

## Instruktioner och tips!

Följ anvisningarna när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslist. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält kan/och ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson ska anges längst ned på varje flik med kontaktuppgifter. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring den information som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY MM.

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullist, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på texten "Tillbaka till innehållsförteckningen" som ligger längst ner på respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förfylld data är uttagen ur LOIS per 2023 01 09 Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok

För hjälp med befolkningsstatistik klicka på länkarna till höger eller se på intranätet "Hyres och lokalfrågor" under "Planeringsdokument" "Befolkningsprognos

[Hyres och lokalfrågor](#)

[Befolkningsprognos](#)

Eventuella frågor skickas per e post till: funktion.srv.lfp@stockholm.se (lfp=LFP LokalFörsörjningsPlanen)

[funktion.srv.lfp@stockholm.se](mailto:funktion.srv.lfp@stockholm.se)

## 113 - Socialnämnden

Flik (Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist )	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej
<b>2. Lokalförändringar</b>	Klar	Fylls i av förvaltningen		
<b>3. Bedömd kostnadsutveckling</b>	Klar	Fylls i av förvaltningen		
<b>5. Befintliga lokaler</b>	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		
<b>6. Uppsägningsbart inom 3 år</b>	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		

2. Lokalförändringar

2. Lokalförändringar		Ny, om- eller tillbyggda lokaler										Ekonomi				Tillfälliga lokaler				Aveckning/upsagda lokaler				Nämnd					
Fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetsområde	Huvudsaklig ätgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd	Typ av HV	Permanent eller tidsegränsat bygglov	Behov uppstår allt lokalen bedöms tas i drift (ja)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal platser (enhet pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (enhet pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Närmoderns bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Hyresgenererande investeringsutgift och vissa hyresfälllag (mnkr)	Totalt årshyra enligt beslut (mnkr)	Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringss- lösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal (enhet pedagogisk verksamhet)	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att aveckas (ja)	Skälet till att lokalen upphör	Har lokalerna/ objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet aveckas? (enhet pedagogisk verksamhet)	Nämnd				
Björnsöngatan 251 A-D	Dalben	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	4 627	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent	2023	Kommunal						20,5	2,8			Behov upphör	2023	Uppsagda av hyresavt	Ja		Socialnämnden				
Guldberglöpsvägen 1	Hammvikshemmet/Guldberglöpschemmet	Individ- och familjeomsor	Nybyggnation	Genomförandebe	804	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent													2023	Uppsagda av hyresavt	Nej		Socialnämnden				
Hornsgatan 124	Socialjouren	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	426	Genesta property	P	Permanent													2023	Uppsagda av hyresavt	Nej		Socialnämnden				
Hornsgatan 124	Sekretess	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	500	Genesta property	P	Permanent													2023	Uppsagda av hyresavt	Nej		Socialnämnden				
Älgrevägen 2	Dumka föräldrastöd	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	239	Fastighetskoncern	K	Permanent													2023	Uppsagda av hyresavt	Nej		Socialnämnden				
Estinge Brogata 1	Sekretess	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Tidigt skade	544	Bf Montebello	P	Permanent													2023	Ännat skäl	Ja		Socialnämnden				
Hagsgatan 21	Sekretess	Individ- och familjeomsor	Ny inhyrning	Genomförandebe	290	Bf Riddarsparren	P	Permanent																	Socialnämnden				
Storfågeln 44	Förvaltningskontoret Farsta	Administrativa lokaler	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	408	Stadrum Fastigheter	P	Permanent													2023	Behov upphör	Ja		Socialnämnden				
Munktorpsgatan 33	Förvaltningskontoret Farsta	Administrativa lokaler	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	424	Stadrum Fastigheter	P	Permanent													2023	Behov upphör	Ja		Socialnämnden				
Björnsöngatan 251 A-D	Eurenil Minne	Individ- och familjeomsor	Ny inhyrning	Genomförandebe	1 636	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent																	Socialnämnden				
Infoga ny rad ovanför denna																20,5	2,8												

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstånd mot R5 ja/nej

Kontaktperson hos förvaltning: Patrik Simonsson  
 Kontaktpersons e-postadress: patrik.simonsson@stockholm.se  
 Kontaktpersons telefonnummer: 08-50825019  
 113 - Socialnämnden

Kontaktperson verksamhetsunder Patrik Simonsson  
 Kontaktperson ekonomi: Tamara Sinescu  
 Kontaktperson sammanställning: Patrik Simonsson

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

2. Lokalförändringar		Ny, om- eller tillbyggda lokaler										Ekonomi				Tillfälliga lokaler				Aveckning/upsagda lokaler				Nämnd					
Fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig ätgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd	Permanent eller tidsegränsat bygglov	Behov uppstår allt lokalen bedöms tas i drift (ja)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (enhet pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (enhet pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Närmoderns bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Hyresgenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Totalt årshyra enligt beslut (mnkr)	Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringss- lösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att aveckas (ja)	Skälet till att lokalen upphör	Har lokalerna/ objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet aveckas?	Nämnd					
Björnsöngatan 251	Dalben	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	0 263	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent	Kommunal											Behov upphör	2022-2023	Ännat skäl	Ja	70 %	Socialnämnden				
Örnsvägen 14	Långbacken/Smedby 5-2	Individ- och familjeomsor	Nybyggnation	Projektering/bygg	118	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent	Kommunal			4,5	2,7		0,1										Socialnämnden				
Guldberglöpsvägen 1	Hammvikshemmet/Guldberglöpschemmet	Individ- och familjeomsor	Nybyggnation	Genomförandebe	804	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent	Kommunal			36,5	13,5		1,8										Socialnämnden				
Örnsvägen 10 B	Örnsvägen 10 B	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	768	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent	Kommunal											Behov upphör	2026	Ännat skäl	Nej	100%	Socialnämnden				
Sörsvägen 17	Sörsvägen 17	Individ- och familjeomsor	Ärveckling	Ärvecklingsbeslut	236	Micasa Fastigheter AB	K	Permanent	Kommunal											Behov upphör	2023	Ännat skäl	Nej	100 %	Socialnämnden				
Infoga ny rad ovanför denna																													

### 3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

#### Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad 2023	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2025	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler (mnkr)	123,2	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler (mnkr)											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift (mnkr)											

#### Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

**Kontaktperson hos förvaltning:** Patrik Simonsson

**Kontaktpersons e-postadress:** patrik.simonsson@stockholm.se

**Kontaktperson telefonnummer:** 08-50825019

113 - Socialnämnden

#### Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräknings i hyran  
Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och Fsk som ska in här  
Inventarier ska INTE tas med  
Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner  
Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

#### Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

### 3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

#### Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2025	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	113,4	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											



## 6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetskod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalyta (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
Medborgarplatsen 25	Göta Ark-Socialförv	700	Lokalkostnader att fördela	10 498 041	3597	Fastighets AB Götark	2024-03-31	2024-12-31	Socialnämnden
Munkforsplan 37	Farsta Centrum HB/0044	700	Lokalkostnader att fördela	688 110	269	Farsta Centrum HB	2025-06-30	2026-03-31	Socialnämnden
Mårbackagatan 11	Mårbackagatan 11 (HUS K)	700	Lokalkostnader att fördela	283 431	280	Farsta Stadsutveckling AB JV 50%	2025-03-31	2026-03-31	Socialnämnden
Storforsplan 36	Farsta Centrum HB/0035	700	Lokalkostnader att fördela	3 946 073	1702	Farsta Centrum HB	2024-03-31	2025-03-31	Socialnämnden
Storforsplan 44	Farsta Centrum HB/0030	700	Lokalkostnader att fördela	1 012 852	408	Farsta Centrum HB	2024-06-30	2025-03-31	Socialnämnden
Storforsplan 36	Farsta Centrum HB/0091	700	Lokalkostnader att fördela	272 585	125	Farsta Centrum HB	2024-04-30	2025-01-31	Socialnämnden
Storforsplan 36	Farsta Centrum HB/0091	700	Lokalkostnader att fördela	6 083 397	2662	Farsta Centrum HB	2024-03-30	2025-03-30	Socialnämnden
Storforsplan 36	Farsta Centrum Stora Förrådet	700	Lokalkostnader att fördela	373 709	125	Farsta Centrum HB	2025-06-30	2026-03-31	Socialnämnden
Storforsplan 36	Farsta Centrum HB/0091	700	Lokalkostnader att fördela	63 840	58	Farsta Centrum HB	2025-04-30	2026-01-31	Socialnämnden
Storforsplan 36	HK Farsta Förråd/Lager	700	Lokalkostnader att fördela	34 781	32	Farsta Centrum HB	2024-09-30	2025-06-30	Socialnämnden
Munkforsplan 29	Farsta Centrum HB/Garage	700	Lokalkostnader att fördela	120 000	10	Farsta Centrum HB	2023-01-31	2023-04-30	Socialnämnden
Skånegatan 87	Spira-Förskola	1010	Verksamhetsledning och stab	526 179	237	Familjebostäder	2024-12-31	2025-09-30	Socialnämnden
Medborgarplatsen 25	Göta Ark-Socialförv	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	3 248 297	696	Fastighets AB Götark	2024-03-31	2024-12-31	Socialnämnden
Noe Arksgränden 8	Intro Stockholm , garage	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	216 424	1	Fastighets AB Götark	2024-03-31	2024-12-31	Socialnämnden
Heleneborgsgatan 2a	Barnahus	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	6 647 973	1727	Svenska Bostäder, AB	2023-12-31	2024-09-30	Socialnämnden
Heleneborgsgatan 2c	Barnahus/Heleneborgsgatan 2C	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	405 719	131	Svenska Bostäder, AB	2025-12-31	2026-09-30	Socialnämnden
Askebykroken 11	Framtid Stockholm Järva	1249	Icke biståndsbesl öppna insats	1 577 779	280	Familjebostäder	2025-12-31	2026-09-30	Socialnämnden
Rosenlundsgatan 44b	Framtid Stockholm	1249	Icke biståndsbesl öppna insats	7 095 318	2406	Micasa Fastigheter i Stockholm	2025-09-30	2026-06-30	Socialnämnden
Heleneborgsgatan 2a	Barnahus/plan 2	1249	Icke biståndsbesl öppna insats	1 537 392	472	Svenska Bostäder, AB	2024-12-31	2025-09-30	Socialnämnden
Östgötagatan 12	EFH-Förråd Östgötagatan 12	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	39 853	22	AMF Pension / AMF Pension Fas	2023-12-31	2024-09-30	Socialnämnden
Östgötagatan 10	Enheten för hemlösa	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	12 662 301	3045	AMF Pension / AMF Pension Fas	2023-12-31	2024-09-30	Socialnämnden
Hornsgatan 124	Socialjouren Hornsgatan 124	1410	Socialjouren (endast soc förv)	1 082 117	426	AB Stockholmshem	2025-12-31	2026-09-30	Socialnämnden
	Kriscentrum	1430	Särskilda insatser för olika m	5 447 722	2662	Micasa Fastigheter i Stockholm	2023-09-30	2024-06-30	Socialnämnden
Karlbergsvägen 26b	Convictus Råd och Stöd Karlbergsvägen 26	1480	Bidrag till utomstående organisa	449 136	107	Rostaden Förvaltnings AB	2024-07-01	2025-04-01	Socialnämnden
Bolmensvägen 45	Vinternatt	1480	Bidrag till utomstående organisa	633 132	450	AB Stockholmshem	2023-03-31	2023-12-31	Socialnämnden
Sabbatsbergsvägen 1	Familjerådgivn, Behandlingsenh	1510	Familjerådgivning	3 243 608	1054	Stadsholmen AB	2025-12-31	2026-09-30	Socialnämnden
Högbergsgatan 31b	Hemvärdnet	2810	Korttidsboende	549 691	121,5	Probitas Immanuelskyrkans Förv	2025-12-31	2026-09-30	Socialnämnden
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/förråd	6000	Korttidsboende	6 457	3	Fastighets AB Götark	2023-11-30	2024-02-29	Socialnämnden
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS	6120	Korttidsboende	956 461	286	Fastighets AB Götark	2024-07-31	2025-04-30	Socialnämnden
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/garageplats	6120	Korttidsboende	24 812	1	Fastighets AB Götark	2023-01-31	2023-02-28	Socialnämnden
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/garageplats 2	6120	Korttidsboende	24 812	1	Fastighets AB Götark	2023-01-31	2023-02-28	Socialnämnden
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/garageplats	6120	Korttidsboende	21 600	1	Fastighets AB Götark	2023-01-31	2023-02-28	Socialnämnden
Noe Arksgränden 8	Hälsa- och sjukvård LSS/garageplats 3	6120	Korttidsboende	24 812	1	Fastighets AB Götark	2023-01-31	2023-02-28	Socialnämnden
Lägg in nya rader ovanför denna rad				69 798 414	23 399				

### Tillbaka till innehållsförteckning

**Kontaktperson hos förvaltning:** Patrik Simonsson

**Kontaktpersons e-postadress:** patrik.simonsson@stockholm.se

**Kontaktpersons telefonnummer:** 08-50825019

113 - Socialnämnden