

Socialförvaltningen
Järva stadsdelsförvaltning

Dnr SOF 2026/278
Dnr JÄRVA 2026/506

Handläggare
Socialförvaltningen
Marcus Fröjd
Telefon: 08-50825950

Till
Socialnämnden
2026-06-09

Järva stadsdelsförvaltning
Mohamed Abdihakim Ali
Telefon: 08-50803422

Järva stadsdelsnämnd
2026-06-11

Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service (LSS) i kvarteret Hedvig i Spånga

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden godkänner inriktningsärende för projektering av en ny gruppbostad enligt LSS i kvarteret Hedvig i Spånga.

Sammanfattning

Socialförvaltningen planerar att beställa en ny gruppbostad i kvarteret Hedvig i Järva som ska hyras av stadsdelsförvaltningen.

Stadens boendeplan visar på ett stort underskott på boendeplatser fram till 2035. Projektmålet är att minska detta underskott genom att skapa sex nya platser fram till år 2028.

Boendet är en gruppbostad med sex lägenheter i ett flerbostadshus med gemensamhets- och personalytor med en total yta på 425 kvadratmeter. Byggaktören Sveafastigheter beräknar tillträde till gruppboستaden år 2028.

Den beräknade totala årshyran uppgår till cirka 1,4 miljoner kronor.

Socialförvaltningen föreslår att:

Socialnämnden godkänner inriktningsärende för projektering av en ny gruppbostad enligt LSS i kvarteret Hedvig i Spånga.

Järva stadsdelsförvaltning föreslår att:

Järva stadsdelsnämnd godkänner inriktningsärende för projektering av en ny gruppbostad enligt LSS i kvarteret Hedvig i Spånga till en uppskattad första årshyra om cirka 1,4 miljoner kronor.

För nybyggda gruppbestäder utgår ett bidrag för merkostnader som fördelas till stadsdelsnämnderna om 340 kronor per dygn och lägenhet under 3 år från det att boendet startar. Järva stadsdelsnämnd är berättigade detta bidrag förutsatt att medel finns avsatta i kommunfullmäktiges budget det året verksamheten startar.

Tidplan

Byggaktören Sveafastigheter beräknar att projektet ska vara färdigställt år 2028.

Risker

Det finns en risk kopplad till tidplanen till följd av den osäkra marknadssituationen, vilket kan innebära att bostadsprojekt skjuts fram i tiden eller försenas.

En ytterligare risk är de kontinuerligt ökande kostnaderna för material och arbetskraft. Detta kan påverka projektets ekonomiska förutsättningar och därmed dess övergripande genomförbarhet.

Om projektet inte genomförs försvåras Stockholms stads möjligheter att tillgodose behovet av gruppbestäder, då det redan i dag råder en betydande brist på denna boendeform.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialförvaltningens avdelning för strategi och utveckling, i samråd med Järva stadsdelsförvaltning.

Socialförvaltningens förvaltningsgrupp har behandlat ärendet den 3 juni 2026 och rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att granska ärendet den 4 juni 2026. Ärendet anmäls till kommunstyrelsen i socialnämndens lokalförsörjningsplan.

Ärendets tidplan

Beslut socialnämnden 2026-06-21

Beslut Järva stadsdelsnämnd 2026-06-11

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadens boendeplan 2025–2035² för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL är ett underlag för att planera och tillgodose behovet av bostäder med särskild service för stadsdelsnämnderna. Av stadens boendeplan framgår ett stort behov av fler bostäder fram till 2035 då det idag råder underskott på boendeplatser.

Kvarteret Hedvig ligger centralt vid Spånga station med god tillgång till kollektivtrafik och närhet till butiker vid Spånga centrum samt grönområden. Alla lägenheter planeras ha vanliga bekvämligheter. Detta gör projektet till en positiv satsning för att

kunna möta behovet av boendeplatser och skapa en boendemiljö som främjar självständighet. Ekonomin i projektet bedöms i detta skede ligga i linje med vad som kan accepteras. Hyresnivåerna bedöms som höga men inte orimliga.

Socialförvaltningen föreslår att:

Socialnämnden godkänner inriktningsärende för projektering av en ny gruppbostad enligt LSS i kvarteret Hedvig i Spånga.

Järva stadsdelsförvaltning föreslår att:

Stadsdelsnämnd godkänner inriktningsärende för projektering av en ny gruppbostad enligt LSS i kvarteret Hedvig i Spånga till en uppskattad första årshyra om cirka 1,4 miljoner kronor.

Veronica Carstorp Wolgast
Socialdirektör
Socialförvaltningen

Toni Mellblom
Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Veronica Carstorp Wolgast, Socialdirektör	2026-05-27
Lina Blombergsson, Avdelningschef	2026-05-27