

Tid Torsdagen den 25 september 2025, kl. 16:00-16:19
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 6 oktober 2025 §§ 1-6, 18, 23-51
Anslaget Tisdagen den 7 oktober 2025 §§ 1-6, 18, 23-51

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 september 2025 §§ 7-17, 19-22
Anslaget Måndagen den 29 september 2025 §§ 7-17, 19-22

Jonas Naddebo

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S)
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Jan Valeskog (S)
Marie Della Morte Pålstam (L) För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna-Lina Axelsson, Fredrik Casparsson, Cecilia Ergon, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Hanna Amin Andersson, Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-19.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 29

Del av Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand, Alvik,
Dnr 2019-07846-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2025.
Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand i stadsdelen Alvik.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, i enlighet med föreslagna justeringar enligt följande:

Det programarbete som nu genomförs för Alvik Östra är överlag mycket positivt. Det ger goda möjligheter att bygga ett stort antal nya bostäder i ett kollektivtrafiknära område med stor utvecklingspotential utan att inkräkta för mycket på Brommas grönområden eller unika karaktär.

Vårt främsta medskick inför granskningen handlar om vikten av en genomarbetad trafikplanering, för oss är det en förutsättning för att gå vidare med planarbetet. Vi menar att detta i grunden är ett bra projekt och då vore det synnerligen olyckligt om staden bygger in en ogenomtänkt trafiklösning.

Den samlade trafiklösningen behöver därför ses över och en noggrannare analys över hur området kan få ett så effektivt

trafikflöde som möjligt bör göras. Detta gäller såväl biltrafik som gång- och cykeltrafiken. I det fortsatta arbetet är det centralt att planeringen av byggnationen görs tillsammans med planeringen av en effektiv trafiklösning. Den föreslagna nya dragningen av vägen mellan Alvik och Traneberg bör ses över igen då det nuvarande förslaget är långt ifrån optimalt. Det är positivt att Alvik utgör en knutpunkt för kollektivtrafiken med många möjligheter till kollektivt resande. I förslaget saknas dock en analys över beräknat antal bilar inne i området, något man bör ta hänsyn till när området planeras. I denna analys är det dessutom viktigt att se över hur användandet av kollektivtrafik kan bli så omfattande som möjligt.

Beslutsgång

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Särskilt uttalande

Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att planförslaget nu kan gå vidare där det möjliggörs för cirka 1000 nya bostäder, förskolor, kontor, centrumändamål och handel samt fina allmänna platser.

En styrka i planförslaget är att det i högre grad än tidigare tar tillvara befintliga byggnader och minskar omfattningen av rivningar. Genom att bevara kontorshusen och integrera dem i den nya strukturen skapas en stadsdel som både värnar om platsens historia och bidrar till minskad klimatpåverkan genom återbruk och rekonstruktion. Att tillföra nya bostäder, parker och verksamheter till det redan befintliga beståndet stärker blandstaden och ger området en tydligare identitet, samtidigt som funktionsblandningen förbättras. På så sätt skapas en attraktiv stadsdel som utvecklas i samspel med det som redan finns. Det är positivt att mer naturmark sparas i den nya planutformningen och att större hänsyn tas till den biologiska mångfalden även i strand- och vattenområdet, då inga markutfyllnader görs.

Samtidigt behöver vissa frågor hanteras i den fortsatta processen, bland annat den övergripande trafiksituationen där gång-, cykel- och kollektivtrafik bör prioriteras för att uppnå en hållbar stadsutveckling. Även utformningen av de offentliga rummen, såsom strandparken och kopplingarna

till Alviksberget, blir viktiga för att säkerställa både tillgänglighet och rekreativa kvaliteter. Sammantaget är planen positiv då den kombinerar nya bostäder och arbetsplatser med bevarande av värdefull bebyggelse och utveckling av attraktiva offentliga miljöer.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser positivt på planförslaget för Alviks strand. Det är en väl genomarbetad plan som kan bidra till att utveckla området till en attraktiv och levande stadsdel med närhet till vatten och kollektivtrafik. Vi välkomnar att fler befintliga byggnader bevaras och återanvänds, vilket minskar klimatpåverkan och tar tillvara på resurser.

Samtidigt innebär den förändrade inriktningen fler kontor på bekostnad av bostäder. I en tid när bostadsbristen är stor ser vi ett behov av större flexibilitet i detaljplanen för att möjliggöra att kontor i framtiden kan konverteras till bostäder. Planen bör även ge utrymme för att en skola kan tillskapas nu eller i framtiden. Även om barnkullarna för tillfället minskar, bör vi planera för långsiktighet. När behoven åter ökar ska det finnas förutsättningar att möta dem inom området.

Marie Della Morte Pålstam (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna har länge föreslagit en förenkling av omvandlingen av befintliga kontorslokaler till bostäder. Det är en central del i att både möta Stockholms akuta bostadsbrist och skapa mer levande stadsmiljöer som är aktiva under hela dygnet.

Vi ser därför positivt på den föreslagna utvecklingen av Alviks strand, där en blandning av bostäder och arbetsplatser planeras. Det bidrar till ökad trygghet, bättre serviceunderlag och ett mer dynamiskt stadsliv.

Liberalerna ser också särskilt positivt på att planen innebär ett bevarande av delar av den befintliga bebyggelsen. Det är både ett sätt att värna kulturmiljöer och att minska klimatpåverkan genom att återbruka i stället för att riva. Kombinationen av nya bostäder, bevarade byggnader och arbetsplatser är ett steg i rätt riktning för att utveckla Alviks strand till en attraktiv och hållbar stadsdel.