

Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för del av Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand i stadsdelen Alvik, Dp 2019-07846



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Inför att planarbetet påbörjades begärdes 2019 underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Avgränsningssamråd skedde med länsstyrelsen 2021-12-28.

Inför samråd av detaljplanen bedömde stadsbyggnadskontoret att detaljplanens genomförande kunde antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. De aspekter där planen kunde antas medföra betydande miljöpåverkan bedömdes vara:

- Miljökvalitetsnormer för vatten, både kemisk och ekologisk status
- Fisk- och musselvatten, EU direktiv
- Utfyllnad av ö och strand samt påverkan på växt- och djurlivet i strandmiljön

Vidare bedömdes även följande aspekter eventuellt kunna medföra betydande miljöpåverkan och skulle studeras vidare i planarbetet:

- Naturvärden samt skyddsvärda arter
- Vibrationer och stömljud

Frågan om kulturmiljö bedömdes inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Övriga miljöfrågor som hade betydelse för projektet studerades under planarbetet och redovisades i planbeskrivningen.

En miljökonsekvensbeskrivning togs fram som skickades ut på samråd tillsammans med detaljplanen 2022.

Efter samråd har ett stort omtag gjorts. Exploateringen och planområdets storlek har minskats. De huvudsakliga förändringarna innebär ett större bevarande av befintliga kontorsbyggnader med fler kontor och färre bostäder som följd, att grundskolan och skolgården på Alviksberget utgått, att intrång i naturmarken på Alviksberget och i söder minskats samt att inga utfyllnader görs i vattnet.

De tidigare föreslagna större utfyllnaderna i vatten har utgått, vilket innebär att vattenområdet inte alls påverkas i samma utsträckning som tidigare. Endast bryggor föreslås i vattnet. De placeras för att undvika områden med höga naturvärden och för att begränsa påverkan. En uppdaterad naturvärdesinventering för vattenmiljön har tagits fram. Negativa konsekvenser bedöms bli obetydliga till små. Planerade bryggor placeras och utformas så att påverkan begränsas genom upphöjning från vattenytan och genom att undvika grunda vegetationsrika bottenar. Påverkan på arter bedöms bli liten då de viktigaste livsmiljöerna undviks. Då vattenmiljöerna till stor del redan är påverkade av tidigare utfyllnad med krossten blir konsekvenserna för morfologin begränsade.

Området innehåller naturvärden, bland annat på Alviksberget, längs stranden samt i den södra delen. De högsta värdena är knutna till gammal talldominerad skog och förekomst av gamla ädellövträd. Mindre delar av en livsmiljö för vedskalbaggar tas i anspråk, bl a ett särskilt skyddsvärt träd. Eftersom den tidigare föreslagna skolan utgått ur förslaget kommer naturen på Alviksberget att bevaras. Endast mindre känsliga delar tas i anspråk för att få till en god stationsmiljö och fungerande byggrätter.

Artskyddsutredning för fladdermöss har tagits fram som visar att om anpassning av belysning och en försiktig gallring i strandvegetationen görs så är planen förenlig med artskyddsförordningen.

Fågelinventering och artskyddsbedömning har tagits fram som visar att om skyddsåtgärder i form av att inte avverka träd och buskar samt inte riva byggnader under häckningsperioden 20 mars – 20 augusti så står planen inte i strid med artskyddsförordningen avseende fåglar.

Planområdet påverkas av framför allt spårtrafikbuller från tvärbanan och vägtrafikbuller från Gustavslundsvägen. Bullerstörda bostäder närmast tvärbanan kommer att ha tillgång till ljuddämpad sida eller utföras som små lägenheter för att klara riktvärdet för buller. Förskolegårdar och uteplatser planeras för att klara riktvärdena.

Bostäder nära tvärbanan riskerar att utsättas för stomljud, vilket har utretts. Andelen bostäder nära tvärbanan är färre än i tidigare samrådsförslag eftersom befintligt kontorshus (båghus M) ska behållas. Detaljplanen kommer med en planbestämmelse att säkerställa att stomljudsstörda bostäder grundläggs och konstrueras så att stomljud inte sprids. Byggnaderna (kvarter 1 och 2) ska stomljudsisoleras genom att grundläggas på stomljudsdämpande mattor eller på gummikuddar alternativt stålfjädrar. För kvarter 2

ska ingen mekanisk kontakt mellan mark/berg och byggnadens ytterväggar förekomma.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet, framför allt trafikbuller, naturmiljö, artskydd, miljö kvalitetsnormer för vatten, översvämningsrisk, urspårningsrisk, påseglingsrisk, markföroreningar, dagvatten och skyfall har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Framtagna utredningar visar att förslaget klarar exempelvis att naturvärden inte påverkas negativt, att markföroreningar kan hanteras samt gällande riktvärden och mål uppnås.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§ och 10-13§§.

På grund av omtaget i detaljplanen och inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts in från miljöförvaltningen, Storstockholms brandförsvaret och Stadsmuseet, då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningsområdet med länsstyrelsen samordnas med granskningsyttrande.

Karin Norlander
Enhetschef

Per Jerling
Stadsplanerare