

Fruängen Centrum

Inventering av byggnader:

Kv Dansösen, Kv Direktrisen, Kv Guvernanten

Kv Servitrisen och Kv Förkunnelsen

Sören Lundgren Byggkonsult AB

Utförd av: Erik Englund

Granskad av: John Jonsson

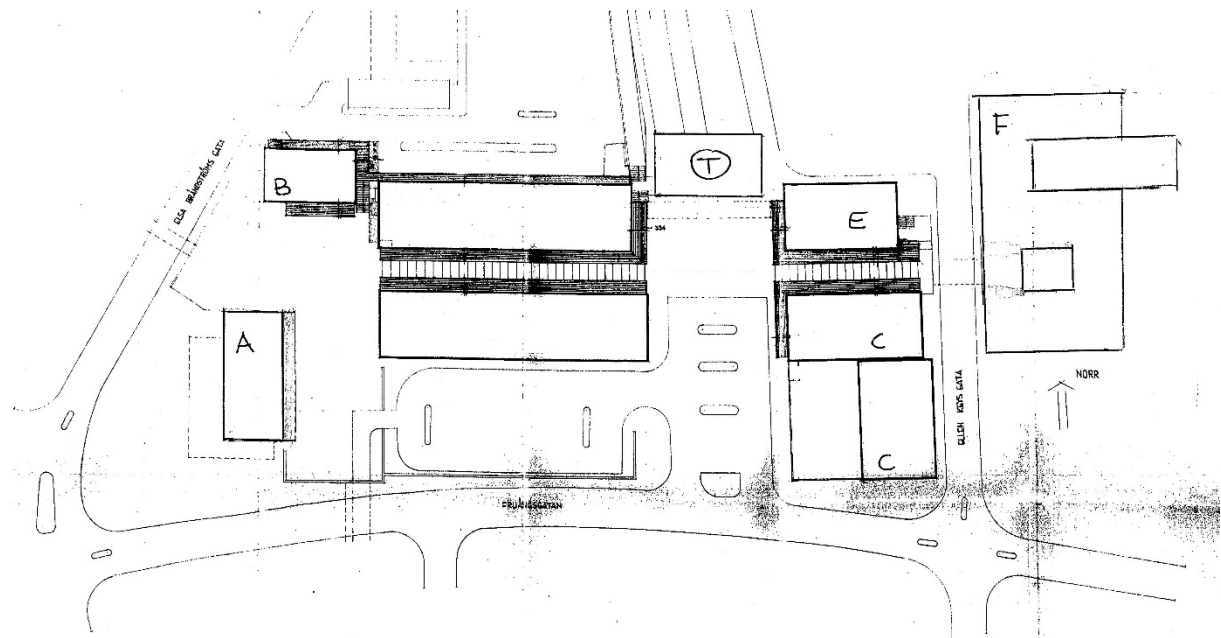
Sundbyberg 2024-02-22

Bakgrund

Denna rapports syfte är att ge en översiktlig bild av förutsättningar för utveckling av respektive fastighet. Fördjupade undersökningar krävs naturligtvis när inriktningsbeslut finns framme.

Orientering

Fruängens centrum har en historia som sträcker sig tillbaka till 1950-talet. Det är en del av stadsdelen Hägersten-Liljeholmen i Stockholm. Här finns en blandning av bostäder, kommersiella och serviceinrättningar. När området planerades och byggdes under 1950- och 1960-talen var det en del av det omfattande bostadsbyggandet som genomfördes för att möta den ökande efterfrågan på bostäder i Stockholm efter andra världskriget. Målet var att skapa moderna och funktionella förorter med en blandning av bostäder och serviceinrättningar för invånarna.



A: Kv Dansösen, B: Kv Direktrisen, C: Kv Guvernanten, E: Kv Servitrisen, F: Kv Förkunnelsen
Bild: Situationsplan

Kv Dansösen, Fruängsgången 7

Byggnaden, uppförd 1964, tillhör kategorin lamellhus och är konstruerad av platsgjuten betong. Fasaderna består av lättbetong som har putsats, medan taket är utformat med uppstolpade takstolar på ett betongvalv med 120 mm mineralullsisolering och har invändig avvattning. Huset inkluderar även ett skyddsrum i källaren. Grundläggningen sträcker sig ned till bergnivån med hjälp av plintar och väggar.

Kv Direktrisen, Fruängsgången 12

Byggnaden, uppförd 1959, är ett tvåvåningshus i suterräng. Stommen utgörs av ett pelardäck med delar av fasaden bestående av bärande, stabiliserande betongväggar. Konstruktionen är utförd av

platsbyggd betong, med fasader av tegel. Taket är utformat med uppstolpade takstolar på ett betongvalv med 150 mm mineralullsisolering och har invändig avvattning. Isolering av väggar är utfört med 100mm lättbetong under mark samt med 40mm kork bakom teglet. Grundläggningen sträcker sig ned till bergnivån med både av plintar och väggsulor.

Kv Guvernanten, Fruängsgången 3

Byggnaden, uppförd 1959, utgörs av både ett envåningshus och ett tvåvåningshus. Stommen är uppbyggd som ett pelardäck, med delar av fasaden bestående av bärande och stabiliserande betongväggar. Konstruktionen är utförd i platsbyggd betong, med fasader av tegel. Taket är utformat med uppstolpade takstolar på ett betongvalv som har 120 mm mineralullsisolering och invändig avvattning. Huset inkluderar även ett nedgrävt skyddsrum under tvåvåningsdelen. Isolering av väggar är utfört med 100mm lättbetong under mark samt med 40mm kork bakom teglet. Grundläggningen sträcker sig ned till bergnivån med hjälp av plintar och väggar. I slutet av 80-talet byggdes lastfaret in med en lätt konstruktion bestående av stålbalkar och ett tak av trp-plåt.

Kv Servitrisen, Fruängsgången 6

Byggnaden, uppförd 1959, är ett tvåvåningshus i suterräng. Stommen utgörs av ett pelardäck med delar av fasaden bestående av bärande, stabiliserande betongväggar. Konstruktionen är utförd i platsbyggd betong, med fasader av tegel. Taket är utformat med uppstolpade takstolar och ett betongvalv med 150 mm mineralullsisolering och invändig avvattning. Grundläggningen sträcker sig ned till bergnivån med användning av plintar och väggar.

Kv Förkunnelsen, Ellen Keys gata 59

Byggnaden, uppförd 1963, ingår i ett omfattande kvarter som ligger lite vid sidan av centrumet, där den specifika delen som vi fokuserar på är ett tvåvåningshus i suterräng. Stommen består av ett pelardäck med delar av fasaden utformad av bärande och stabiliserande betongväggar. Konstruktionen är realiserad i platsbyggd betong, med fasader klädda i tegel. Taket är utformat med uppstolpade takstolar på ett betongvalv försedd med 120 mm mineralullsisolering och invändig avvattning. Grundläggningen sträcker sig ned till bergnivån med hjälp av plintar och väggar.

Övrigt

Då byggnaderna är uppförda innan oljekrisen på 70-talet, har klimatskalet dålig isoleringsförmåga, husen torde vara ganska energikrävande.

Husen kring centrum delen karaktäriseras av ett för tiden särpräglat skärmtak.

Skyddsrum

Området innehåller flera skyddsrum som potentiellt kan påverkas på olika sätt. En del av dessa skyddsrum är belägna inom de aktuella byggnaderna, medan andra återfinns i närliggande byggnader som också kan påverkas av en eventuell ombyggnad. Placering av dessa finns markerad på kartan.



Utdrag från MSB:s skyddsrumskarta.

Möjligheter

Med tanke på att byggnaderna är platsbyggda med armerade betongkonstruktioner och robusta dimensioner, samt att de är grundlagda på berg, är möjligheterna för till- eller påbyggnad mycket goda. Däremot är den inbyggda lastytan, vid kv Guvernanten och uppförd sent på 80-talet, mindre lämplig för påbyggnad.

Eventuella förstärkningar av grund och stomme, liksom stabiliteten, kan bli aktuella beroende på utformningen, storleken, installationer och hissar av de planerade påbyggnaderna.

Även för skyddsrummen kan krävas förstärkningar för att möta eventuella förändringar.

Husens energiprestanda kan förbättras genom till exempel tätningar och/eller byta av fönster, samt tilläggsisolering av yttertak.