

**Handläggare**  
Amanda Gordon  
Telefon: 08-50825586**Till**  
Socialnämnden  
2026-09-29

## **Remiss av Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt**

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2026/556

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Moderaterna föreslår en revidering av Stockholms stads långsiktiga bostadsmål samt att avbryta planerade bostadsprojekt på park- eller naturmark.

Socialförvaltningen bedömer att behovet av grupp- och servicebostäder och stödboende enligt Lag om stöd och service (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) fortsatt är stort och att ett underskott bedöms kvarstå även efter 2035. Bostäderna utgör en del av stadens lagstadgade ansvar, och en minskad eller fördröjd utbyggnad riskerar längre väntetider, ökade kostnader samt sämre möjligheter för personer med omfattande stödbehov att få eller återvända till ett eget boende.

Två planerade projekt som föreslås avbrytas, Karl Bondes skog och Nytorps Gärde, bedöms vara viktiga för att möta behovet av grupp- och servicebostäder samt stödboende. Ett eventuellt avbrytande skulle ytterligare försvåra måluppfyllelsen och fördröja utbyggnaden av bostäder för målgruppen.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt.

Övriga remissinstanser är:

- Stadsledningskontoret
- Exploateringsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden
- Äldrenämnden

- Stockholms Stadshus AB (Bostadsförmedlingen, Micasa, Familjebostäder, Stockholmshem, Stockholm Business Region, Svenska Bostäder).

Remissvaret ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast 2026-10-20.

### **Ärendet**

Moderaterna i Stockholms stad vill ändra bostads- och byggpolitiken så att den bättre passar dagens förutsättningar och vad stockholmarna efterfrågar. Partiet anser att målet om 140 000 nya bostäder inte längre är realistiskt, eftersom befolkningen inte växer lika fort som tidigare förmodats och det ekonomiska läget har förändrats. I stället vill de prioritera att fler småhus och större lägenheter byggs.

Moderaterna vill också skydda stadens grönområden. Därför föreslår de att flera planerade byggprojekt på park-eller naturmark stoppas. Det gäller bland annat Ålstensskogen–Storskogen, Nälsta ängar, Myrberget, Karl Bondes skog, Kastanjeparken, Branterna och delar av Nytorps gärde.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och utveckling. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 23 september 2026. Funktionshindersrådet har haft möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 24 september 2026.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stort behov av bostäder med särskild service och stöd  
Aktuella behovsprognoser visar på ett betydande underskott av gruppboendestäder, servicebostäder och stödboenden enligt Lag om stöd och service (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL), motsvarande flera hundra bostäder. Trots planerade utbyggnader bedöms behovet av nya bostäder kvarstå under hela det kommande decenniet. Om det övergripande bostadsmålet för samtliga bostäder minskas i antal eller skjuts fram i tid kommer det ta ännu längre tid att minska underskottet för bostäder med särskilt stöd och service i Stockholm stad.

### **Konsekvenser om färre bostäder byggs**

Staden har ett lagstadgat ansvar att tillgodose bostäder enligt LSS och SoL.

Om byggandet minskar kan det bli svårare att ge personer med stora stödbehov bostad. Det kan leda till:

- längre väntetider
- svårare för unga vuxna att flytta hemifrån

- färre möjligheter för personer som bor utanför Stockholm att flytta tillbaka

Brist på lämpliga bostäder kan också öka stadens kostnader. Då kan fler personer behöva placeras i boenden utanför kommunen genom individuella avtal, som ofta är mer kostsamma än avtal i kommunens egna regi. För många i målgruppen är rätt bostad en förutsättning för att kunna leva självständigt och tryggt och vara delaktiga i samhället.

### Friliggande gruppboendestäder i områden med enfamiljshus

Om fler enfamiljshus byggs är det viktigt att också planera för friliggande gruppboendestäder, även om de är ytkrävande och därmed kan innebära ett mindre effektivt markutnyttjande.

Detaljplanekostnaden är dock likvärdig för alla typer av grupp- och serviceboendestäder samt stödboenden. Friliggande gruppboendestäder kan lämpa sig väl in i småhusområdets skala och bebyggelsestruktur.

För att säkerställa en god geografisk spridning av bostäder med särskild service är det angeläget att möjliggöra olika typer av gruppboendestäder i stadens bostadsområden. Friliggande gruppboendestäder kan därmed utgöra ett lämpligt alternativ i områden där andra boendeformer är mindre ändamålsenliga.

Bostadsområden med stor andel småhus har ofta mer grönska och färre hårdgjorda ytor, vilket i många fall kan vara bra för personer som behöver särskilt stöd. Närhet till natur och möjlighet att vistas utomhus kan främja välbefinnande och återhämtning för målgruppen.

### Konsekvenser om planerade bostadsprojekt stoppas

Förslaget om att stoppa bostadsprojekt på park- och naturmark påverkar aktuella bostadsprojekt för bostäder med särskild service och stöd inom Karl Bondes skog och Nytorps Gärde.

Socialförvaltningen bedömer att båda projekten är viktiga för att möta behovet av bostäder för personer med behov av särskilt stöd eller särskild service. Om projekten stoppas kan det bli svårare att bygga ut bostäder för målgruppen. Det kan också försena arbetet ytterligare.

Det kan dessutom bli svårare för staden att nå målen om tillgänglighet och delaktighet för målgruppen som finns i socialförvaltningens styrdokument. Individanpassade bostäder är en viktig förutsättning för att dessa mål ska kunna uppnås.

### Barnrättsperspektiv

Det finns stor brist på gruppboendestäder, serviceboendestäder och stödboenden enligt LSS och SoL. Det saknas också särskilt barn- och ungdomsboenden enligt LSS i stadens egen regi.

När det inte finns lämpliga bostäder i kommunen kan personer behöva flytta till andra orter. Då blir det svårare för barn, föräldrar och andra anhöriga att ha nära kontakt.

Veronica Carstorp Wolgast  
Socialdirektör  
Socialförvaltningen

Lina Blombergsson  
Avdelningschef  
Socialförvaltningen

### **Bilaga**

1. Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                               | <b>Datum</b> |
|-------------------------------------------|--------------|
| Veronica Carstorp Wolgast, Socialdirektör | 2026-09-22   |
| Lina Blombergsson, Avdelningschef         | 2026-09-22   |