

UNDERLAG DETALJPLAN OPERABYGGNADEN



PM KONSTRUKTION OCH HÅLLFASTHET NY DETALJPLAN FÖR NORRSTRÖM 2

2026-03-27

FÖRETAG:

Sweco Sverige AB

UPPDRAGSANSVARIG:

Daniel Seavers

HANDLÄGGARE:

Sammanfattning

Detta PM utgör underlag för framtagande av en ny detaljplan i samband med planerad renovering, ombyggnad och påbyggnad av operabyggnaden i Stockholm, Norrström 2.

Detta PM beskriver i stort de byggtekniska åtgärder som kommer att krävas för renovering och påbyggnad av Operabyggnaden. Valda konstruktionslösningar är principiella och ska ses som förslag och stöd för detaljplanearbetet.

Detta dokument ska läsas som en helhet tillsammans med nedanstående PM:

- PM Geoteknik
- PM Hydrogeologi
- PM Markundersökning

Rivning:

Renovering av byggnaden kräver rivning av befintlig stomme. Omfattningen varierar från mindre håltagningar i väggar och bjälklag för installationer till större öppningar för ändrad planlösning och större schakt för hissar och installationsschakt. För att tillskapa de nya volymerna i påbyggnadsdelen krävs rivning av hela väggar, bjälklag och tak.

Lagerlunden föreslås monteras ned och återmonteras. Lagerlunden redovisas i PM:ets illustrationer och ritningar som befintlig byggnad.

Ombyggnad:

Ny planlösning och nya nivåer på källargolv/bjälklag kräver ombyggnad och förstärkning av befintlig stomme. På vissa delar renoveras befintliga golv och bjälklag medans andra ytor behöver nya golv och bjälklagskonstruktioner. För nya hiss och installationsschakt krävs det en ny stomme eller avvaxlingar mot befintlig stomme.

Då byggnaden är ett statligt byggnadsminne är målsättningen att ingrepp i stomme minimeras och att ingrepp hanteras varsamt i det fall detta krävs.

Påbyggnad:

Påbyggnadens stomme utformas så att planlösning och krav på rummens funktion uppnås. Den utförs så lätt som möjligt för att inte belasta underliggande befintliga byggnadsdelar mer än nödvändigt. I princip placeras en ny stomme för påbyggnadsvolymen från golv plan 4 och ansluts till intilliggande väggar och bjälklag.

Stommen utformas så att nya väggar, pelare och stabiliserande element i minsta möjliga mån påverkar underliggande delar som har särskilt höga kulturhistoriska värden. För att åstadkomma detta så kommer vissa av påbyggnadens pelare placeras bredvid befintlig stomme med mindre kulturhistoriska värden och gå ner till ny grundläggning i plan 1.

Innehållsförteckning

1	Beskrivning befintlig stomme	1
1.1	Grund	1
1.2	Väggar	1
1.3	Bjälklag	1
1.4	Tak	1
2	Beskrivning rivning för påbyggnad	2
2.1	Illustrationer rivning för påbyggnad	2
3	Beskrivning påbyggnad	3
3.1	Ny stomme påbyggnad	3
3.2	Placering vertikala bärningspunkter (pelare)	3
3.3	Illustrationer stomme påbyggnad	4
4	Bilagor ritningar	6

1 Beskrivning befintlig stomme

1.1 Grund

Grundläggningen består av 3st olika grundläggningsmetoder. Del av byggnad närmst Gustav Adolfs Torg är grundlagd med källarmur av sten eller betong som vilar på en betongplatta pålad med träpålar. Mittendelen av byggnaden är grundlagd på betongvalv och betongpelare ner till berg. Delen närmast Kungsträdgården är grundlagd på stenmurar ner till berg och betongmurar eller betongplintar direkt på berg.

1.2 Väggar

Källarväggarna mot mark består av betong. Fasadväggar består av tegel med utvändig fasadsten eller puts. Bärande invändiga stomväggar består av tegel eller betong.

1.3 Bjälklag

Bjälklagen består mestadels av olika typer av valvbjälklag men även av enstaka träbjälklag. Valvbjälklagen är antingen av betongvalv mellan stålbalkar eller tegelvalv mellan stålbalkar. Vissa bjälklag som har byggts om består av stål och armerad betong.

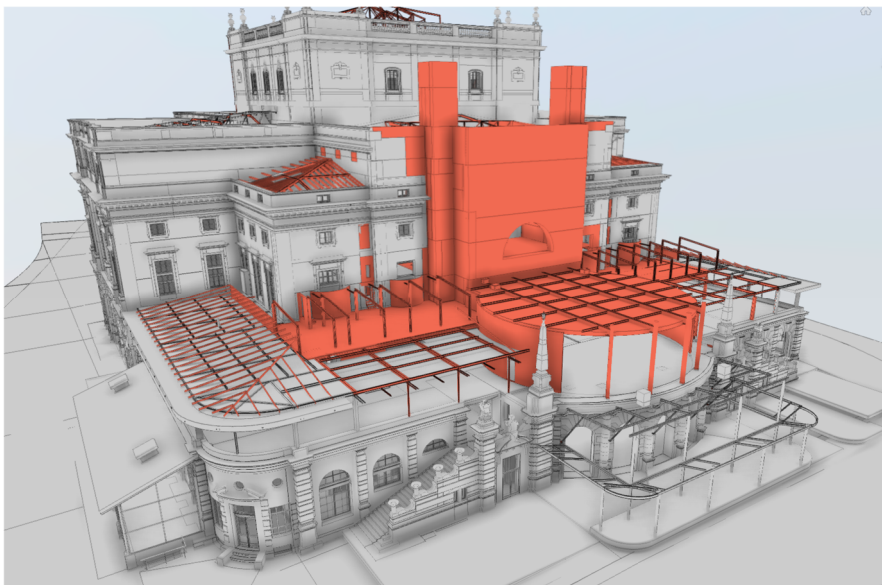
1.4 Tak

De stora taken över foajén, salongen, scenhuset och sidoscenen består av takfackverk av stål. Taken över balettsalarna och den ombyggda delen ut mot Kungsträdgården består av stålbalkar. Terrassbjälklagen består av valvbjälklag av tegel eller betong.

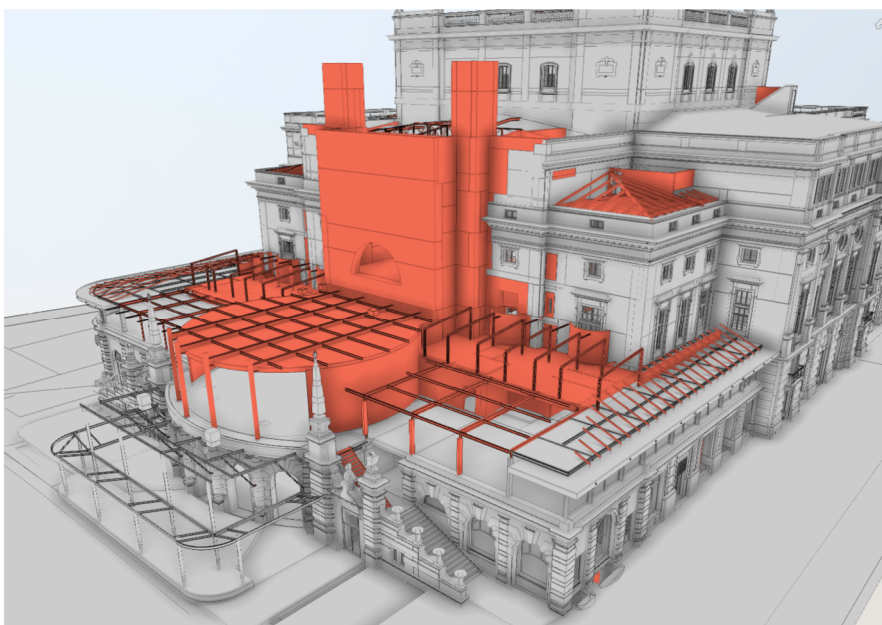
2 Beskrivning rivning för påbyggnad

2.1 Illustrationer rivning för påbyggnad

Nedanstående bilder illustrerar i rött stomdelar som rivs eller monteras ned för att åstadkomma påbyggnadens byggnadsvolymer.



Rödmarkerat = Föreslås rivas



Rödmarkerat = Föreslås rivas

2 (6)

PM KONSTRUKTION OCH HÅLLFASTHET
2026-03-27

3 Beskrivning påbyggnad

3.1 Ny stomme påbyggnad

Stommen för påbyggnaden föreslås utföras med pelare av stål, balkar av stål och bjälklag av betong. Den nya stommen stabiliseras med nya stabiliserande enheter samt genom att den kopplas ihop med befintlig stomme.

Vissa bjälklag och väggar får sina konstruktiva förutsättningar från de akustiska krav som ställs på byggnaden. Detta betyder att vissa innerväggar behöver vara av betong och att vissa bjälklag behöver ha en viss tjocklek på betongen och ha en speciell styvhet.

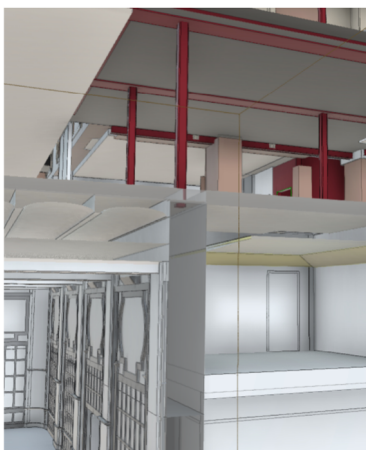
Viss vertikal och horisontell bäring av stommen ska vara avskilda från varandra eller underliggande befintlig stomme pga. akustiska skäl. Detta sker med isolerande element som fungerar som upplag och som ej för vidare stomvibrationer. För att förhindra stomljud mellan akustiskt känsliga rum används "rum i rum" principen med fristående väggar, tak och golv.

3.2 Placering vertikala bäringpunkter (pelare)

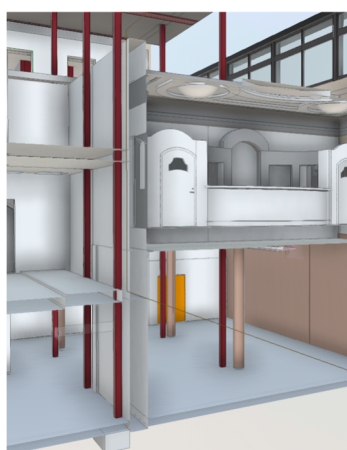
Påbyggnadens vertikala bäringpunkter (pelare) placeras enligt två principer. Direkt ovanpå befintliga väggar om väggen klarar den tillkomna lasten utan förstärkning (se figur 1). Bredvid eller inslitsad i befintlig vägg med ny grundläggning (se figur 2)

Bearingpunkterna placeras så att rum med särskilt höga kulturhistoriska värden påverkas i så liten omfattning som möjligt. Pelare kan tex. undvikas i Operakällarens matsal genom lösning enligt alternativ 1. Svåra lägen som behöver detaljstuderas vidare omfattar särskilt pelare mellan operabaren och bakfickan samt i festvåningen.

De ombyggnader och förstärkningar som sker i anslutning till de kulturhistoriska delarna utformas så att största möjliga hänsyn tas både under byggtiden och efter färdigställande av ombyggnaden. Föreslagna åtgärder sker i nära samarbete med antikvarisk kompetens.



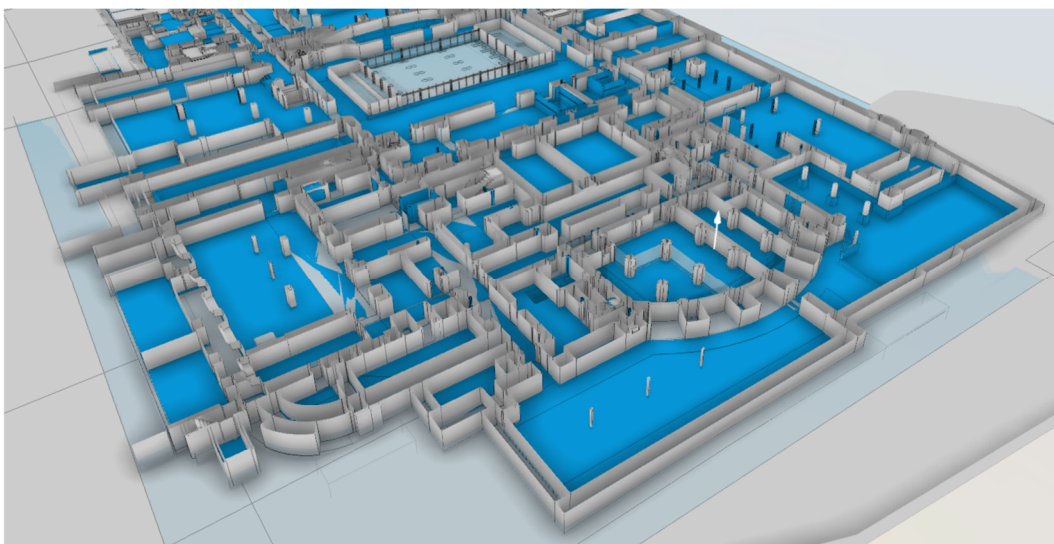
Figur 1



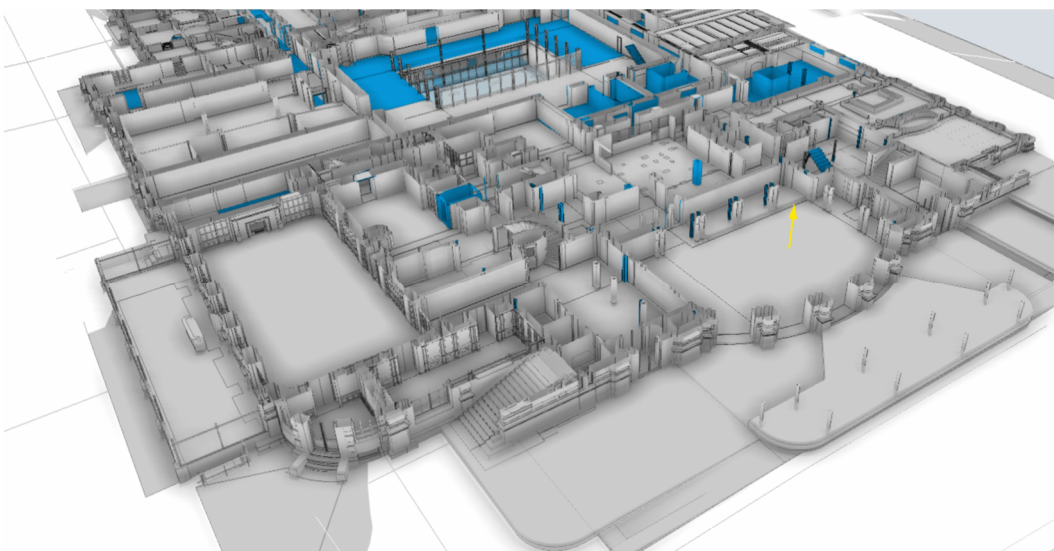
Figur 2

3.3 Illustrationer stomme påbyggnad

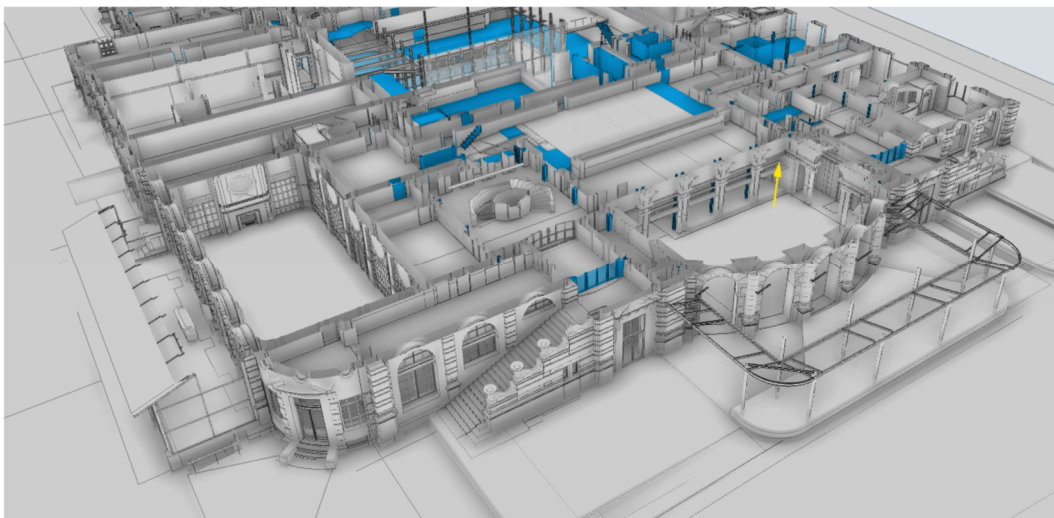
Nedanstående bilder illustrerar påbyggnadens stomme hur pelare placeras i befintlig stomme plan 1-4 och sedan dess nya stomme från plan 5 och uppåt.



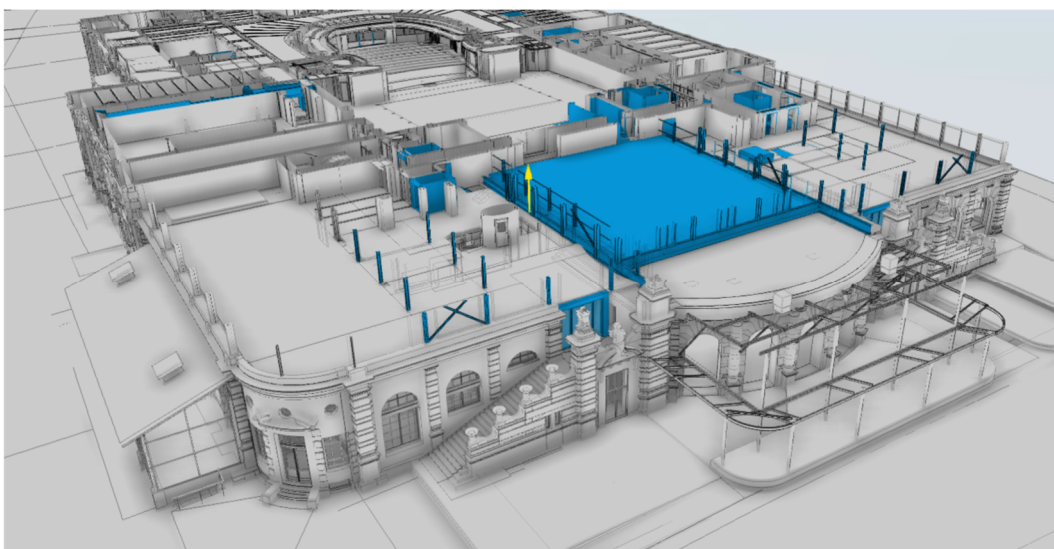
Plan 1 (Blåmarkerat = Ny stomkonstruktion)



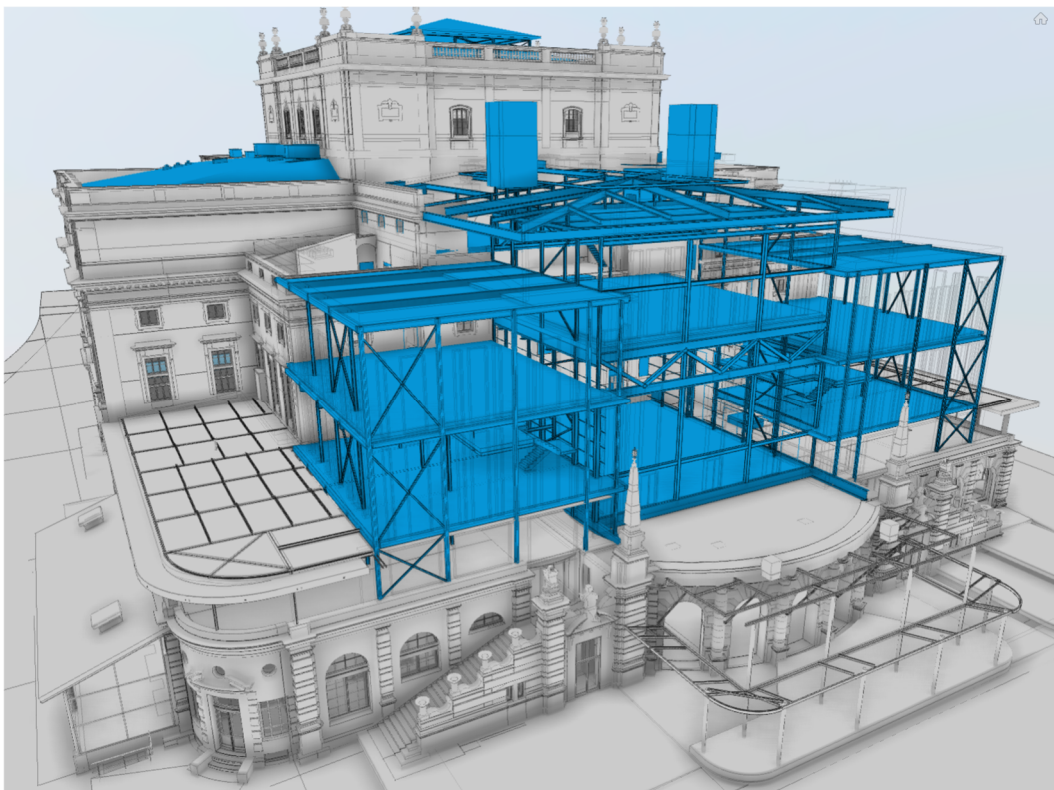
Plan 2 (Blåmarkerat = Ny stomkonstruktion)



Plan 3 (Blåmarkerat = Ny stomkonstruktion)



Plan 4 (Blåmarkerat = Ny stomkonstruktion)



Hela stommen påbyggad (Blåmarkerat = Ny stomkonstruktion)

4 Bilagor ritningar

Bilaga-1

- Övergripande principiella rivningsritningar över delen för påbyggnaden

Bilaga-2

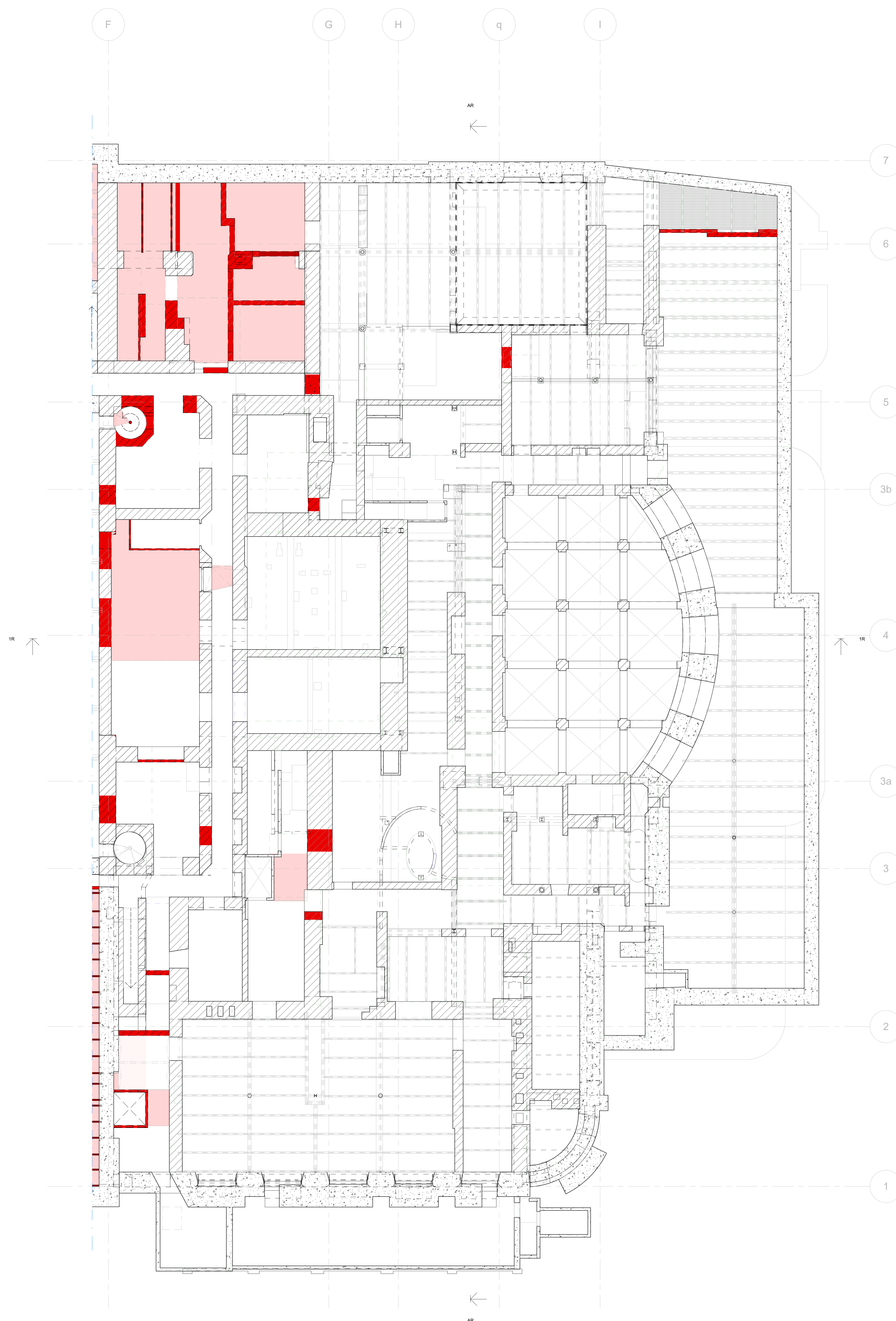
- Övergripande sammansatt ritning över delen för påbyggnaden

6 (6)

PM KONSTRUKTION OCH HÅLLFASTHET
2026-03-27

FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

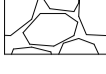
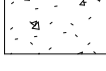
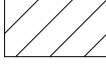


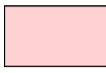


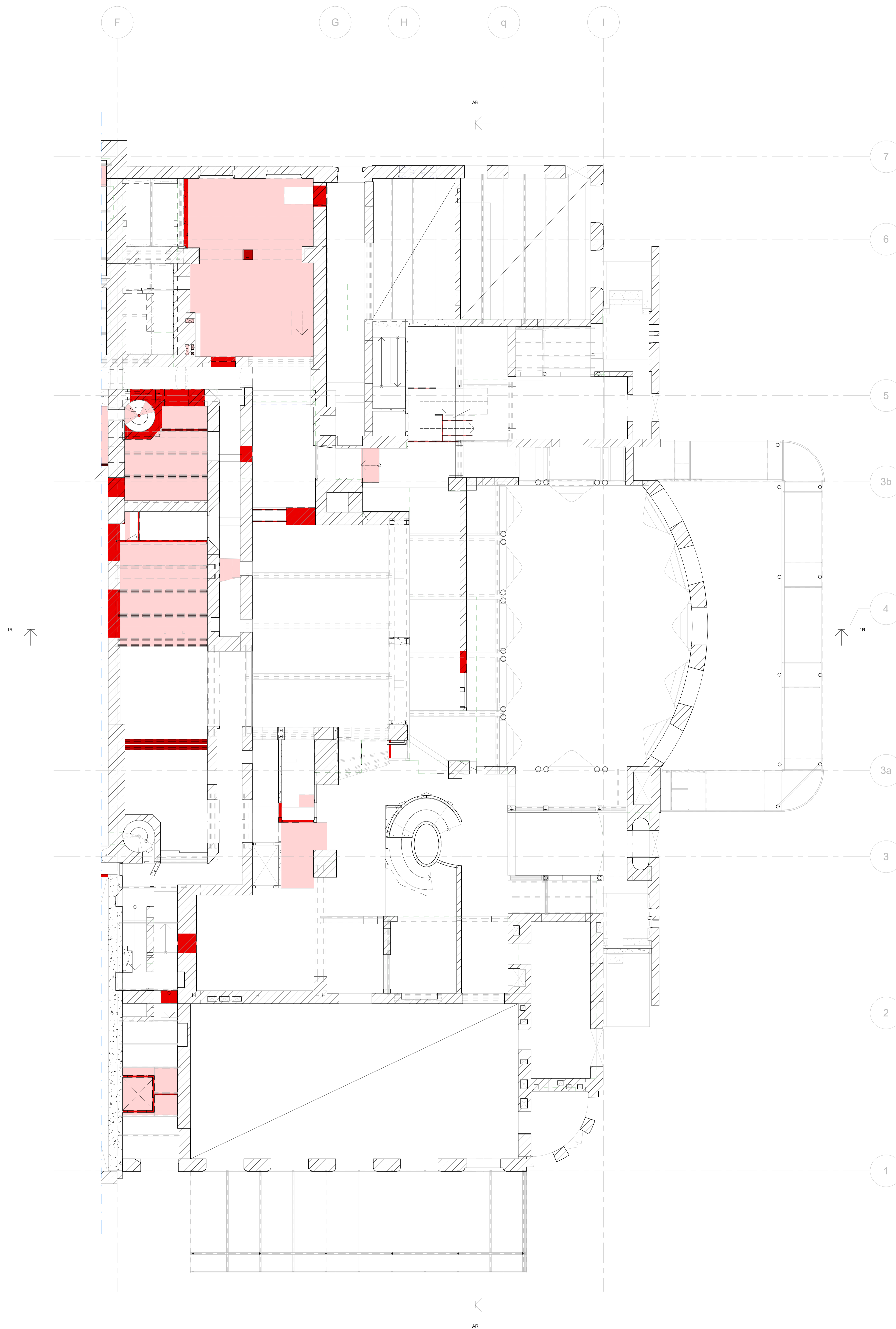
METER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
PROJEKT	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
SKAPPLUPP	5287/25	FASTIDET	KV. NORRSTRÖM 2
SOCKEL	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅN	DANIEL SEAVERS
BYGGNADSGRUPP	AB018000	PLÅN	+1.500
BYGGNADSGRUPP	010	BYGGNADSGRUPP	
20R-RIVNING			
BYGGNADSGRUPP	PLAN 01, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADSGRUPP	1-PLANRITNING
BYGGNADSGRUPP	BILAGA-1 K1-20R-1-010	BYGGNADSGRUPP	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

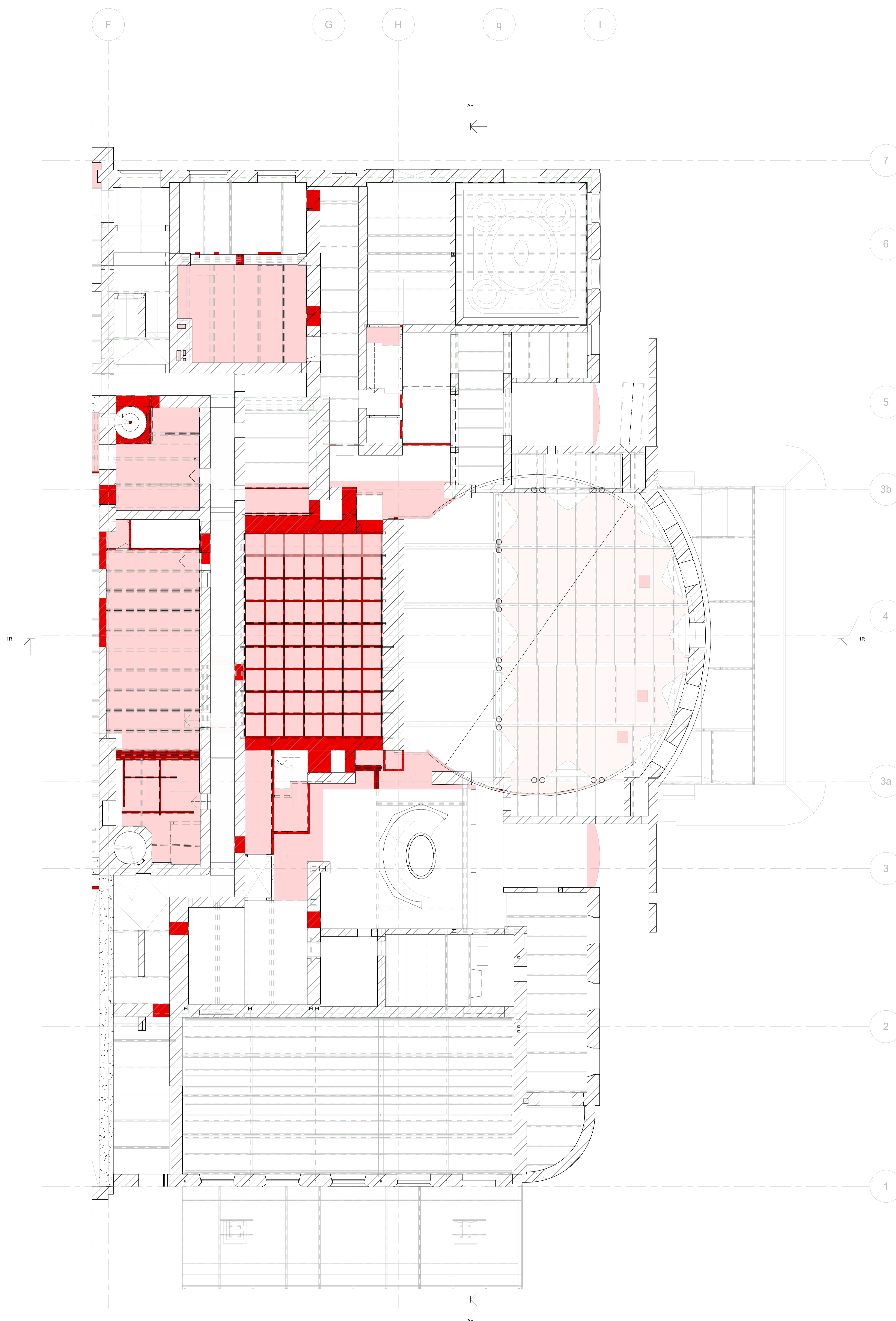


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
PROJEKTNUMMER	2026-03-27	ANSÖKAN NR	
REVISOR	DANIEL SEAVERS	BYGGNADSRÄTT	
			
STATENS FASTIGHETSVÄRK			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
FASTIGHETSNUMMER	5287/25	FASTIGHETSNUMMER	KV. NORRSTRÖM 2
BYGGNADEN	K1	BYGGNADEN	SWECO SVERIGE AB
BYGGNADENS ANVÄNDNING	30084 788	BYGGNADENS ANVÄNDNING	MATHIAS CARLSSON
BYGGNADENS ANVÄNDNING	08-695 60 00	BYGGNADENS ANVÄNDNING	DANIEL SEAVERS
BYGGNADENS ANVÄNDNING	AB018000	BYGGNADENS ANVÄNDNING	+4,840
BYGGNADENS ANVÄNDNING	020	BYGGNADENS ANVÄNDNING	
20R-RIVNING			
BYGGNADENS ANVÄNDNING	PLAN 02, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS ANVÄNDNING	1:100
BYGGNADENS ANVÄNDNING	1-PLANRITNING	BYGGNADENS ANVÄNDNING	A0
BYGGNADENS ANVÄNDNING	BILAGA-1 K1-20R-1-020	BYGGNADENS ANVÄNDNING	

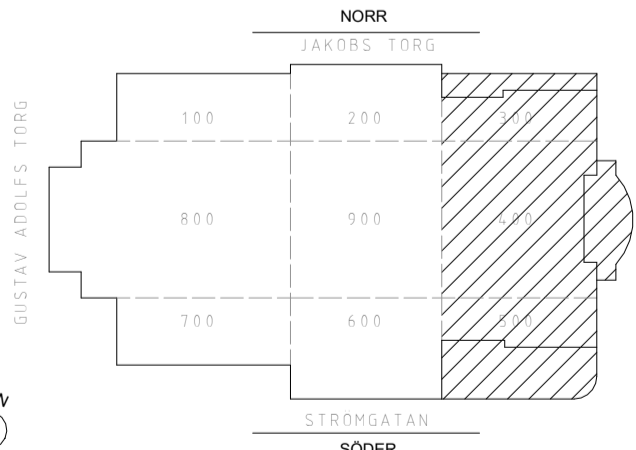

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES



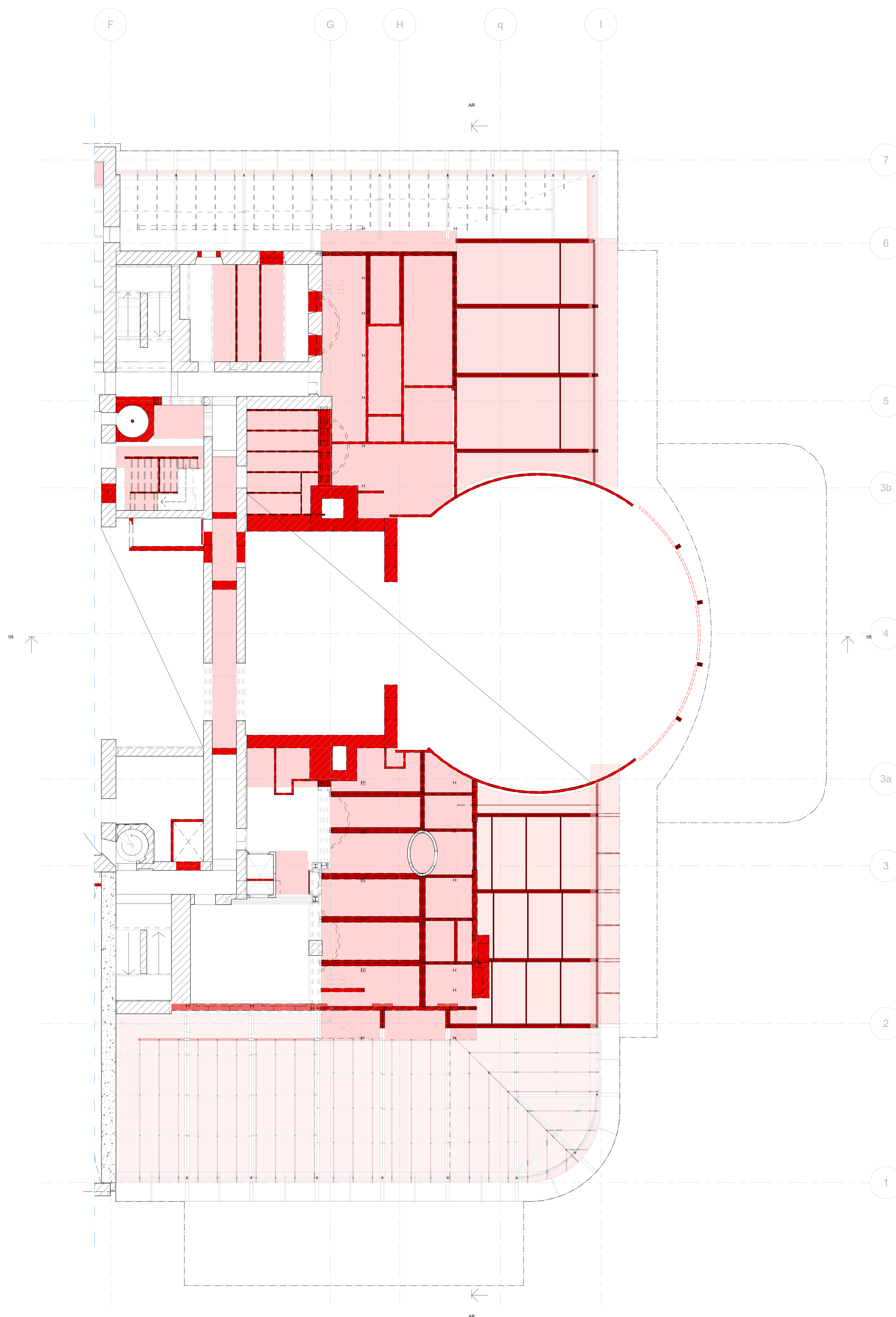
METER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
PROJEKT	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
FASTIGHETSNUMMER	5287/25	FASTIGHETSNUMMER	KV. NORRSTRÖM 2
BYGGNAD	K1	BYGGNAD	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGIVARE	30084 788	UPPDRAGSGIVARE	MATHIAS CARLSSON
BYGGNADENS	08-695 60 00	BYGGNADENS	DANIEL SEAVERS
BYGGNADENS	AB018000	BYGGNADENS	+7.700
BYGGNADENS	030	BYGGNADENS	
20R-RIVNING			
BYGGNADENS	PLAN 03, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS	1:100
BYGGNADENS	1-PLANRITNING	BYGGNADENS	A0
BYGGNADENS	BILAGA-1 K1-20R-1-030	BYGGNADENS	


S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

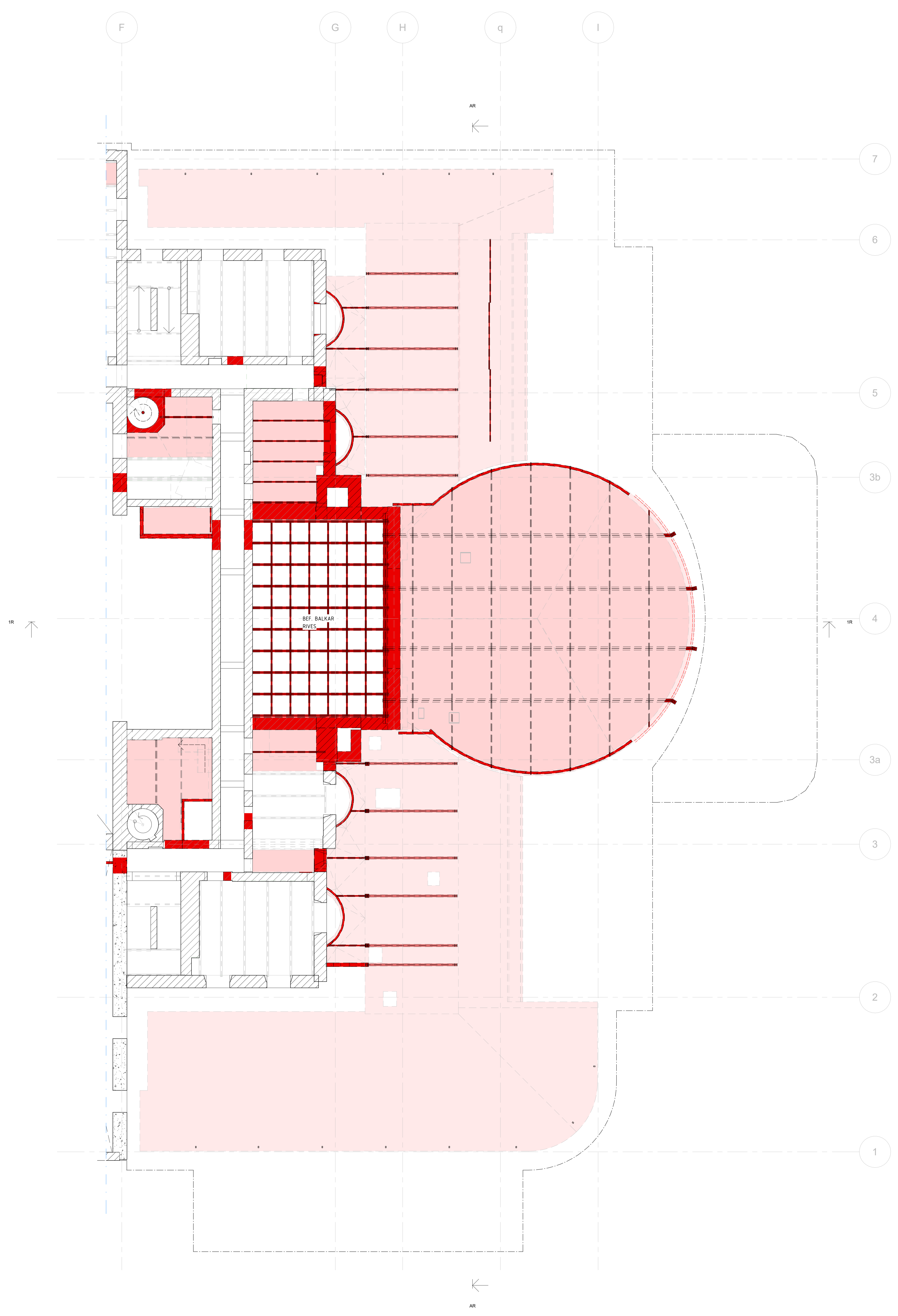


METER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
PROJEKTNUMMER	2026-03-27	ANSÖKAN AV	DANIEL SEAVERS
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
SVF STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
FASTIGHETSNUMMER	5287/25	FASTIGHETSNUMMER	KV. NORRSTRÖM 2
SOCKEN	K1	FASTIGHETSÄGARE	SWECO SVERIGE AB
UPPHÄVNINGSPÅSÄTTNING	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
BYGGNADENS BEHÖRIGHET	08-695 60 00	PLÅNENS BEHÖRIGHET	DANIEL SEAVERS
BYGGNADENS BEHÖRIGHET	AB018000	PLÅNENS BEHÖRIGHET	+10.730
BYGGNADENS BEHÖRIGHET	040	BYGGNADENS BEHÖRIGHET	-
20R-RIVNING			
BYGGNADENS BEHÖRIGHET	PLAN 04, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS BEHÖRIGHET	1:100
BYGGNADENS BEHÖRIGHET	1-PLANRITNING	BYGGNADENS BEHÖRIGHET	A0
BYGGNADENS BEHÖRIGHET	BILAGA-1 K1-20R-1-040	BYGGNADENS BEHÖRIGHET	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

- FÖRKLARINGAR**
-  BEF. FUNDAMENT
 -  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
 -  BEF. TEGELVÄGG
 -  PELARE OCH BALKAR RIVES
 -  VÄGGAR RIVES
 -  BJÄLKLAG RIVES

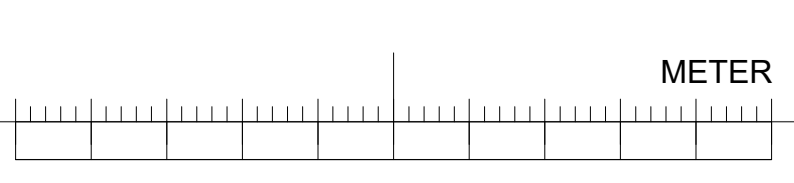


↑ 1R

↑ 1R

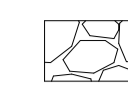

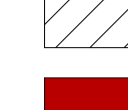
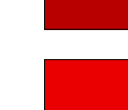
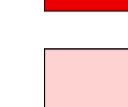

← AR

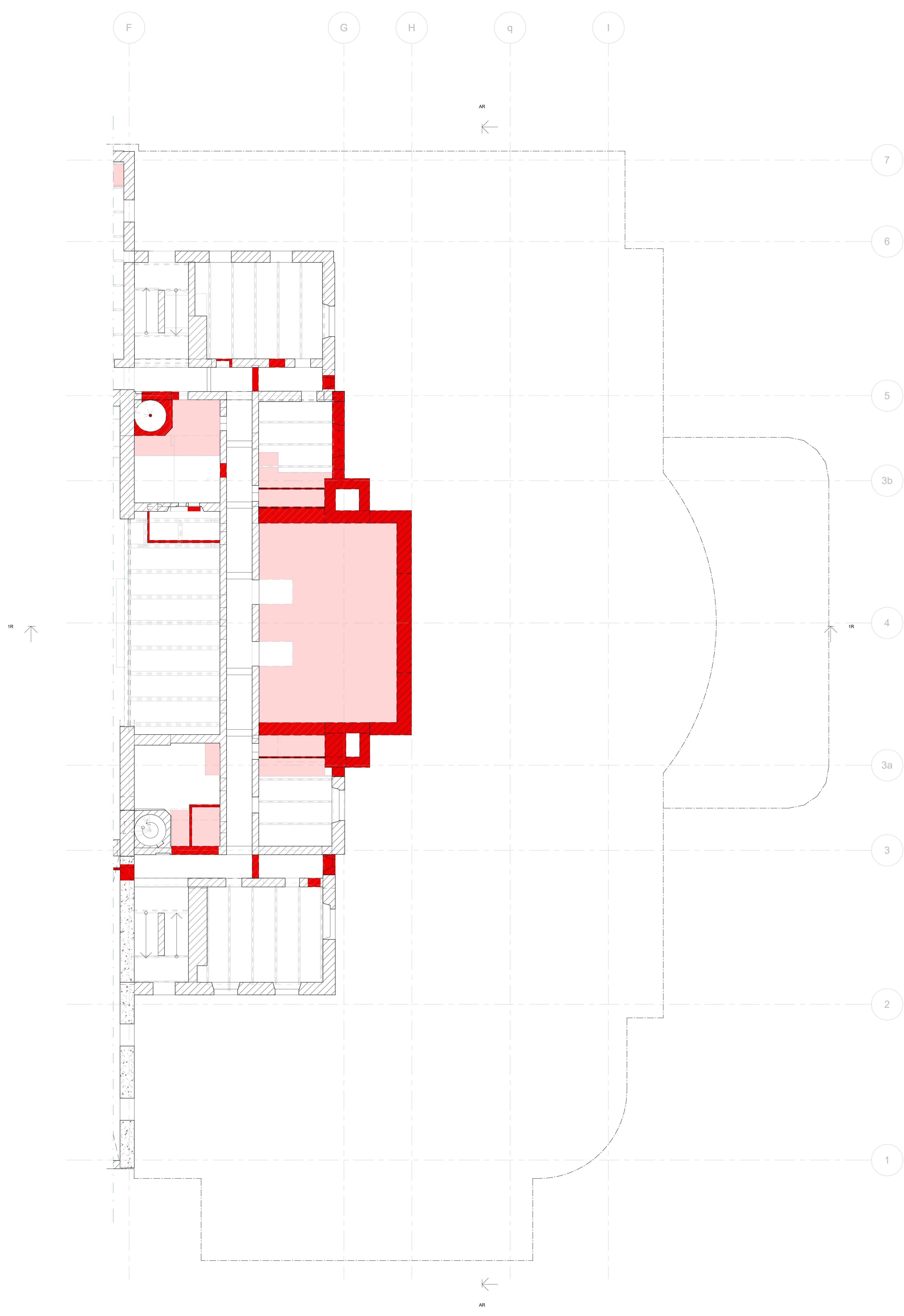
← AR



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
SKISS	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ANDERS PER
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRANNSKAP	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅNENS DATUM	+14.170
ABO	AB018000	BYGGNADENS	
BYGGNADENS	050	BYGGNADENS	
20R-RIVNING			
BYGGNADENS	PLAN 05, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS	1:100
S B M STATLIGT BYGGNADSMINNE		BYGGNADENS	A0
BILAGA-1 K1-20R-1-050			

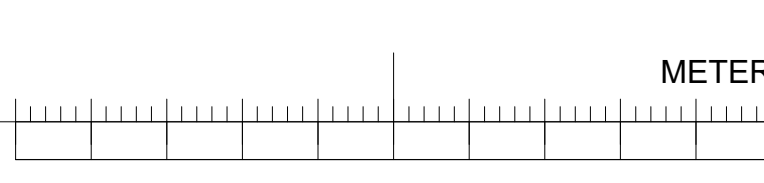
FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

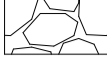
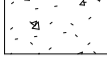
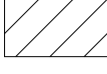


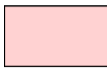


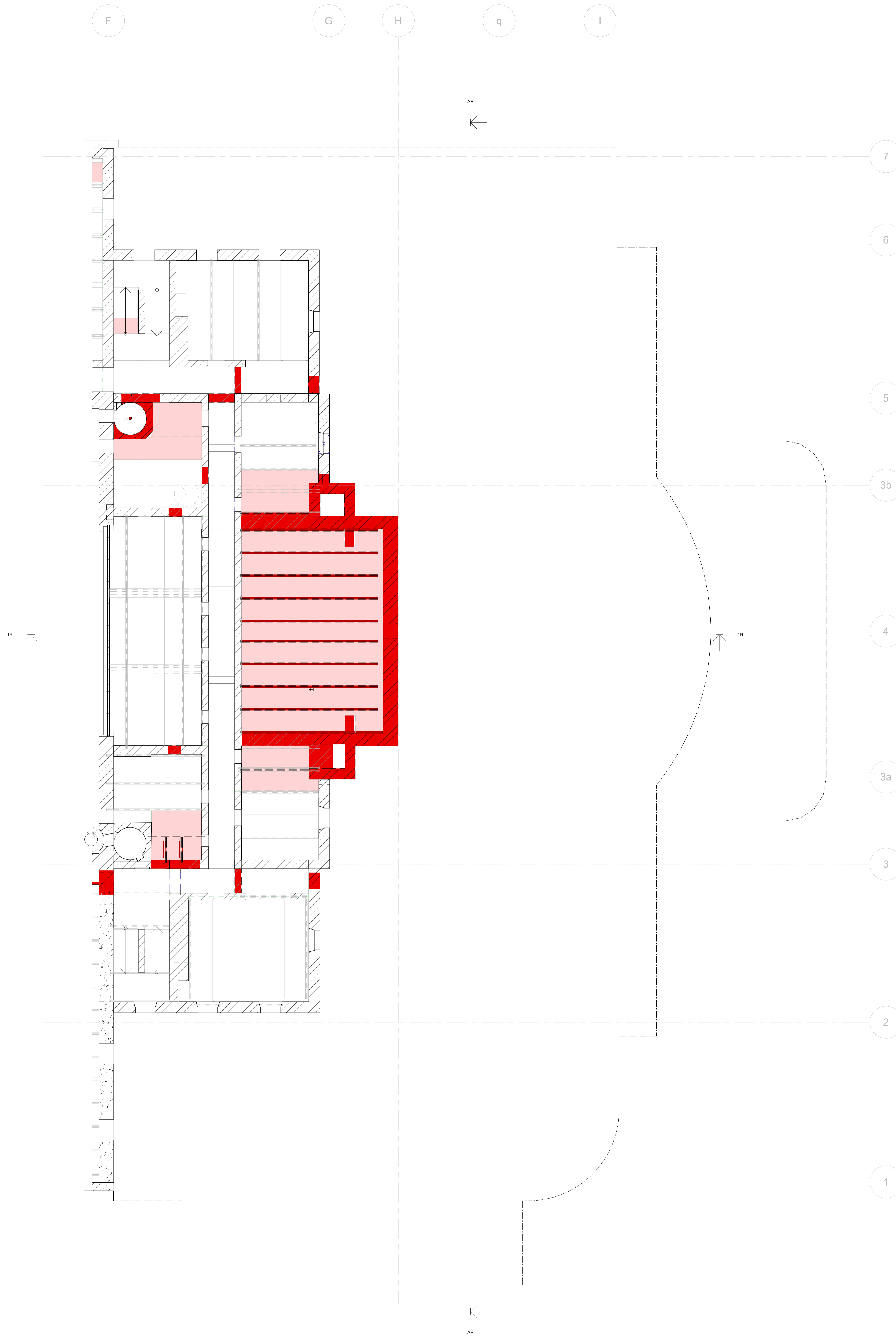
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
SKAPAD	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING NR
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRUPPNUMMER	5287/25	FASTIGHETS	KV. NORRSTRÖM 2
SOLO	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅN	DANIEL SEAVERS
BYGGNADSBYGGNAD	AB018000	PLÅN	+17.650
BYGGNADSBYGGNAD	060	BYGGNAD	=
20R-RIVNING			
BYGGNADSBYGGNAD	PLAN 06, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNAD	1-PLANRITNING
BYGGNADSBYGGNAD	1-PLANRITNING	BYGGNAD	1:100
BYGGNADSBYGGNAD	BILAGA-1 K1-20R-1-06	BYGGNAD	A0

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE



FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES



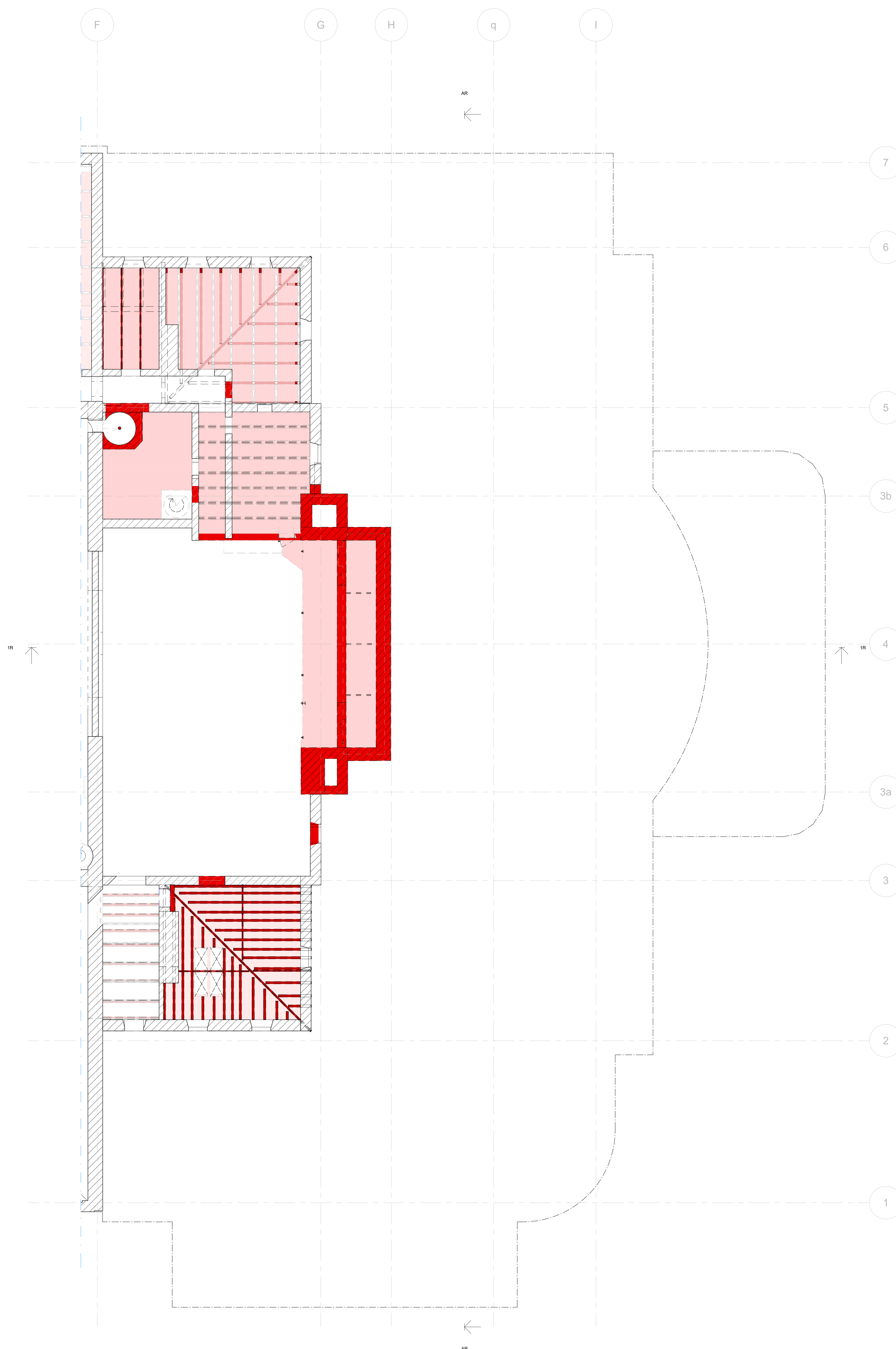
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

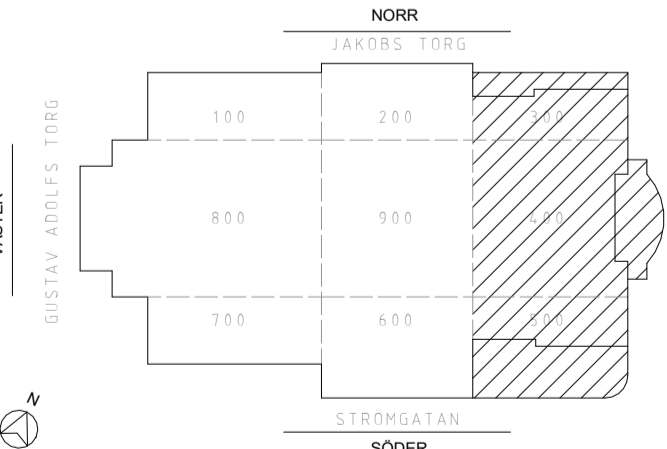

UNDERLAG DETALJPLAN	
DATUM 2026-03-27	FÖRBERED AV DANIEL SEAVERS
STATENS FASTIGHETSVÄRK	
PROJEKTNAMN RENOVERING AV OPERABYGGNADEN	
FASCHETSOMRÅDE SFV STOCKHOLM ÖST	
PROJEKTNUMMER F000026644	ADRESS GUSTAV ADOLFS TORG 2
GÄMPLUPPEN 5287/25	FASTIDET KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN K1	FÖRETAG SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPPEN 30084 788	SKAPAS AV MATHIAS CARLSSON
REGISTRERAD 08-695 60 00	FÖRBERED AV DANIEL SEAVERS
AB018000	+21.160
ÖVERSIKTSPLAN 070	DELNING -
20R-RIVNING	
SPM/PAKETS PLAN 07, BÖP - DEL 300, 400 & 500	FÖRSTOR 1-PLANRITNING
BYGGNADSMINNE BILAGA-1 K1-20R-1-070	SKALA 1:100
	PÅRÅTT A0

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

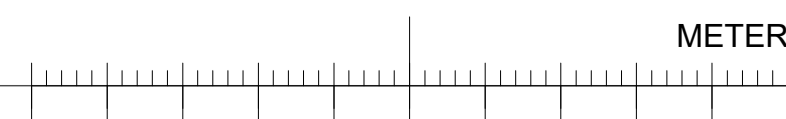
FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

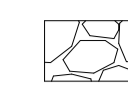

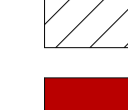
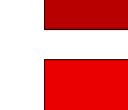
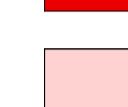



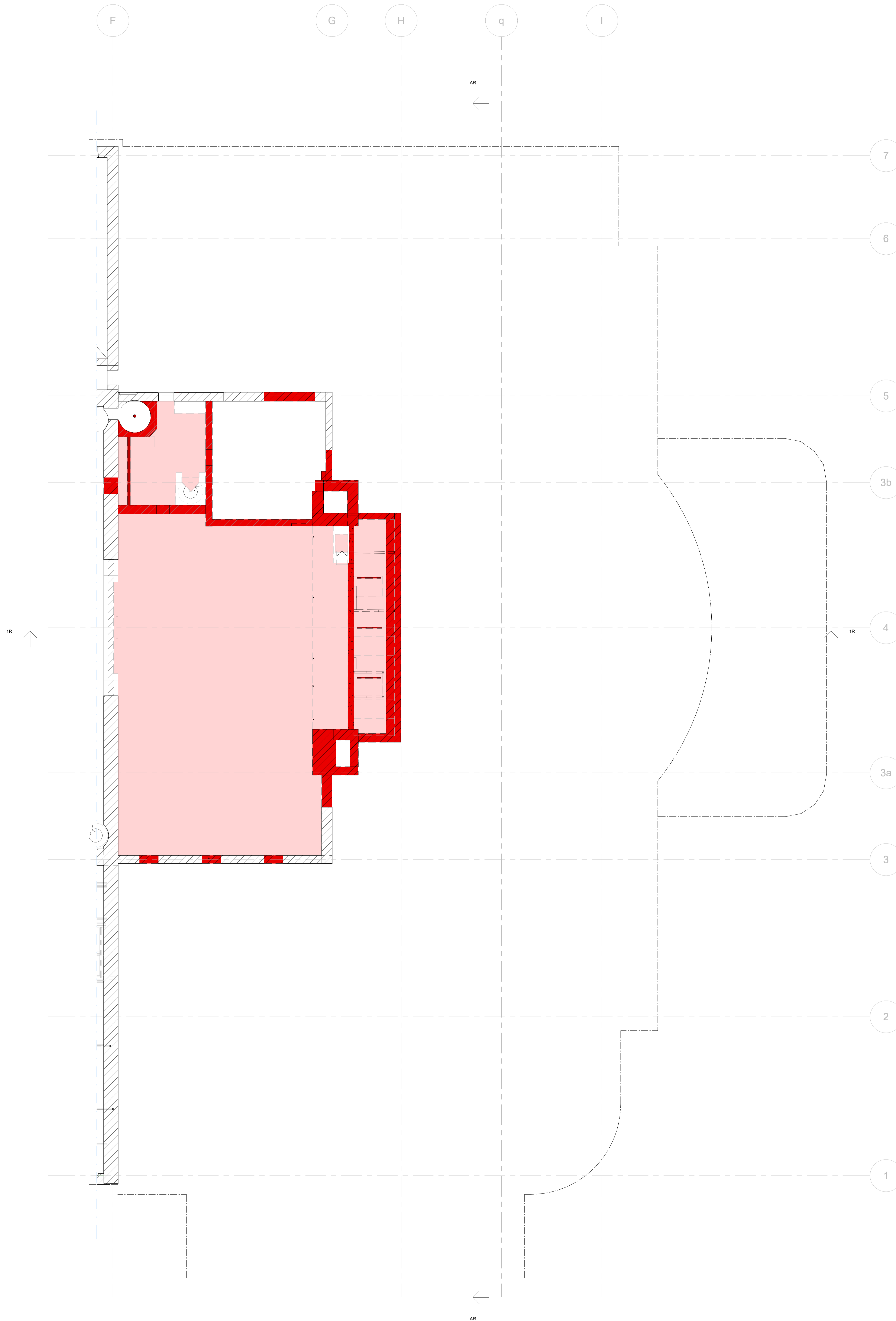
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
SKISS	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING NR
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
SKISSNUMMER	5287/25	FASTIGHETS	KV. NORRSTRÖM 2
SOLO	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKISS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	AB018000	PLÅN	+24.010
BYGGNAD	080	BYGGNAD	
20R-RIVNING			
BYGGNAD	PLAN 08, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNAD	1-PLANRITNING
BYGGNAD	1-PLANRITNING	BYGGNAD	1:500
BYGGNAD	BILAGA-1 K1-20R-1-080	BYGGNAD	A0

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE



FÖRKLARINGAR

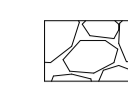

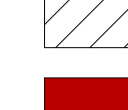
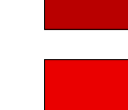
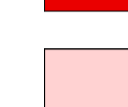

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

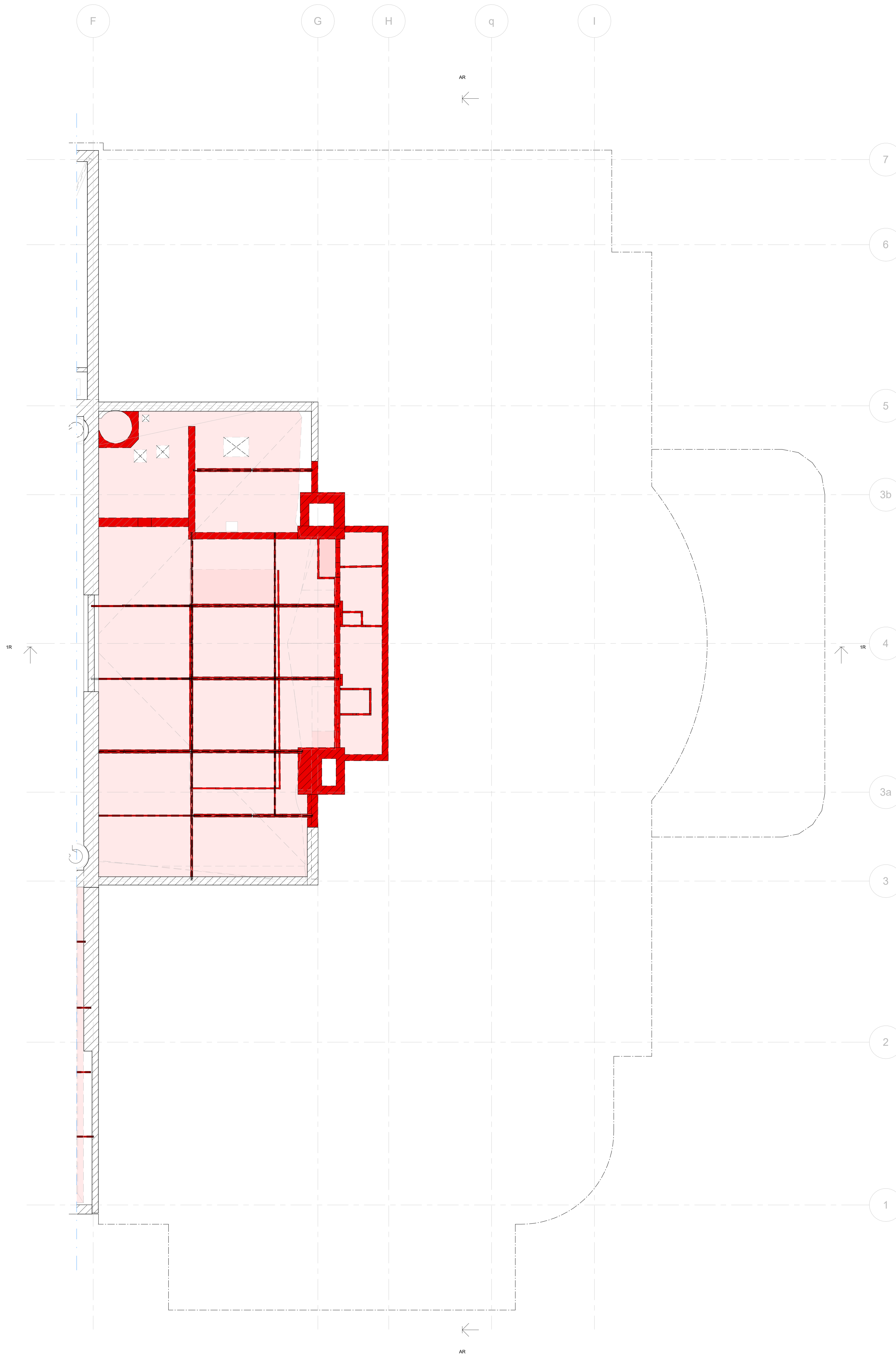


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
REVISOR	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING NR
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
SKANALPAPPER	5287/25	FASTIGHETS	KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	FÖLJES BEH	DANIEL SEAVERS
BYGGNADSBILAGA	AB018000	FÖLJES BEH	+27.300
BYGGNADSBILAGA	090	BYGGNADSBILAGA	=
20R-RIVNING			
BYGGNADSBILAGA	PLAN 09, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADSBILAGA	1-PLANRITNING
BYGGNADSBILAGA	1:1000	BYGGNADSBILAGA	A0
BYGGNADSBILAGA	BILAGA-1 K1-20R-1-090	BYGGNADSBILAGA	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

FÖRKLARINGAR

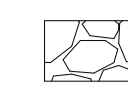

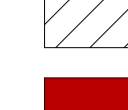
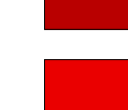
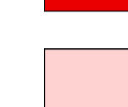

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

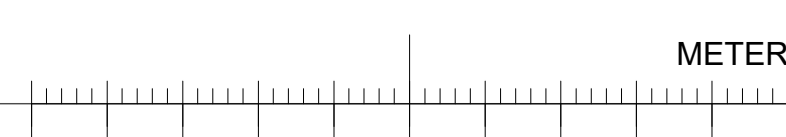
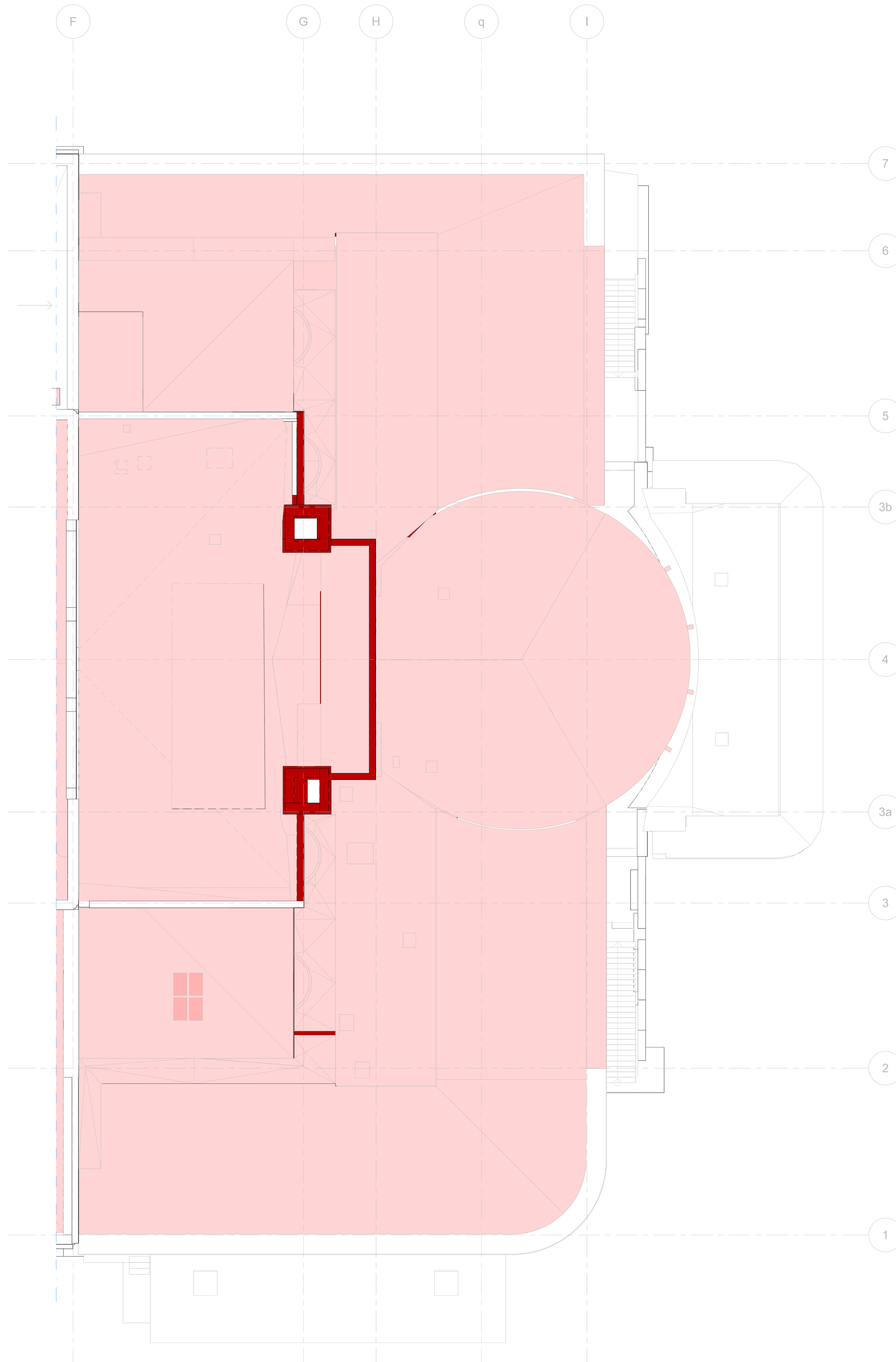


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
SKAPAD	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING NR
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRUPPNUMMER	5287/25	FASTIGHETS	KV. NORRSTRÖM 2
SOCKEN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	FÖLJES AV	DANIEL SEAVERS
BYGGNADSRITNING	AB018000	FÖLJES AV	+28.670
BYGGNADSRITNING	100	BYGGNADSRITNING	=
20R-RIVNING			
BYGGNADSRITNING	PLAN 10, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADSRITNING	1-PLANRITNING
BYGGNADSRITNING	100	BYGGNADSRITNING	1500
BYGGNADSRITNING	BILAGA-1 K1-20R-1-100	BYGGNADSRITNING	A0

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

FÖRKLARINGAR

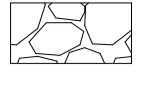
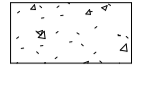
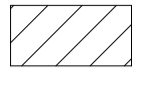


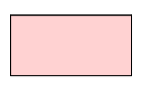
-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

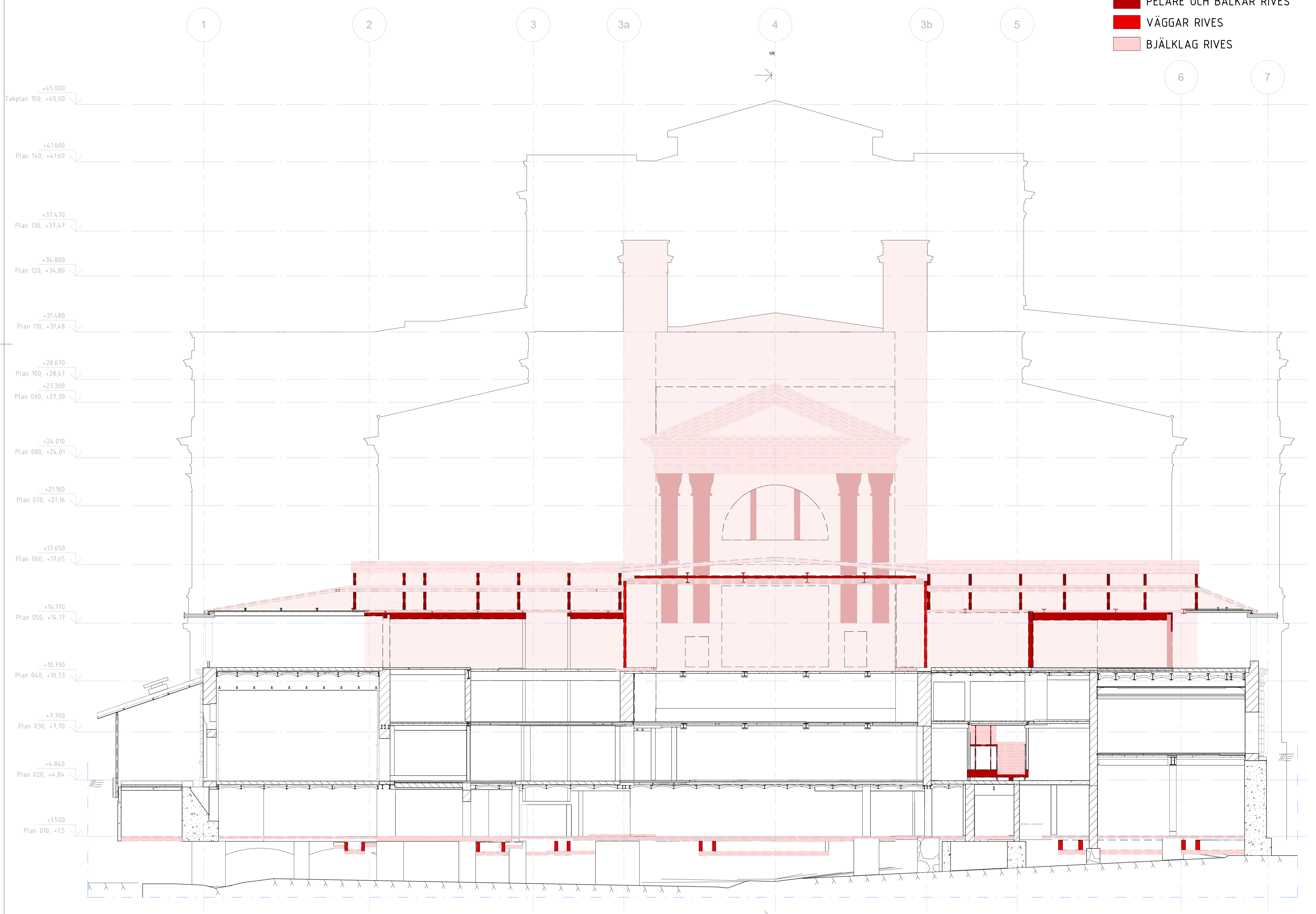


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
SKALA	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING NR
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
FASTIGHETSOMRÅDE	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
BYGGNAD	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
BYGGNADENS	AB018000	FÖRBERED	DANIEL SEAVERS
BYGGNADENS	150	BYGGNADENS	+45.000
BYGGNADENS	20R-RIVNING	BYGGNADENS	
BYGGNADENS	PLAN 15, TAKPLAN - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS	1:500
BYGGNADENS	1-PLANRITNING	BYGGNADENS	A0
BYGGNADENS	BILAGA-1 K1-20R-1-150	BYGGNADENS	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

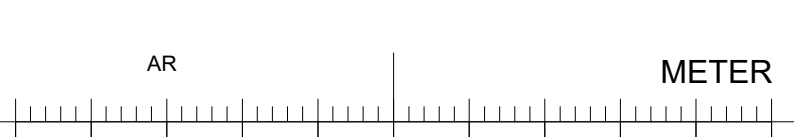
FÖRKLARINGAR

-  BEF. FUNDAMENT
-  BEF. BETONGVÄGG/-FUNDAMENT
-  BEF. TEGELVÄGG
-  PELARE OCH BALKAR RIVES
-  VÄGGAR RIVES
-  BJÄLKLAG RIVES

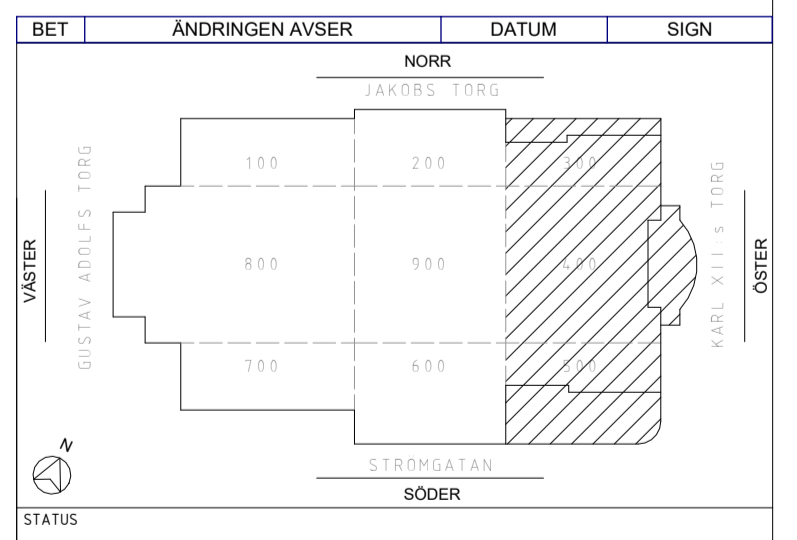
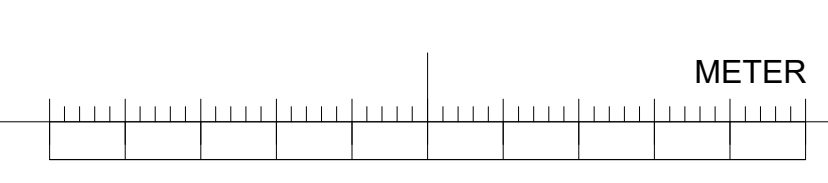
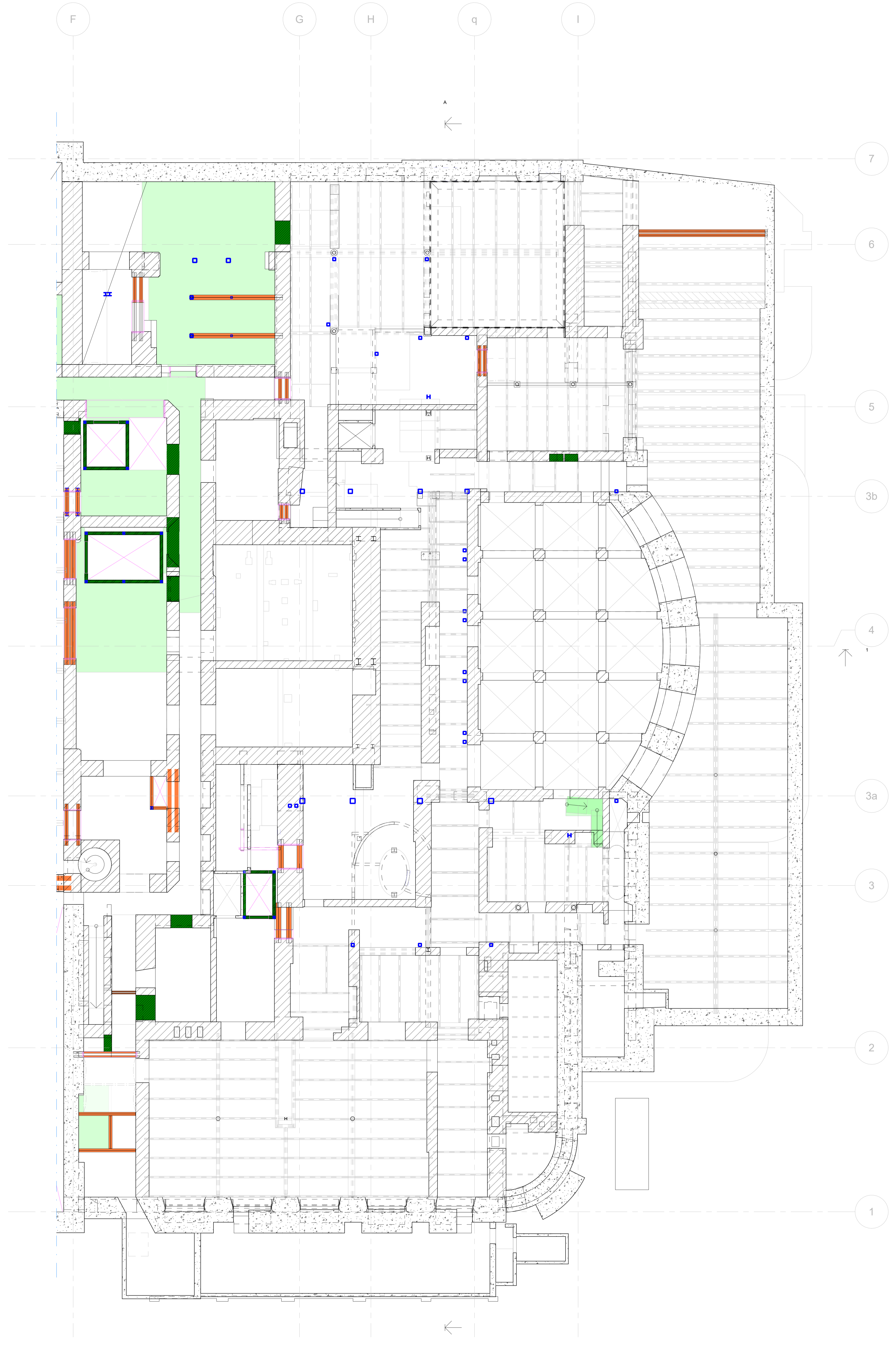


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
2026-03-27	DANIEL SEAVERS		
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
SEKTION BILAGA - DEL 300, 400 & 500			
2-SEKTION			
BILAGA-1 K1-20R-2-001			

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE



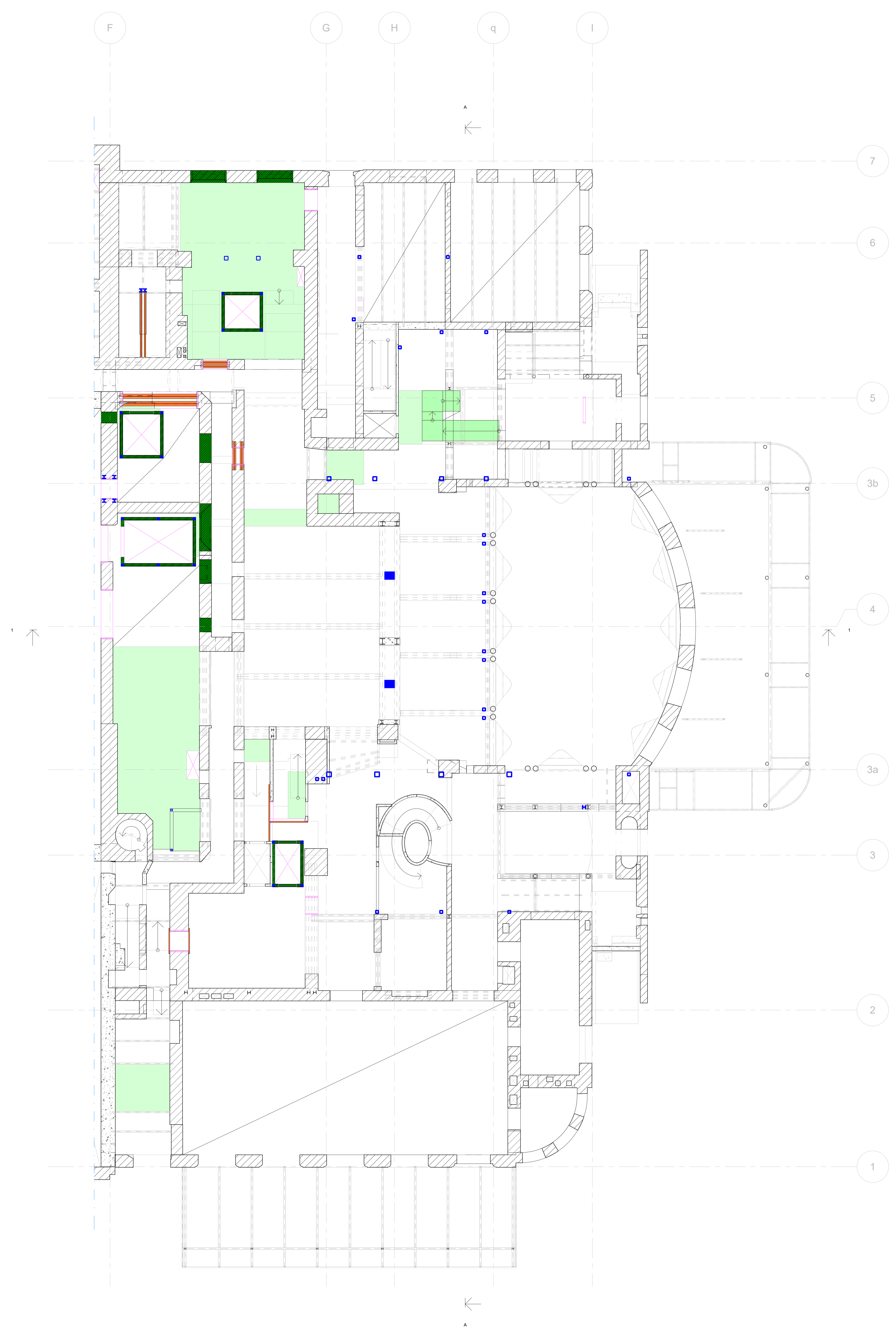
- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



UNDERLAG DETALJPLAN			
DATE	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	
STATENS FASTIGHETSVERK			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
PROJEKTSKISMA	SFV STOCKHOLM ÖST		
PROJEKTSKISMA	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
SKISS	5287/25	FASTIGHETS	KV. NORRSTRÖM 2
SKISS	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSNUMMER	30084 788	SKISS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅN	DANIEL SEAVERS
ABO18000	+1.500		
010			
200-SAMMANSATT			

S B M	PLAN 01, BÖP - DEL 300, 400 & 500	FORMAT	A0
STATLIGT	1-PLANRITNING	SKALA	1:100
BYGGNADSMINNE	BILAGA-2 K1-200-1-010	ARBET	AC

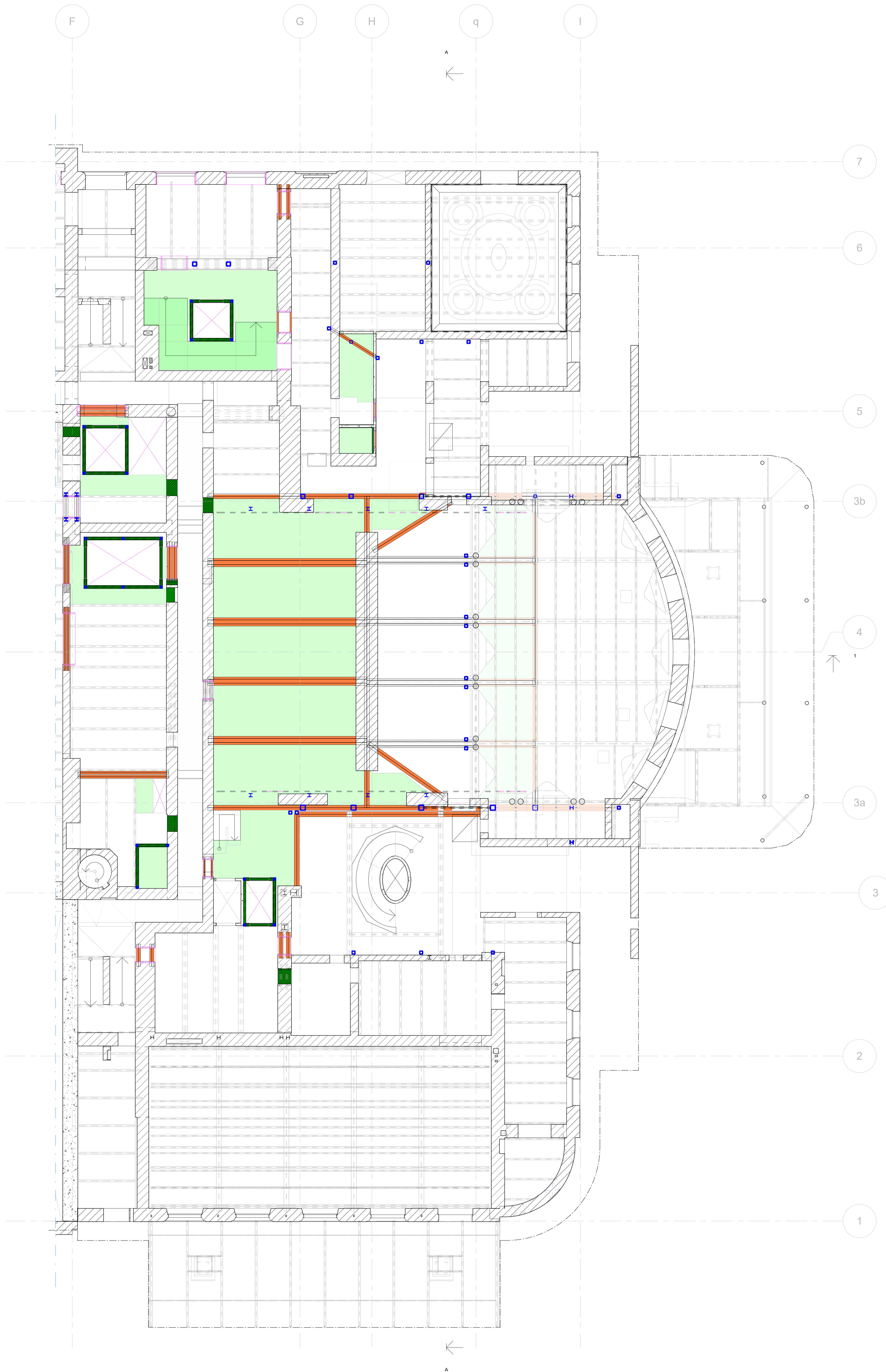
- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
UNDERSLAG DETALJPLAN			
PROJEKTNUMMER	2026-03-27	ANSÖKAN NR	
REVISOR	DANIEL SEAVERS	BYGGNADSRÄTT	
STATENS FASTIGHETSVÄRK			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
SKANPAPPER	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
SKICK	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅNENS BEHÖR	DANIEL SEAVERS
BYGGNADSRÄTT	AB018000	PLÅNENS BEHÖR	+4,840
BYGGNADSRÄTT	020	BYGGNADSRÄTT	
BYGGNADSRÄTT	200-SAMMANSATT	BYGGNADSRÄTT	
BYGGNADSRÄTT	PLAN 02, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADSRÄTT	1:100
BYGGNADSRÄTT	1-PLANRITNING	BYGGNADSRÄTT	A0
BYGGNADSRÄTT	BILAGA-2 K1-200-1-020	BYGGNADSRÄTT	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

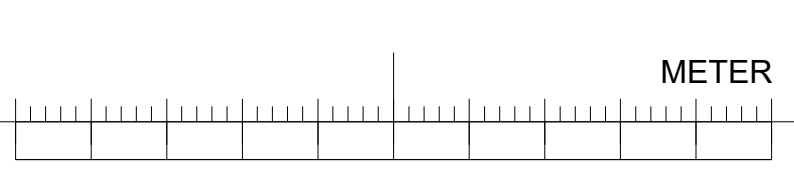
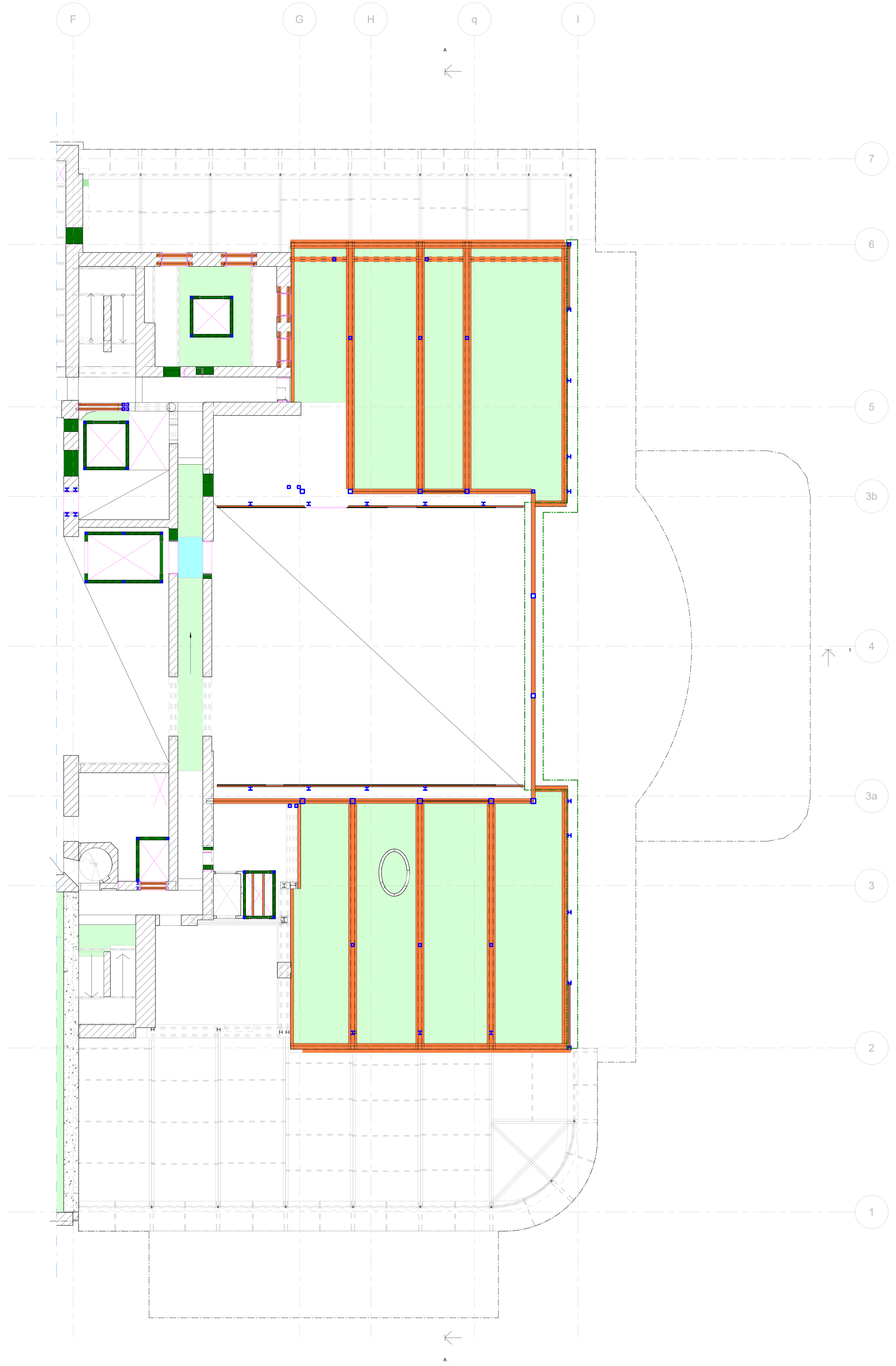
- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
UNDERLAG DETALJPLAN			
PROJEKT	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	
STATENS FASTIGHETSVERK			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSÖRDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRUPPNUMMER	5287/25	FASTIGHETSÖRDE	KV. NORRSTRÖM 2
SOSS	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSNUMMER	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGELNUMMER	08-695 60 00	FLÖDESHJÄLP	DANIEL SEAVERS
BYGGNADENS	AB018000	HÖJDEN	+7.700
BYGGNADENS	030	BYGGNADENS	
200-SAMMANSATT			
BYGGNADENS	PLAN 03, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS	1:100
BYGGNADENS	1-PLANRITNING	BYGGNADENS	A0
BYGGNADENS	BILAGA-2 K1-200-1-030	BYGGNADENS	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄKLÄG
 - NYTT BJÄKLÄG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE

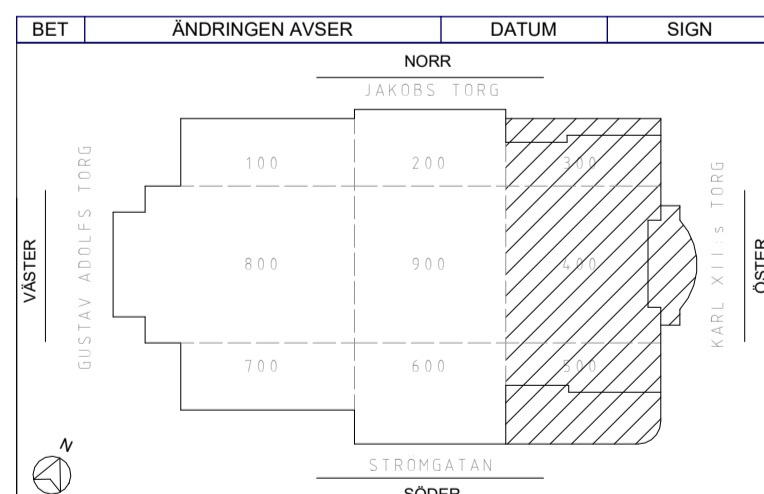
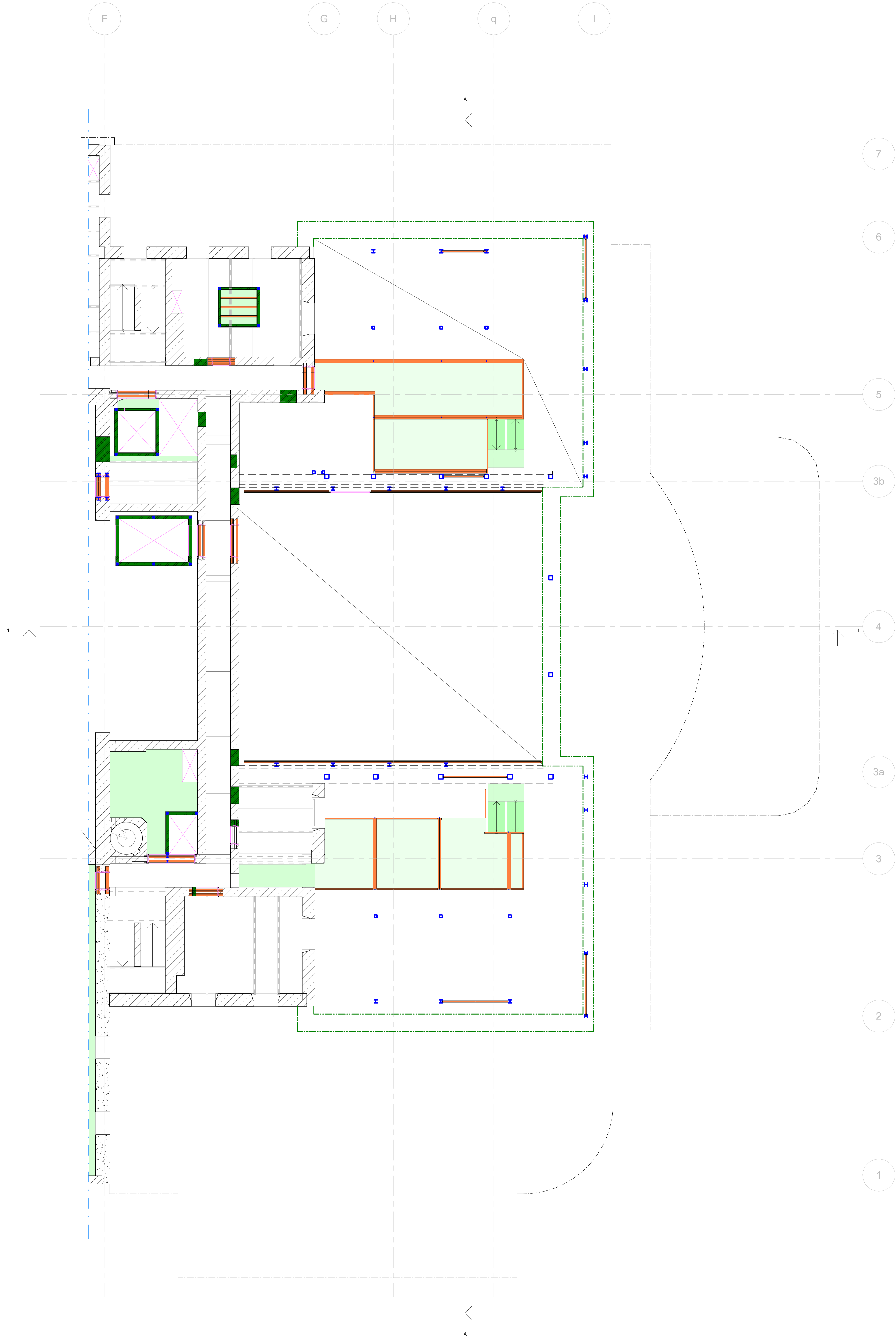


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

UNDERLAG DETALJPLAN	
DATUM 2026-03-27	FÖRBERED AV DANIEL SEAVERS
STATENS FASTIGHETSVÄRK	
PROJEKTNAMN RENOVERING AV OPERABYGGNADEN	
FASCHIKETSDOMRÅDE SFV STOCKHOLM ÖST	
PROJEKTNUMMER F000026644	ADRESS GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRÄNSPÅR 5287/25	FASTIGHET KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN K1	FÖRETAG SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSNUMMER 30084 788	SKAPAS AV MATHIAS CARLSSON
FÖRETAG 08-695 60 00	FÖLJES AV DANIEL SEAVERS
AB018000	+10.730
ÖPPNINGAR 040	BEHOV =
200-SAMMANSATT	
SPMATERIAL PLAN 04, BÖP - DEL 300, 400 & 500	SKALA 1:1000
1-PLANRITNING	PÅSKALA A0
BILAGA-2 K1-200-1-040	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

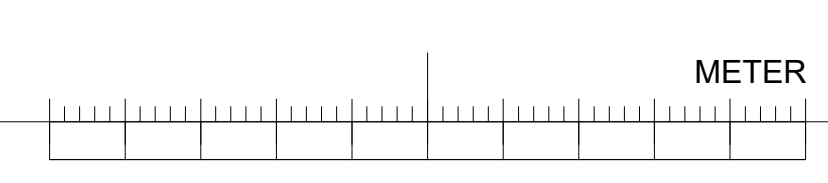
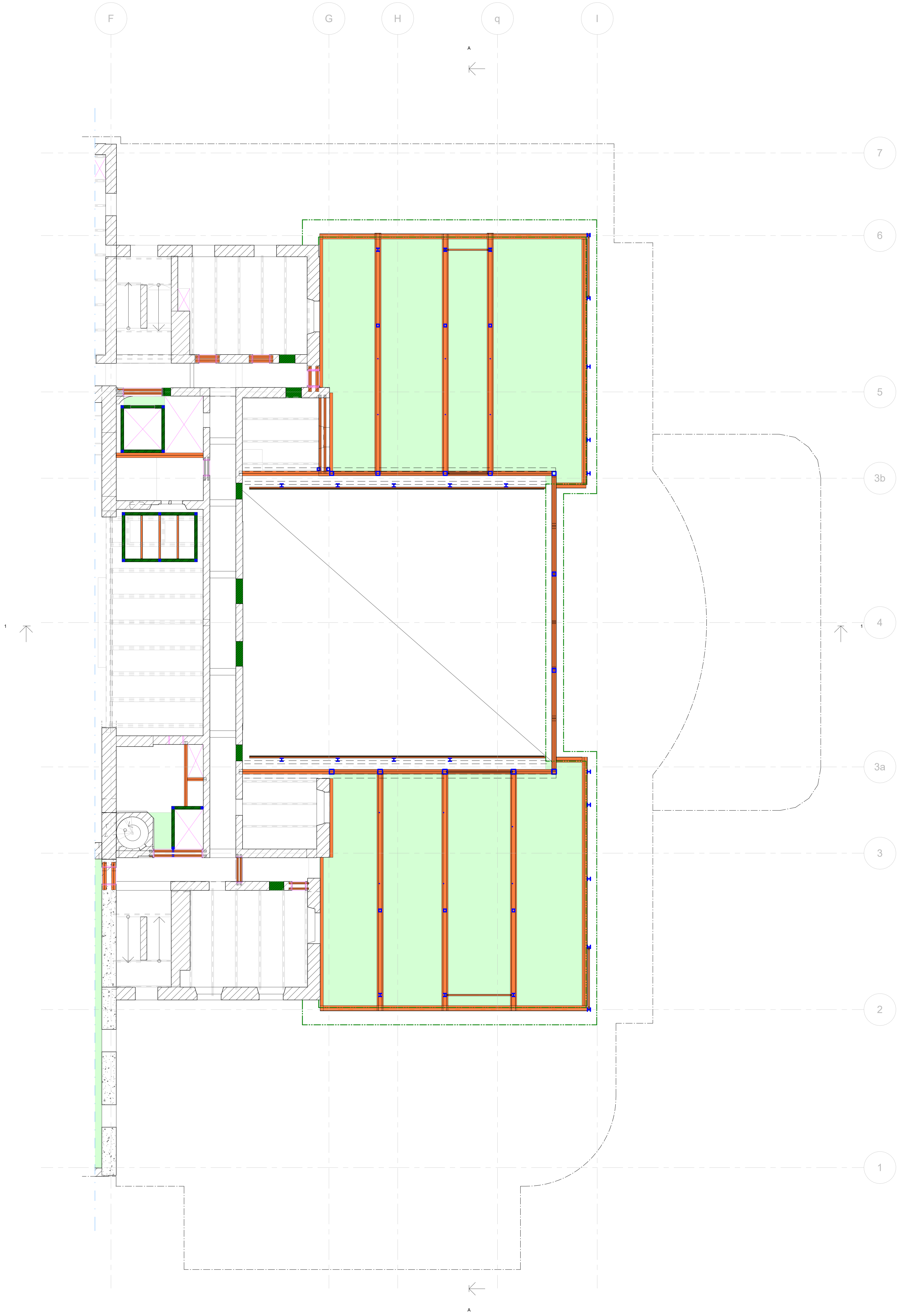
UNDERLAG DETALJPLAN

PROJEKT	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRA
STATENS FASTIGHETSVÄRK			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRANDPÅRIPS	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅN	DANIEL SEAVERS
AB018000	+14.170		
050			
200-SAMMANSATT			

S B M	
STATLIGT	
BYGGNADSMINNE	

PROJEKT	PLAN 05, BÖP - DEL 300, 400 & 500	FORMÅT	
BYGGNAD	1-PLANRITNING	SKALA	1:100
REVIS		ARBET	A0
BYGGNAD	BILAGA-2 K1-200-1-050		

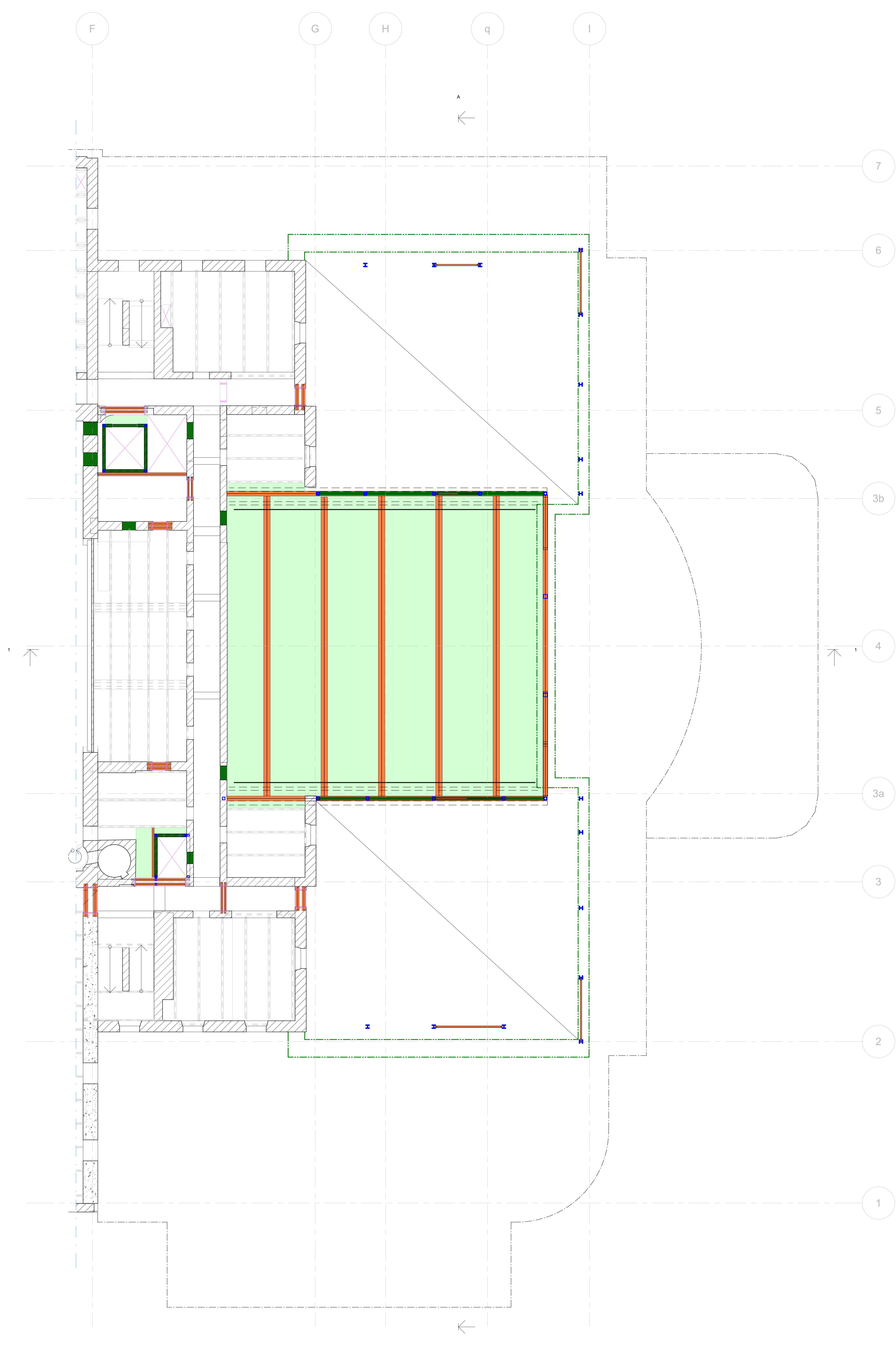
- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

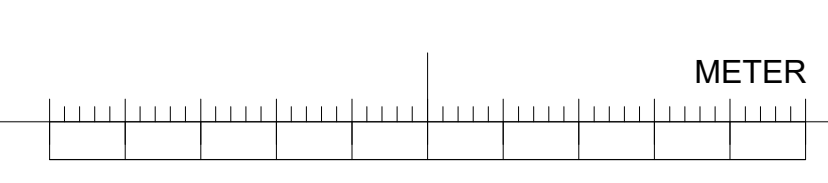
UNDERLAG DETALJPLAN	
DATUM: 2026-03-27	FÖRBEREDT AV: DANIEL SEAVERS
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN	
FASCHIKETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST	
PROJEKTNUMMER: F000026644	ADRESS: GUSTAV ADOLFS TORG 2
GÄLDENUMMER: 5287/25	FASTGÖDET: KV. NORRSTRÖM 2
SOBJEKTNUMMER: K1	FÖRETAG: SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP: 30084 788	SKAPAS AV: MATHIAS CARLSSON
FÖRETAG: AB018000	FÖRETAGSADRESS: +17.650
FÖRETAG: 060	FÖRETAGSADRESS: =
200-SAMMANSATT	
S B M STATLIGT BYGGNADSMINNE	PLAN 06, BÖP - DEL 300, 400 & 500 1-PLANRITNING 1:100 A0 BILAGA-2 K1-200-1-060

- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE

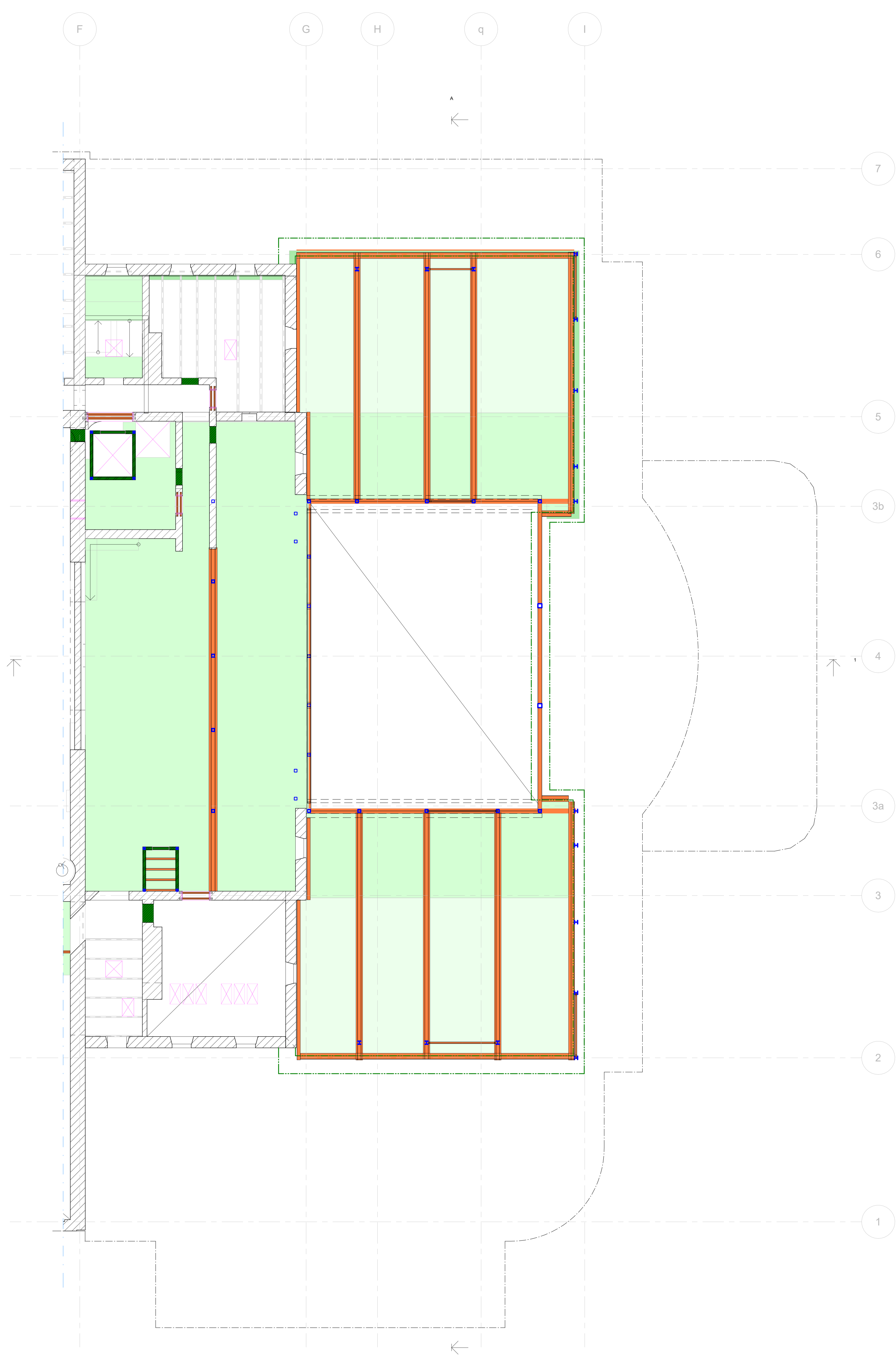


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
UNDERLAG DETALJPLAN			
ANSÖKAN	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING 01
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRUPPNUMMER	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
SOCKEN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGEL	08-695 60 00	PLÅNLAGS BY 2004	DANIEL SEAVERS
BYGGNADSBILAGA	AB018000	BYGGNADSBILAGA	+21.160
BYGGNADSBILAGA	070	BYGGNADSBILAGA	=
200-SAMMANSATT			
BYGGNADSBILAGA	PLAN 07, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADSBILAGA	1:1000
BYGGNADSBILAGA	1-PLANRITNING	BYGGNADSBILAGA	A0
BYGGNADSBILAGA	BILAGA-2 K1-200-1-070	BYGGNADSBILAGA	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE



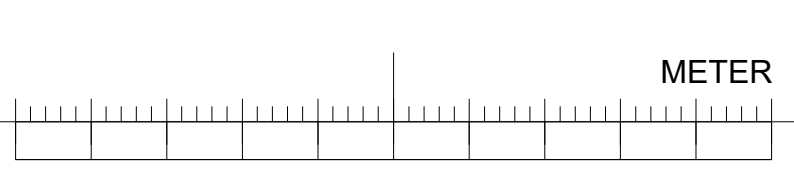
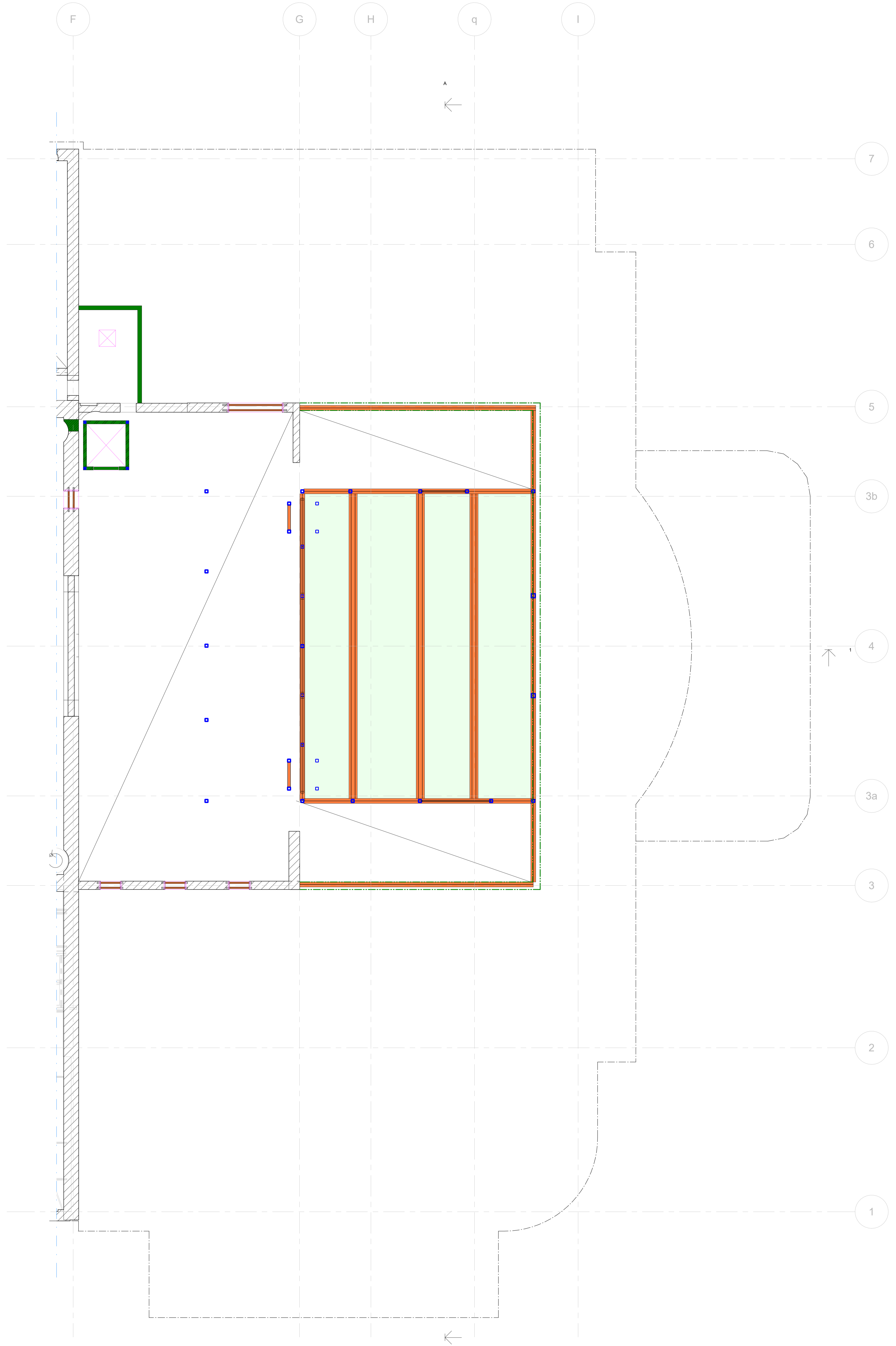
- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
UNDERLAG DETALJPLAN			
PROJEKT	2026-03-27	DANIEL SEAVERS	ÄNDRING 01
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRUPPNUMMER	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGELNUMMER	08-695 60 00	PLÅNENS DATUM	DANIEL SEAVERS
BYGGNADENS ID	AB018000	PLÅNENS YTA	+24.010
BYGGNADENS ID	080	BYGGNADENS	
200-SAMMANSATT			
BYGGNADENS	PLAN 08, BÖP - DEL 300, 400 & 500	BYGGNADENS	1:100
BYGGNADENS	1-PLANRITNING	BYGGNADENS	A0
BYGGNADENS	BILAGA-2 K1-200-1-080	BYGGNADENS	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

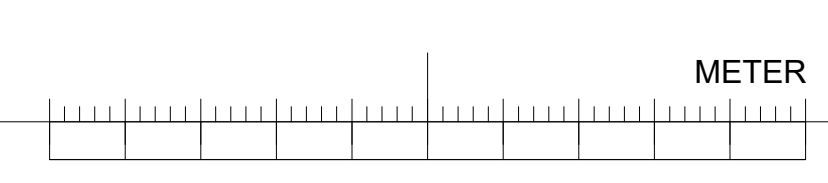
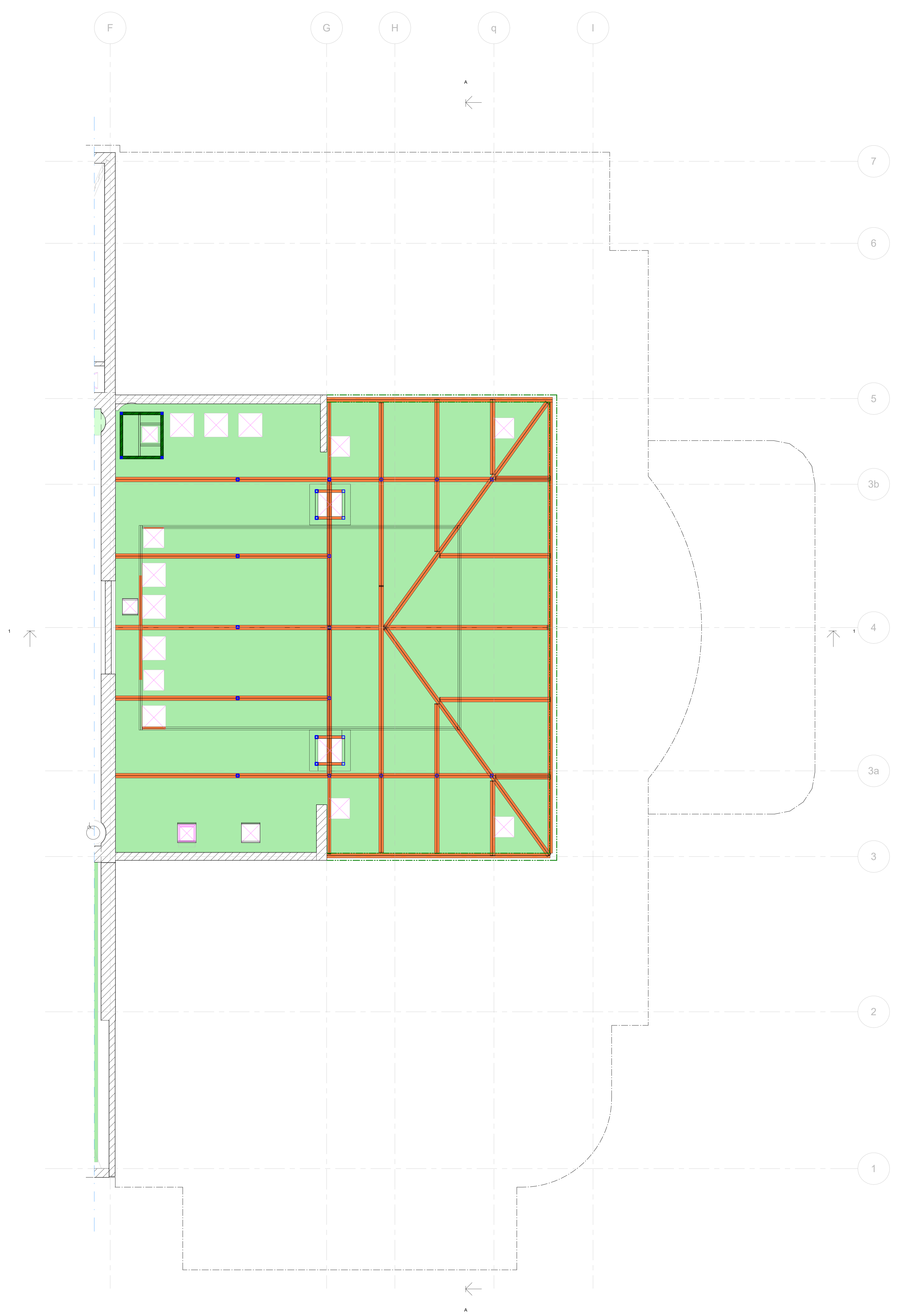
- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

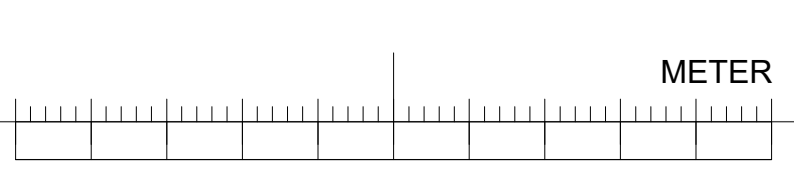
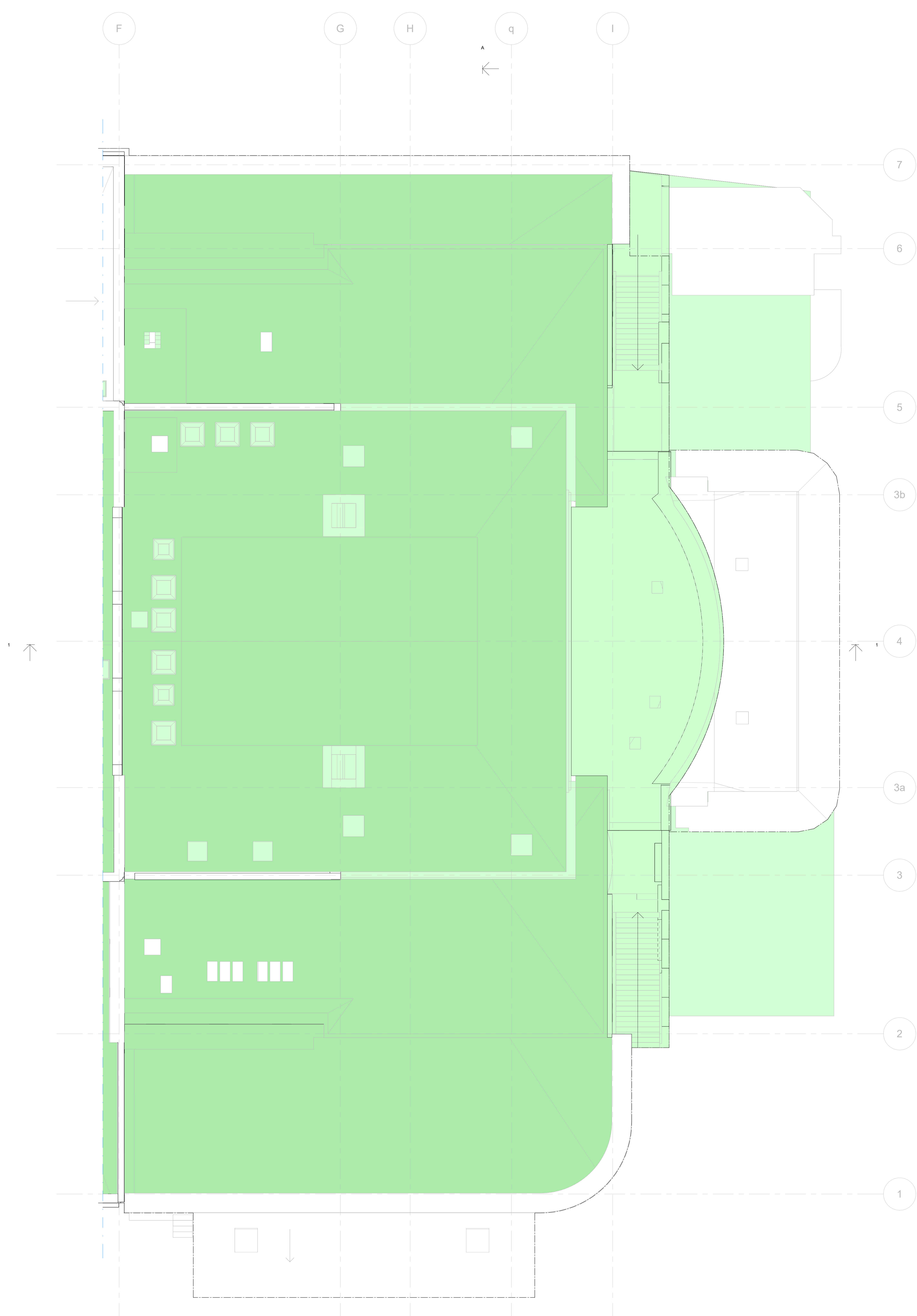
UNDERLAG DETALJPLAN	
DATUM 2026-03-27	FÖRBEREDT AV DANIEL SEAVERS
STATENS FASTIGHETSVÄRK	
PROJEKTNAMN RENOVERING AV OPERABYGGNADEN	
FASTIGHETSOMRÅDE SFV STOCKHOLM ÖST	
PROJEKTNUMMER F000026644	ADRESS GUSTAV ADOLFS TORG 2
SÄKERHETSNUMMER 5287/25	FASTIGHETSNUMMER KV. NORRSTRÖM 2
SÖKSÄKERHETSNUMMER K1	FÖRETAG SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSNUMMER 30084 788	SKAPAT AV MATHIAS CARLSSON
FÖRETAG 08-695 60 00	FÖRBEREDD AV DANIEL SEAVERS
AB018000	+27.300
090	=
200-SAMMANSATT	
S B M STATLIGT BYGGNADSMINNE	
PLAN 09, BÖP - DEL 300, 400 & 500	SKALA 1:1000
1-PLANRITNING	PÅSKED A0
BILAGA-2 K1-200-1-090	

- FÖRKLARINGAR**
-  BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 -  BEF. BETONG
 -  BEF. TEGEL
 -  NYTT FUNDAMENT
 -  NYTT BJÄLKLAG
 -  NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 -  NY TAKUPPBYGGNAD
 -  NY VÄGG
 -  NY VÄGG VATTENTÄT
 -  NY PELARE
 -  NY BALK
 -  NY ÖPPNING
 -  UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
			
UNDERLAG DETALJPLAN			
ÅRSID	2026-03-27	ANSÖKAN NR	
BESTÄLLARE	DANIEL SEAVERS		
			
RENOVERING AV OPERABYGGNADEN			
FASTIGHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST			
PROJEKTNUMMER	F000026644	ADRESS	GUSTAV ADOLFS TORG 2
GRANDPAPPER	5287/25	FASTIGHET	KV. NORRSTRÖM 2
SOCCIN	K1	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP	30084 788	SKAPAS AV	MATHIAS CARLSSON
TEGELNUM	08-695 60 00	PLANSID NR 2026	DANIEL SEAVERS
ABO18000	+28.670		
STÄMPLAS	100	DELNING	
STYCKE			
200-SAMMANSATT			
UPPDRAGS	PLAN 10, BÖP - DEL 300, 400 & 500	SKALA	1:100
BYGGNADSMINNE	1-PLANRITNING	FORMAT	A0
BILAGA-2	K1-200-1-100	ÄRSID	

- FÖRKLARINGAR**
- BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 - BEF. BETONG
 - BEF. TEGEL
 - NYTT FUNDAMENT
 - NYTT BJÄLKLAG
 - NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 - NY TAKUPPBYGGNAD
 - NY VÄGG
 - NY VÄGG VATTENTÄT
 - NY PELARE
 - NY BALK
 - NY ÖPPNING
 - UNDER ARBETE

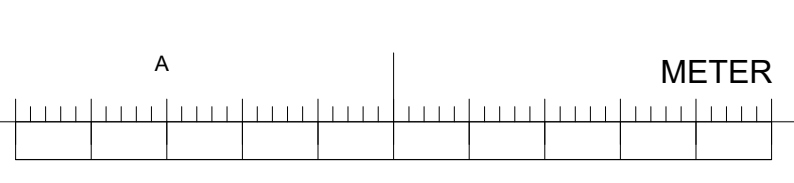
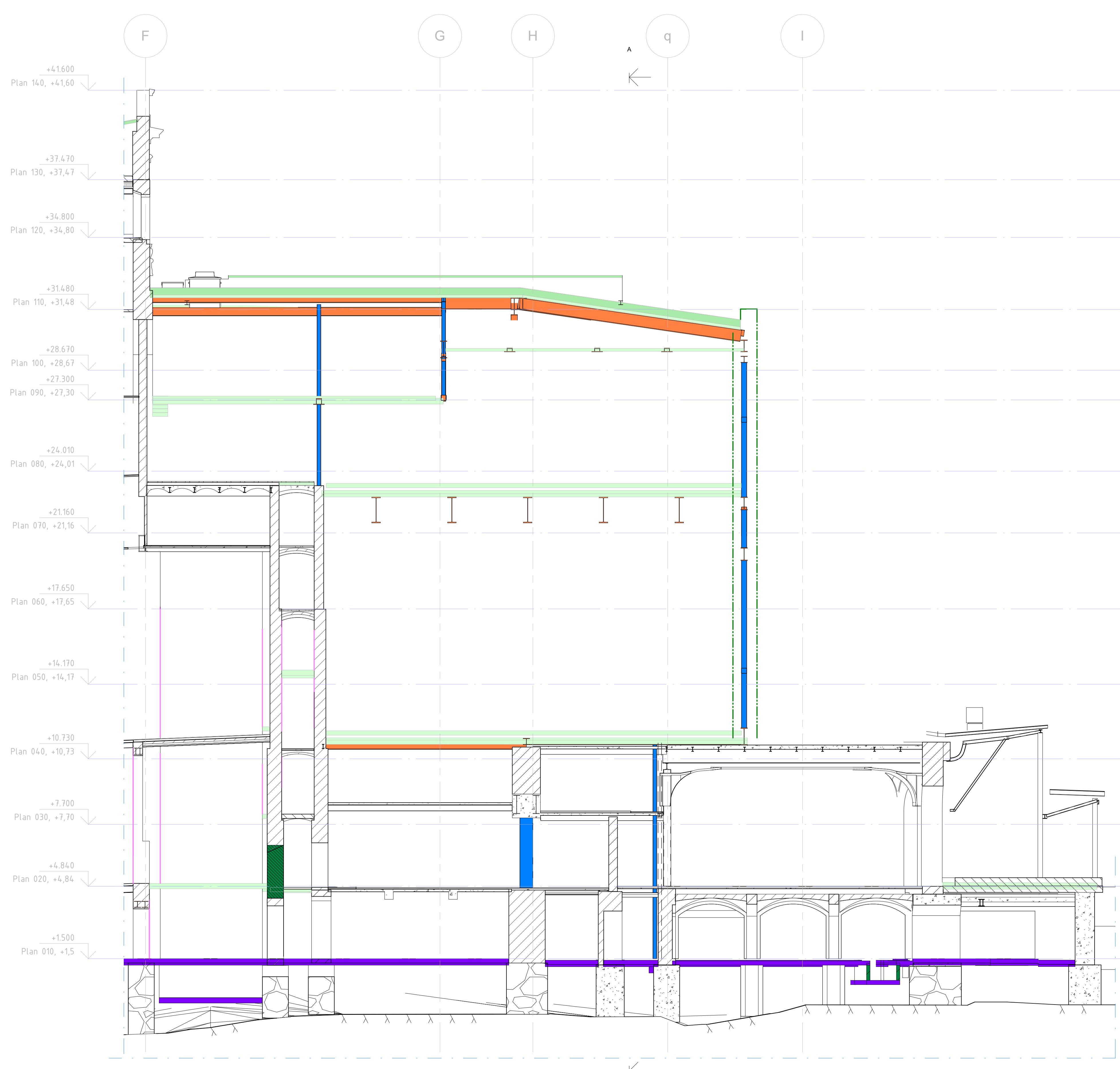
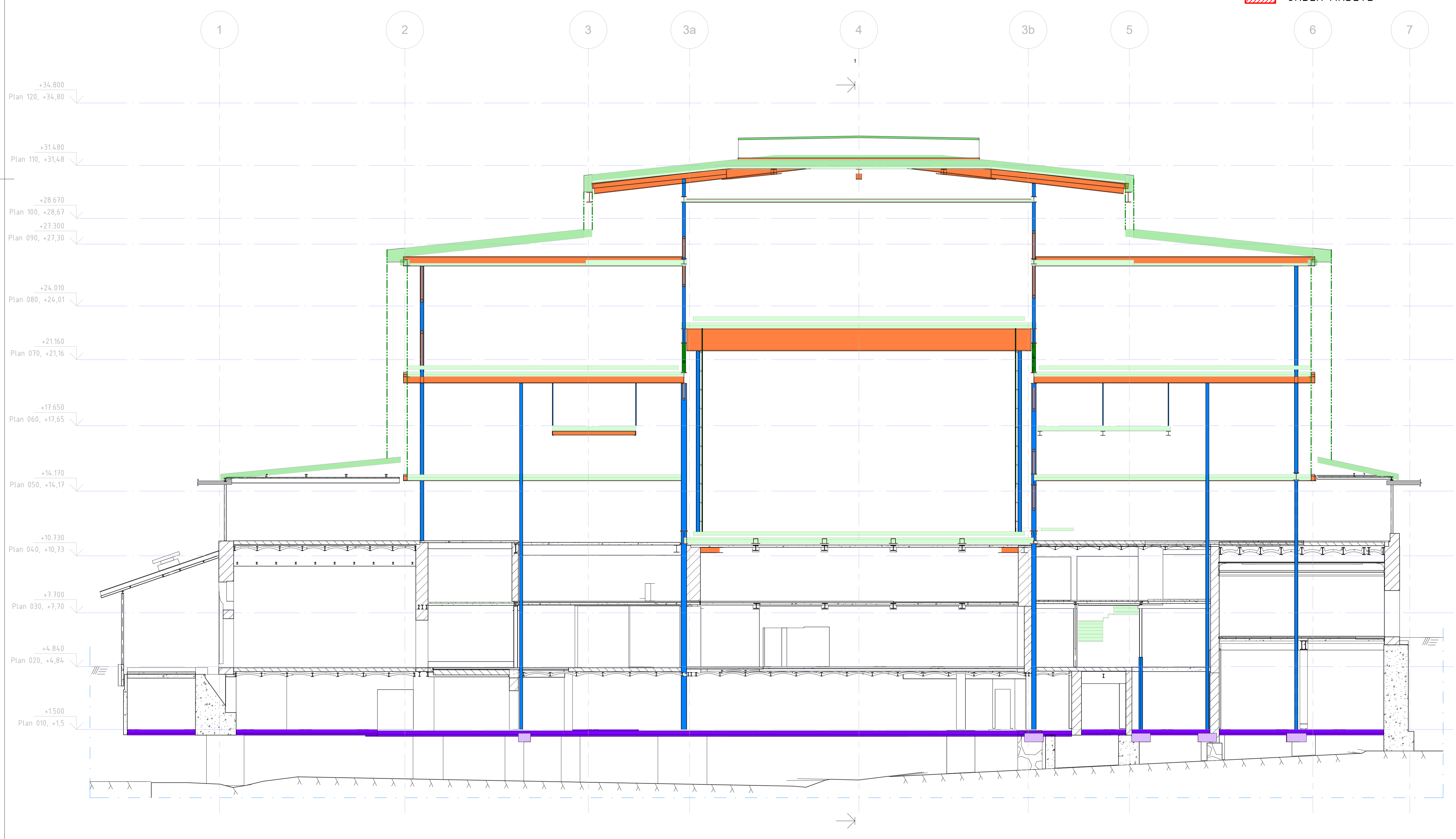


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

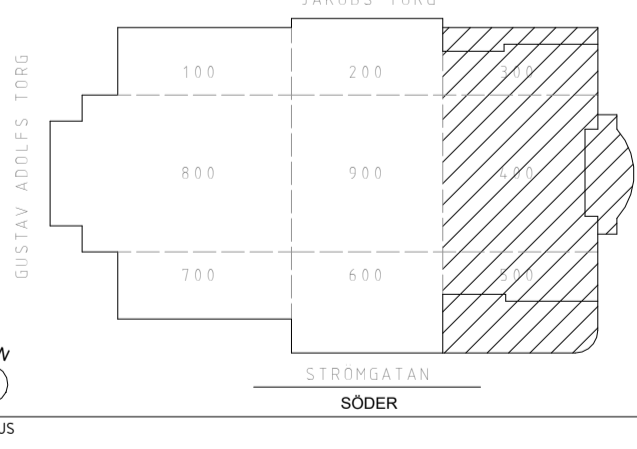
UNDERLAG DETALJPLAN	
DATUM: 2026-03-27 BESTÄLLARE: DANIEL SEAVERS	ÖSKAD AV: DANIEL SEAVERS ANMÄN DNR:
STATENS FASTIGHETSVÄRK	
PROJEKTNAMN: RENOVERING AV OPERABYGGNADEN	
FACHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST	
PROJEKTNUMMER: F000026644 GÅRDSPARALLEL: 5287/25 SOLO: K1	ADRESS: GUSTAV ADOLFS TORG 2 FASTGÖDET: KV. NORRSTRÖM 2 FÖRETAG: SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSGRUPP: 30084 788 FÖRETAG: AB018000	SKAPAS AV: MATHIAS CARLSSON PLANENS BYGGNAD: DANIEL SEAVERS FÖRVALTNINGSOMRÅDE: +45.000
ÖSKAD PLAN: 150 ÖSKAD: 200-SAMMANSATT	DELNING: = ÖSKAD: =
UPPDRAGSNUMMER: PLAN 15, TAKPLAN - DEL 300, 400 & 500 BYGGNADSTYP: 1-PLANRITNING SKALA: 1:100 RITNING: A0 BILAGA-2 K1-200-1-150	

S B M
STATLIGT
BYGGNADSMINNE

- FÖRKLARINGAR**
-  BEF. KALLMUR/ BRUKSMUR
 -  BEF. BETONG
 -  BEF. TEGEL
 -  NYTT FUNDAMENT
 -  NYTT BJÄLKLAG
 -  NYTT BJÄLKLAG VATTENTÄT
 -  NY TAKUPPBYGGNAD
 -  NY VÄGG
 -  NY VÄGG VATTENTÄT
 -  NY PELARE
 -  NY BALK
 -  NY ÖPPNING
 -  UNDER ARBETE



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

	
UNDERLAG DETALJPLAN	
2026-03-27	DANIEL SEAVERS
	
PROJEKTNAMN: RENOVERING AV OPERABYGGNADEN	
FASCHETSOMRÅDE: SFV STOCKHOLM ÖST	
FÖRSTÄMPEL: F000026644	ADRESS: GUSTAV ADOLFS TORG 2
SÄKELPAPPER: 5287/25	FASTGÖR: KV. NORRSTRÖM 2
SÖKID: K1	FÖRETAG: SWECO SVERIGE AB
UPPDRAGSLEDA: 30084 788	SKAPAS AV: MATHIAS CARLSSON
TELEFON: 08-695 60 00	FÖRETAGSLEDA: DANIEL SEAVERS
AB018000	FÖRETAGSLEDA: DANIEL SEAVERS
200-SAMMANSATT	FÖRETAGSLEDA: DANIEL SEAVERS
S B M STATLIGT BYGGNADSMINNE	SEKTION BILAGA - DEL 300, 400 & 500 2-SEKTION BILAGA-2 K1-200-2-001

2026-03-17 10:40:01 Autodesk Docs//Renovering av operabyggnaden/K1-200-VL-AB018000-999-01.rvt

Hörsel & Bildskärm: 2026-03-27, On 2018-06-26