

Tillämpningsanvisningar 2025

Kommunalt bostadsbidrag för personer
med funktionsnedsättning, KBF

Tillämpningsanvisningar 2025

Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning, KBF

Dnr: SOF 2024/733

Utgivare: Socialförvaltningen

Kontaktperson: Emelie Lif

Tillämpningsanvisningar för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning, KBF

Gäller från och med den 1 januari 2025

KBF är ett kommunalt bostadsbidrag som syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. Bostadsbidraget är ett åtagande från stadens sida och utgör ett komplement till statliga bostadsbidrag och bostadstillägg.

Tillämpningsanvisningarna utgår från riktlinjer för KBF (Kfs 1996:18), antagna av kommunfullmäktige i september 1996 och reviderade 2016 (Dnr 151-1933/2015).

KBF fastställs efter en beräkning baserad på den enskildes bostadskostnad, övriga bostadstillägg och bostadsbidrag samt på inkomst och förmögenhet. Vid beräkningen tillämpas huvudsakligen bestämmelser om bostadsbidrag enligt 93-98 kap. socialförsäkringsbalken (SFB). Vidare tillämpas Pensionsmyndighetens föreskrifter om uppskattning av kostnaden för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad för år 2025 och Försäkringskassans föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad 2025.

8 januari 2025



Veronica Carstorp Wolgast
Socialdirektör, Socialförvaltningen

Innehåll

Tillämpningsanvisningar för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning, KBF	3
1. Vem kan beviljas KBF?	6
2. Handläggningen i korthet.....	7
3. Ansökan.....	8
3.1 Ansökningsdatum och från när KBF kan beviljas	8
3.2 Ärendeansvar för KBF	8
4. Bostadens standard och storlek	9
5. Beräkning av bostadskostnad	9
5.1 Bruttohyra.....	9
5.2 Bostadskostnad för boende i särskild boendeform.....	9
5.3 Bostadskostnad vid beräkning av KBF	9
5.4 Hyrd bostad.....	10
5.5 Bostadsrätt.....	11
5.6 Egen fastighet (småhus, egen villa).....	12
5.7 Om bostaden är större än sökandes behov.....	13
5.8 Andrahandsbostad.....	14
5.9 Barn som fyller 18 år.....	14
6. Årsinkomst	14
6.1 Hemmavarande barns inkomster av kapital	15
6.2 Förmögenhet.....	15
6.3 Privatbostad som KBF söks för räknas inte med i förmögenhet.....	16
7. Beräkning av bidrag	16
7.1 Viktigt att ansöka om bostadsbidrag.....	16
7.2 Genomsnittshyra.....	16
7.3 Hög årsinkomst och KBF	17
7.4 Låg årsinkomst och KBF.....	17
8. Övriga frågor	17
8.1 Särskilda skäl.....	17
8.2 Nyprövning.....	18
8.3 Förändrade omständigheter.....	18
8.5 Beslut.....	18
8.6 KBF kan inte återkrävas.....	19

<i>8.7 Gallringsregler</i>	19
Förslag till beslutsformuleringar vid KBF	20
<i>Beslut om bifall</i>	20
<i>Beslut om avslag</i>	20
<i>Överklagan av beslut</i>	21

1. Vem kan beviljas KBF?

KBF syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. En grundförutsättning för att KBF ska kunna beviljas är att personen kan påvisa en merkostnad för bostaden, dvs. att behovet av den aktuella bostaden är en följd av funktionsnedsättningen. En annan grundförutsättning är att personen är folkbokförd och bosatt i Stockholms kommun. Undantag från detta görs för personer som bor i bostad med särskild service i en annan kommun efter ett beslut som staden ansvarar för.

En merkostnad kan uppstå om en person måste flytta från sin nuvarande bostad till en annan bostad på grund av sin funktionsnedsättning. Orsaken kan till exempel vara att personen behöver ett extra rum eller större bostadsyta för förvaring av rullstol, elrullstol eller andra tekniska hjälpmedel, eller ett särskilt rum för behandling. Det kan vara nödvändigt att flytta till en bostad med bättre läge, t.ex. till bottenvåningen eller en fastighet med hiss. En merkostnad kan av samma skäl även uppstå för en person med funktionsnedsättning som flyttar från sina föräldrar till en egen bostad. Vidare kan vårdnadshavare till hemmavarande barn med funktionsnedsättning ha merkostnader som ger rätt till KBF.

Bostad med särskild service enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och enligt socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) till personer med funktionsnedsättning är boendeformer som berättigar till KBF. Undantagna är vård- och omsorgsboenden inom äldreomsorg. Bostad i servicehus kan i undantagsfall ge rätt till KBF om särskilda skäl finns, t.ex. om den enskilde har behov av ett eget extra rum för förvaring av sin elrullstol. Finns sådana förvaringsutrymmen i servicehusets lokaler uppstår dock ingen merkostnad som ger rätt till KBF.

Det finns ingen tidsgräns för hur länge en person som beviljas KBF kan behålla bidraget. Ändrade individuella förhållanden som rör hushållets storlek, inkomster och bostadskostnader kan dock påverka bidragets storlek och medföra att bidrag inte längre kan betalas ut. Det kan även bli följden av de årliga förändringarna av prisbasbeloppet och de schablonbelopp som tillämpas vid beräkningen.

2. Handläggningen i korthet

En ansökan om KBF ska handläggas på följande sätt:

Ansökan registreras och KBF-utredningen inleds. Den enskilde ska redan då informeras om möjligheten att ansöka om bidrag för bostadskostnader från Försäkringskassan och om ekonomiskt försörjningsstöd för bostadskostnader. KBF utgör ett komplement till statliga bostadsförmåner såsom bostadstillägg och bostadsbidrag och ska inte beviljas för sådant som den enskilde skulle kunna få statligt bidrag för.

Inledningsvis utreds om förutsättningarna för KBF är uppfyllda, dvs.

- om personen är folkbokförd och bosatt i Stockholms kommun (undantag se s. 6 första stycket).
- om den enskilde har en funktionsnedsättning som ställer särskilda krav på bostadens utformning (ska vid behov styrkas med läkarintyg)
- om en merkostnad kan påvisas (att behovet av den aktuella bostaden är en följd av funktionsnedsättningen)
- om bostaden är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen, vilket som huvudregel förutsätter ett hembesök när en person ansöker om KBF första gången.

Om ovanstående förutsättningar *inte* är uppfyllda kan utredningen avslutas med ett beslut om att avslå ansökan med lämplig motivering (bilaga).

Om ovanstående förutsättningar *är* uppfyllda ska utredningen även omfatta en beräkning av KBF enligt dessa tillämpningsanvisningar innan beslut fattas.

Om beräkningen visar att den enskilde har rätt till KBF ska ansökan beviljas. Om beräkningen visar att KBF understiger 100 kronor ska ansökan avslås, även om förutsättningarna i övrigt är uppfyllda.

Gynnande beslut fattas enligt 4 kap 2 § SoL. Prövning enligt 4 kap 2 § SoL ska föregås av en prövning enligt 4 kap 1 § SoL. Det gäller både vid bifall och vid helt eller delvis avslag. Beslut om avslag enligt 4 kap 1 § SoL ska innehålla en besvärshänvisning (bilaga).

3. Ansökan

Ansökan görs på stadens särskilda ansökningsblankett för KBF. Blanketten återfinns via plattform socialtjänst, vidare funktionsnedsättning och KBF.

Vid behov kompletteras ansökan med läkarintyg.

Det är viktigt att samtliga uppgifter på ansökningsblanketten är ifyllda och att de handlingar som efterfrågas för att styrka lämnade uppgifter har bifogats. Den enskilde bör informeras om att nämnden i annat fall kan komma att fatta beslut i ärendet som är till nackdel för den enskilde.

Handläggaren har ett långtgående ansvar för att ha tillräckliga underlag innan beslut fattas. Om det saknas uppgifter i ansökan, eller handlingar som styrker de uppgifter som lämnats, ska den enskilde ges möjlighet att komplettera ansökan i efterhand. Handläggaren bör kontakta den enskilde om att inkomma med uppgifter och därefter invänta nödvändiga kompletteringar i minst 10 dagar. Den enskilde bör på nytt informeras om att nämnden i annat fall kan komma att fatta beslut som är till hans eller hennes nackdel. Om svar ändå inte inkommer bör handläggaren påminna den enskilde och även, där så är möjligt, inhämta uppgifter muntligt samt i övrigt invänta kompletteringar i ytterligare 10 dagar.

Om handläggaren därefter saknar tillräckliga underlag kan det bli aktuellt att fatta beslut om helt eller delvis avslag på den enskildes ansökan. Det kan dock finnas skäl till varför den enskilde inte lämnar de uppgifter som efterfrågas och som innebär att handläggaren behöver avvakta ytterligare med att fatta beslut. Det kan exempelvis vara fallet om den enskilde väntar på ett läkarintyg eller på ett beslut från Försäkringskassan.

3.1 Ansökningsdatum och från när KBF kan beviljas

KBF kan beviljas från och med den månad ansökan kommit in till stadsdelsnämnden. Som ansökningsdatum räknas det datum ansökan inkom även om den behöver kompletteras i efterhand.

Om särskilda skäl finns kan KBF beviljas retroaktivt, dock högst tre månader före ansökningsmånaden. Vad som kan utgöra särskilda skäl får prövas i varje enskilt fall.

3.2 Ärendeansvar för KBF

Ärendeansvaret för KBF följer Stockholms stads riktlinjer för ärendeansvar mellan stadsdelsnämnder, se stadens intranät under

verksamhetsområdet Funktionsnedsättning. Enligt huvudregeln ansvarar den stadsdelsnämnd där bostaden är belägen för ärendet.

4. Bostadens standard och storlek

Den aktuella bostaden ska vara lämplig, dvs. ha en god standard och vara ändamålsenligt utrustad med hänsyn till den enskildes behov på grund av funktionsnedsättningen.

5. Beräkning av bostadskostnad

Den bidragsgrundande bostadskostnaden ska huvudsakligen beräknas med tillämpning av 97 kap 14 § SFB och aktuella föreskrifter från Pensionsmyndigheten om uppskattning av kostnaden för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift (PFS 2024:6) samt aktuella föreskrifter från Försäkringskassan om genomsnittlig boendekostnad.

5.1 Bruttohyra

Med bruttohyra avses den för lägenheten gällande hyran eller motsvarande kostnad för bostadsrättslägenhet eller egen fastighet (småhus, villa). Till grund för beräkningen av KBF ska endast läggas bruttohyran eller motsvarande kostnad för bostad av den storlek som kan anses skälig med hänsyn till antal familjemedlemmar och övriga omständigheter. Om bostaden är större än den sökandes behov ska KBF fastställas för en reducerad bostadskostnad.

5.2 Bostadskostnad för boende i särskild boendeform

En lägenhet i bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning, som förmedlats genom beslut enligt SoL eller LSS där staden är hyresvärd, ska vara hyressatt i enlighet med stadens principer för hyressättning. Bostad med särskild service enligt SoL och LSS, där staden *inte* är hyresvärd, ska vara hyressatt i enlighet med gällande principer för hyressättning. **Observera** att KBF inte ska kompensera för hyra som överskrider aktuella hyressättningsprinciper.

5.3 Bostadskostnad vid beräkning av KBF

Med bostadskostnad avses den avtalade aktuella grundhyran för en hyreslägenhet eller motsvarande bostadskostnad enligt kap 5.5 och 5.6 för en bostadsrättslägenhet eller en egen fastighet (småhus, villa), med tillägg för värme och varmvatten samt vid behov garage eller uppställningsplats för individanpassat fordon. Med individanpassat fordon avses motorfordon som den enskilde beviljats bilstöd eller motsvarande bidrag för i syfte att anpassa fordonet efter den enskildes funktionsnedsättning. Det kan också

vara ett motorfordon som är förskrivet av regionen som hjälpmedel för att delta i samhällslivet.

Observera att normalt ingår kostnader för uppvärmning av bostad och vatten i hyran för hyreslägenhet eller i årsavgiften för bostadsrättslägenhet, medan kostnaden för hushållsel normalt inte ingår. Vid avvikelser från detta måste bostadskostnaden justeras.

Om den enskilde har statligt bostadstillägg hämtas årligen uppgift om hyra eller motsvarande bostadskostnad och bostadstillägg från Försäkringskassan.

Vid beräkning av kostnader för uppvärmning av bostad och vatten, hushållsel samt övrig drift tillämpas Pensionsmyndighetens schablonbelopp för 2025 (PFS 2024:6):

- Uppvärmningskostnader för bostad och vatten beräknas till 194 kronor per kvm bostadsyta och år.
- Om den avtalade grundhyran eller fastställda årsavgiften omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot **inte** avgift för uppvärmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till 71 kronor per kvm bostadsyta och år.
- Om den avtalade grundhyran eller fastställda årsavgiften **inte** omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för uppvärmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 71 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.
- Kostnaden för hushållsel beräknas till 5,77 kronor per kvm och månad, dock högst till 692 kronor per månad.
- Övriga driftskostnader för småhus (vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar m.fl.) beräknas till 437 kronor per kvm bostadsyta och år.

I Paraplysystemet finns aktuella schablonbelopp för 2025 inlagda

5.4 Hyrd bostad

Med bruttohyra avses den aktuella avtalade grundhyran för lägenheten. Om det inte går att påverka tidigare hyresgästs tilläggsval, t.ex. att en säkerhetsdörr monterats in, accepteras tillägget till grundhyran.

Åtgärder som underlättar vardagen för den enskilde, t.ex. ett rullstolsanpassat kök, ingår i regel i de möjligheter som finns inom ramen för bostadsanpassning. Dessa åtgärder är kostnadsbefriade för den enskilde och påverkar vanligtvis inte hyran.

Om hushållsel ingår i hyran så ska den räknas av. Elkostnaden beräknas år 2025 till 5,77 kronor per kvm och månad, dock högst till 692 kronor per månad.

Om den enskilde har garage eller uppställningsplats för individanpassat fordon får denna kostnad medräknas i bostadskostnaden.

5.5 Bostadsrätt

Bostadskostnad för en bostadsrätt är årsavgiften med tillägg för kostnaden för värme och varmvatten. Ingår hushållsel i avgiften dras denna kostnad av med 5,77 kronor per kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst 692 kronor i månaden, enligt Pensionsmyndighetens schablon för 2025.

Om lån finns så kan en del av räntekostnaden räknas med om bostaden har lämnats som säkerhet för lånet. Räntekostnaden minskas med 3 procent av skuldbeloppet. 70 procent av den återstående räntekostnaden får räknas med i bostadskostnaden när KBF beräknas.

Exempel bostadsrätt: Lån på 3 500 000 kronor med 3,5 procents ränta. Avgiften till bostadsrättsföreningen är 78 000 kr per år inklusive uppvärmning och varmvatten samt exklusive hushållsel.

• Räntekostnad för bostadslånet (3,5 procent) (0,035 x 3 500 000 kr)	122 500 kr
• 3 procent av skuldbeloppet (0,03 x 3 500 000 kr)	105 000 kr
• Räntekostnad efter 3 procents avdrag (122 500 kr – 105 000 kr)	17 500 kr
• 70 procent av återstående räntekostnad på 17 500 kr (0,7 x 17 500 kr)	12 250 kr
• Årsavgift plus minskad räntekostnad (78 000 kr + 12 250 kr)	90 250 kr
• Bostadskostnad per månad: 90 250 kr/12 mån	7 521 kr

Den KBF-grundande bostadskostnaden blir **7 521 kr per månad.**

Om den enskilde har garage eller uppställningsplats för individanpassat fordon får denna kostnad medräknas i boendekostnaden.

5.6 Egen fastighet (småhus, egen villa)

För egen fastighet (småhus, villa) görs samma ränteberäkningar på bostadslån där fastigheten lämnats som säkerhet som för lån på bostadsrätt. Om tomträttsavgäld (hyra för tomtmark) finns så ska 70 procent av denna räknas med i bostadskostnaden. Den kommunala fastighetsavgiften räknas med som en del av boendekostnaden. Det är föregående års kommunala fastighetsavgift som ska användas när bostadskostnaden beräknas (2024). Fastighetsavgiften uppgår då till 9 525 kronor (maxavgift). Om 0,75 procent av 2024 års taxeringsvärde på fastigheten ger en lägre avgift, så ska den lägre avgiften gälla i stället.

För småhus på ofri grund (hyrd tomtmark) blir den kommunala fastighetsavgiften 4 762 kronor och 4 762 kronor för tomtmarken (maxavgift). Om 0,75 procent av 2024 års taxeringsvärde på småhuset respektive tomtmarken ger en lägre avgift, så ska den lägre avgiften gälla i stället.

Från och med 2014 är småhus som är byggda 2012 och framåt helt befriade från kommunal fastighetsavgift *de 15 första åren* efter att huset färdigställts (värdeåret).

Exempel: Ett småhus är byggt år 2014 (värdeår):

Huset är helt befriat från kommunal fastighetsavgift de 15 första åren efter att huset färdigställts (värdeåret), dvs. 2015-2029. Från och med 2030 får småhuset hel fastighetsavgift som deklarerar 2031 och framåt.

I Paraplysystemet beräknas den kommunala fastighetsavgiften automatiskt när nybyggnadsåret (värdeåret) anges.

Driftkostnad såsom kostnad för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar beräknas till 437 kr per kvm bostadsyta och år. Kostnad för uppvärmning av bostad och vatten beräknas till 194 kr per kvm bostadsyta och år.

Exempel egen fastighet: Småhus 100 kvm på hyrd tomtmark, värdeår 1997, lån 3 500 000 kronor med 3,5 procents ränta och hyra för tomtmark 36 000 kr per år:

- Räntekostnad = $0,035 \times 3\,500\,000$ kr = 122 500 kr
- 3 procent av skuldbeloppet = $0,03 \times 3\,500\,000$ kr = 105 000 kr
- Räntekostnad efter 3 procents avdrag
 $122\,500 - 105\,000$ kr = 17 500 kr

Medräknas i bostadskostnaden:

- 70 procent av kvarstående räntekostnad på 17 500 kr, $0,7 \times 17\,500$ kr = 12 250 kr
 - 70 procent av tomträttsavgäld (hyra) $0,7 \times 36\,000$ kr = 25 200 kr
 - Kommunal fastighetsavgift (småhus) 4 762 kr
 - Kommunal fastighetsavgift (tomtmark) 4 762 kr
 - Uppvärmningskostnad per kvm och år 100 kvm \times 194 kr = 19 400 kr
 - Övriga driftskostnader, 100 kvm \times 437 kr = 43 700 kr
- Bostadskostnad per år = 110 074 kr
Bostadskostnad per månad, $110\,074 / 12$ = 9 173 kr

Den beräknade KBF-grundande bostadskostnaden blir
9 173 kr per månad.

5.7 Om bostaden är större än sökandes behov

Vid bedömning av rätten till KBF prövas vad som är *skälig storlek för bostaden* avseende antal rum. Om bostaden är större än den enskildes behov, dvs. om antalet rum överstiger vad som kan anses skäligt med hänsyn till antal familjemedlemmar och övriga omständigheter, ska KBF fastställas för en reducerad bostadskostnad. Reduceringen sker då genom att bostaden delas in i enheter där varje rum motsvarar 2 enheter och köket 1 enhet.

Exempel: Den enskildes bostad är på 3 rum och kök och hyran för hela bostaden är 15 000 kr. Skäligt antal rum för KBF är 2 rum och kök. Ett rum, dvs. två enheter, ska alltså räknas bort.

Hyran delas först med antal enheter, som i detta fall är sju
(3 rum \times 2 enheter plus 1 enhet (kök) = 7 enheter)
 $15\,000$ kr dividerat med 7 = 2 143 kr
Hyran per enhet är 2 143 kr

Från hyran på 15 000 kr dras hyran för två enheter (ett rum) bort:
 $15\,000 - (2 \times 2\,143$ kr) = $15\,000 - 4\,286$ kr = 10 714 kr.

Den KBF-grundande hyran blir 10 714 kr.

5.8 Andrahandsbostad

Den som hyr en bostad i andra hand kan ha rätt till KBF om hyresavtalet är skriftligt och hyresvärden, bostadsrättsföreningen eller hyresnämnden har godkänt andrahandsuthyrningen. Hyresavtalet ska sträcka sig över *minst* ett år. Hyresvärd är den som äger fastigheten.

En person som hyr *en del* av någon annans bostad har inte rätt till KBF för sina bostadskostnader.

5.9 Barn som fyller 18 år

Vårdnadshavare med funktionsnedsättning som har hemmavarande barn

Vårdnadshavare är underhållsskyldiga för sina barn fram tills att barnet fyller 18 år eller tills att barnet gått ut gymnasiet, dock längst tills att barnet fyller 21 år. Om den enskilde som ansöker om KBF själv har en funktionsnedsättning och är vårdnadshavare till hemmavarande barn ska barnets rum räknas in i den KBF-grundande bostadskostnaden så länge barnet är under 18 år eller går i gymnasieskolan, dock längst fram tills att barnet fyller 21 år.

För hemmavarande barn som fyller 18 år och har slutat skolan, ska barnets rumskostnad dras av från den KBF-grundande bostadskostnaden från och med halvårsskiftet efter att barnet fyllt 18 år.

Vårdnadshavare till hemmavarande barn med funktionsnedsättning

Vårdnadshavare kan ansöka om KBF för barn med funktionsnedsättning fram tills att barnet fyller 18 år, eller fortsatt om barnet fortfarande går i skolan upp till och med gymnasienivå, dock längst tills att barnet fyller 21 år. Om barnet vid 19 års ålder får aktivitetsersättning för förlängd skolgång upphör vårdnadshavarnas rätt till KBF för barnet, då barnet själv kan antas stå för sin boendekostnad.

6. Årsinkomst

När den bidragsgrundande inkomsten fastställs ska socialförsäkringsbalkens bestämmelser i 97 kap. 2-13 § § om bidragsgrundande inkomst för bostadsbidrag till barnfamiljer tillämpas, med undantag bland annat för beräkning av vårdbidrag, förmögenhet och inkomst av sammanboende barn.

Med årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet och kapitalinkomster som är skattepliktiga. Det är inkomster *före*

skatteavdrag som ligger till grund för beräkningen (bruttoinkomst). Enligt stadens riktlinjer ska 50 procent av den skattepliktiga delen av vårdbidraget räknas med i årsinkomsten.

Som inkomst räknas även vissa ersättningar såsom föräldrapenning, sjukpenning, sjuk- eller aktivitetsersättning, pensioner, aktivitetsstöd, arbetslöshetsersättning, livränta, avtalsgruppsjukförsäkring (AGS).

Vidare räknas vissa övriga inkomster som inte är skattepliktiga eller för vilka skatten beräknas enligt särskilda regler, t.ex. studiemedel i form av studiebidrag (*observera* att endast 80 procent av bidragsdelen medräknas, lånedelen och den del som avser tilläggsbidrag till studerande som har vårdnad om barn räknas inte alls med), kommunalt vårdnadsbidrag, skattefria stipendier över 3 000 kronor per månad och vissa utlandsinkomster som inte är skattepliktiga i Sverige.

Vissa skattefria ersättningar som *inte* räknas som inkomst är exempelvis barnbidrag, underhållsstöd, försörjningsstöd, äldreförsörjningsstöd, handikapp- eller merkostnadsersättning, assistansersättning och den skattefria delen av vårdbidraget.

Det är den beräknade årsinkomsten som den enskilde och dennes make/maka, sammanboende eller vårdnadshavare kan antas få under det närmaste året som ska ligga till grund för inkomstberäkningen.

6.1 Hemmavarande barns inkomster av kapital

Den del av barns årsinkomster av kapital som överstiger ett halvt prisbasbelopp ska läggas till den KBF-grundande inkomsten. För 2025 motsvarar det överstigande 29 400 kronor/år (pbb 58 800 kr) vilket blir 2 450 kr/månad.

Exempel: Barnet har inkomster av kapital på 3000 kronor per månad.

$$3000 - 2450 = 550 \text{ kr}$$

Den KBF-grundande inkomsten av kapital för barnet som ska medräknas blir 550 kronor

6.2 Förmögenhet

Om den sökande har en förmögenhet som överstiger
– för ensamstående fem gånger prisbasbeloppet (294 000 kr)

- för barnfamiljer eller sammanboende åtta gånger prisbasbeloppet (470 400 kr) ska årsinkomsten höjas så att 20 procent av det belopp som *överstiger* prisbasbeloppen inkluderas i årsinkomsten.

Observera att beräkningen av förmögenhet enligt stadens riktlinjer för KBF skiljer sig från hur förmögenhet beräknas vid statligt bostadsbidrag enligt SFB.

Den sökande är skyldig att redovisa uppgifter om förmögenhet vid ansökan om KBF. Det är hushållets tillgångar efter avdrag för skulder som räknas som förmögenhet, till exempel värdepapper som aktier samt behållning på konto och kontanter. Värdet av bostaden som den enskilde ansöker om bostadsbidrag för räknas dock *inte* med i förmögenheten. Eftersom förmögenhet inte är skattepliktig saknas uppgift om förmögenhet i självdeklarationen. I stället ska den enskilde till sin ansökan bifoga kopior på årsbesked om tillgångar och skulder. Vid behov kan uppgifter om tillgångar och skulder efter den enskildes medgivande begäras från Skatteverket.

6.3 Privatbostad som KBF söks för räknas inte med i förmögenhet

Vid beräkning av förmögenhet ska tillgångar och skulder som avser den bostad som KBF söks för inte räknas in i den bidragsgrundande inkomsten. Definitionen av privatbostad är densamma som återfinns i Inkomstskattelagen 1999:1229, 2 kap. 8-12§§.

7. Beräkning av bidrag

7.1 Viktigt att ansöka om bostadsbidrag

Den enskilde bör informeras om möjlighet att ansöka om bostadsbidrag/-tillägg hos Försäkringskassan. Om den enskilde inte ansöker om bostadsbidrag/-tillägg ska en prövning göras om KBF-beloppet ska minskas med motiveringen att behovet helt eller delvis kan tillgodoses på annat sätt.

7.2 Genomsnittshyra

Då den enskildes bostadskostnad överstiger en s.k. genomsnittshyra, kan KBF beviljas. KBF beviljas då med 90 procent av hyreskostnaden eller motsvarande bostadskostnad utöver den fastställda genomsnittshyran. Genomsnittshyran baseras på Försäkringskassans genomsnittliga bostadskostnad för Storstockholm 2025.

För år 2025 gäller följande genomsnittliga bostadskostnad per månad i Stockholms län:

1-2 vuxna 8 325 kr/mån
1-2 vuxna och 1 barn 9 875 kr/mån
1-2 vuxna och 2 barn 12 775 kr/mån
1-2 vuxna och fler än 2 barn 12 775 kr/mån och 2 900 kr/mån för varje fler barn

Exempel: Om den enskilde är ensamstående och den beräknade bostadskostnaden 10 325 kronor kan KBF beviljas med 90 procent av den del som överstiger 8 325 kronor:
90 procent av 2 000 kronor (10 325 – 8 325) = **1 800 kronor.**

Om den enskildes beräknade årsinkomst överstiger fem prisbasbelopp ska KBF minskas (se kap 7.3).

7.3 Hög årsinkomst och KBF

Om den enskilde har en årsinkomst som överstiger fem gånger prisbasbeloppet (294 000 kr) eller för familj eller sammanboende åtta gånger prisbasbeloppet (470 400 kr) ska KBF minskas. Minskningen sker genom att 20 procent av det belopp som överstiger fem respektive åtta prisbasbelopp dras från KBF.

Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen och uppgår år 2025 till 58 800 kronor.

Exempel: En årsinkomst som uppgår till 394 000 kronor överstiger fem prisbasbelopp (294 000 kronor) med 100 000 kronor. KBF minskas då med 20 procent av 100 000 kronor, dvs. med 20 000 kronor. 20 000 kronor dividerat med 12 månader = 1 667 kr/ månad. **KBF ska minskas med 1 667 kr per månad.**

7.4 Låg årsinkomst och KBF

KBF ska *inte* kompensera för låg inkomst. Om den enskilde saknar inkomst eller har en låg inkomst ska handläggaren informera den enskilde om möjligheten att ansöka om försörjningsstöd. Vid beräkning av försörjningsstöd kommer hänsyn tas till om den enskilde har KBF.

8. Övriga frågor

8.1 Särskilda skäl

Vid speciella omständigheter i det enskilda fallet kan det finnas behov att frånga dessa riktlinjer och tillämpningsanvisningar. Utnyttjas denna möjlighet är det lämpligt att beslutet fattas av nämnd.

8.2 Nyprövning

Nyprövning av KBF ska göras vid varje årsskifte. Därutöver görs omprövning då de förhållanden som ligger till grund för beräkningen av KBF ändras.

8.3 Förändrade omständigheter

Den som har KBF är skyldig att till stadsdelsnämnden snarast anmäla stadigvarande ändringar av familje- och inkomstförhållanden som kan påverka bidragets storlek. Även omvandling av hyresrätt till bostadsrätt är en grund för omprövning av KBF. Om det vid en prövning utöver den årliga visar sig att KBF bör ändras eller upphöra ska detta beslut avse tiden från kalendermånaden närmast efter den då de ändrade förhållandena inträffat.

KBF kan inte återkrävas i de fall bidraget har betalats ut på felaktiga grunder, se kap 8.6.

8.4 Utbetalning

KBF utbetalas månadsvis i efterskott (vilket inte alltid framgår av utbetalningsavin) direkt till den enskilde eller till någon annan, på den enskildes begäran. Ett beslut som ska gälla t.ex. från och med den 1 januari registreras senast den 6 februari i Paraplysystemet och betalas ut omkring den 25 februari. Bidrag som understiger 100 kr i månaden betalas inte ut.

8.5 Beslut

Rätten till KBF prövas med stöd av 4 kap 2 § SoL eftersom någon rätt till kommunalt bostadsbidrag inte finns enligt 4 kap 1 § SoL. Beslut om KBF baseras på kommunfullmäktiges beslut om att staden ska erbjuda ett sådant särskilt utformat bistånd enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt.

Gynnande beslut fattas enligt 4 kap 2 § SoL. Prövning enligt 4 kap 2 § SoL ska alltid föregås av en prövning enligt 4 kap 1 § SoL. Det gäller både vid bifall och vid helt eller delvis avslag. Ett beslut enligt 4 kap 1 § SoL fattas i dessa fall om att avslå ansökan med motiveringen att någon rätt till sådant bistånd inte finns enligt socialtjänstlagen. Beslut om avslag enligt 4 kap 1 § SoL ska innehålla en besvärshänvisning (bilaga).

Den enskilde ska informeras om möjligheten att ansöka om t.ex. bostadsbidrag eller bostadstillägg från Försäkringskassan och försörjningsstöd för bostadskostnader från kommunen för att skälig levnadsnivå ska kunna uppnås.

Om ansökan även avslås, helt eller delvis, enligt 4 kap § 2 SoL ska en motivering lämnas och den enskilde upplysas om möjligheten till laglighetsprövning.

Om förutsättningarna för KBF i övrigt är uppfyllda, men det framräknade bidraget understiger 100 kronor, ska ansökan avslås med motiveringen att KBF som understiger 100 kronor per månad inte betalas ut enligt kommunfullmäktiges beslut.

Se bilaga med förslag till beslutstexter.

Överklagan av beslut

Om den enskilde vid ett negativt beslut överklagar beslutet till förvaltningsdomstol bör en skrivning bifogas som framgår av *bilaga Förslag till beslutstexter*.

8.6 KBF kan inte återkrävas

Bestämmelserna om KBF grundar sig på kommunala riktlinjer som kommunfullmäktige beslutat, och är inte någon ekonomisk ersättning som kommunen är skyldig utge enligt lag eller föreskrift. Beslut om KBF fattas därför med stöd av 4 kap 2 § SoL. Kommunen saknar i dessa fall möjlighet att med stöd av socialtjänstlagen återkräva bidrag. Däremot finns det möjlighet för kommunen att begära skadestånd för ekonomisk skada vid brott såsom bedrägeri.

Om det finns misstanke om brott ska stadsledningskontorets juridiska avdelning kontaktas för samråd.

8.7 Gallringsregler

Socialtjänstlagens gallringsregler inkluderar ärenden enligt KBF.

Bilaga

Förslag till beslutsformuleringar vid KBF

Beslut om bifall

Avslag enligt 4 kap 1 § SoL, bifall enligt 4 kap 2 § SoL
Din ansökan om KBF avslås vid prövning enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen eftersom det inte finns någon rätt till kommunalt bostadsbidrag enligt socialtjänstlagen. Enligt lag är det Försäkringskassan som ansvarar för bostadsbidrag. Du är även informerad om möjligheten att ansöka om ekonomiskt försörjningsstöd till bostadskostnader, som alternativ eller komplement till din ansökan om KBF.

I Stockholms stad finns däremot enligt kommunfullmäktiges beslut och riktlinjer möjlighet till ekonomisk ersättning i form av kommunalt bostadsbidrag (KBF), till personer som till följd av en funktionsnedsättning har en merkostnad för sitt boende. Detta bistånd är inte en lagstadgad rätt utan följer endast av kommunala riktlinjer och därför prövas rätt till sådant bistånd även enligt 4 kap 2 § SoL.

Din ansökan om kommunalt bostadsbidrag (KBF) beviljas med stöd av 4 kap 2 § socialtjänstlagen. Förutsättningarna för KBF är uppfyllda och du bedöms ha en merkostnad för bostaden till följd av din/ ditt barns funktionsnedsättning. KBF beviljas med x kr per månad enligt bifogad beräkning.

Du är skyldig att omgående meddela staden om något förhållande som kan påverka rätten till KBF eller bidragets storlek ändras.

Beslut om avslag

Avslag enligt 4 kap 1 § SoL, avslag enligt 4 kap 2 § SoL
Din ansökan om KBF avslås vid prövning enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen eftersom det inte finns någon rätt till kommunalt bostadsbidrag enligt socialtjänstlagen. Enligt lag är det Försäkringskassan som ansvarar för bostadsbidrag. Du är även informerad om möjligheten att ansöka om ekonomiskt försörjningsstöd till bostadskostnader, som alternativ eller komplement till din ansökan om KBF.

I Stockholms stad finns däremot enligt kommunfullmäktiges beslut och riktlinjer möjlighet till ekonomisk ersättning i form av

kommunalt bostadsbidrag (KBF), till personer som till följd av en funktionsnedsättning har en merkostnad för sitt boende. Detta bistånd är inte en lagstadgad rätt utan följer endast av kommunala riktlinjer och därför prövas rätt till sådant bistånd även enligt 4 kap 2 § SoL.

Din ansökan om kommunalt bostadsbidrag (KBF) avslås dock även vid en prövning enligt 4 kap 2 § SoL på grund av att du (välj alternativ)

1. inte bedöms ha rätt till denna särskilda utformning då någon merkostnad till följd av funktionsnedsättning för den bostad som bidrag söks för inte har konstaterats.
2. enligt bifogad beräkning inte når upp till ett sådant belopp att KBF kan betalas ut, trots att förutsättningarna för KBF i övrigt är uppfyllda. KBF som understiger 100 kr per månad betalas inte ut enligt kommunfullmäktiges beslut.

Beslut enligt 4 kap 1 § SoL får överklagas genom förvaltningsbesvär, om det gått den enskilde emot helt eller delvis.

Överklagan av beslut

Om den enskilde vid ett negativt beslut överklagar beslutet till förvaltningsdomstol bör följande skrivning bifogas:

I Stockholms stad finns enligt kommunala riktlinjer som har beslutats av kommunfullmäktige möjlighet till ekonomisk ersättning, i form av kommunalt bostadsbidrag (KBF), till personer som till följd av en funktionsnedsättning har en merkostnad för sitt boende. Eftersom detta bistånd inte är en lagstadgad rätt utan endast följer av kommunala riktlinjer prövas rätt till sådant bistånd också enligt 4 kap 2 § SoL.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Veronica Wolgast Carstorp, Socialdirektör	2025-01-23