se Figur 2-2. Studien omfattade samtliga parkeringsplatser (både gatumark och kvartermark) och visade på ett förhållandevis lågt användande av parkeringsplatserna både under dag- och kvällstid. Kvällarna konstateras vara dimensionerande, men även då understiger beläggningen 50 procent, vilket innebär att utbudet överstiger efterfrågan med över 300 platser vid de mättillfällen då TUB genomförde studien.



Figur 2-2 Område (inom gul markering) som TUBs beläggingsstudie omfattar. Källa: TUB

Tabell 2-2 Parkeringsplatser och beläggning. Källa: TUB

Antal parkeringsplatser i området	Beläggning dagtid	Beläggning kvällstid
654	40%	47%

³ Tensta 4:11 Krällingegränd – Parkerings- och mobilitetslösningar för nya bostäder där efterfrågan på parkering som kostar tusentals kronor i månaden inte finns (TUB 2023)

TUB konstaterar att det finns flera olika typer av parkeringslösningar i området. Merparten är förhyrda parkeringsplatser på tomtmark, men det finns även privata garagelängor vid Krällingegränd, samt underjordiska garage varav vissa för tillfället är avstängda. Det finns även en större mängd avgiftsfri gatumarksparkering i området. De avgiftsfria parkeringsplatserna hade markant högre beläggning under kvällstid.

Beläggningsstudien visar att parkeringsutbudet inte används på ett effektivt sätt på områdesnivå. Avgiftsfri gatumarksparkering identifieras som en av orsakerna till detta, men parkeringsövervakning konstateras också vara bristfällig i området vilket resulterar i en större mängd felparkerade fordon.

Avsaknad av adekvat parkeringsövervakning leder till flera felparkerade fordon, vilket försvårar framkomligheten på platserna och utgör en risk för oskyddade trafikanter. I flera fall utgör även gatorna räddningsvägar för utryckningsfordon. Omfattande problematik med felparkerade bilar återfinns även i närliggande Rinkeby, där Serviceförvaltningen vid Stockholms Stad bekräftat att det är parkeringsförbud och att det genomförs parkeringsövervakning men att det inte är tillräckligt för att beivra problemen med felparkerade fordon.

TUB:s beläggningsstudie bekräftar att det finns en omfattande mängd avställda fordon i området. Flera dammiga eller trasiga bilar återfanns på de olika parkeringsytorna. Med en nummerskrivning konstaterades även att många av bilarna som fanns parkerade på de förhyrda betalparkeringarna saknade en fastställd koppling till någon boende i området.

Kostnaden för att hyra en parkeringsplats varierar beroende på om det är en garageplats eller markparkering. Månadskostnaden för garageplatser är i snitt något högre, 267 kr/månad, än för markparkeringsplatser, 250 kr/månad.

8 markparkeringsplatser finns tillgängliga som besöksparkering och dessa är avgiftsbelagda (EuroPark), 15 kr per timme och 65 kr för ett dygn. Beläggningsstudien visade på mycket låg beläggning på dessa platser, sannolikt som en konsekvens av närliggande avgiftsfri gatuparkering.

3. Tillgänglighetsanalys

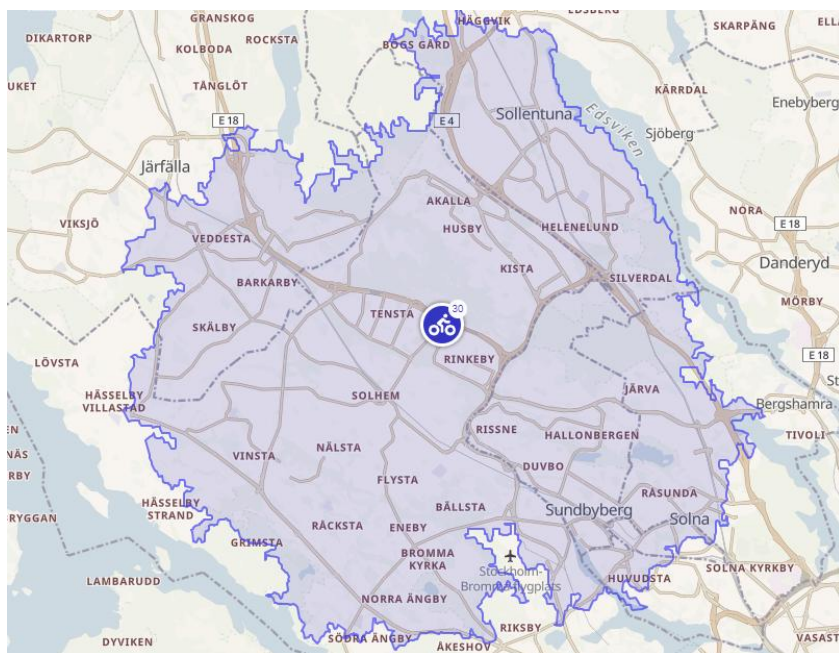
3.1. Serviceutbud

Tensta 4:11 har nära tillgång till alla typer av service. I det direkta närområdet finns det flera närlivsbutiker, restauranger, lekplatser, frisörer och föreningslokaler. Här finns även flera för- och grundskolor. Serviceutbudet kompletteras av utbudet i Tensta centrum, där ytterligare butiker och service finns. I Tensta centrum finns även bibliotek, vårdcentral, sim- och idrottshall. Sällanköpshandel tillgodoses av bland annat Kista Centrum, cirka 2 kilometer nordöst om Tensta 4:11.

3.2. Gång- och cykeltrafik

Tensta har en hög grad av trafikseparering vilket innebär att gående ofta korsar bilvägar planskilt. Det ger en hög trafiksäkerhet exempelvis för gruppen barn men innebär också att det kan finnas utmaningar gällande trygghet på grund av dålig överblickbarhet på gångvägar, och gällande tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning i och med de nivåskillnader som uppstår.

Det tar cirka 45 minuter att cykla från Tensta till Stockholms innerstad. Inom ett avstånd som motsvarar 30 minuters cykling nås målpunkter i Bromma, Hässelby, Vällingby, hela Sundbyberg samt delar av Solna och Sollentuna, se Figur 3-1.



Figur 3-1 Område som är närbart inom 30 minuters cykelavstånd (utan eldrift) från planområdet. Källa: www.commutetimetmap.com

Cykling inom Rinkeby-Tensta har goda förutsättningar med många cykelvägar och en trafikseparerad gatustuktur. Under sommarhalvåret organiserar även Cykelfrämjandet flera gratis utbildningstillfällen för de boende i Tensta, för de som vill lära sig att cykla⁴.

Tabell 3-1 Avstånd till målpunkter från Tensta 4:11. Det genomsnittliga pendlingsavståndet i Stockholm är 9 km.

Målpunkt	Målpunktsnamn	Gångavstånd		Cykelavstånd	
Livsmedelsbutiker	Hela Världen	100 m	1 min	100 m	<1 min
	Matkanonen	1 km	12 min	1 km	2 min
	Lidl	1,4 km	19 min	1,4 km	5 min
Vårdcentral	Tensta vårdcentral	950 m	12 min	950 m	3 min
	Hälsans vårdcentral Tensta	1 km	12 min	1 km	2 min
Gym	Fitness24Seven	1 km	13 min	1 km	3 min
Kista centrum		2,3 km	32 min	2,8 km	10 min
Karolinska US				10,5 km	34 min
Fridhemsplan				12,5 km	41 min
Odenplan				12,2 km	39 min
Stockholm central				13,6 km	45 min

⁴ Cykelfrämjandet (u.å) Välkommen att lära dig cykla i Stockholm
<https://cykelframjandet.se/cykelkurser-stockholm/>

3.3. Kollektivtrafik

Tenstas tunnelbanestation ligger i Tensta centrum, cirka 12 minuters promenad från planområdet. Tunnelbanan ger mycket goda kommunikationer till centrala Stockholm. Stationen trafikeras av blå linje och det tar cirka 19 minuter att ta sig till T-centralen. Under rusningstid är turtätheten god med 5–10-minuterstrafik. Tensta trafikeras även av flera busslinjer, bland annat till de två närliggande pendeltågsstationerna och till Universitetet. Hållplatser finns i direkt anslutning till Tensta 4:11.

Tabell 3-2 Kollektivtrafik i Tensta: utbud och turtäthet.

Buss 540	Buss 514	Nattbuss 196	Tunnelbana Blå linjen
Tensta centrum- Universitet	Spånga station- Sollentuna station	Hjulsta-Stockholm C	Hjulsta- Kungsträdgården
15-minuterstrafik	15-minuterstrafik	30-minuterstrafik	10-minuterstrafik

3.4. Biltrafik

Området har mycket god tillgänglighet med bil till hela Stockholmsregionen, då det ligger i nära anslutning till E18, som också har en gen närliggande anslutning till E4 via Kymplingelänken. Centrala Stockholm nås på cirka 20 minuter med bil.

4. Planerad bebyggelse

Inom Tensta 4:11 planeras 171 bostäder byggas. Totalt omfattar byggnaderna drygt 19 000 kvm ljus BTA. Sex av de största lägenheterna utgörs av kollektivlägenheter där de boende delar på gemensamma ytor. Dessa lägenheter är en del i den politiska ambitionen att diversifiera boendeformerna i Tensta och bidrar med sin utformning också till att lösa vissa problem med bullernivåerna på platsen.

Inom tomten planeras bilparkering att anläggas i ett parkeringshus med infart från Hjulstavägen.

Tabell 4-1 Fördelning av lägenhetsstorlekar i Tensta 4:11.

1 RoK	2RoK	4RoK	5 RoK	6 RoK	11 RoK	Totalt
13	50	67	31	5	5	171
8 %	29 %	39 %	18 %	3 %	3 %	100 %

5. Förslag på lösningar för parkering och mobilitet

5.1. Bilparkering för kv Krällinge och Hämringe

White arkitekter har undersökt befintliga parkeringsutrymmen inom kv Krällinge och Hämringe. Genom att effektivisera och bygga om befintliga garage inom kv Hämringe finns det möjlighet att utöka antalet bilparkeringsplatser till totalt cirka 100 stycken. Detta inrymmer samtliga bilar i trafik som ägs av boende inom kv Krällinge och Hämringe, samt ytterligare 11 bilplatser (en ökning av befintligt bilinnehav med 12 %) om efterfrågan skulle öka i framtiden.

5.2. Bilparkering för kv Tensta 4:11

Det lägesbaserade parkeringstalet för Tensta 4:11 har bestämts till 0,5 bilplatser per lägenhet. Parkeringstalet ska räknas upp med 10 % för att inrymma besöksparkering på tomtmark, om parkeringen inte kan anordnas i ett öppet garage med flytande platser.

Cirka 60 % av lägenheterna är 4 RoK eller större, vilket kan utgöra ett argument för att en justering av bilparkeringstalet bör ske med hänsyn till lägenhetsstorlek. Dagens boende i större lägenheter (4 RoK) inom kv Krällinge och Hämringe har ett bilinnehav på 0,44 bilar per lägenhet (bilar i trafik), vilket är lägre än det lägesbaserade parkeringstalet för den nya bebyggelsen. Av denna anledning föreslås ingen höjning av bilparkeringstalet baserat på lägenhetsstorlek.

6 av de 171 bostäderna kommer att utgöras av lägenheter för kollektivboende, där de boende ska dela på gemensamma ytor. Projektet önskar att dessa räknas som kategoriboende då bostäderna ska marknadsföras utifrån principen om att dela på gemensamma tillgångar, i vilket inkluderas bil. De boende erbjuds därmed inte plats för egen bil utan enbart tillgång till den planerade bilpoolen.

5.3. Cykelparkering för kv Tensta 4:11

Cykelparkeringstalet för nybyggda bostäder i Stockholm är 2,5–4 cykelplatser per 100 kvm BTA. De nya bostäderna omfattar 19 000 kvm ljus BTA vilket innebär att plats för 475–760 cyklar ska ordnas inom fastigheten.

I dagsläget finns utrymme för 456 cyklar inplanerat inom byggnaderna, i markplan med ingång antingen från Krällingegränd eller från baksidan som vetter mot Hjulstavägen. Drygt 100 cykelplatser finns inplanerade utomhus på byggnadernas förgårdsmark som vetter mot Krällingegränd.

5.4. Mobilitetspaket

Familjebostäder avser att införa ett mobilitetspaket på ambitiös nivå för de boende inom Tensta 4:11. Vissa delar av mobilitetserbudandet kommer också att göras tillgängliga för befintliga boende inom kv Krällinge och Hämringe för att bredda utbudet av mobilitet och minska behovet av att äga en egen bil även inom denna grupp.

Följande mobilitetsåtgärder föreslås ingå i mobilitetspaketet:

- ▷ Information vid marknadsföring och erbjudande om bostad med syfte att tydliggöra vilka tjänster som kommer att finnas tillgängliga liksom vilka möjligheter som finns att äga och parkera egen bil. Vid inflyttning får hyresgäster ett informationspaket med syfte att de ska prova på de mobilitetslösningar och -erbjudanden som finns. Information sker också kontinuerligt genom utskick i digitala kanaler (både allmän information och projektspecifik information). Familjebostäder strävar aktivt efter att säkerställa att alla hyresgäster ska känna till och ha provat på de mobilitetsalternativ som fastigheterna erbjuder, samt hur dessa kan anpassas för att tillgodose varje individs specifika behov av mobilitet.
- ▷ Respott och prova-på-kampanjer. Familjebostäder samarbetar aktivt med mobilitetsleverantörer för att främja användningen av mobilitetstjänster och säkerställa att alla hyresgäster provar dem. Detta kan bland annat inkludera prova-på-kampanjer, respott eller prova-på-events 1–2 gånger om året. Åtgärder kommer att genomföras under fem år efter inflyttning i de nya bostäderna.
- ▷ Leveransskåp centralt i området. Plats avsätts för skåp som gör det möjligt med hemleveranser, retur och delning av produkter. Den exakta skåpmodellen beslutas vid en senare tidpunkt närmare byggstart när en bättre förståelse för efterfrågan finns.
- ▷ Avfallshantering och fastighetsnära förpackningsinsamling. Inom kort blir fastighetsnära förpackningsinsamling ett krav. Utöver det erbjuder Familjebostäder möjligheten att sortera grovsopor, elektronikavfall samt batterier och lampor. Detta minskar behovet av att transportera avfallet på egen hand.
- ▷ Åtgärder för cykel:
 - ▷ För att åtgärder för cykel ska fungera för en målgrupp som består av en stor andel utlandsfödda individer som kanske inte har lärt sig att cykla som barn, föreslås kunskapshöjande åtgärder, till exempel cykelskola, utgöra en del av mobilitetspaketet. En cykelskola föreslås hållas årligen under fem år som en del av mobilitetspaketet. Cykelfrämjande anordnar redan idag cykelkurser för vuxna och samordning föreslås ske med de åtgärder som redan genomförs i området.
 - ▷ Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker och i tillräckligt antal tillskapas. Cykelparkeringen utformas för att passa olika typer av cyklar, t ex barncyklar, lättare cyklar, tyngre och högre cyklar (t ex elcyklar med barnstol), cykelkärror och lådcyklar. Cykelparkering ska finnas både inomhus och utomhus i nära anslutning till alla bostadsentréer. Samtliga platser erbjuder säkra cykelställ med möjlighet till ramlåsning. Cykelplatserna inomhus är placerade i lättåtkomliga

och överblickbara cykelrum. Dessa förses med automatisk dörröppnare.

Familjebostäder möjliggör laddning av elcyklar och elsparkcyklar på ett smidigt och brandsäkert sätt. En del av cykelplatserna utformas också för att vara möjliga att hyra ut.

- ▷ Serviceplatser anläggs där cyklar kan pumpas, tvättas och enklare reparationer och service av cykel kan ske.
- ▷ Cykelpool tillhandhålls de boende i Tensta 4:11, minst under en period på fem år. Poolen kan innehålla t ex lastcyklar, cykelkärror och elcyklar. Vid val av cyklar tas hänsyn till att en del av målgruppen kan vara ovana cyklister, till exempel genom att trehjuliga lastcyklar väljs. Ytan för cykelpoolen är utformat med tydlig synlighet, god tillgänglighet och hög säkerhet. Det ska vara enkelt att köra in, parkera, och köra ut låd- och lastcyklar. El för batteriladdning och öglor/stång för fastlåsning är några av de parametrar som ger god tillgänglighet och säkerhet. Stadens krav är en lådcykel per 25 lägenheter. Familjebostäder vill ha möjlighet att anpassa antal och typ av cyklar efter de boendes efterfrågan och åtar sig att avsätta plats som rymmer totalt 7 lådcyklar. Om efterfrågan bedöms finnas kan cykelpoolen också innehålla transportvagnar eller andra speciallösningar anpassade för målgruppen.
- ▷ Bilpool för boende inom Tensta 4:11, som även kan användas av andra i närområdet, till exempel boende inom kv Krällinge och Hämringe, under minst fem år. Familjebostäder ser till att bilpoolbilar finns tillgängliga på platsen. Antalet bilpoolsbilar kommer att dimensioneras utifrån de boendes efterfrågan, men utrymme kommer att reserveras för totalt sex bilpoolsbilar, vilket motsvarar drygt en bil per 30 nya lägenheter.

Familjebostäder avser också att se över sina regler för parkering, bland annat hur många bilplatser som får hyras per bostad, samt vilka parkeringsavgifter som tas ut. Prissättningen på parkeringsplatser har inverkan på efterfrågan. Sammantaget har åtgärderna potentialen att framför allt minska antalet bilar som inte har någon koppling till boende, samt bilar som är avställda eller används sällan.

5.5. Sammanfattning parkeringsefterfrågan

Bilparkeringstalet för de 165 bostadslägenheterna (exklusive lägenheterna för kollektivboende) blir, inräknat reduktion för mobilitetspaket på ambitiös nivå, 0,375 bilparkeringsplatser per lägenhet vilket blir totalt 62 bilparkeringsplatser.

Besöksparkering föreslås lösas genom att parkeringsanläggningen hålls öppen för besökare till boende och genom att inga reserverade platser finns i anläggningen.

Tabell 5-1 Sammanställning av efterfrågan på bilparkeringsplatser efter reduktion för mobilitetspaket på ambitiös nivå. De sex stycken lägenheter som utgör kollektivboenden har uteslutits från beräkningen.

Antal lägenheter	Lägesbaserat parkeringstal	Reduktion i och med mobilitetspaket på ambitiös nivå	Resulterande parkeringstal	Efterfrågan på bilparkeringsplatser
165	0,5	25 %	0,375	62

Inom kvartersmarken finns 62 bilparkeringsplatser för boende, i ett garage med anslutande markparkering samt i form av parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga i anslutning till entréer, och 6 platser avsedda för bilpoolsbilar, belägna på markparkeringen utanför garaget för att vara lätt tillgängliga för samtliga boende i närområdet.

6. Slutsatser och rekommendationer

De boende i Tensta har ett relativt lågt bilinnehav, räknat i bilar i trafik, men samtidigt en mycket hög andel avställda bilar. Det finns skäl att anta att det låga bilinnehavet är kopplat till att en del av de boende har dålig ekonomi vilket är styrande i valet att inte äga egen bil. I undersökningar i andra socioekonomiskt utsatta områden har det visat sig att även körkortsinnehavet är lågt, vilket innebär att steget till att äga och köra en egen bil för många boende är dyrt och kanske svårt att ta.

När mobilitetslösningar tillhandahålls på en plats där man kan misstänka att en del av de boende upplever transportfattigdom är det viktigt att anpassa mobilitetsåtgärderna så att de blir tillgängliga för så många som möjligt. Är körkortsinnehavet lågt kanske en bilpool inte är tillgänglig för så många av de boende. Cykelkurser kan vara ett bra sätt att öka efterfrågan på cykelparkering och cykelpool. Även andra åtgärder som transportvagnar kan komplettera de boendes transportbehov.

I Tensta idag är avgifterna för att hyra parkering låga och många parkerade bilar på kvartersmark ägs av andra än boende. Med utgångspunkt från bilinnehavet går det att anta att efterfrågan på parkering är lägre än antalet uthyrda platser. Samtidigt är parkering på gatumark avgiftsfri vilket innebär att hyresvärdar inte kan ta ut en avgift för sin parkering som täcker de faktiska kostnaderna för att drifta parkeringsplatserna. Parkeringsplatser som till en del används av personer som inte bor i området subventioneras alltså av boende genom deras hyra, samtidigt som de boende kan ha mycket låga inkomster.

När Familjebostäder bygger nytt strävar man efter att bilparkering fullt ut ska betalas av användarna. I en situation med avgiftsfri parkering på gatumark blir detta svårt att genomföra. En förutsättning blir då att staden tar ansvar för parkeringssituationen och inför avgifter på allmän plats, samt att parkeringsövervakningen förbättras (det sistnämnda är viktigt också av säkerhetsskäl).