



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.
- Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark. Byggnadsverk tillåts under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 33.6 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 33.0 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd på byggnad är 33.8 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd på byggnad är 39.5 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd på byggnad är 42.5 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 23.7 meter över angivet nollplan.
- h_7 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 26.3 meter över angivet nollplan
- h_8 Högsta nockhöjd är 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för bilparkering.
- n_2 Högst en bilparkeringsplats per bostadsenhet.
- n_3 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- n_4 Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.
- n_5 Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.
- n_6 Minst 25% av marken ska vara genomsläpplig.

Kvartersmarken ska terrasseras eller släntas för möte med NATUR.

Placering

- p_1 Komplementbyggnad ska sammanbyggas med huvudbyggnad.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 23 grader.

Utformning

- f_1 Endast radhus.
- f_2 Byggnader ska delas in i två volymer med förskjutning i höjded om minst 0.2 meter.
- f_3 Byggnader ska delas in i tre volymer med förskjutning i höjded om minst 0.2 meter.
- f_4 Utkragande balkonger tillåts inte på långsidans fasad mot GATA. Balkong mot gård får kruga ut 1.8 meter från fasad.
- f_5 Byggnaden ska ha en tydlig vertikal rytm som speglas i takkupors placering och fönstersättning.
- f_6 Entréer ska finnas mot GATA.
- f_7 Entréer ska finnas mot Ramviksvägen.
- f_8 Komplementbyggnader får vara maximalt 4 kvm och 4 meter höga. Den första komplementbyggnaden ska ansluta till gavel mot NATUR och resterande ska placeras med en enhetlig rytm.
- f_9 Komplementbyggnader får vara maximalt 6 kvm och 3 meter höga. Komplementbyggnaderna ska placeras med en enhetlig rytm.

Fasader och komplementbyggnader ska utformas enhetligt i trä med en färgsättning som harmonierar med omgivande natur.

På flerbostadshus tillåts endast tre takkupor mot GATA. På radhus tillåts endast en frontespis per bostadsenhet mot GATA.

Tak ska utformas med sadeltak i plåt eller tegel med röd kulör.

Gräns mellan allmän plats NATUR och kvartersmark för bostäder ska markeras med plantering eller staket.

Skärmtak, uteplatser och terrasser får finnas.

Utförande

- b_1 Entréer ska placeras minst 0.2 meter ovan gatunivå.

Utnyttjande

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea exklusive komplementbyggnader är totalt 245 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsenhet är 63 kvm.
- e_2 Största tillåtna byggnadsarea exklusive komplementbyggnader är totalt 430 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsenhet är 73 kvm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen får laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsrådsnämningens Avdelningen
Aktualitetsdatum 2026-04-29

Karin Edsman
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2026-05-26

Pia Ölvebro
planchef

Klara Eklind
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-18198