

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- R1 Scenkonst
- C1 Restaurang

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas med undantag för murar, trappor och ursprungliga dekorationselement. Parkering medges enbart inom markerat område.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får marken inte bebyggas med undantag för murar, trappor och ursprungliga dekorationselement. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Paviljongerna Lagerlunden och Verandan får bibehållas eller rekonstrueras. Utöver detta får marken inte bebyggas. Parkering medges ej.

Fasta konstruktioner såsom pergola, trädäck eller markisställning medges ej. Avgränsningar för uteserveringar ska anpassas till byggnadens och områdets kulturvärden.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ovan ursprunglig sockelväning ska vara utformad med horisontella och vertikala markeringar som visuellt förlänger ursprungsbyggnadens uppbyggnad och indelning.
- f2 Fasaden ska utformas med djupskapande dekorelement som en abstraktion av ursprungsbyggnadens reliefverkan.
- f3 Fasaderna ovan ursprunglig sockelväning ska utföras i sten eller puts med en kulör och materialbehandling anpassad till befintlig byggnad.

Tak ska utföras i plåt i mörk kulör anpassad till befintlig byggnad. Tekniska installationer såsom ventilationsdon och takhuvor ska utföras i plåt i samma kulör som tak. Omfattning och placering av takinstallationer ska göras med hänsyn till byggnadens och områdets kulturvärden. Hårdgjord markbeläggning inom kvartersmark ska utgöras av natursten.

Utförande

Lägsta tillåtna schaktningnivå är 17,0 meter under nollplanet. Nivån får underskridas för allmännyttiga underjordiska ledningar och tunnlar.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens volym ska bevaras.
- q2 Byggnadens exteriör ska bevaras med avseende på fasad- och takutformning, dekorationselement, material och materialbehandling samt detaljningsnivå.
- q3 Entréportiker och terrasser ska bibehållas öppna och får ej glasa in.
- q4 Den ursprungliga sockelväningens exteriör ska bevaras med avseende på volym, fasadgestaltning, dekorationselement, material och materialbehandling samt detaljningsnivå. Undantag gäller enligt bestämmelse k1 och k2.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivras. Ingrepp i stomme får göras om det inte påverkar byggnadens kulturvärden väsentligt.
- r2 Byggnadens ursprungliga sockelväning med tillhörande trapplopp får ej rivras. Ingrepp i stomme får göras om det inte påverkar byggnadens kulturvärden väsentligt.

Varsamhet

- k1 Nya entrépartier samt ny baldakin mot Jakobs torg enligt illustration 1. Entrépartier ska utformas uppglasade med nätta stålprofiler och transparent glas. Baldakin ska utformas som en tolkning av befintlig baldakin ovan Kungliga entrén och får kräga ut max 1,6 meter från fasadlinje.
- k2 Nya entrépartier vid trapplopp mot Kungsträdgården enligt illustration 2 ska utformas uppglasade med nätta stålprofiler och transparent glas.
- k3 Festväningens och Futtens fasader ska bibehållas till sin utformning.
- k4 Paviljongerna Lagerlunden och Verandan ska bibehållas till sin utformning.
- k5 Om fasad i ursprunglig sockelväning friläggs ska den lagas och rekonstrueras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden. Nya fönster och fönsterdörrar ska i huvudsak utformas lika ursprungliga med avseende på indelning, detaljutformning, material och materialbehandling.

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden. Underhållet får inte medföra att byggnadens kulturhistoriska värden minskar.

Färgsättning av ursprungliga fasaddelar ska anpassas till byggnadens och områdets kulturvärden.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för uppförande av markiser, jalousier och fasta avgränsningar såsom staket och plank.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark och allmän plats enligt 4 kap. 17§ PBL se illustration 3.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla f.r.o.m. det att planen får laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2026-01-14

Oscar Jarheim kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Operabyggnaden är skyddad som statligt byggnadsminne enligt Förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen (FSMB). Enligt 11 § FSMB har Riksantikvarieämbetet (RAA) tillsyn över statliga byggnadsminnen och prövar frågor om tillstånd till ändringar som strider mot byggnadsminnets skyddsbestämmelser. Även underhåll av byggnadsminnet regleras i skyddsbestämmelserna.
 Planområdet ligger inom fornlämningen Stockholm 103:1. Fornlämningar skyddas genom kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. Enligt lagen är det förbjudet att förändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning. Länsstyrelsen (LST) är tillsynsmyndighet för fornlämningar och vid exempelvis ingrepp i mark krävs schaktningstillstånd från Länsstyrelsen.

SAMRÅDSHANDLING

Operabyggnaden

inom fastigheten Norrström 2 m.fl. i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2026-05-19

Anna Lina Axelsson
 planchef

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2018-00426

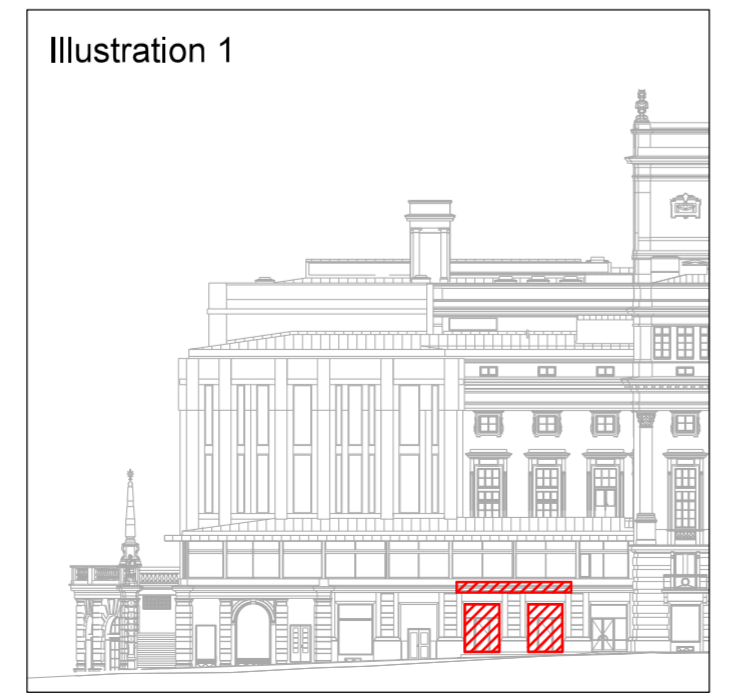


Illustration 1 visar del av operabyggnadens fasad mot norr. Skräfferad yta visar lokalisering för nya entrépartier med tillhörande baldakin som möjliggörs enligt bestämmelse k1.

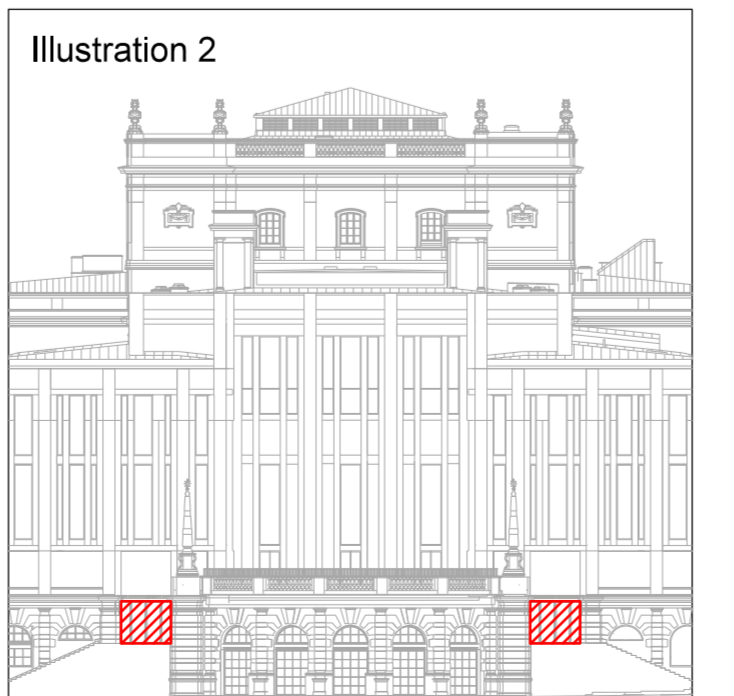
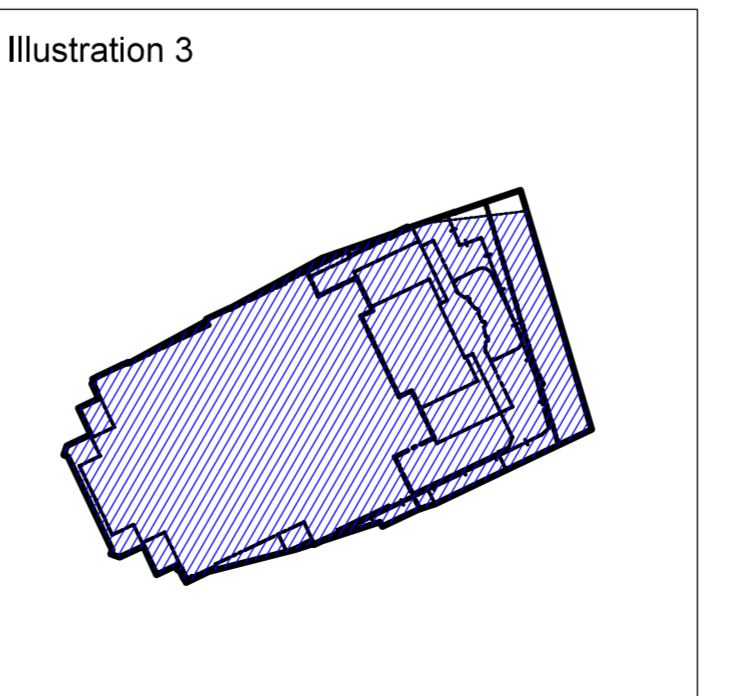


Illustration 2 visar del av operabyggnadens fasad mot öst. Skräfferad yta visar lokalisering för nya entrépartier som möjliggörs enligt bestämmelse k2.



Strandskyddet upphävs inom skräfferad område.