ALTERNATIV: ENLIGT SKATTEVERKETS RIKTVÄRDESHYRA - Kalkylberäkningsprocent

2026-09-23

Renovering Vilan 3
I dagens penningvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	-	670	-	670		
Hyra år 1	-	1 405 193	-	1 405 193	145 000	
Ränta under byggtid år 1, kr		88 220		88 220		
Lång hyrestillägg år 1	-	1 315 007	-	1 315 007		-
				2 808 420		
		Grundhyra, kr/kvm BOALOA		2 097		
		Total hyra exkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 192		
		Total hyra inkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 408		

Renovering Vilan 3
Antagen penningvärde vid inflytt 2029

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
Lång hyrestillägg år 1	-	1 393 717	-	1 393 717		-
				2 978 464		
		Grundhyra, kr/kvm BOALOA		2 226		
		Total hyra exkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 445		
		Total hyra inkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA		4 662		