ALTERNATIV: ENLIGT SKATTEVERKETS RIKTVÄRDESHYRA - Internränta						
					2026-09-23	

Renovering Vilan 3
I dagens penningvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	-	670	-	670		
Hyra år 1	-	1 405 193	-	1 405 193	145 000	
Ränta under byggtid år 1, kr		102 839		102 839		
Lång hyrestillägg år 1	-	1 532 922	-	1 532 922		-
				3 040 954		
		Grundhyra, kr/kvm BOALOA		2 097		
		Total hyra exkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 539		
		Total hyra inkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 755		

Renovering Vilan 3
Antagen penningvärde vid inflytt 2029

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	-	670	-	670		
Hyra år 1	-	1 491 202	-	1 491 202	145 000	
Ränta under byggtid år 1, kr		109 046		109 046		
Lång hyrestillägg år 1	-	1 624 676	-	1 624 676		-
				3 224 924		
		Grundhyra, kr/kvm BOALOA		2 226		
		Total hyra exkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 813		
		Total hyra inkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		5 030		