



Stockholms
stad

BOENDEPLAN LSS och SoL 2026–2035

Planering av grupp- och servicebostäder
samt stödboenden i enlighet med lagen om
stöd och service till vissa funktionshindrade
(LSS) och socialtjänstlagen (SoL) i Stockholm
stad

SAMMANFATTNING

Vad är syftet med boendeplanen?

Boendeplanen är Stockholms stads styrdokument för bostadsförsörjningen av grupp- och servicebostäder samt stödboenden enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (2025:400) (SoL). Planen uppdateras årligen för att följa hur behovet av bostäder utvecklas i relation till planerade bostadsprojekt under en tioårsperiod.

Hur ser nuläget ut?

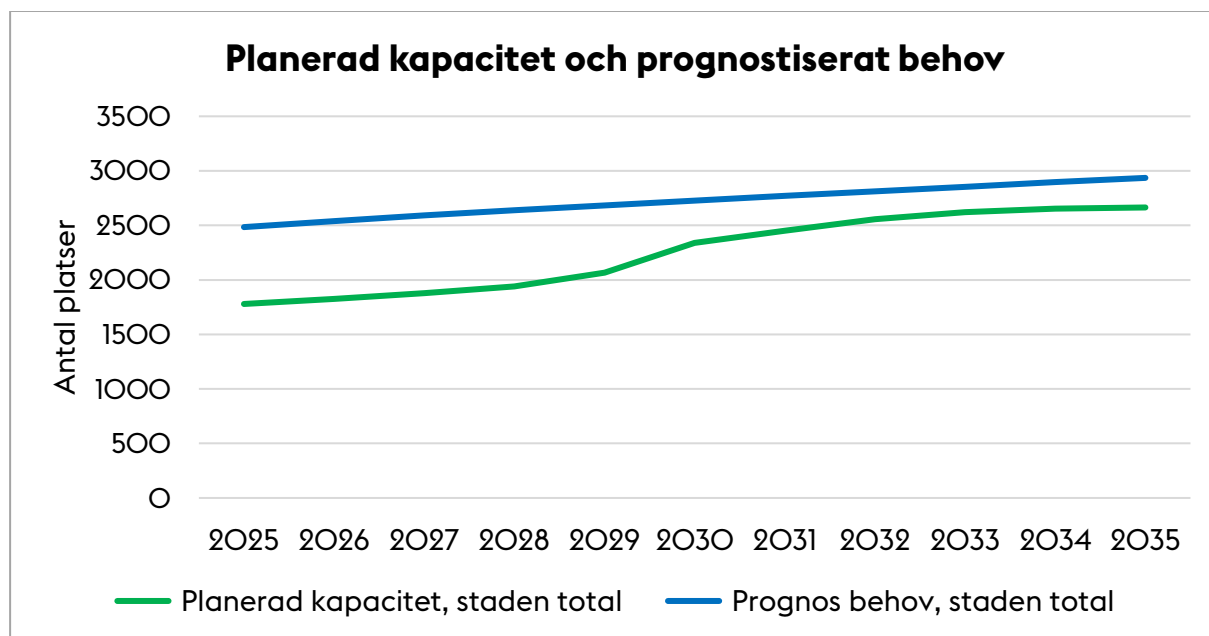
År 2026 finns cirka 1 800 bostäder med särskild service, bostäder med särskilt stöd och stödboenden inom valfrihetssystemet i Stockholms stad. Det uppskattade behovet uppgår till cirka 2 500 bostäder, vilket innebär ett underskott på omkring 700 bostäder.

Hur ser prognosen ut till 2035?

Det uppskattade behovet bedöms öka med cirka 450 bostäder under de kommande tio åren, motsvarande cirka 20 procent. Om samtliga planerade bostadsprojekt genomförs enligt tidplan väntas antalet bostäder öka med drygt 70 procent mellan 2026 och 2035.

Trots den planerade utbyggnaden bedöms ett underskott om 270 bostäder kvarstå under prognosperioden.

En viktig förklaring är att många byggaktörer under de senaste årens lågkonjunktur har varit försiktiga med att påbörja nya byggprojekt, vilket har lett till att projekt har skjutits fram, pausats eller avslutats.



Figur 1. Illustration av den planerade kapaciteten i förhållande till det prognostiserade behovet av bostäder i hela Stockholms stad. Skillnaden mellan kurvorna visar det beräknade underskottet eller överskottet av bostäder över tid. 2035 bedöms underskottet vara 270 bostäder.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING	1
INLEDNING	3
Mål	3
Definitioner	4
Disposition	4
NULÄGE.....	5
Befintliga boenden	5
Gruppboendestäder enligt LSS	5
Gruppboendestäder enligt SoL	6
Serviceboendestad enligt LSS och SoL	6
Barn-och ungdomsboende enligt LSS	6
Stödboende enligt SoL	6
Hem för vård eller boende (HVB)	6
Regiform	6
<i>Boenden i privat regi.....</i>	<i>6</i>
<i>Fastighetsägare.....</i>	<i>7</i>
<i>Boenden på individuella avtal.....</i>	<i>7</i>
Nettohyreskostnad	8
Tomma lägenheter	8
Intresselista för bostad.....	8
PLANERADE BOSTÄDER VS PROGNOSETISERAT BEHOV	10
SLUTSATSER.....	12

INLEDNING

Boendeplanen är Stockholms stads styrdokument för bostadsförsörjningen av grupp- och servicebostäder samt stödboenden enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (2025:400) (SoL). Planen uppdateras årligen för att följa hur behovet av bostäder utvecklas i relation till planerade bostadsprojekt under en tioårsperiod.

Med hjälp av en kommunövergripande boendeplan kan Stockholms stad:

- Öka möjligheterna att planera och tillgodose enskildas behov av bostäder med särskild service, bostäder med särskilt stöd och stödboende i enlighet med LSS och SoL
- Skapa variation i utbudet av bostäder
- Ge förutsättningar för en jämnare geografisk fördelning av bostäder över hela staden
- Minska antal icke verkställda beslut om boendestöd och antal placeringar utanför valfrihetssystemet för dessa bostäder

Mål

Med utgångspunkt från målen i stadens översiktsplan för stadsbyggnad föreslår socialnämnden anta egna mål för bostadsförsörjning för personer med särskilt behov av stöd eller service. Dessa mål föreslås vara vägledande för utvecklingen av nya bostadsprojekt.

En växande stad:

Tillskottet av bostäder med särskild service och bostäder med särskilt stöd samt stödboende enligt LSS och SoL ska göra att fler personer med funktionsnedsättning och/eller socialpsykiatriska tillstånd kan bo och verka i huvudstaden.

En sammanhängande stad:

Genom att sprida grupp- och servicebostäder samt stödboende över stadsdelsområdena i staden främjas möten mellan människor med olika bakgrund och social integration för att stärka stadens sammanhållning och fungerande vardagsliv.

God offentlig miljö:

Utformningen av grupp- och servicebostäder samt stödboenden ska bidra till en tillgänglig och inkluderande offentlig miljö i anslutning till kvartersmarken. Boendemiljön ska samspela med omgivande offentliga rum och utformas enligt principer för universell utformning.

En klimatsmart och tålig stad:

Bostäderna ska placeras och utformas för att främja återbruk, minimera energianvändning och vara flexibla nog att möta framtida behov och förändringar.

Definitioner

Översikt av olika boendetyper i förhållande till lagstiftning.

Lagen om stöd och service (LSS)			Socialtjänstlagen (SoL)		
GRUPPBOSTAD			SERVICEBOSTAD	GRUPPBOSTAD	STÖDBOENDE
A	B	C	D*	E	F*
Ytkrävande	Friliggande	Normal tillgänglighet	* Kan antingen vara LSS eller SoL		*Omfattar ej stödboenden i socialförvaltningens egna regi
Barn-och Ungdomsboende (LSS) (Ingen bokstav i kategoriseringen)					

Stadsdelsnämnderna är indelade i fyra stadsdelsregioner, dessa är som följer:

Innerstaden	Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm
Västerort	Hässelby-Vällingby, Järva och Bromma
Västra Söderort	Hägersten-Älvsjö och Skärholmen
Östra Söderort	Enskede-Årsta-Vantör, Skarpnäck och Farsta

Disposition

Boendeplanen består av ett huvuddokument och två bilagor.

Huvuddokument	
Redogör för nuläget avseende befintliga bostäder i olika kategorier samt det uppskattade behovet av bostäder i relation till planerade bostadsprojekt fram till 2035.	
Bilaga – Planeringsförutsättningar	Bilaga - Lokala förutsättningar
Beskriver stadens organisation för planering av grupp- och servicebostäder samt stödboenden. Redogör för prognosen som ligger till grund för boendeplanens analys.	Beskriver planeringsförutsättningarna i stadens stadsdelsregioner. Innehåller kartor och grafer över planerade bostadsprojekt och utvecklingen i respektive stadsdelsregion.

NULÄGE

Befintliga boenden

Boendepplanen är Stockholms stads styrdokument för bostadsförsörjningen av grupp- och servicebostäder samt stödboenden enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (2025:400) (SoL). Planen uppdateras årligen för att följa hur behovet av bostäder utvecklas i relation till planerade bostadsprojekt under en tioårsperiod.

I Stockholms stad finns sammanlagt 1 820 bostäder med särskild service enligt LSS samt bostäder med särskilt stöd och stödboenden enligt SoL. Tabell 1 visar hur bostäderna fördelar sig mellan de fyra stadsdelsregionerna (se avsnittet Definitioner, sidan 4).

	BOENDEKATEGORIER							SUMMA
Stadsdelsregion	VUXNA						BARN	
	Gruppboende och serviceboende, LSS			Grupp- och serviceboende & stödboende, SOL			Barn- och ungdomsboende, LSS	
	A	B	C	D	E	F	-	
Innerstaden	18	0	206	176	16	66	0	
Västerort	5	76	171	111	110	36	0	
Västra Söderort	12	50	114	110	34	20	0	
Östra söderort	11	30	221	80	47	59	0	
Utanför kommunen	0	0	0	0	0	0	41	
TOTALT	46	156	712	477	207	181	41	1820

Tabell 1. Översikt antal bostäder i olika kategorier 2026.

Gruppboendestäder enligt LSS

Bland bostadskategorierna inom bostäder med särskild service enligt LSS utgör grupp- och servicebostäder för vuxna (kategori A–C) den största kategorin, med 914 lägenheter. Det motsvarar cirka 76 procent av det totala bostadsbeståndet. Den största enskilda kategorin är bostäder med normal tillgänglighet (kategori C), som omfattar cirka 710 lägenheter. Flest av dessa finns i Östra Söderort, där det finns cirka 220 bostäder.

Gruppboendestäder enligt SoL

Gruppboendestäder enligt SoL (kategori E) omfattar cirka 207 befintliga lägenheter, vilket är ungefär samma antal som föregående år. Flest lägenheter finns i Västerort, där det finns 110 lägenheter.

Serviceboendestad enligt LSS och SoL

I Stockholms stad finns 477 serviceboendestäder enligt LSS (kategori D), vilket är 45 färre än föregående år. Flest bostäder finns i Västra Söderort, där det finns 110 bostäder. Det finns för sedan 2026 en serviceboendestad enligt SoL, Serviceboendestaden är belägen i Östra Söderort.

Barn-och ungdomsboende enligt LSS

I Stockholms stad finns totalt 41 platser i bostäder med särskild service för barn och unga enligt LSS inom valfrihetssystemet. Det är samma antal som föregående år och motsvarar cirka två procent av det totala bostadsbeståndet.

Stödboende enligt SoL

Totalt finns 181 platser i stödboenden för vuxna inom socialpsykiatri (kategori F). Därutöver finns ett tiotal stödboenden i socialförvaltningens egen regi med huvudsaklig inriktning på att stödja personer i processen ut ur hemlöshet. Dessa boenden planeras utifrån ett mer kortsiktigt behov än övriga stödboenden och ingår därför inte i den långsiktiga boendeplaneringen.

Hem för vård eller boende (HVB)

Enligt socialförvaltningens bedömning finns ett antal vuxna individer inom socialpsykiatri som idag har HVB som insats som i stället skulle kunna behöva bostad med särskild service. Det gäller främst personer med långvariga behov, definierat som beslut om HVB som varar minst ett år, antingen genom ett enskilt beslut eller flera sammanhängande beslut som tillsammans uppgår till minst 365 dagar. finns. I september 2025 hade 55 personer långvariga HVB-beslut, det är en minskning mot föregående år med 11 personer.

Regiform

I Stockholms stad drivs merparten av grupp- och serviceboendestäder samt stödboenden i egen regi, cirka 75 procent. Cirka 19 procent av boendeplatserna (343 stycken) drivs på entreprenad och cirka sex procent av boendeplatserna (113 stycken) drivs i privat regi.

Både antalet privata avtal och antalet entreprenadavtal har minskat med ett tiotal sedan föregående år. Barn- och ungdomsboenden inom LSS drivs för närvarande i privat regi. Nyligen öppnade en gruppboendestad enligt SoL i egen regi i Kista äng.

Boenden i privat regi

För vuxna med LSS finns idag fem utförare i privat regi som tillsammans driver flera grupp- och serviceboendestäder med varierande antal platser. Inom SoL finns två utförare av stödboenden för vuxna. För bostad med särskild service (LSS-boende) för barn och unga finns tre utförare av bostad med särskild service enligt LSS, som tillsammans erbjuder ett antal barn- och ungdomsboenden.

	Antal boendeplatser utifrån regiform		
Bostadskategori	Egen regi	Entreprenad	Privat
A	40	0	6
B	104	52	0
C	489	196	27
D	391	64	22
E	187	20	0
F	153	11	17
Barn-och ungdomsboende	0	0	52
TOTALT	1362 (75 %)	343 (19 %)	124 (6 %)

Tabell 2. Sammanställning av andel och antal boendeplatser i relation till dess regi.

Fastighetsägare

I Stockholm hyrs igenomsnitt 58,5 procent av bostäderna av en hyresvärd inom kommunkoncernen. I stadsdelsregion Västerort är andelen kommunala hyresvärdar som högst med 84procent. I stadsdelsregionen innerstaden är andelen lägst med 38 procent.

Boenden på individuella avtal

Individuella avtal är direktupphandling av ett särskild boende som genomförs i de fall där brukarens behov inte kan tillgodoses inom valfritetssystemet. År 2026 har staden 648 individuella avtal inom valfritetssystemet, det är en ökning från föregående år med ett tiotal avtal. Av dessa är 596 för vuxna (483 stycken inom LSS och 112 stycken inom SoL) samt 52 för barn och unga. Flest avtal finns inom gruppboende enligt LSS med normal tillgänglighet (kategori C).

Bostadskategori	Antal personer med befintliga individuella avtal	Antal personer med befintliga individuella avtal - som inte kan placeras inom LOV*	Andel personer som skulle kunna placeras inom LOV*
A	44	26	41 %
B	86	70	19 %
C	230	50	78 %
D	123	29	76,5 %
E	77	11	86 %
F	35	10	71,5 %
Barn- och ungdomsboende	52	16	69 %
TOTALT	2633	212	Ca 70 % igenomsnitt

Tabell 3. Sammanställning av andel personer på individuella avtal som skulle kunna bo inom valfritetssystemet. *= Lagen om valfritetssystem

Individuella avtal tecknas främst på grund av brist på boendeplatser i valfrihetssystemet, men även på grund av särskilda stödbehov eller miljöfaktorer. Stadsdelsregionerna har uppskattat att en majoritet av vuxna och barn med en placering på individavtal (i genomsnitt ca 70 procent) skulle kunna placeras inom valfrihetssystemet om platser fanns tillgängliga.

Individuella avtal är ofta dyrare än placeringar inom valfrihetssystemet. Den sammanlagda dygnskostnaden för individuella avtal uppgick 2025 till 2,8 miljoner kronor, vilket sammantaget blir cirka 1,02 miljarder kronor per år. Det är en ökning med cirka 36,5 miljoner jämfört med föregående år. För personer med behov av mer omfattande personalbehov, så tillkommer kostnader för särskild redovisning med, 3,1 miljoner kronor per dygn det vill säga ytterligare 1,13 miljarder kronor. En övergång till att i högre grad nyttja valfrihetssystemet vid placeringar bedöms vara ett effektivt sätt att begränsa kostnadsökningarna för stadsdelsförvaltningarna.

Nettohyreskostnad

För olika bostandsbedömda boendeformer uppstår en skillnad i kostnader mellan den hyra som nämnden betalar till fastighetsägaren efter avdrag för hyresintäkter från de boende samt möjligheten att söka kompensation för så kallad omsorgsmoms. Normalt benämns denna skillnad som en nettohyreskostnad och rapporterats sedan 2021. I årets boendeplan visar rapporteringen att medelvärdet på nettohyreskostnaden för stadens grupp- och servicebostäder är cirka 90 kronor per dygn. Det är samma nivå som föregående år, men för 54 fler bostäder. Vid jämförelse av kostnadsutvecklingen över tid så har nettohyreskostnaden ökat successivt varje år sedan nettohyreskostnaden har rapporterats. Det är stor skillnad mellan det befintliga beståndet och nyproducerade bostäder inom området, vilket på sikt innebär att siffran kommer öka allteftersom fler projekt blir klara.

Stadsdelsregionernas redovisning av nettohyreskostnader visar att det finns påtagliga variationer i rapporteringen. Ambitionen är nästa års ekonomiska rapportering för hyreskostnadsutveckling ska automatiseras, vilket bör förbättra kvaliteten på data och bör ge en mer rättvisande och jämförbar bild av kostnaderna. Genomgången visar också att det finns möjlighet att ansöka om omsorgsmoms för fler grupp- och servicebostäder än i dag, vilket skulle kunna minska nettohyreskostnaderna.

Tomma lägenheter

Antalet tomställda lägenheter har ökat något sedan föregående år. Orsakerna är främst att lägenheter varit svåra att hyra ut och att erbjudanden tackats nej till på grund av läge, hyra eller att de inte motsvarat önskemål om till exempel storlek.

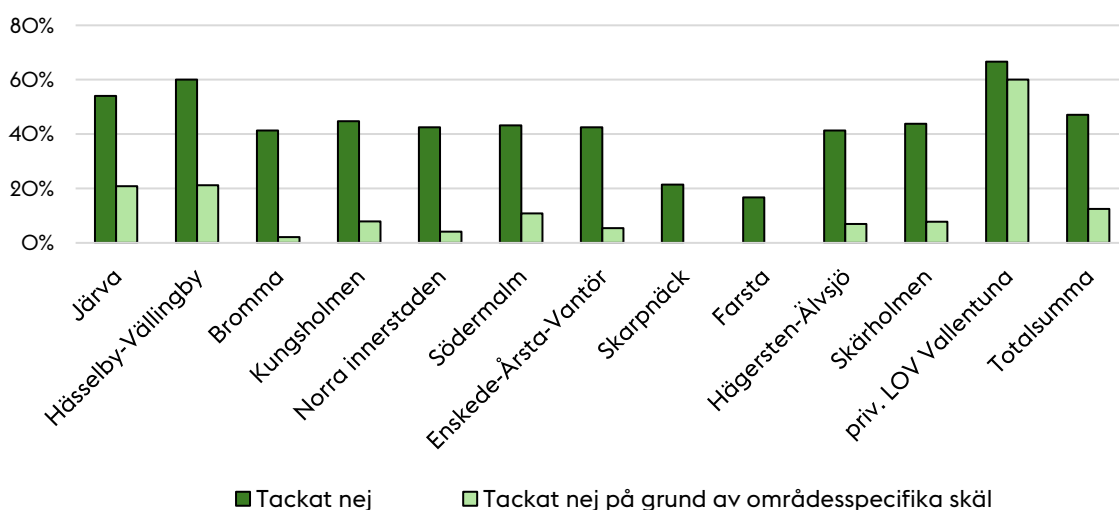
Intresselista för bostad

Det finns två intresselistor, en för grupp- och servicebostäder enligt LSS och en för grupp och servicebostäder och stödboenden enligt SoL. Intresselistorna omfattar personer som önskar flytta till grupp- och servicebostäder eller stödboenden och används som stöd vid förmedling av bostäder. De ger en indikation på det underliggande behov som ännu inte avspeglas i verkställda beslut.

Vid utgången av 2025 fanns 68 personer på intresselistan för grupp- och servicebostäder enligt LSS, vilket är nio färre än föregående år. Av dessa hade 28 personer tillkommit sedan september 2024. För bostäder med särskilt stöd enligt SoL fanns 66 personer på intresselistan, vilket är en minskning med 15 personer jämfört med föregående år. För stödboenden enligt SoL fanns 49 personer på intresselistan, vilket är en minskning med 16 personer.

Personer som har flyttat till en bostad med särskild service eller fått sitt behov tillgodosett på annat sätt tas inte automatiskt bort från intresselistan. Antalet personer på listorna kan därför vara högre än det faktiska behovet. Minskningen kan också bero på att personer som redan har, eller nyligen har fått, en bostad har avregistrerat sitt intresse.

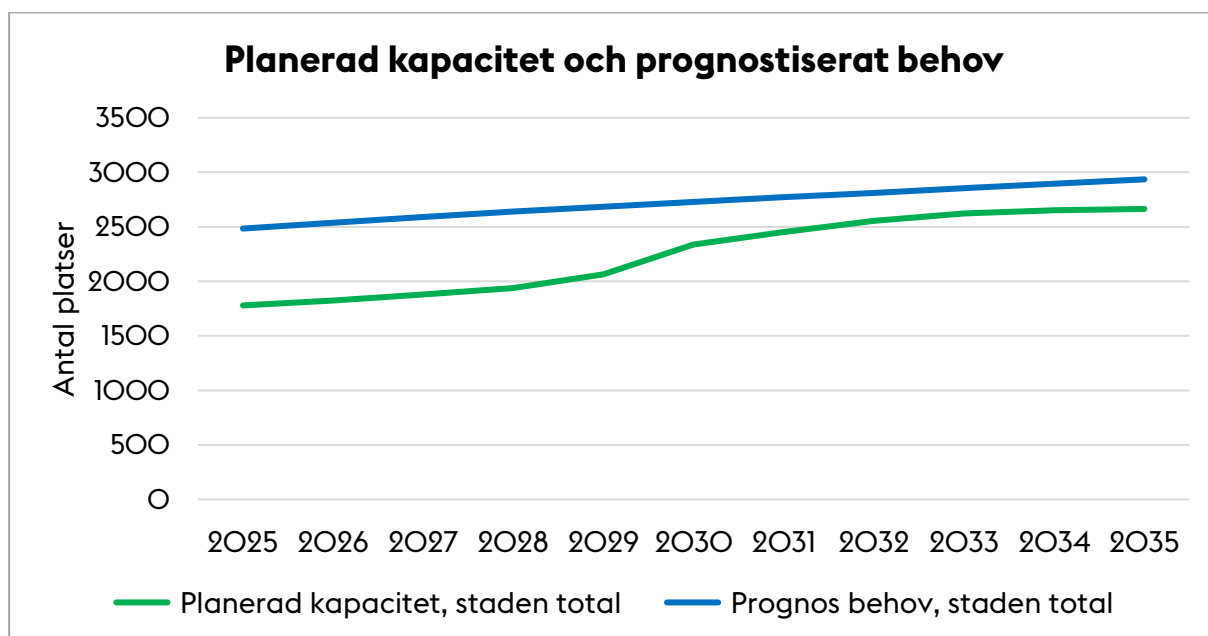
Totalt 47 procent av erbjudandena om grupp- och servicebostäder enligt LSS och 59 procent av erbjudandena om grupp- och servicebostäder samt stödboenden enligt SoL tackas nej till. Den vanligaste orsaken är att personen inte är redo att flytta när erbjudandet lämnas. Även geografiska preferenser påverkar viljan att tacka ja, särskilt när bostaden ligger i en annan stadsdel än den personen tidigare bott i.



Figur 2. Andel erbjudanden om grupp-och servicebostäder samt stödboenden 2023–2025 som avböjs (mörka staplar) samt andel erbjudanden som avböjs på grund av boendets geografiska läge (ljusa staplar). Källa: Sweco.

PLANERADE BOSTÄDER VS PROGNOSETISERAT BEHOV

Utbyggnadstakten i staden fortsätter att öka och bristen av bostäder med särskild service och särskilt stöd samt stödboende bedöms minska under kommande decennium. Samtidigt förväntas antalet beslut om grupp- och servicebostäder samt stödboende enligt LSS och SoL öka med ca 20 procent fram till år 2035 enligt prognosen, motsvarande cirka 450 bostäder. 2035 uppskattas det finnas ett underskott på cirka 270 bostäder. Det är en förändring jämför med föregående års boendeplan där det totalt skulle finnas ett mindre överskott på cirka åtta procent 2034. Förändringen kan förklaras av en osäker bostadsmarknad samt att bostäder utanför prognosperioden inte längre räknas in i den planerade kapaciteten.



Figur 8) Illustration av hur planerade bostäder i samtliga stadsdelsregioner och boendekategorier förhåller sig till prognostiserat behov (exklusive barn-och ungdomsboende). Målet är att de blåa och gröna linjerna ska mötas helt.

Eftersom merparten av de planerade bostadsprojekten fortfarande befinner sig i ett tidigt skede och den ekonomiska utvecklingen i samhället är fortsatt svag råder det osäkerhet kring hur många grupp- och servicebostäder samt stödboenden som kommer att färdigställas under prognosperioden. I prognosen ingår inte personer som i dag bor i bostäder med särskild service på individuella avtal utanför valfrihetssystemet.

Stadsdelsregionerna uppskattar att cirka 70 procent av dessa personer, både vuxna och barn, skulle kunna erbjudas en bostad inom valfrihetssystemet om det fanns lediga platser. Merparten av dessa personer bor i grupp- och servicebostäder med normal tillgänglighet enligt LSS (kategori C).

Sett till de olika boendekategorierna, bedöms grupp- och servicebostäder enligt LSS (kategori A–D) ha ett underskott på mellan 20 och 70 bostäder under prognosperioden. Detta är en skillnad från föregående års prognos, där grupp- och servicebostäder med friliggande utformning och

normal tillgänglighet (kategori B och C) enligt LSS bedömdes ha ett överskott på 25–30 procent. Bostäder med särskilt stöd enligt SoL bedöms fortsatt ha ett underskott av stödboenden (kategori F) år 2035 på cirka 130 bostäder. Samtidigt bedöms gruppboenden enligt SoL (kategori E) ha ett mindre överskott på cirka 50 bostäder. Detta skiljer sig från föregående års prognos, där underskottet av stödboenden enligt SoL (kategori F) bedömdes uppgå till cirka 120 bostäder och gruppboenden enligt SoL (kategori E) bedömdes ha ett underskott på cirka 46 bostäder.

Kategori Bostad	Kapacitet enligt planerade boenden	Behov enligt prognos	Brist (-) eller överskott (+) 2035
A	100	130	-30
B	221	291	-70
C	1094	1161	- 67
D	779	800	- 21
E	277	226	+ 51
F	193	327	-134
TOTALT	2664	2935	- 271

Tabell 5. Jämförelse av planerad kapacitet och prognostiserat behov i relation till bostadskategori. Sammantaget uppskattas ett underskott om ca 270 bostäder 2035.

Boendeplatser för barn och unga inom LSS bedöms behövas i samtliga stadsdelsregioner under prognosperioden. Bostadsprojekt planeras i Västerort och Östra söderort.

Prognosen visar på skillnader mellan stadsdelsregionerna där Östra Söderort och Västra Söderort båda uppvisar ett på ett mindre överskott av bostäder och alla stadsdelsregioner utom Innerstaden, visar ett uppskattat överskott i olika enskilda boendekategorier (se bilaga 2). Socialförvaltningens planering av bostäder utgår från ett stadsövergripande perspektiv, där det stadsövergripande behovet prioriteras framför lokala variationer mellan stadsdelsområden vid lokalisering av nya bostäder.

	Innerstaden	Västerort	Västra Söderort	Östra söderort
Prognos	810	782	549	742
Kapacitet	606	721	557	780
Överskott (+) /underskott (-)	Ca -200	Ca -60	Ca + 10	Ca + 40

Tabell 6. Jämförelse av planerad kapacitet och prognostiserat behov i relation till bostadskategori för respektive stadsdelsregion. Ett mindre överskott på bostäder uppskattas i stadsdelsregion Östra Söderort och Västra Söderort.

Sammantaget blir underskottet för stadsdelsregionerna cirka 210 bostäder. Utöver stadsdelsregionernas bostadsbehov finns ett uppskattat behov av ett sextiotal bostäder i socialförvaltningens regi. Totalt blir underskottet då cirka 270 bostäder.

SLUTSATSER

Kvarstående underskott

Under prognosperioden bedöms det sammantagna underskottet av bostäder med särskild service enligt LSS kvarstå på cirka 270 bostäder (inklusive barn- och ungdomsboenden). För majoriteten av kategorierna inom grupp- och servicebostäder enligt LSS närmar sig den planerade kapaciteten det prognostiserade behovet, med ett genomsnittligt underskott på cirka 39 bostäder. För bostäder med särskilt stöd enligt SoL bedöms underskottet av stödboenden (kategori F) kvarstå på cirka 130 bostäder, medan gruppboenden enligt SoL (kategori E) bedöms ha ett mindre överskott på cirka 50 bostäder. Behov av barn- och ungdomsboenden finns i samtliga stadsdelsregioner.

Det kvarstående underskottet bedöms främst bero på att bostäder med särskild service och stödboenden inte har beställts i den omfattning som behövts sedan 2010-talet. Därtill har många byggaktörer under de senaste årens lågkonjunktur varit försiktiga med att påbörja nya byggprojekt, vilket har inneburit att projekt har skjutits fram eller pausats.

Antal individuella avtal

Fler boendeplatser behöver tillskapas inom valfrihetssystemet för att minska behovet av individuella avtal och de merkostnader som dessa medför. Det skulle även stärka den enskildes möjlighet att välja bostad inom kommunen och i närheten av områden där personen tidigare bott. Stadsdelsregionerna bedömer att cirka 70 procent av de personer som i dag har individuella avtal skulle kunna erbjudas en plats inom valfrihetssystemet om det fanns lediga platser.

Kostnader för individuella avtal

Antalet individuella avtal har ökat med 12 sedan föregående år, vilket också har medfört ökade kostnader. Stadsdelsregionernas sammanlagda dygnskostnad för individuella avtal för vuxna och barn uppgick till över en miljard kronor, en ökning med cirka 36,5 miljoner kronor jämfört med föregående år. En stärkt intern samordning av inköpsprocessen genom utveckling av socialförvaltningens centrala planeringsfunktion bedöms på sikt kunna bidra till ökad likvärdighet och bättre kostnadskontroll samt minska behovet av placeringar utanför valfrihetssystemet.

Nettohyreskostnader

Stadsdelsregionernas redovisning av nettohyreskostnader visar att det finns påtagliga variationer i rapporteringen. De inrapporterade uppgifterna behöver därför kvalitetssäkras för att ge en mer rättvisande och jämförbar bild av kostnaderna. Genomgången visar också att det finns möjlighet att ansöka om omsorgsmoms för fler grupp- och servicebostäder än i dag, vilket skulle kunna minska hyreskostnaderna.

Tomställda lägenheter

Antalet tomställda lägenheter har ökat något sedan föregående år. Orsakerna är främst att lägenheter varit svåra att hyra ut och att erbjudanden tackats nej till på grund av läge, hyra eller att de inte motsvarat önskemål om till exempel storlek.

Titel: Boendeplan LSS och SoL 2026–2035

Dnr: SOF 2026/117

Utgivningsdatum: September 2026

Utgivare: Socialförvaltningen, Stockholm stad