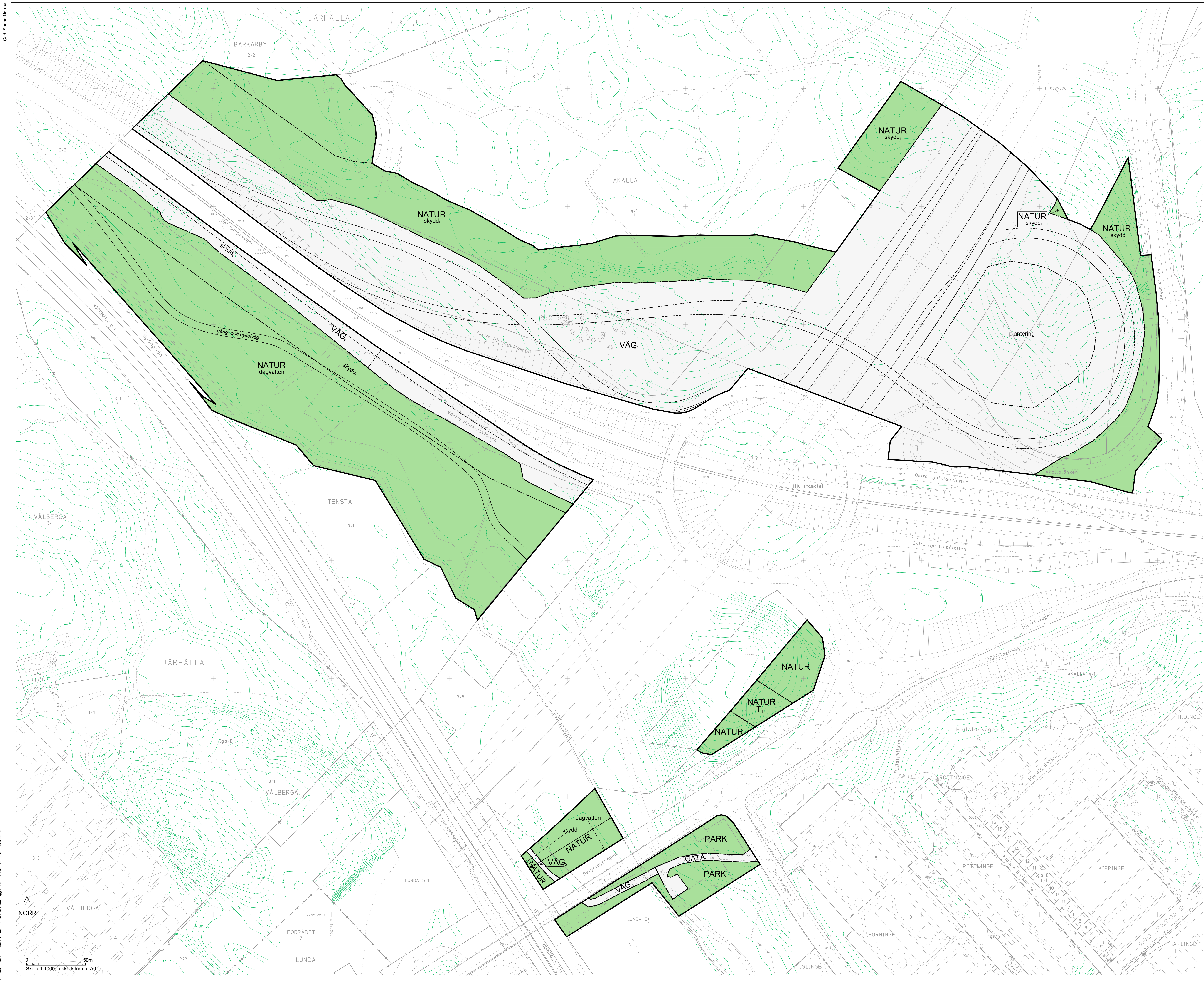




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA_L

Lokalgata

NATUR

Natur

PARK

Park

VÄG_L

Genomfartsväg

VÄG_L

Angöringsväg

Kvartersmark

T_L

Tunnelbana under mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

skydd.

Område ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

skydd.

Bullerskydd ska uppföras med en höjd av minst 3.0 meter.

plantering,

Plantering , skog

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustration

Illustrationstext

GRUNDKARTA

Kommungräns

Stadsdelsgräns

Kvarter enligt detalplan,

Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns

(överensstämmande, Traktgräns

Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsutrymnesgräns 3D

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Fornlämningsområde

Byggnad

Väggångsbänk

Staket

Mur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktuelltetsdatum 2025-10-08

Vera Midelf karteringenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

-planbeskrivning

-miljökonsekvensbeskrivning

För detalplanens genomförande krävs upphävande av del av Igelsbäckens kulturservat.

Planen är upprättad enligt plan- bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl.

Hjulsta trafikplats

i stadsdelarna Akalla och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2025-12-02

Louise Heimler planchef

Helena Persson stadsplanerare

Påbörjad av SBN

Godkänd av SBN

Antagen av Laga kraft

S-Dp 2023-12386

Cad. Sama North

Godkänd av Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2025-12-02, för 2023-12386