



Stockholms
stad

BOENDEPLAN LSS och SoL 2026–2035

BILAGA 1) Planeringsförutsättningar

Planering av grupp- och servicebostäder samt stödboenden i enlighet med lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL) i Stockholms stad

Innehåll

INLEDNING.....	2
ORGANISATION OCH ANSVAR.....	2
DEFINTIONER OCH BEONDEFORMER	4
<i>Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS – gruppbostad</i>	<i>4</i>
<i>Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS – servicebostad.....</i>	<i>4</i>
<i>Bostad med särskild service för barn eller ungdomar enligt LSS.....</i>	<i>4</i>
<i>Bostad med särskilt stöd enligt SoL.....</i>	<i>4</i>
<i>Stödboende enligt SoL.....</i>	<i>5</i>
<i>Profilboende</i>	<i>5</i>
<i>Hem för vård eller boende, HVB</i>	<i>5</i>
PROGNOSMETOD	7
<i>Bostad med särskild service enligt LSS för vuxna.....</i>	<i>8</i>
<i>Barn- och ungdomsboende enligt LSS.....</i>	<i>8</i>
<i>Bostad med särskilt stöd enligt SoL.....</i>	<i>9</i>
<i>Stödboende</i>	<i>9</i>
RESULTAT OCH PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	11

INLEDNING

Denna bilaga beskriver stadens organisation för planering av grupp- och servicebostäder samt stödboenden och redovisar den prognosmodell som ligger till grund för analysen i boendeplanen. Syftet är att ge en övergripande förståelse för planeringsförutsättningarna, de olika boendeformerna och ansvarsfördelningen inom staden.

ORGANISATION OCH ANSVAR

Boendeplaneringen bygger på en samverkan mellan flera aktörer inom staden. Tabellen nedan beskriver de huvudsakliga aktörerna och deras ansvar i arbetet med att planera, beställa och säkerställa tillgången till bostäder och boendeformer för olika målgrupper.

Aktör	Huvudansvar
Styrgruppen för lokalförsörjning	Leder och ger uppdrag till boendeplaneringen. Leds av kommunstyrelsen.
Stadsledningskontoret	Samordnar ny- och ombyggnation av bostäder med särskild service och stödboenden.
Socialförvaltningen	Tar fram kommunövergripande boendeplan och ansvarar för beställning av bostäder med särskild service inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri.
Stadsdelsförvaltningarna	Tar årligen fram boendeplaner för sina stadsdelsregioner tillsammans med berörda förvaltningar. Dessa utgör underlag till den kommunövergripande boendeplanen.
Socialnämnden	Har beställaransvar för grupp- och servicebostäder samt stödboenden enligt LSS och SoL. Ska minska bostadsunderskottet och säkerställa mark och boendelösningar i stadsutvecklingen.
Äldreförvaltningen	Planerar för tillgängliga bostäder och särskilda boendeformer för äldre med funktionsnedsättning. Från 2026 inom stadens lokalförsörjningsplan.

Program för tillgänglighet och delaktighet

Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024–2029 utgår från internationella konventioner, svensk lag och nationella mål. Det bygger på principen om alla människors lika värde och är rättighetsbaserat, med målet att alla – oavsett funktionsförmåga – ska få sina rättigheter tillgodosedda och kunna delta fullt ut i samhället. Programmet innehåller fokusområden som stadens verksamheter ska arbeta med för att nå kommunfullmäktiges mål.

För boendeplanen är fokusområde fyra programmet för tillgänglighet och delaktighet särskilt relevant, då det handlar om att personer med funktionsnedsättning har rätt till en fungerande bostad. Bostaden är central för hälsa, trygghet och jämlika levnadsvillkor.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen planera för att alla invånare har tillgång till bra bostäder. Stockholms stad har ett stort inflytande genom markinnehav, fysisk planering och olika bostadsaktörer. Nyproduktion ska följa lagstiftning och eventuella högre tillgänglighetskrav, och personer med funktionsnedsättning ska involveras tidigt i planeringen för att säkerställa ett fungerande funktionshinderperspektiv.

De flesta personer med funktionsnedsättning bor i ordinärt boende, men för dem med omfattande stödbehov finns särskilda boendeformer. Barn och vuxna som har rätt till bostad med särskild service ska erbjudas en sådan bostad i Stockholms stad eller i länet.

Målgrupper för boendeplanen

Personer som tillhör någon av de tre personkretsarna enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) i behov av bostad med särskild service. De som ingår i LSS personkretsar är personer med:

- utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd (personkrets 1, LSS)
- betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom (personkrets 2 LSS), eller med
- andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service (personkrets 3, LSS).

De personer i målgruppen som inte tillhör någon av LSS personkretsar kan vid en behovsbedömning bedömas ha behov av bostad med särskilt stöd enligt socialtjänstlagen (SoL) eller stödboende enligt SoL. Bostäder med särskilt stöd enligt SoL i stadens valfrihetssystem riktar sig till personer med psykisk funktionsnedsättning, vilket innebär långvariga svårigheter i viktiga livsområden till följd av psykisk störning.

Målgruppen inom socialpsykiatri i Stockholms stad är personer mellan 20 och 64 år. Efter 65 år övergår ansvaret till äldreomsorgen, men på grund av kvarboendep principen kan vissa bo kvar i samma bostad även efter denna ålder.

DEFINTIONER OCH BEONDEFORMER

Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS – gruppboendestad

Gruppboendestad är en form av bostad med särskild service för vuxna enligt LSS. Boendeformen är avsedd för personer med ett omfattande behov av tillsyn och omvårdnad, där stöd av personal behöver finnas tillgängligt alla tider på dygnet. Det ska finnas fast, kollektiv bemanning som i huvudsak kan tillgodose de boendes hela stödbehov.

En gruppboendestad består av fullvärdiga lägenheter som är de boendes permanenta hem och som ligger i nära eller direkt anslutning till gemensamma utrymmen. I en gruppboendestad bör i regel tre till fem personer bo. Ytterligare någon boende kan accepteras under förutsättning att samtliga boende tillförsäkras goda levnadsvillkor. Gruppboendestaden ska ha en liten och sammanhållen utformning och inte präglas av en institutionell miljö.

Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS – serviceboendestad

Serviceboendestad är en form av bostad med särskild service för vuxna enligt LSS. Boendeformen består av ett antal fullvärdiga lägenheter med tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Stöd och service ska kunna ges alla tider på dygnet utifrån den enskildes behov.

Lägenheterna ligger ofta samlade i samma hus eller i närliggande hus och det ska finnas gemensamma utrymmen för service och gemenskap. Antalet boende ska vara begränsat så att serviceboendestaden kan integreras i bostadsområdet och en institutionell boendemiljö undviks.

Bostad med särskild service för barn eller ungdomar enligt LSS

Bostad med särskild service för barn eller ungdomar är en LSS-insats för barn och ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet och har behov av stöd och omvårdnad. Insatsen kan exempelvis vara aktuell när ett barn eller en ungdom, på grund av sin funktionsnedsättning, har behov av ett boende utanför föräldrahemmet eller behöver bo på annan ort för att kunna gå i skola.

Boendet ska vara utformat så att det så långt som möjligt motsvarar ett hem och ge barnet eller ungdomen möjlighet till en trygg och personlig boendemiljö. Verksamheten ska präglas av kontinuitet, trygghet och respekt för den enskildes integritet och självbestämmande. Bostaden bör inte ha en institutionell prägel.

Bostad med särskilt stöd enligt SoL

Bostad med särskilt stöd är en boendeform enligt socialtjänstlagen för personer som på grund av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring och behöver mer omfattande stöd än vad som kan ges i ordinärt boende.

I boendet har den enskilde en egen bostad och får individuellt anpassat stöd, service och omvårdnad. Det ska finnas fast bemanning och verksamheten ska utformas så att den enskilde kan leva så självständigt som möjligt och delta i samhällets gemenskap. Bostaden är den enskildes hem och verksamheten ska därför inte ha en institutionell prägel.

Benämningarna gruppboendestad och serviceboendestad kan användas för olika utformningar av boendestad med särskild stöd, men bör inte likställas med de formellt definierade boendestaderna gruppboendestad och serviceboendestad enligt LSS.

Stödboende enligt SoL

Stödboende är en placeringsform enligt socialtjänstlagen för barn och unga i åldern 16–20 år. Stödboendet är avsett för barn och unga som huvudsakligen behöver stöd för att förberedas för ett självständigt boende och vuxenliv.

Stödboende innebär ett eget boende med individanpassat stöd. För barn i åldern 16–17 år krävs särskilda skäl för placering i stödboende. Stödboende är inte avsett för personer som har behov av sådana vård- och behandlingsinsatser som motiverar placering på HVB.

Profilboende

Profilboende är inte en egen lagreglerad boendestad enligt SoL eller LSS. Begreppet kan användas för att beskriva en boendestad med särskild service eller boendestad med särskild stöd som har en särskild inriktning eller kompetens för en viss målgrupp.

En sådan inriktning kan exempelvis utgå från särskilda stöd- och omvårdnadsbehov eller från en viss funktionsnedsättning. Vilken inriktning ett boende har ska inte förändra de grundläggande krav som gäller för den aktuella boendestaden enligt SoL eller LSS.

Hem för vård eller boende, HVB

Hem för vård eller boende, HVB, är en verksamhet som tar emot enskilda eller familjer för vård eller behandling av utbildad personal i kombination med heldygnsvistelse i särskilt anpassade lokaler.

HVB är en placeringsform och inte en form av boendestad med särskild service. Vistelsen på HVB är avsedd att pågå under en begränsad tid och ha bestämda mål för vården eller behandlingen. HVB ska skiljas från bland annat boendestad med särskild service och stödboende, som har andra syften och förutsättningar.

Boendekategorier

Olika målgrupper har olika fysiska behov av boende. För att underlätta planering har boendetyper grupperats inom ramen för boendepaneringen LSS och SoL och förenklats utifrån fysisk utformning, inte verksamhetens innehåll. Indelningen används för att göra planeringen av nya bostäder mer överskådlig och effektiv. Boendestaderna grupperas i sex olika kategorier, A-F samt barn och ungdomsboende.

A. Gruppboendestad, LSS, ytkrävande

Dessa boenden har stora ytkrav. Det gäller såväl hygienutrymmen, som lägenheten och de gemensamma utrymmena. Det finns också behov av förråd för hjälpmedel. Verksamheten har också ett stort personalbehov och arbetsplatser för dessa. Boendet ligger med fördel i bottenplan.

Här bor vanligtvis personer med flerfunktionsnedsättningar och stora omvårdnadsbehov, personer med förvärvat hjärnskada, personkrets 2 eller personer med behov av geriatrisk omvårdnad.

B. Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande

Dessa boenden bör ha hög säkerhet med flera in- och utgångar. Möjlighet att skärma av boenden. Verksamheten har hög tillgänglighet och ett stort personalbehov. Här bor ofta personer med intellektuella funktionsnedsättningar och/eller autism med tilläggsdiagnoser inom psykiatri och/eller utagerande och utmanande beteende.

C. Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning

Dessa boenden kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm eller vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för bostäder med särskild service och särskilt stöd. Inga eller små individuella anpassningar kan förekomma. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. Här bor ofta personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, personer med intellektuell funktionsnedsättning, personer med tilläggsdiagnoser inom psykiatri, personer med syn- och/eller hörselnedsättning samt personer i LSS personkrets 2, exempelvis personer med förvärvat hjärnskada eller unga med demenssjukdom.

D. Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning

Detta avser enskilda lägenheter som har en gemensamhetslokal i närområdet. Boenden kräver ingen annan anpassning utöver byggnorm och stadens funktionsprogram (behov av mindre individuella anpassningar kan finnas). Här bor i huvudsak samma målgrupp som C.

E. Gruppboende, SoL

Dessa boenden kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm och vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för SoL bostäder. Noteras bör att dessa grupper kan ha en annan gruppstorlek, cirka 12 lägenheter, än boenden enligt LSS som har cirka 6 lägenheter. Här bor ofta personer med psykiska funktionsnedsättningar och har ett utagerande och utmanande beteende.

F. Stödboende, SoL

Dessa boenden kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm och vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för SoL bostäder. Lägenheterna ligger utspridda bland de vanliga lägenheterna i området och utformas likt dem. Här bor vanligtvis personer med psykiska funktionsnedsättningar och mindre behov av stöd och service än målgrupp i kategori E. Gruppboende, SoL och kategori D, Serviceboende SoL.

Bostad med särskild service LSS för barn och unga

Barn och ungdomar boende i bostad med särskild service har inte en egen lägenhet utan ett eget rum samt tillgång till ett eget eller ett gemensamt badrum. Gemensamma utrymmen som kök och vardagsrum är avsedda för matlagning, umgänge och andra aktiviteter. Boendet är antingen integrerat i ett flerbostadshus eller beläget i friliggande byggnad. Det rymmer vanligtvis två till fyra barn och ungdomar och bör utformas och inredas för att efterlikna en hemlik miljö.

Förmedling av bostäder med särskild service

Förmedlingsprocessen

Stadsdelsförvaltningarna utreder, beslutar och verkställer LSS-bostad med särskild service för personkrets 1–3 med stora behov. Socialförvaltningen förmedlar platser hos utförare utifrån behov, kötid och önskat område. Inom socialpsykiatrien kan HVB-boendes användas tillfälligt i väntan på bostad.

Intresselista

Det finns två intresselistor, en för grupp- och servicebostäder enligt LSS och en för grupp och servicebostäder och stödboenden enligt SoL. Intresselistorna omfattar personer som önskar flytta till grupp- och servicebostäder eller stödboenden och används som stöd vid förmedling av bostäder. Vid erbjudande om bostad får personen i regel ett alternativ att ta ställning till och kan enligt valfrihetssystemet tacka nej och invänta ett nytt erbjudande.

PROGNOSMETOD

Prognosmodell

Prognosen som ligger till grund för den årliga boendeplaneringen utgår från insamlade data om personer med beslut om bostad med särskild service enligt LSS, bostad med särskilt stöd eller stödboende enligt SoL från den 30 september 2025.

Startpopulationen åldras ett år i taget i modellen. Varje år tillkommer nya personer, baserat på hur stor andel av befolkningen i olika områden som förväntas behöva insatsen. Samtidigt lämnar vissa personer, till exempel på grund av dödsfall. Både inflödet (nya personer) och utflödet (personer som avslutar insatsen) bygger på historiska andelar, som antas vara oförändrade under hela prognosperioden.

Nytt för i år är ett prognosalternativ med lägre inflöde så kallat nulägesalternativ”, fördjupade prognoser per bostadskategori och analyser av varför klienter tackar nej till bostäder. Dessutom har ett verktyg tagits fram för att underlätta analyser av behov och kapacitet.

Prognosens målgrupp och tidshorisont

Prognosen gäller behov av bostad med särskild service enligt LSS och bostad med särskild service samt stödboende enligt SoL. Det ingår även cirka 40 personer placerade utanför länet där socialförvaltningen har tagit över ansvaret från hälso- och sjukvården.

För funktionsnedsättning LSS delas prognosen upp i barn och unga samt personer från 18 år. För grupp- och servicebostäder och stödboenden enligt SoL omfattas främst personer 18–64 år, eftersom ansvaret oftast övergår till äldreomsorgen vid 65 år. Trots detta bor många kvar i sina bostäder efter 65. En uppföljning 2024 visar att 34 procent av de boende är över 65 år och 18 procent är 60–64 år.

Prognosperioden för boendeplanen är 10 år framåt från 31 december 2025 till och med 31 december år 2035.

Sammanfattning av prognosens resultat

Prognosen visar att behovet av grupp- och servicebostäder samt stödboenden enligt LSS och SoL sammantaget väntas öka under prognosperioden. Utvecklingen skiljer sig dock mellan insatser och målgrupper, både vad gäller omfattning och takt.

Bostad med särskild service enligt LSS för vuxna

Antalet personer med beslut om bostad med särskild service enligt LSS för vuxna beräknas öka från cirka 1 987 personer 2025 till 2 368 personer 2035 i prognosens huvudscenario, vilket motsvarar en ökning med cirka 19 procent. I det lägre scenariot beräknas ökningen till cirka 14 procent. Även antalet verkställda insatser väntas öka, men i något långsammare takt.

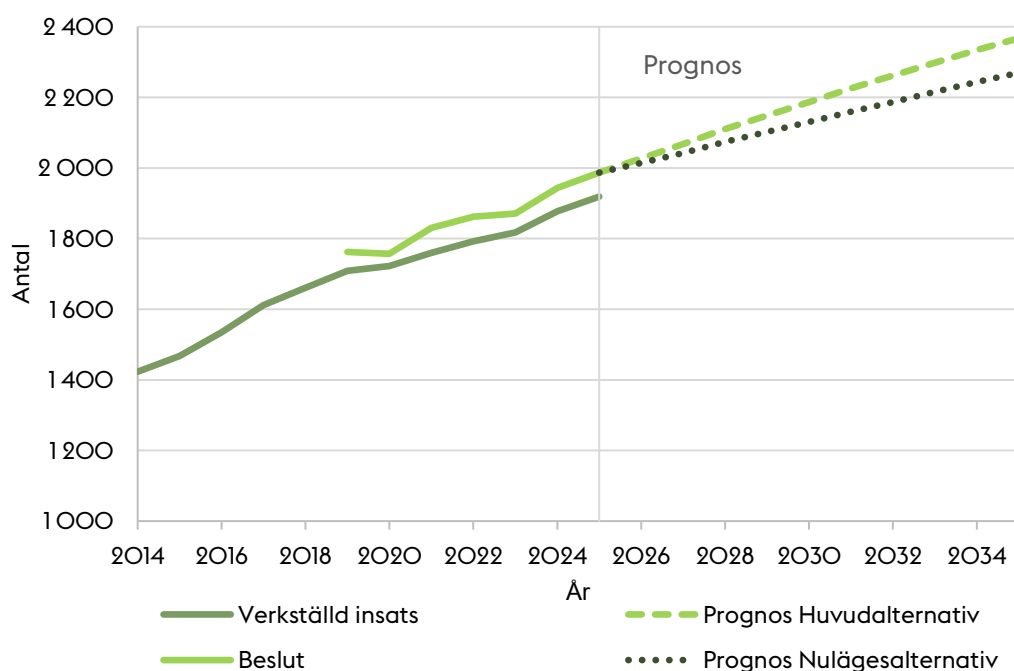
Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, med den största ökningen bland personer i åldern 35–49 år. I denna grupp beräknas antalet öka från cirka 580 till 774 personer.

Behovet ökar även geografiskt i samtliga stadsdelsregioner. Den största relativa ökningen väntas i innerstaden, där antalet personer beräknas öka från cirka 547 till 686, motsvarande omkring 25 procent. I övriga stadsdelsregioner beräknas ökningen vara mindre.

Barn- och ungdomsboende enligt LSS

För barn- och ungdomsboende enligt LSS är utvecklingen betydligt mer stabil. Behovet av boendeplatser för barn och unga bedöms ligga kvar på omkring 70 platser fram till 2035, utan större regionala skillnader.

Trots den relativt oförändrade efterfrågan finns ett behov av att bygga ut boendekapaciteten i samtliga stadsdelsregioner, eftersom det i dag saknas boenden i kommunal regi.



Figur 1. Antal personer 18+ år inom vuxenboende LSS/SoL med verkställd insats respektive beslut 2014–2025 och prognos 2026–2035. Måttidpunkt september respektive år. Källa: Sweco

Bostad med särskilt stöd enligt SoL

För bostad med särskilt stöd enligt SoL uppgick det uppskattade behovet till cirka 293 personer 2025. Den största gruppen är personer i åldern 55–64 år, som utgör cirka 56 procent av målgruppen. Utvecklingen i denna åldersgrupp får därför stor betydelse för det framtida behovet.

Antalet personer i åldern 55–64 år väntas minska över tid, bland annat till följd av att personer åldras ur målgruppen samtidigt som färre nya personer tillkommer. Samtidigt väntas antalet personer med beslut öka i åldersgruppen 45–54 år.

Utvecklingen skiljer sig mellan stadsdelsregionerna. I innerstaden väntas antalet öka något för att därefter stabiliseras på omkring 55 personer. I Västerort väntas antalet minska något till drygt 60 personer, samtidigt som det uppskattade totala behovet uppgår till omkring 82 personer. I både Västra och Östra söderort väntas behovet öka. I Östra söderort beräknas antalet exempelvis öka från cirka 43 till 50 personer, samtidigt som det totala uppskattade behovet ökar från 69 till 76.

Stödboende

För stödboende syns först en tydlig minskning och därefter en successiv ökning av behovet av boendeplatser. Antalet personer med beslut minskade till 279 personer 2025, vilket motsvarar en minskning med 19 procent. Därefter väntas antalet öka till cirka 327 personer 2035. Det uppskattade totala behovet av boendeplatser beräknas samtidigt öka från cirka 297 till 345 platser.

Åldersmässigt dominerar gruppen 50–64 år, som utgör cirka 44 procent av målgruppen. Den tydligaste ökningen väntas dock bland yngre vuxna. Antalet personer i åldern 18–24 år beräknas öka från knappt 10 till omkring 28 personer.

Geografiskt väntas behovet öka i samtliga stadsdelsregioner. Den största ökningen beräknas ske i Västerort, där antalet personer ökar från cirka 69 till 84, och i Västra söderort, där antalet ökar från cirka 29 till 48. I innerstaden väntas ökningen vara mer begränsad.

Pågående bostadsprojekt

Det pågår planering av totalt ca 890 nya bostäder enligt LSS och SoL under perioden 2026–2035, vilket sammanslaget med befintliga bostäder bedöms generera en kapacitet om ca 2700 bostäder till och med år 2035. Projekten är fördelade över hela prognosperioden, men med en tydlig koncentration till mitten av perioden. Den största volymen färdigställanden sker under åren 2029–2031, med en topp år 2030. Därefter minskar antalet färdigställda bostäder successivt mot slutet av perioden.

Kategori C (gruppboende LSS med normal tillgänglighet) utgör den största delen av den planerade utbyggnaden med 1094 bostäder. Därefter följer kategori D (servicebostad LSS eller SoL) med 779 bostäder. För övriga kategorier av gruppboende tillskapas 221 (kategori B) respektive 100 bostäder (kategori A). Inom bostad med särskilt stöd SoL planeras 277 bostäder inom gruppboende (kategori E) och 193 bostäder i stödboende (kategori F).

Därtill planeras ett tiotal platser på barn- och ungdomsboenden, i stadsdelsregionerna Västerort och Östra Söderort.

Bostadskategori	Kapacitet enligt planerade boenden
A	100
B	221
C	1094
D	779
E	277
F	193
TOTALT	2664

Tabell 1) Planerad kapacitet utifrån pågående bostadsprojekt.

Den planerade utbyggnaden är ojämnt fördelad över perioden. Detta innebär att stora delar av kapacitetstillskottet förmodas färdigställas under en begränsad tidsperiod, vilket påverkar den årliga balansen mellan behov och tillgång. Men för flera projekt föreligger osäkerhet i tidplan, då de befinner sig i tidiga planerings- eller beslutsskeden, vilket kan göra att toppen med en större volym färdigställda bostäder på sikt förskjuts och fördelas mer jämt.

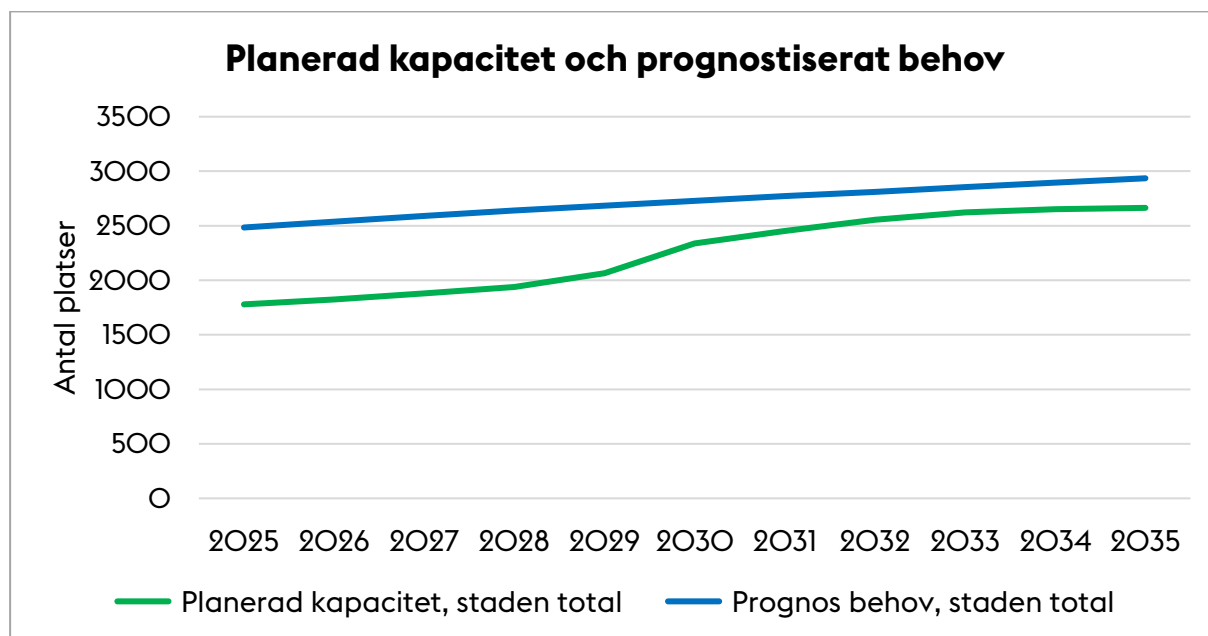
Under 2025 gjorde exploateringskontorets översyn av stadens projektportfölj medfört att 18 projekt som varit aktuella för bostäder med särskild service och bostad med särskilt stöd utgick. En kartläggning pågår därför för att identifiera ersättningsprojekt i nära samverkan mellan socialförvaltningen, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för att säkerställa den långsiktiga planeringen av bostäder med särskild service och bostad med särskilt stöd.

Under 2025 resulterade arbetet i en markanvisning inom projektet Klockelund i Östra Söderort, vilket möjliggjorde 13 boendeplatser i gruppboende enligt SoL (kategori E). Därutöver pågår dialog om ytterligare tre möjliga ersättningsprojekt.

RESULTAT OCH PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt huvudalternativet förväntas antalet beslut om gruppboende, serviceboende och stödboende enligt LSS och SoL öka med cirka 20 procent fram till år 2035.

Vid jämförelse av det uppskattade behovet av grupp- och servicebostäder med planerade bostadsprojekt så överstiger behovet planerad kapaciteten under hela prognosperioden. År 2035 beräknas ett totalt underskott om cirka 270 bostäder.



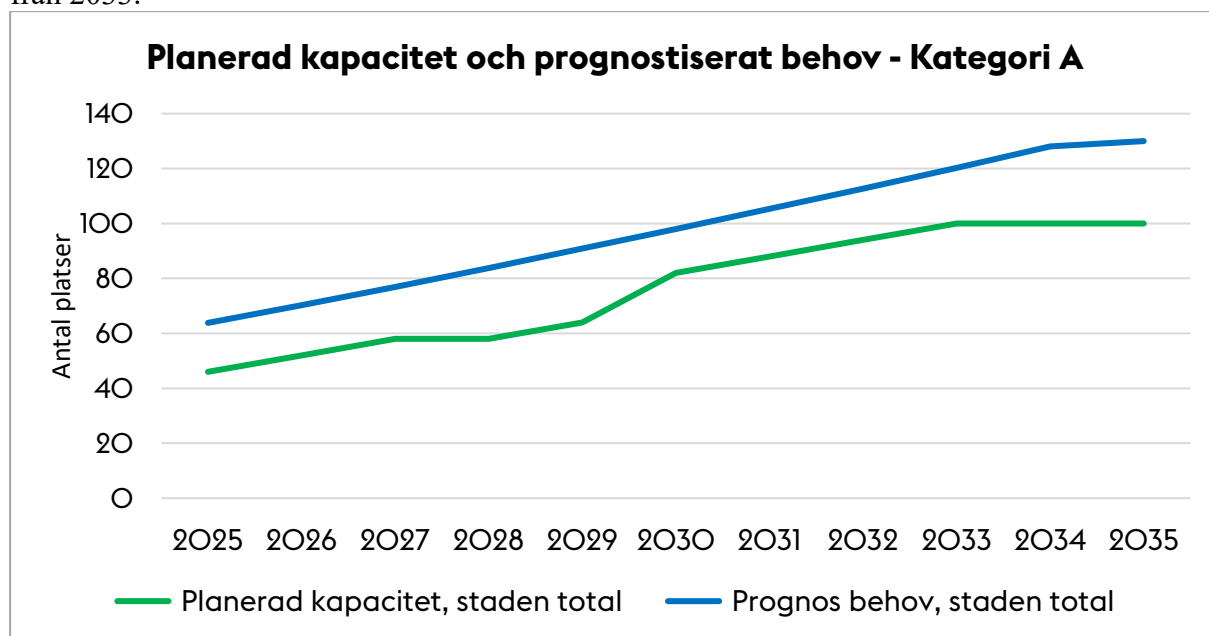
Figur 1. Illustration av den planerade kapaciteten i förhållande till det prognostiserade behovet av bostäder i hela Stockholms stad. Skillnaden mellan kurvorna visar det beräknade underskottet eller överskottet av bostäder över tid. 2035 bedöms underskottet vara 270 bostäder.

Kategori Bostad	Kapacitet enligt planerade boenden	Behov enligt prognos	Brist (-) eller överskott (+) 2035
A	100	130	-30
B	221	291	-70
C	1094	1161	- 67
D	779	800	- 21
E	277	226	+ 51
F	193	327	-134
TOTALT	2664	2035	- 271

Tabell 3) Planerad kapacitet, prognostiserat behov samt beräknat över- eller underskott år 2035. Totalt beräknas ett underskott om cirka 270 bostäder år 2035.

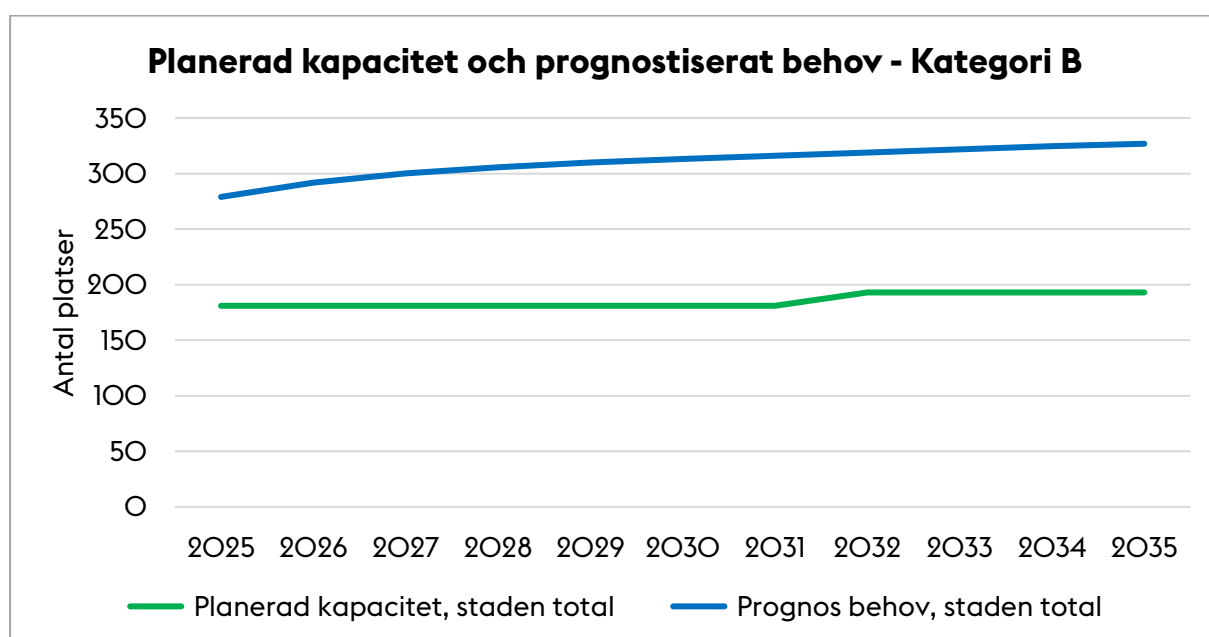
Utveckling per boendekategori

För ytkrävande gruppbostäder enligt LSS (kategori A) förväntas underskottet minska till cirka 30 bostäder år 2035. År 2030 beräknas underskottet vara 15 bostäder, för att därefter öka igen från 2033.

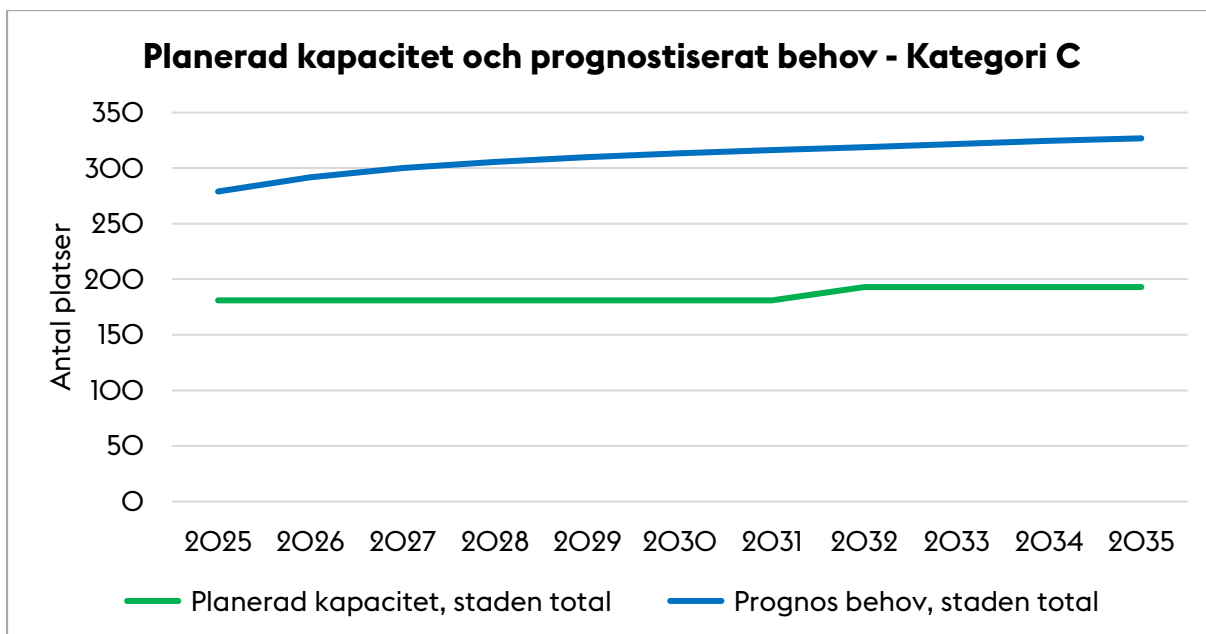


Figur 3. Illustration av hur planerade bostäder (100st) i kategori A förhåller sig till prognostiserat behov (130st). Från 2035 ser det ut att finnas ett underskott på cirka 30 bostäder.

För gruppbostäder med normal tillgänglighet samt friliggande gruppbostäder (kategori B och C) enligt LSS bedöms ett underskott om cirka 30–70 bostäder år 2035. Detta innebär en förändring jämfört med det föregående årets prognos, då motsvarande kategorier i stället visade ett beräknat överskott om cirka 25–30 procent.

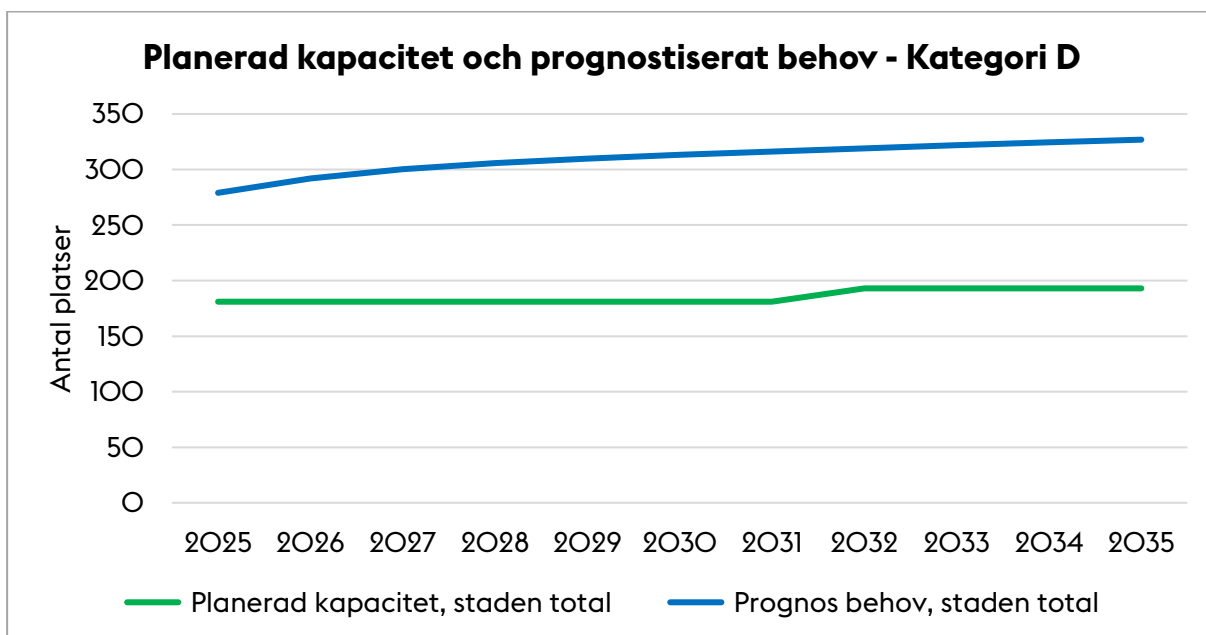


Figur 4. Illustration av hur planerade bostäder (221st) i kategori B förhåller sig till prognoserat behov (291st). Från 2035 ser det ut att finnas ett underskott på cirka 70 bostäder.



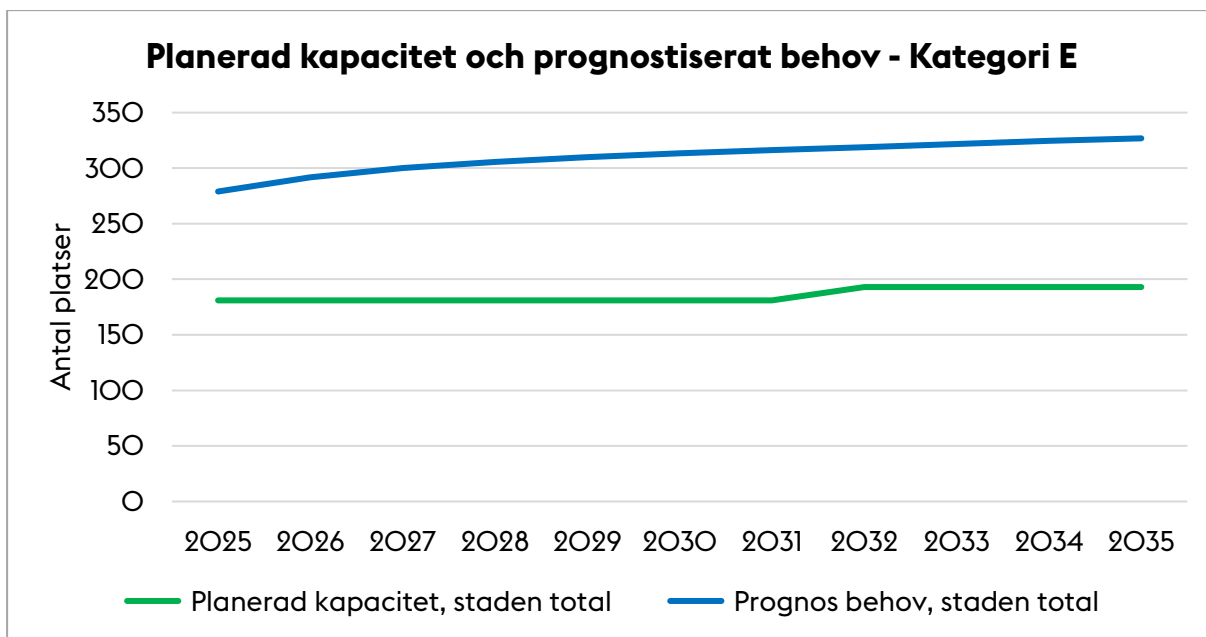
Figur 5. Illustration av hur planerade bostäder (1094 stycken) i kategori C förhåller sig till prognoserat behov (1161 stycken). Från 2035 ser det ut att finnas ett underskott på ca 67 bostäder.

Antalet servicebostäder (kategori D) förmodas få ett mindre underskott på 20 bostäder 2035. Samtliga börjar närma sig balans mellan kapacitet och behov år 2035.



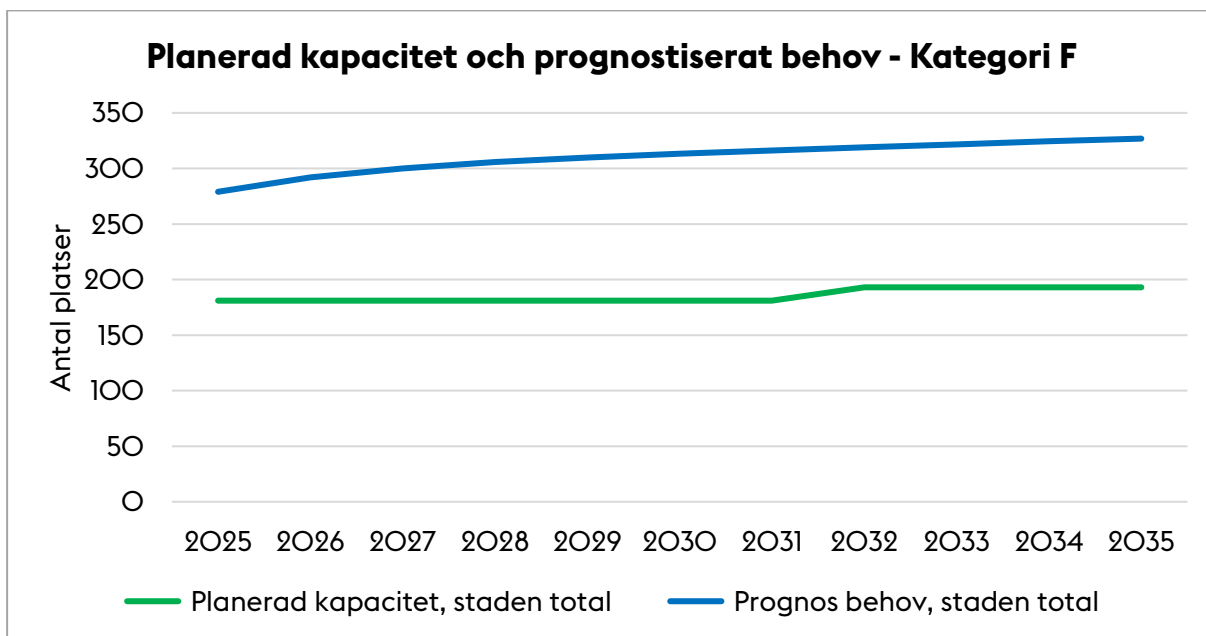
Figur 6. Illustration av hur planerade bostäder (779 stycken) i kategori D förhåller sig till prognoserat behov (800 stycken). 2035 förmodas underskottet vara ca 30 bostäder.

För bostäder med särskilt stöd enligt SoL varierar utvecklingen mellan olika boendeformer. För gruppboendestäder enligt SoL (kategori E) bedöms ett mindre överskott om cirka 50 bostäder år 2035. Detta innebär en förändring jämfört med tidigare prognos, där ett underskott om cirka 46 bostäder bedömdes.



Figur 7. Illustration av hur planerade bostäder (277 stycken) i kategori E förhåller sig till prognoserat behov (226 stycken). Från 2030 ser det ut att finnas en överkapacitet av gruppboende enligt SoL.

Stödboende enligt SoL (kategori F) bedöms fortsatt ha ett underskott om cirka 130 bostäder år 2035. Detta är en försämring jämfört med förra årets prognos, där underskottet bedömdes till cirka 120 bostäder.



Figur 8) Illustration av hur planerade bostäder (193 stycken) i kategori F förhåller sig till prognoserat behov (327 stycken). 2035 ser det ut att finnas ett fortsatt underskott av stödboende cirka 130 st.

Boendeplatser för barn och unga bedöms behövas i samtliga stadsdelsregioner. Behovet bedöms dock vara något mindre i Västerort och Östra söderort, eftersom det redan pågår planeringsprojekt för bostäder för målgruppen i dessa stadsdelsregioner.

Titel: Boendeplan LSS och SoL 2026–2035

Dnr: SOF 2026/117

Utgivningsdatum: September 2026

Utgivare: Socialförvaltningen, Stockholm stad