Datum: 2026-09-25
Dnr:

Beställning av planeraskedet avseende underhåll av Vilan 3

Beställare

Veronica Carstorp Wolgast, Förvaltningschef, Socialförvaltningen

Fastighet

Vilan 3, Ingemarsgatan 9, 11354 Stockholm

Vilken yta

Objektnummer: 7185 5001
Area: ca 670 kvm

Ritning

Se bilaga 1

Anpassning

Avser enbart underhåll av fastigheten, eventuella anpassningar i lokal måste tydligt beställas i samband med beställning av planeraskedet, denna beställning.

Bedömd kostnad för planeraskedet

Ca 5 miljoner kronor inklusive byggherrekostnader. Beloppet är preliminärt och kan justeras när omfattning och tidplan är fastställda.

I kostnaden ingår bland annat projektering för arkitekt, konstruktion, VVS, el och brand samt miljöinventering och övriga utredningar som behövs för att ta fram systemhandlingar. Även projektledning, projekteringsledning, samordning, kalkyl, riskhantering och kvalitetssäkring ingår. Resultatet av planeringsskedet blir systemhandlingar samt ett underlag som redovisar tekniska lösningar, tidplan, risker och uppdaterad projektkostnad inför beslut om genomförande

Preliminär budget 29,7 miljoner kronor ex moms totalt för hela projektet.

Tidplan

- Planeringsskedet - kan starta efter erforderliga beslut.
- Systemhandlingar - påbörjas höst/vinter 2026, färdiga under våren 2027
- Bygglov (eventuellt) - våren 2027
- Genomförande beslut - sommar 2027
- Upphandling - 3-4 månader - höst 2027
- Byggstart - januari 2028
- Genomförande - ca 1 år

- Inflyttning – kvartal 1, 2029

Resultat av planeraskedet

Planeraskedet ska resultera i underlag för ett genomförandebeslut och innehålla:

- Rapport över planeraskedet
- Hyresoffert inför genomförandebeslut
- Tidplan för genomförandet

Kontaktperson/handläggare

Hos Micasa: **Lidija Markovic**

Hos hyresgästen/beställaren: **Patrik Simonsson**

Stockholm den 20xx-xx-xx

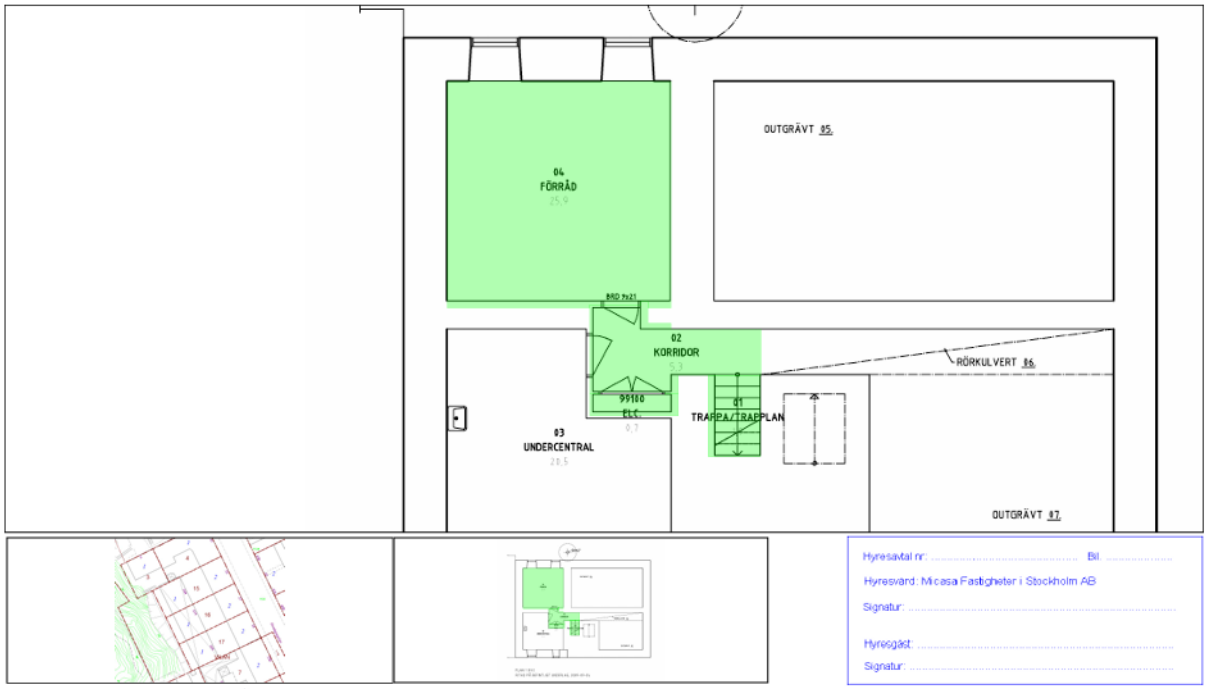
Veronica Carstorp Wolgast
Förvaltningschef, Socialförvaltningen

Micasas bekräftelse på mottagandet av beställningen

Stockholm den 20xx-xx-xx

Lidija Markovic
Områdesansvarig Förvaltare, Micasa

Bilaga 1:

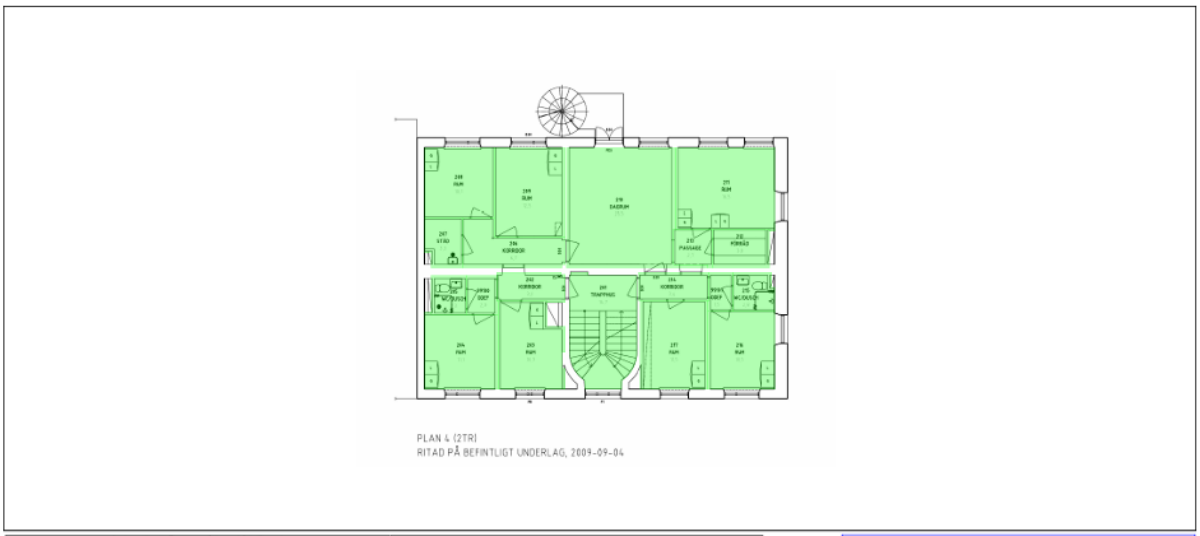


Hyresavtal nr: ..... Bil. .....
Hyresvärd: Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Signatur: .....
Hyresgäst: .....
Signatur: .....

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista
VÄXEL: 08-508 360 00
FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se

Fastighet	VILAN 3
Byggnad	1
Våningsplan	KV
Datum	2026-05-18
Skala	1: 100

Lokal 71857001
Adress Ingemarsgatan 9, Lokalplan

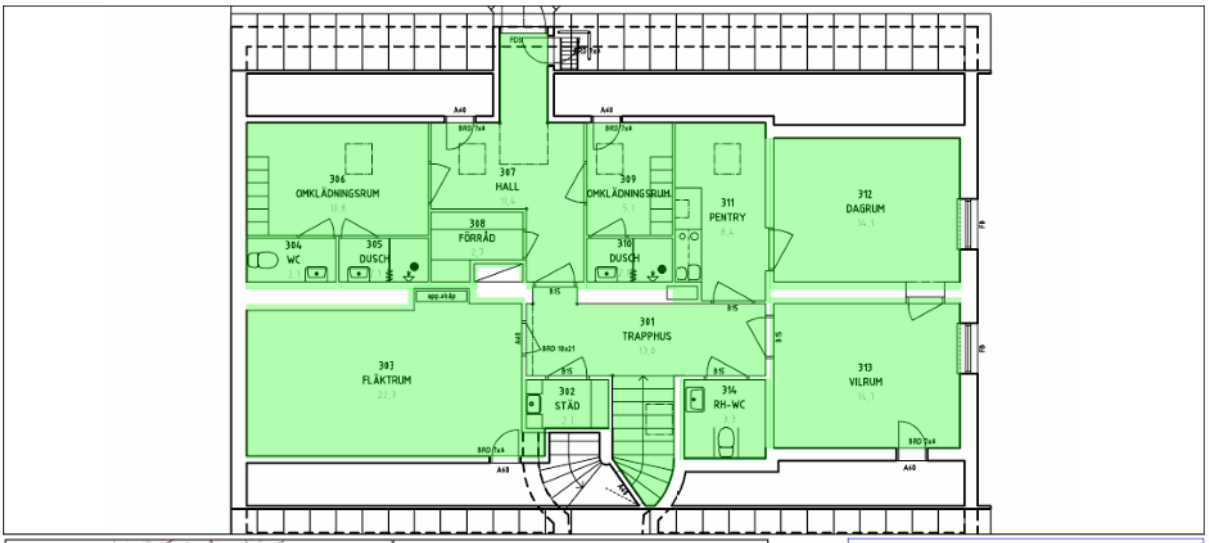


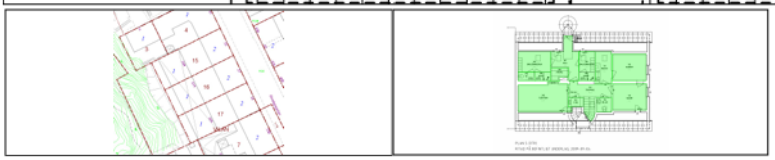
Hyresavtal nr: ..... Bil. .....
Hyresvärd: Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Signatur: .....
Hyresgäst: .....
Signatur: .....

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista
VÄXEL: 08-508 360 00
FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se

Fastighet	VILAN 3
Byggnad	1
Våningsplan	2TR
Datum	2026-05-18
Skala	1: 200

Lokal 71857001
Adress Ingemarsgatan 9, Lokalplan



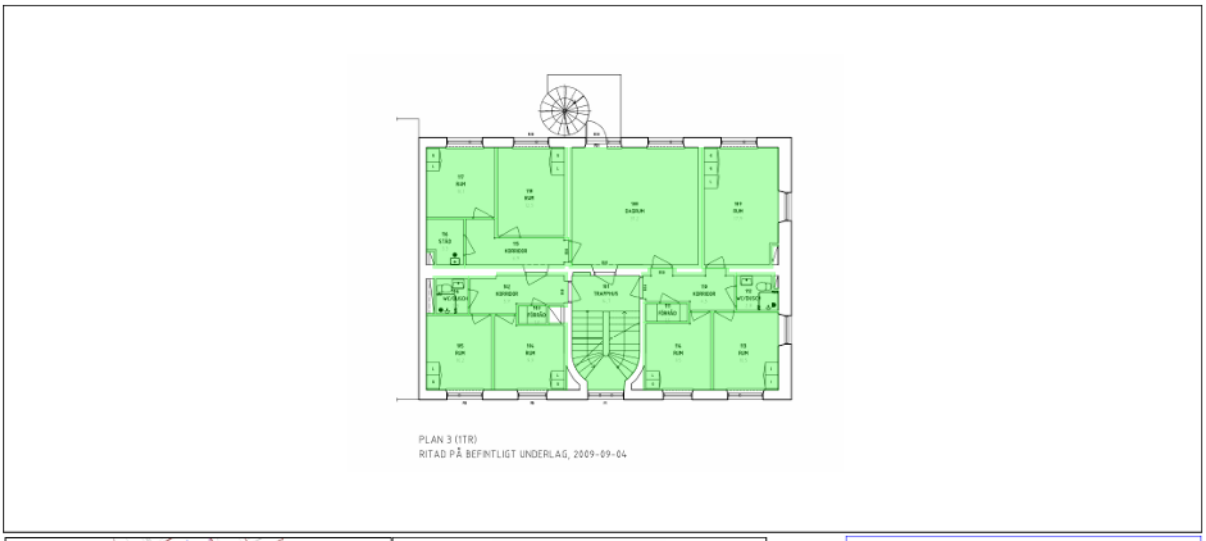


Hyresavtal nr: ..... Bil. .....
Hyresvärd: Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Signatur: .....
Hyresgäst: .....
Signatur: .....

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista
VÄXEL: 08-508 360 00
FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se

Fastighet	VILAN 3
Byggnad	1
Våningsplan	3TR
Datum	2026-05-18
Skala	1: 100

Lokal 71857001
Adress Ingemarsgatan 9, Lokalplan





Hyresavtal nr: ..... Bil. .....
Hyresvärd: Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Signatur: .....
Hyresgäst: .....
Signatur: .....

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista
VÄXEL: 08-508 360 00
FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se

Fastighet	VILAN 3
Byggnad	1
Våningsplan	1TR
Datum	2026-05-18
Skala	1: 200

Lokal 71857001
Adress Ingemarsgatan 9, Lokalplan





Hyresavtal nr: ..... Bil .....
Hyresvärd: Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Signatur: .....
Hyresgäst: .....
Signatur: .....

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista
VÄXEL: 08-508 360 00
FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se

Fastighet	VILAN 3
Byggnad	1
Våningsplan	BV
Datum	2026-05-18
Skala	1: 100

Lokal 71857001
Adress Ingemarsgatan 9, Lokalplan

Bilaga 2:
Hyresoffert daterad 2026-09-25